



**COMUNE DI RIMINI**  
**SETTORE INFRASTRUTTURE E QUALITÀ AMBIENTALE**

Determinazione Dirigenziale n. 1333 del 25/05/2023.

Oggetto: *“Allargamento del tratto terminale di Via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella”*.  
2023-023-069

RICHIAMATA la Deliberazione di C. C. n. 107 del 22/12/2022, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto *“NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (N.A.D.U.P.) 2023-2025 E BILANCIO DI PREVISIONE 2023 – 2025: APPROVAZIONE”*.

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 4 del 10/01/2023, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2023– 2025 e la scheda attinente al centro di responsabilità 16 ed al centro di costo 115, riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile del suddetto Centro di Responsabilità;

RICHIAMATI:

- il Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 ed il relativo Elenco Annuale LL.PP. 2023, come approvato con deliberazione di C.C. n. 107 del 22/12/2022, i quali prevedono all'annualità 2023 la realizzazione dell'opera denominata *“Allargamento del tratto terminale di Via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella”*
- la Deliberazione di G.C. n. 414 del 07/12/2021, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai fini dell'inserimento dell'opera nella Programmazione Triennale dei LL.PP.;

RICHIAMATA la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, prot. n. 0058059 del 17/02/2023, sottoscritta dal Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, che ha deliberato Parere favorevole al progetto definitivo, dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico, di cui all' art. 53 della L.R. n. 24/2017, derivano i seguenti effetti:

- approvazione del progetto definitivo e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni, comunque denominate, per la realizzazione dell'opera;
- approvazione della localizzazione dell'opera pubblica;
- approvazione della variante urbanistica (variante al RUE);
- apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità;

DATO ATTO che copia integrale della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi è stata:

- pubblicata sul sito web dell'Amministrazione procedente;
- depositata presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico;
- inviata alla Regione Emilia Romagna;

PRESO ATTO della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 09/03/2023 di ratifica del contenuto della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, di cui sopra;

PRECISATO che la citata Deliberazione approva, a seguito della positiva conclusione della Conferenza di Servizi decisoria:

- la Localizzazione dell'opera, relativa alla realizzazione dell'intervento, denominato *“Allargamento del tratto terminale di Via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella”*;
- la Variante urbanistica al RUE per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- il progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- l'apposizione del vincolo, preordinato all'esproprio, necessario alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

- la dichiarazione di pubblica utilità della citata opera viaria;

EVIDENZIATO che:

- dal giorno 12/04/2023, data della pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi sul BURERT, decorrono gli effetti indicati al comma 2 dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, che consistono nella:

1. acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
2. localizzazione dell'opera;
3. variante al RUE;
4. apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
5. dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- il medesimo avviso è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013, con annessa determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sul sito web dell'Amministrazione Comunale;

PRESO ATTO dell'“Elenco Ditte” e del “Piano Particellare”, allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 12 del 09/03/2023, sopra richiamata;

VISTA il frazionamento catastale delle aree, interessate dall'opera in oggetto, del 12/05/2023 pratica catastale n. RN0030275, in atti dal 12/05/2023, da cui si desumono le esatte superfici da espropriare;

PRECISATO che il Piano Particellare, trasmesso con mail prot. n. 168957 del 17/05/2023, aggiornato a seguito del frazionamento citato, è allegato “A”, parte integrante al presente provvedimento;

EVIDENZIATO che sono state espletate le formalità, di cui all'art. 18 L.R. n. 37/2002, circa gli elementi utili alla determinazione del valore da attribuire agli immobili, oggetto della procedura espropriativa, a seguito delle quali non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che è necessario provvedere con il presente provvedimento alla quantificazione dell'indennità provvisoria di esproprio, da corrispondere alla Dittan. 1, interessata dalla realizzazione dell'opera in oggetto, sulla base della relazione di stima, prot. n. 176081 del 23/05/2023, a cui si rinvia *per relationem*, agli atti dell'Ufficio Espropri;

RITENUTO di quantificare l'indennità provvisoria di esproprio in una somma complessiva pari ad € 7.968,00, che trova copertura finanziaria al capitolo 80140/3013 del Bilancio 2023, denominato “Allargamento del tratto terminale di Via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella”, correlato al cap.15210 in entrata con riferimento all'esproprio dei beni, come successivamente identificati, in proprietà di “Società Agricola le Cascatelle s.r.l”, occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

