

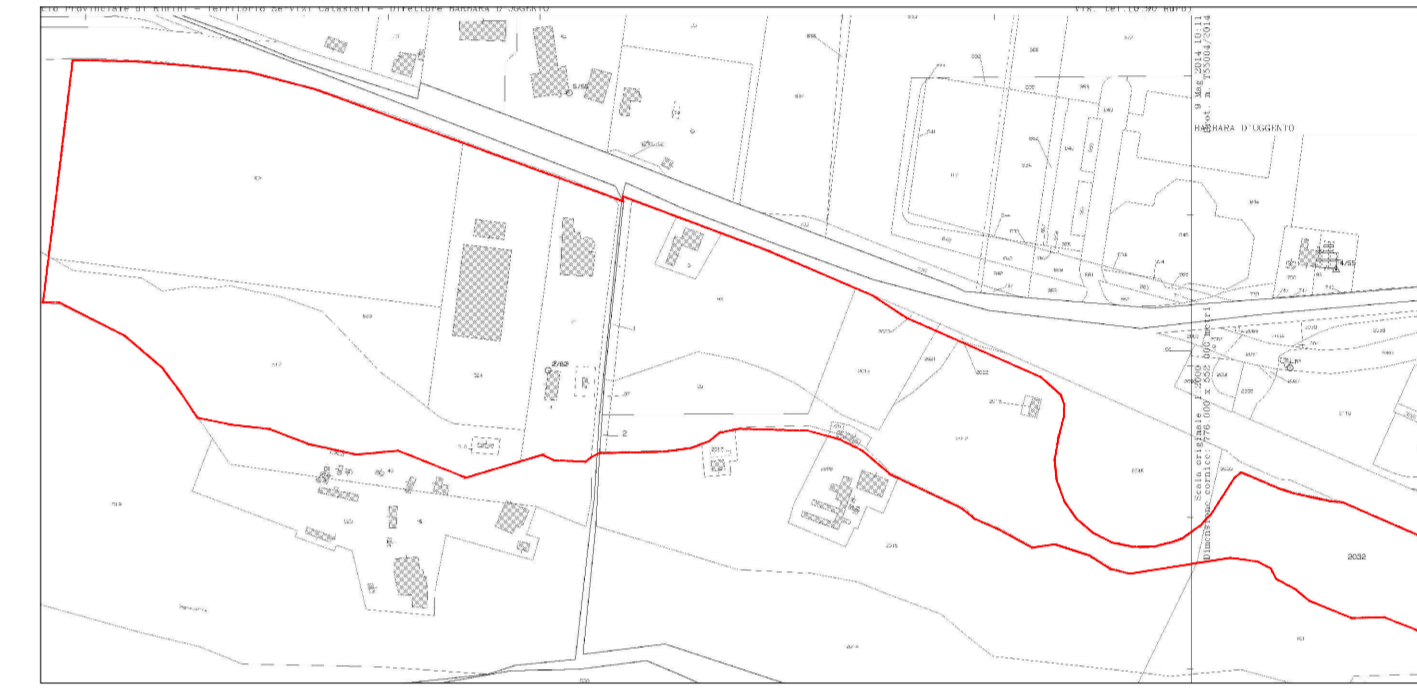
SUPERFICIE TERRITORIALE DI PROGETTO

Foglio	Mapp	Sup. [m2]
62	41	7.638
62	517	17.740
62	518	190
62	521	34.673
62	523	4.857
62	524	11.368
63	1	684
63	2	92
63	3	1.050
63	97	116
63	98	11.448
63	99	4.390
63	2011	206
63	2012	15.031
63	2013	138
63	2019	4.148
63	2021	607
63	2032	11.349
Totale		125.725m2

- Limite distanza 150 dal Fiume
- - - - - Area in proprietà ditta "Pesaresi Giuseppe S.p.a."
- - - - - Fascia di rispetto stradale 45 ml
- - - - - Condotta Acquedotto della Romagna



IMPIANTO ATTUALE - vista dello stato di fatto
Planimetria d'insieme - foto aerea dell'area



Planimetria d'insieme
Scala 1:5000

RIFERIMENTI CATASTALI
Fig. 62 mappa: 41-517-518-521-523-524
Fig. 63 mappa: 1-3-97-98-99-2011-2013-2019-2021-2032

- LEGENDA FABBRICATI**
- A** FORNACE E LOCALI ATTIGUI
 - B** CASA COLONICA/CABINA ELETTRICA
 - C** EDIFICIO DIREZIONALE- UFFICI
 - D** EDIFICIO PRODUTTIVO DEPOSITO
 - E** CASA DEL CUSTODE
 - F** NUOVO DEPOSITO
 - G** NUOVI UFFICI

TABELLA SUPERFICI P.Q.S.A in VARIANTE

	STATO APPROVATO	STATO DI FATTO / SANATORIE	PROGETTO IN VARIANTE	VOLUME AI FINI DEL RISPETTO DELLA L. 122/89
EDIFICIO	RUE MQ.	RUE MQ.	RUE MQ.	MC Edificio F MC Edificio G MC totali
A FORNACE	455,69	424,46	424,46	26847,91 4569,78 31417,69
B CASA COLONICA/CABINA ELETTRICA	0	0	0	
C EDIFICIO DIREZIONALE UFFICI	692,98	686,11	686,98	
D EDIFICIO PRODUTTIVO DEPOSITO	1998,47	2008,18	2194,29	F NUOVO DEPOSITO 1310,26
E CASA DEL CUSTODE	114,51	154,58	154,58	
F NUOVO DEPOSITO	3731,2	3708,61	3708,61	C EDIFICIO DIREZIONALE UFFICI 66
G NUOVI UFFICI	1048,42	1124,17	1360,26	PARCHIOGGIO ESISTENTE (mq. 2.591,20) (173,25) (452 mq) 2165
TOT.	8561,97	8170,42	8631,72	TOT. PARCHIOGGI MQ. 3641,26 > 3141,76



COMUNE DI RIMINI

PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE E SVILUPPO AZIENDALE
In Variante al P.Q.S.A. Approvato con D.C.C. n. 63 del 15/12/2016

PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DI EDIFICIO FORNACE, PER OPERE DA ESEGUIRSI SUI FABBRICATI ESISTENTI, PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO DIREZIONALE E DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO DA ERIGERSI IN RIMINI

COMMITTENTE
PESARESÌ GIUSEPPE S.P.A.
Via Emilia, 190
47922 Rimini

PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURE E D.L.

Arch. PIER VITTORIO MORRI
Via Ciceroniana, 14/100, 47924
47922 Rimini (RMC) - P.I. 0458
e-mail: studi@architettomorri.com

Arch. Renato Broccoli Arch. Daniela Barbanti
Arch. Monica Brenner Ing. Pier Giorgio Rossi

PROGETTO DEL VERDE
PAMPA progetto ambiente paesaggio
Dott. Fiva Filippo - Dott. For. Guidi Cristian
Via Edo Barbacani, 33 - 47899 RSM
Tel. 0541/90314
www.pampaprojecto.it

OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
TAV. _A_07.3/Var.
SCALA: 1:2000
MARZO 2023