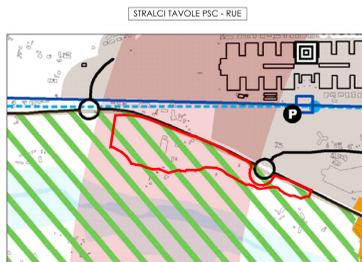
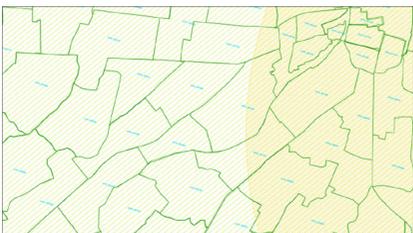


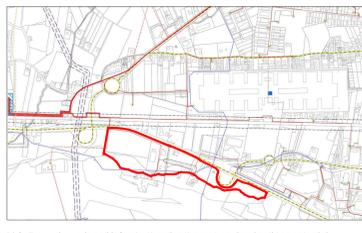
PC01 - Planimetria catastale con superficie di inviluppo e terreno forante



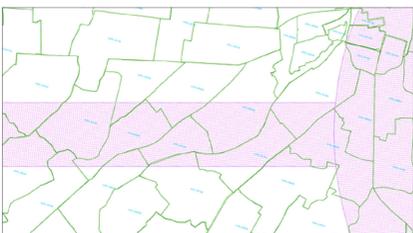
PSC 2 Strategie di qualificazione del territorio



PC01\_A - Tipologia attività o costruzione da sottoporre a limitazione CAP 4.12: Pericoli alla navigazione aerea.



PSC TAV.4.2.4. Vincoli infrastrutturali, attrezzature, impianti tecnologici.

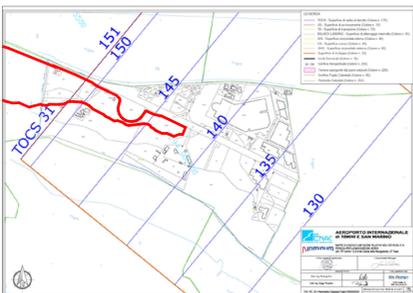


PC01\_B - Tipologia attività o costruzione da sottoporre a limitazione - Sorgenti laser e Proiettori ad alta intensità

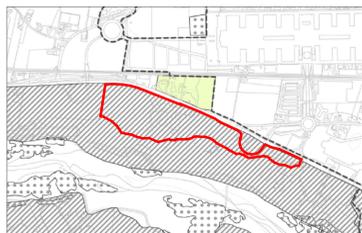


PSC 2 Strategie di qualificazione del territorio

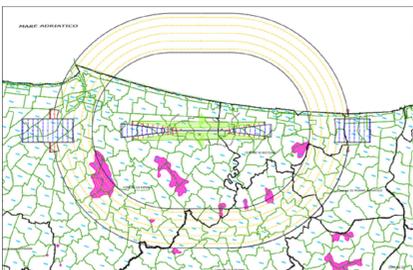
PSC 3 Schemi di assetto della mobilità ed ambiti normativi



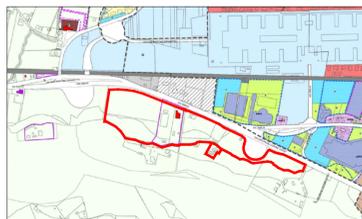
PC01\_30 - Planimetrie Foglii Catastali con superficie di inviluppo