STABILITO di impegnare la complessiva somma pari ad € 7.968,00, a titolo di indennità provvisoria di esproprio, a favore della Ditta n. 1, Società Agricola le Cascatelle s.r.l, Codice Fornitore 128995, essendo la spesa esigibile nel corso del 2023, al Cap. 80140/3013, denominato “Allargamento del tratto terminale di Via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella”, prenotazione 2023/4457, di cui alla DCC 12/2023, P.F. 2.02.01.09.012, finanziato con alien. Patr. immob, CUP C99J21034780004;

PRECISATO che i beni soggetti ad esproprio, per cui è la suddetta indennità, sono i seguenti:

Foglio	Mappale	Mq in esproprio	€/mq	Indennità
38	2456 (già mapp.le 119)	512	8	€ 4.096
38	2458 (già mapp.le 118)	484	8	€ 3.872

**Tot € 7.968,00**

SPECIFICATO che la indennità provvisoria di esproprio non è da sottoporre alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, sulla base della nota prot n. 150353 del 03/05/2023 del Settore Governo del Territorio, U.O Pianificazione Generale, agli atti dell'ufficio;

EVIDENZIATO che il presente impegno di spesa non determina variazione degli stanziamenti previsti nel quadro economico dell'opera;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

STABILITO che la indennità provvisoria di esproprio, come quantificata con la presente determinazione, sia notificata alla Ditta interessata nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

PRECISATO che la indennità provvisoria di esproprio, notificata come suddetto:

- ove sia ritenuta congrua dalla Ditta interessata, sia corrisposta, previa liquidazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini;

- ove non sia ritenuta congrua dalla Ditta interessata, sia depositata a suo favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna e sia richiesta alla Commissione Provinciale competente la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, ovvero avviato il procedimento, di cui all'art. 21, comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/2001;

STABILITO che, qualora siano da corrispondere indennità aggiuntive agli aventi diritto, saranno quantificate con separato provvedimento;

EVIDENZIATO che nel caso si rilevassero, nell'ambito delle operazioni di immissione nel possesso, soprassuoli insistenti sulle aree oggetto di intervento, questi verranno valutati sulla base di una specifica relazione di stima;

STABILITO fin d'ora di autorizzare l'occupazione temporanea delle aree, interessate dai lavori, necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto, come indicato nel "Piano Particellare" ed "Elenco Ditte", allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 09/03/2023, tenuto conto dei frazionamenti, di cui sopra;

DATO ATTO che l'occupazione temporanea verrà effettuata, previa notifica alle proprietà interessate e con redazione di verbale di immissione sulle aree stesse, nonché verbale di dismissione al rilascio delle medesime e sarà quantificata in maniera puntuale per le ditte interessate, con successivo atto, al termine dell'occupazione stessa e conosciute le superfici occupate, in ossequio a quanto disposto dall'art. 50 D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e sue integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento di contabilità vigente;

#### DETERMINA

Per tutto quanto sopra esposto:

1) Di prendere atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del del 09/03/2023 di ratifica del contenuto della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, prot. n. 0058059 del 17/02/2023, relativa al Procedimento Unico, avviato ai sensi dell'articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017 in relazione all'opera pubblica in oggetto, con la quale si approva:

1. la Localizzazione dell'opera, relativa alla realizzazione dell'intervento, denominato "*Allargamento del tratto terminale di Via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella*";
2. la Variante urbanistica al RUE per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
3. il progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
4. l'apposizione del vincolo, preordinato all'esproprio, necessario alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

5. la dichiarazione di pubblica utilità della citata opera viaria;

2) Di precisare che dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi, avvenuta il giorno 12/04/2023, sul BURERT, decorrono gli effetti indicati al comma 2 dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, che consistono nella:

1. acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
2. localizzazione dell'opera;
3. variante al RUE;
4. apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
5. dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

3) Di dare atto che il medesimo avviso, di cui al punto precedente, è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013, con annessa determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sul sito web dell'Amministrazione Comunale;

