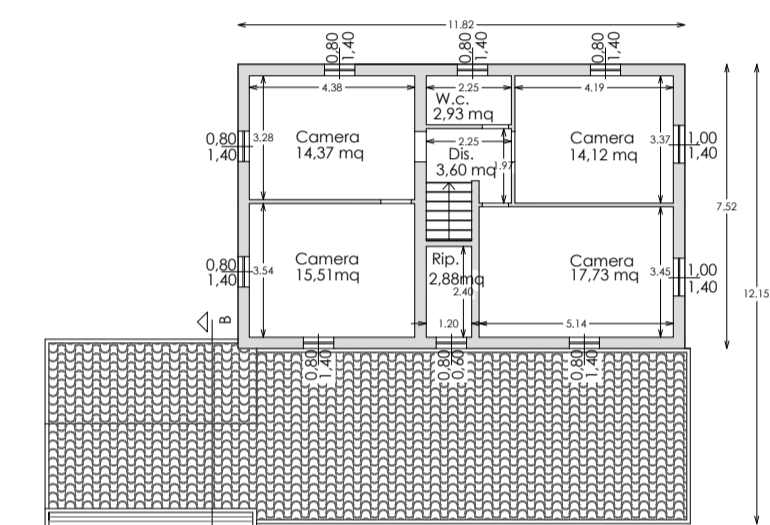


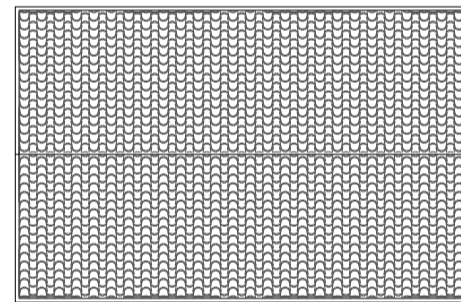


CASA COLONICA E CABINA ELETTRICA - vista dello stato di fatto

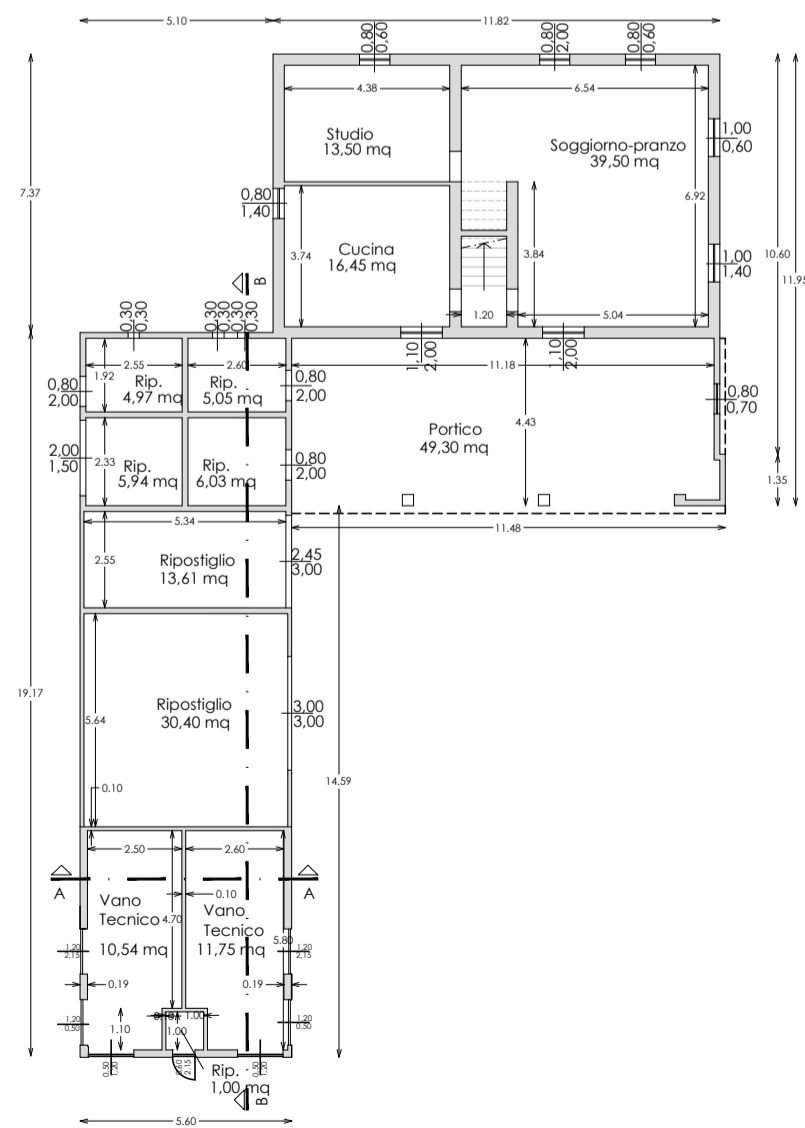
PIANO PRIMO



PIANO COPERTURA

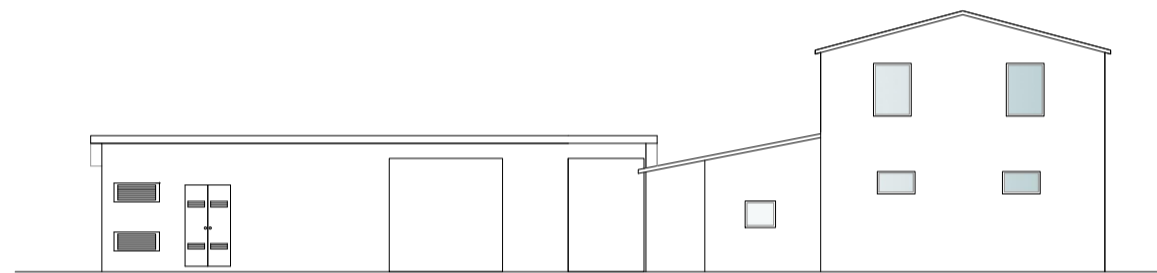


PIANO TERRA

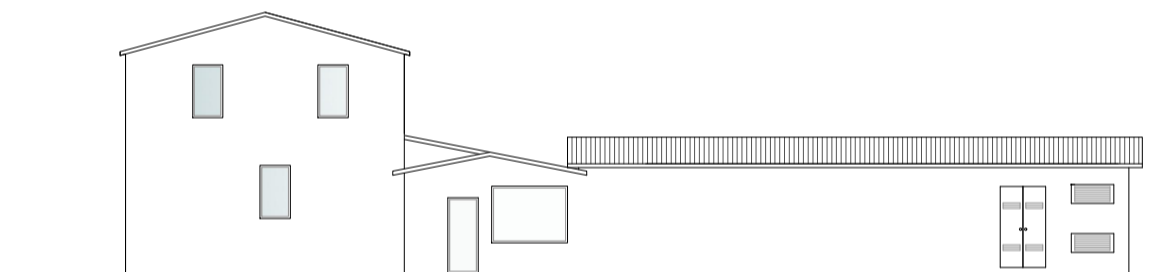


PRG			
Superficie Utile esistente			
PT	(11.82x7.52)+(19.17x5.60)-(0.50x0.15)+(4.43x1.48)		246.87
P1	(11.82x7.52)		88.89
TOTALE			335.76
RUE Superficie Complessiva esistente			
Esistente			
locale	superficie	tipologia (utile/accessoria/esclusa)	Superficie Complessiva
scala	4,90	accessoria	2,94
studio	13,50	utile	13,50
soggiorno	39,50	utile	39,50
cucina	16,45	utile	16,45
portico	49,30	accessoria	29,58
ripostiglio	5,05	accessoria	3,03
ripostiglio	4,97	accessoria	2,98
ripostiglio	6,03	accessoria	3,62
ripostiglio	5,94	accessoria	3,56
ripostiglio	13,61	accessoria	8,17
ripostiglio	30,40	accessoria	18,24
vano tecnico	10,54	esclusa	0,00
vano tecnico	11,75	esclusa	0,00
ripostiglio	1,00	accessoria	0,60
Disimpegno	3,60	accessoria	2,16
WC	2,93	accessoria	1,76
ripostiglio	2,88	accessoria	1,73
camera	14,37	accessoria	8,62
camera	15,51	accessoria	9,31
camera	17,73	accessoria	10,64
camera	14,12	accessoria	8,47
Superficie complessiva totale			184,85