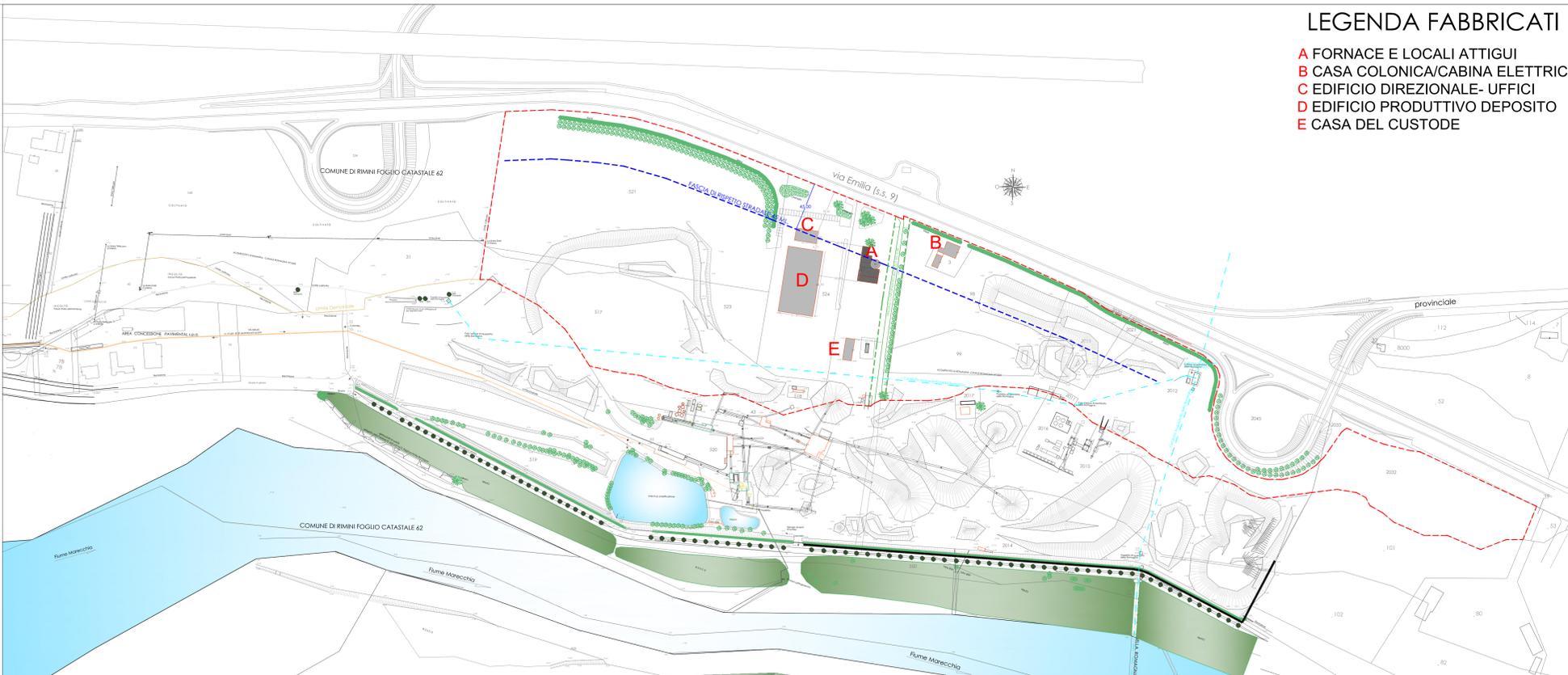
PSC 4 Classificazione delle aree di trasformazione ai fini della perequazione urbanistica



PG01 - Planimetria generale delle superfici di delimitazione catastrali



RUE 1.4 - Ambiti urbani dotazioni territoriali e territorio rurale

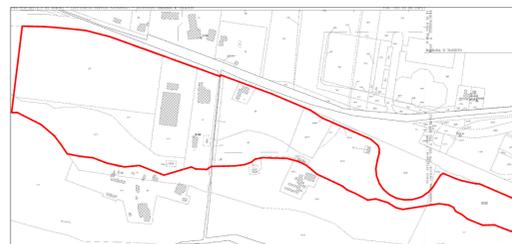


LEGENDA FABBRICATI

- A FORNACE E LOCALI ATTIGUI
- B CASA COLONICA/CABINA ELETTRICA
- C EDIFICIO DIREZIONALE- UFFICI
- D EDIFICIO PRODUTTIVO DEPOSITO
- E CASA DEL CUSTODE

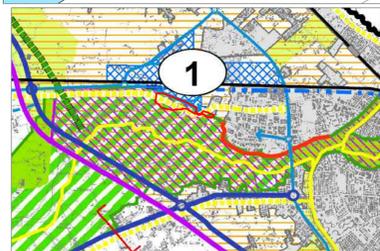


IMPIANTO ATTUALE - vista dello stato di fatto  
Planimetria d'insieme - foto aerea dell'area

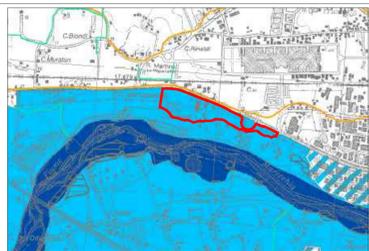


Planimetria d'insieme  
Scala 1:5000

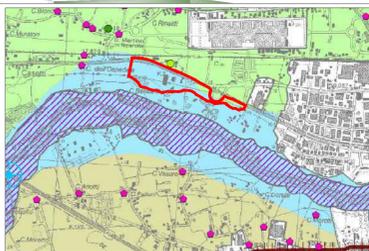
RIFERIMENTI CATASTALI  
Fig. 42 mappa. 41-517-518-521-523-524  
Fig. 43 mappa. 1-2-3-97-98-99-2011-2012-2013-2019-2021-2032



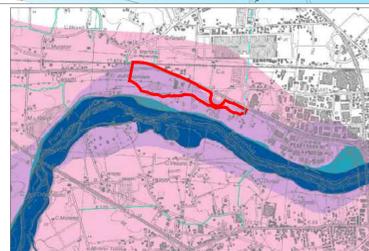
STRALCIO DI PTCP - TAVOLA A  
ART. 1.5 NDA Area di collegamento ecologico di rilevanza regionale  
ART. 1.6 Varchi a mare dei principali corridoi fluviali da riqualificare



