

COMUNE DI RIMINI

Segreteria Generale

Settore Governo del Territorio

U.O. Paesaggistica

Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio

Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016

Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022

e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

**Verbale n. 13
del 07/09/2023**

n.	Tipo di pratica	Intestataro	Progettista
//	AUDIZIONE		
Oggetto	Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalita' asincrona (art. 14-bis della L.241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 06/07/2023, per opere di restauro e risanamento conservativo, su immobile a destinazione residenziale e commerciale sito in Rimini in Via G.Garibaldi n. 50-50/A-52, angolo Via Bertola n. 92-92/A-94-SNC. Richiesta audizione post parere CQAP n. 76/2023 del 25/07/2023 Pratica 2023-461-2068		

PARERE SINTETICO Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestataro	Progettista
1	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta di parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa all'installazione di una vetrata VEPA in unita' immobiliare di civile abitazione al piano terra ubicata in vicolo Fagnani 4. Pratica: 2023-571-2542		

PARERE SINTETICO Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestataro	Progettista
2	PARERE		
Oggetto	Richiesta di parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attivita' ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per interventi di ristrutturazione edilizia, in immobile ad uso residenziale sito in Rimini, via Agostino Duccio n. 24-26-28. Pratica 2023-461-2495		

PARERE SINTETICO Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestataro	Progettista
3	PARERE		
Oggetto	Richiesta di parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attivita' ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per interventi di ristrutturazione edilizia, in immobile ad uso residenziale sito in Rimini, via Mentanta n. 22. Pratica 2023-461-2541		

PARERE SINTETICO Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
4	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta di parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa all'installazione di pannelli fotovoltaici su immobile ad uso residenziale sito in Rimini, via Anfiteatro n. 18. Pratica 2023-461-2595		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
5	PARERE		
Oggetto	Richiesta di parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione Inizio Attività Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. presentata tramite portale Accesso Unitario, per interventi di manutenzione straordinaria da eseguire su fabbricato ad uso residenziale sito in Rimini , via Circonvallazione Occidentale n. 20-22. Pratica 2023-520-2605		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
6	PARERE		
Oggetto	Richiesta di parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentata tramite portale Accesso Unitario, per opere in sanatoria, in unità immobiliare ad uso residenziale sito in Rimini in Via Emilia Vecchia n.83/85. Pratica 2023-520-2598		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
7	CONDONO EDILIZIO		
Oggetto	Trasmissione pratica di condono edilizio per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L.R. 47/85, reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del <i>Titolo I, Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio</i> , inerente opere e violazioni edilizie su immobile adibito a struttura ricettivo/turistica sito in Rimini, viale Toscanelli n.110, relativa all'istanza di condono ex art. 39 L.724/94, Reg. n. 45171. Pratica RCOND-45171-1994		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
8	AP/CDS		
Oggetto	"Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L-241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite Accesso Unitario in data 04/05/2023, per opere di ristrutturazione edilizia di immobile a destinazione rurale e residenziale sito in Rimini in Via Cà del Drago, 26.		

Pratica 2023-461-1302			
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
9	AP/CDS		
Oggetto	“Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L-241/90) per la determinazione dell’istanza pervenuta tramite piattaforma Accesso Unitario in data 31/07/2023, per l’esecuzione di opere in variante al PDC 2019-462-0081 riguardanti lo spostamento del fabbricato ad uso didattica enogastronomica, la rinuncia di interventi autorizzati nella pratica 81/2019, e nella realizzazione di cabina di trasformazione elettrica, in via della Torretta n.4. Pratica 2023-462-2337		
PARERE SINTETICO			
<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input checked="" type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
10	ACP/CDS		
Oggetto	Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti trasmessa tramite pec in data 14/07/2022, per accertamento di conformità con opere su immobile ad uso alberghiero in Viale Regina Margherita n. 203. <u>OPERE IN ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA</u> Pratica: 2022-461-2737		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
11	AP/CDS		
Oggetto	Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti trasmessa tramite pec in data 14/07/2022, per accertamento di conformità con opere su immobile ad uso alberghiero in Viale Regina Margherita n. 203. <u>OPERE IN AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</u> Pratica: 2022-461-2737		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
12	ACP/CDS		
Oggetto	Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite Accesso Unitario in data 08/08/2023, per accertamento di conformità ai sensi dell’art. 17 della LR 23/2004 su immobile ad uso turistico-ricettivo in Viale Alfredo Cappellini, 1/A. Pratica: 2023-461-2442		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			