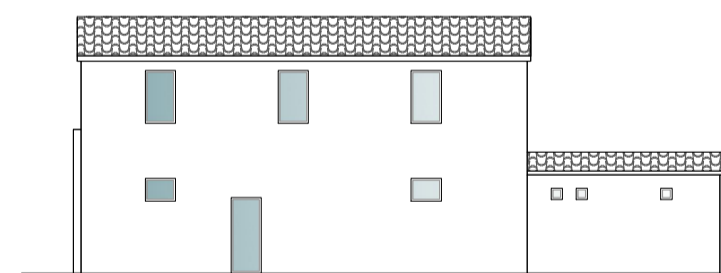
CONCESSIONE IN SANATORIA REG. 45011 PROT. 50634/H DEL 3-3-1995
 DIA n. 194/2011 Prot. 16644 del 04/02/2011



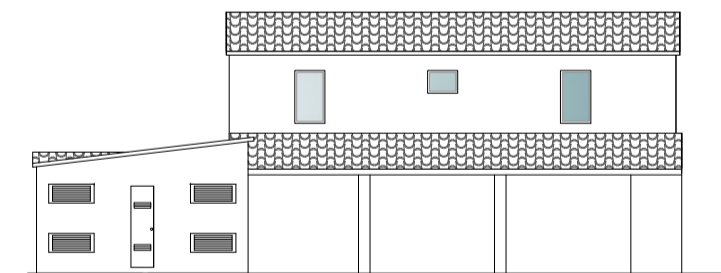
PROSPETTO EST



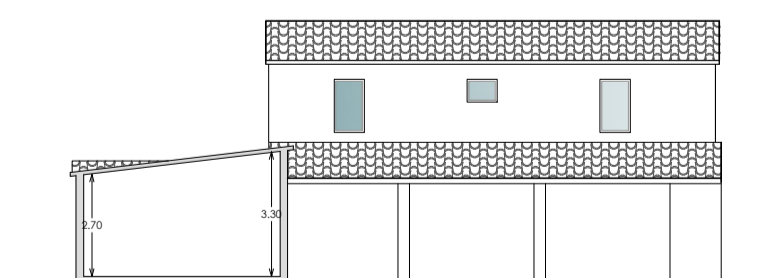
PROSPETTO OVEST



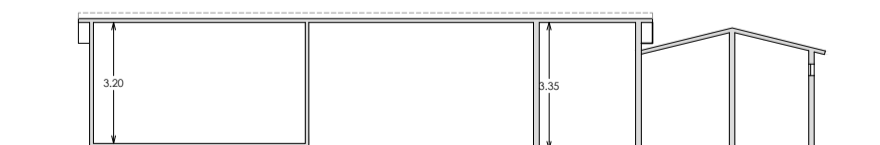
PROSPETTO NORD



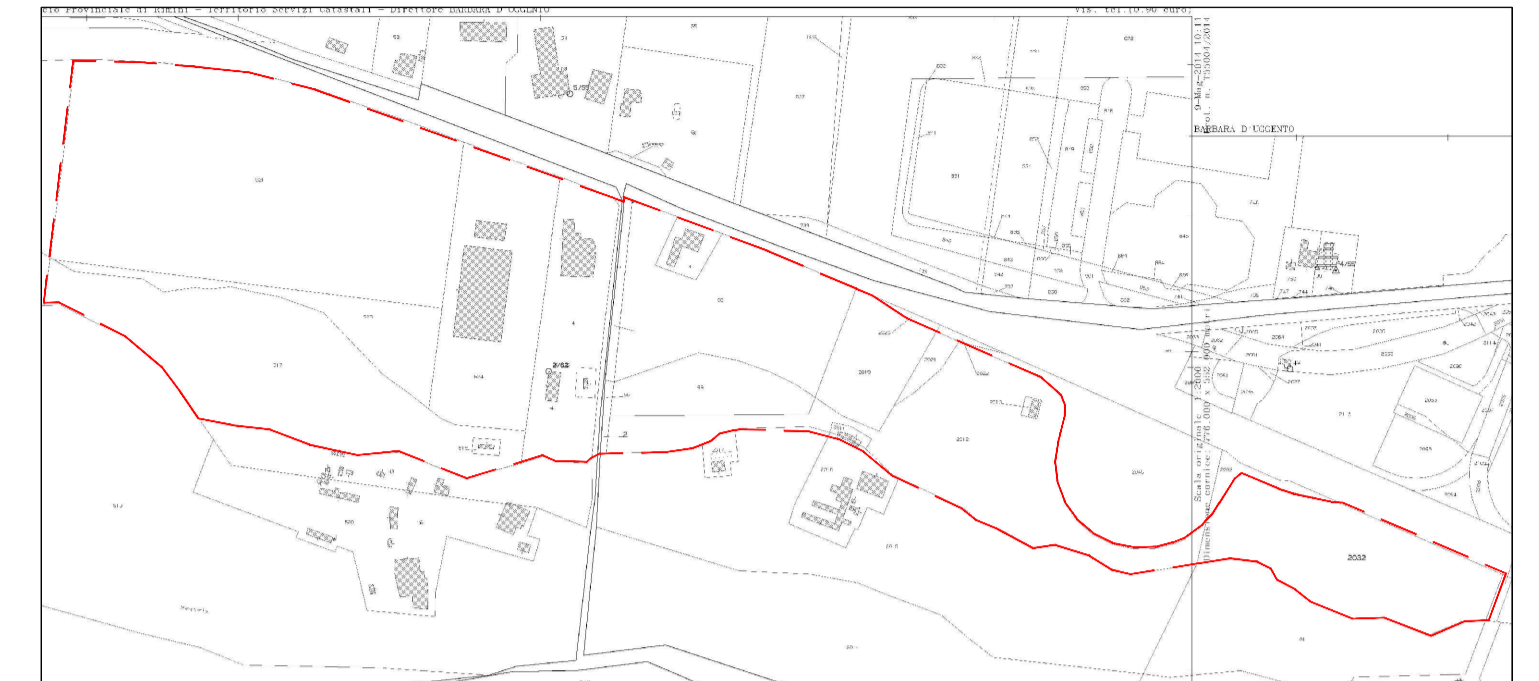
PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



Planimetria d'insieme
 NCT Comune di Rimini
 Scala 1:5000

RIFERIMENTI CATASTALI
 Fg. 62 mapp. 41-517-518-521-523-524
 Fg. 63 mapp. 1-2-3-97-98-99-2011-2012-2013-2019-2021-2032



COMUNE DI RIMINI

PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE E SVILUPPO AZIENDALE In Variante al P.Q.S.A. Approvato con D.C.C. n. 63 del 15/12/2016

PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DI EDIFICIO FORNACE, PER OPERE DA ESEGUIRSI SUI FABBRICATI ESISTENTI, PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO DIREZIONALE E DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO DA ERIGERSI IN RIMINI

COMMITTENTE

PESARESI GIUSEPPE S.P.A.
 Via Emilia 190
 47922 Rimini

PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURE E D.L.