STRALCIO DI PTCP - TAVOLA B1/2  
ART. 1.3/1.4 NDA Unità di paesaggio della costa  
ART. 5.4 Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua



STRALCIO DI PTCP - TAVOLA C1/2  
Sistema della costa. Unità di paesaggio della pianura. Sub-Unità di paesaggio del corso del fiume Marecchia



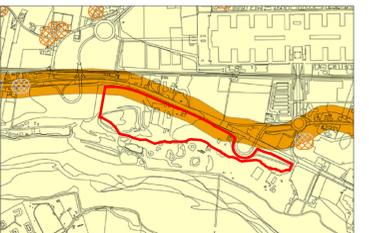
STRALCIO DI PTCP - TAVOLA D  
ART. 3.3 Aree di ricarica della falda idrogeologicamente connessa all'aveve - ARA



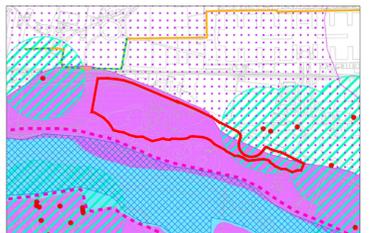
PSC - VIN 1.a Tutele abitanti e paesaggistiche



PSC - VIN 2.1.a Tutele storico archeologiche - tutele storiche



PSC - VIN 2.2.a Tutele storico archeologiche - tutele archeologiche



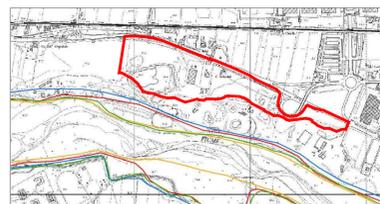
PSC - VIN 3.a Tutele vulnerabilità e sicurezza del territorio



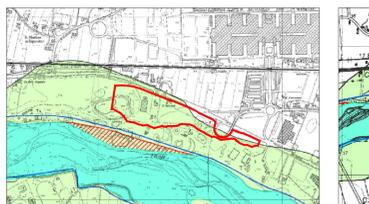
PSC - VIN 4.1 Vincoli infrastrutturali, attrezzature, impianti tecnologici, servizi militari e civili - Fasce di rispetto stradali



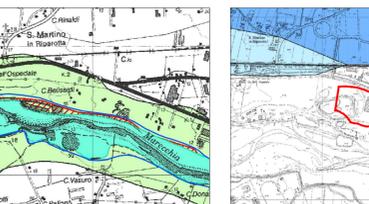
PSC - VIN 4.1 Vincoli infrastrutturali, attrezzature, impianti tecnologici, servizi militari e civili



Piano Stralcio di Bacino per l'Ambito Idrogeologico [P.A.I.] tav 2.1



Piano Stralcio di Bacino per l'Ambito Idrogeologico Variante 2016 tav 1



Piano Stralcio di Bacino per l'Ambito Idrogeologico [P.A.I.] tav 4.1 Fascia ad alta vulnerabilità idraulica (AV)



Piano Stralcio di Bacino per l'Ambito Idrogeologico Variante 2016 tav 1



Piano Stralcio di Bacino per l'Ambito Idrogeologico Aggiornamento 2019 tav 1

**COMUNE DI RIMINI**  
**PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE E SVILUPPO AZIENDALE**  
**In Variante al P.Q.S.A. Approvato con D.C.C. n. 63 del 15/12/2016**

PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DI EDIFICIO FORNACE, PER OPERE DA ESEGUIRSI SUI FABBRICATI ESISTENTI, PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO DIREZIONALE E DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO DA ERIGERSI IN RIMINI

**COMMITTENTE**  
PESARESI GIUSEPPE S.P.A.  
Via Emilia 190  
47922 Rimini

**PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURE E D.L.**  
Arch. PIER VITTORIO MORRI  
Via Bontadeo Marcondo, 45  
47921 Rimini  
tel. 0541.784831 fax 0541.784835  
e-mail: architettonorm@alice.it

arch. Renzo Braccioni arch. Davide Raffoelli  
arch. Monica Trevisani ing. Pier Giorgio Rossi

**PROGETTO DEL VERDE**  
PAMPA progetto ambiente paesaggio  
Dott. Piva Filippo - Dott. Far. Guido Cristian  
Via G. B. Rodighiero, 53 - 47899 Riva  
tel. 0549.900114  
www.pampaproject.it

OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE NORME E VINCOLI  
TAV. \_A\_02.1/Var.  
SCALA: 1:2000  
MARZO 2023