4) Di prendere atto dell'“Elenco Ditte” e del “Piano Particellare”, allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 09/03/2023, sopra richiamata, come aggiornati sulla base del frazionamento del 12/05/2023, pratica catastale n. RN0030275, in atti dal 12/05/2023;

5) Di precisare che il Piano Particellare, trasmesso con mail prot. n. 168957 del 17/05/2023, è in allegato “A”, parte integrante al presente provvedimento, aggiornato a seguito del frazionamento catastale, da cui si desumono le esatte superfici da espropriare;

6) Di provvedere con il atto alla quantificazione dell'indennità provvisoria di esproprio, da corrispondere alla Ditta n.1, interessata dalla realizzazione dell'opera in oggetto, sulla base della relazione di stima prot. n. 176081 del 23/05/2023, a cui si rinvia *per relationem*, agli atti dell'Ufficio Espropri;

7) Di quantificare l'indennità provvisoria di esproprio in una somma complessiva pari ad € 7.968,00;

8) Di evidenziare che l'importo pari ad € 7.968,00 trova copertura finanziaria al capitolo 80140/3013 del Bilancio 2023, denominato “Allargamento del tratto terminale di Via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella” correlato al cap.15210 in entrata;

9) Di impegnare la complessiva somma pari ad € 7.968,00, a titolo di indennità provvisoria di esproprio a favore della Ditta n. 1, Società Agricola le Cascatelle s.r.l, Codice Fornitore 128995, essendo la spesa esigibile nel corso del 2023, al Cap. 80140/3013, denominato “Allargamento del tratto terminale di Via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella”, prenotazione 2023/4457, di cui alla DCC 12/2023, P.F. 2.02.01.09.012, finanziato con alien. Patr. immob, CUP C99J21034780004;

10) Di precisare che i beni soggetti ad esproprio, per cui è la suddetta indennità, sono i seguenti:

Foglio	Mappale	Mq in esproprio	€/mq	Indennità
38	2456 (già mapp.le 119)	512	8	€ 4.096
38	2458 (già mapp.le 118)	484	8	€ 3.872

**Tot € 7.968,00**

11) Di evidenziare che il presente impegno di spesa non determina variazione degli stanziamenti previsti nel quadro economico dell'opera;

12) Di attestare che la indennità provvisoria di esproprio, di cui al presente atto, non è da sottoporre alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, sulla base della nota prot n. 150353 del 03/05/2023 del Settore Governo del Territorio, U.O Pianificazione Generale, agli atti dell'ufficio;

13) Di dare atto, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, che il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

14) Di stabilire che la indennità provvisoria di esproprio, come quantificata con la presente determinazione, sia notificata alla Ditta interessata nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

15) Di precisare che la indennità provvisoria di esproprio, notificata come suddetto,

- ove sia ritenuta congrua dalla Ditta interessata, sia ad essa corrisposta, previa liquidazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini;

- ove non sia ritenuta congrua dalla Ditta interessata, sia depositata a suo favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna e sia richiesta alla Commissione Provinciale competente la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, ovvero avviato il procedimento, di cui all'art. 21, comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/2001;

16) Di stabilire che, qualora siano da corrispondere indennità aggiuntive agli aventi diritto, saranno quantificate con separato provvedimento;

17) Di evidenziare che nel caso si rilevassero, nell'ambito delle operazioni di immissione nel possesso, soprassuoli insistenti sulle aree oggetto di intervento, questi verranno valutati sulla base di una specifica relazione di stima;

18) Di stabilire fin d'ora di autorizzare l'occupazione temporanea delle aree, interessate dai lavori, necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto, come indicato nel "Piano Particellare" ed "Elenco Ditte", allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 09/03/2023, aggiornati sulla base del citato frazionamento;

19) Di dare atto che l'occupazione temporanea verrà effettuata, previa notifica alle proprietà interessate e con redazione di verbale di immissione sulle aree stesse, nonché verbale di dismissione al rilascio delle medesime e sarà quantificata in maniera puntuale per le ditte interessate, con successivo atto, al termine dell'occupazione stessa e conosciute le superfici occupate, in ossequio a quanto disposto dall'art. 50 D.P.R. n. 327/2001;

20) Di partecipare la presente deliberazione al Settore Patrimonio, ai sensi dell'art. 62 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

21) Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, Ing. Alberto Dellavalle.

Il Dirigente  
Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Alberto Dellavalle