Arch. PIER VITTORIO MORRI
 Via Circonvallazione Nuova, 69/A
 47921 Rimini tel.0541.791569
 e-mail: studio@architettomorri.com

arch. Renzo Broccoli arch. Davide Raffaelli
 arch. Monica Trevisani ing. Pier Giorgio Rossi

PROGETTO DEL VERDE

PAMPA progetto ambiente paesaggio
Dott. Piva Filippo - Dott.For. Guidi Cristian
 Via Ezio Balducci, 53 - 47899 RSM
 Tel. 0549.900014
 www.pampastudio.eu

OGGETTO: STATO DI FATTO CASA COLONICA - NON OGGETTO DI VARIANTE

TAV. _A_04

SCALA: 1:200

DICEMBRE 2021

Al termini di legge, i signori clienti non possono attribuire alla "Revisione dei lavori" compiti che spettano all'"assistenza lavori".
 La D.L. non si ritiene responsabile di eventuali opere eseguite prima dell'avvenuta comunicazione dell'inizio dei lavori, siano esse pertinenti o meno con il presente elaborato.
 Questo elaborato non può essere riprodotto né utilizzato se non per il solo lavoro di quale è inteso. Restano riservati i diritti d'autore conformemente alle leggi.
 L'impresa è tenuta a verificare e fare proprio il presente elaborato. Eventuali discordanze nelle misure e/o nei particolari costruttivi con l'elaborato architettonico vanno immediatamente comunicati ai direttori lavori.