

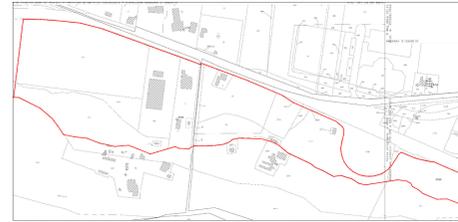
**SUPERFICIE TERRITORIALE DI PROGETTO**

Foglio	Mapp	Sup. [m2]
62	41	7.638
62	517	17.740
62	518	190
62	521	34.673
62	523	4.857
62	524	11.368
63	1	684
63	2	92
63	3	1.050
63	97	116
63	98	11.448
63	99	4.390
63	2011	206
63	2012	15.031
63	2013	138
63	2019	4.148
63	2021	607
63	2032	11.349
<b>Totale</b>		<b>125.725m2</b>

- Limite distanza 150 dal Fiume
- - - - - Area in proprietà ditta "Pesaresi Giuseppe S.p.a."
- - - - - Fascia di rispetto stradale 45 ml
- - - - - Condotta Acquedotto della Romagna



IMPIANTO ATTUALE - vista dello stato di fatto  
Planimetria d'insieme - foto aerea dell'area



Planimetria d'insieme  
Scala 1:5000

RIFERIMENTI CATASTALI  
Fig. 62 mappa: 41-517-518-521-523-524  
Fig. 63 mappa: 1-3-97-98-99-2011-2013-2019-2021-2032

- LEGENDA FABBRICATI**
- A** FORNACE E LOCALI ATTIGUI
  - B** CASA COLONICA/CABINA ELETTRICA
  - C** EDIFICIO DIREZIONALE- UFFICI
  - D** EDIFICIO PRODUTTIVO DEPOSITO
  - E** CASA DEL CUSTODE
  - F** NUOVO DEPOSITO
  - G** NUOVI UFFICI

**TABELLA SUPERFICI P.Q.S.A in VARIANTE**

	STATO APPROVATO	STATO DI FATTO / SANATORIE	PROGETTO IN VARIANTE	VOLUME AI FINI DEL RISPETTO DELLA L. 122/89
	RUE MQ.	RUE MQ.	RUE MQ.	MC Edificio F MC Edificio G MC totali
<b>A</b> FORNACE	455,69	424,46	424,46	26847,91 4569,78 31417,69
POSIZIONE DI EDIFICIO CIRCOLARE MA DEDICATA DA SECONDO CATASTICO	0	0	0	31.417,69/104M2 31.417,74 DA DESTINARE A PARCHEGGIO PERTINENZIALE P3
<b>B</b> CASA COLONICA/CABINA ELETTRICA	0	0	0	SUP. AUTORIZZATE DI PROGETTO art. 2 L. 122/89
<b>C</b> EDIFICIO DIREZIONALE UFFICI	692,98	686,11	686,98	F NUOVO DEPOSITO 1310,26
<b>D</b> EDIFICIO PRODUTTIVO DEPOSITO	1998,47	2008,18	2194,29	
<b>E</b> CASA DEL CUSTODE	114,51	154,58	154,58	
<b>F</b> NUOVO DEPOSITO	3731,2	3708,61	3708,61	EDIFICIO DIREZIONALE UFFICI 66
<b>G</b> NUOVI UFFICI	1048,42	1124,17	1360,26	PARCHEGGIO ESISTENTE (mq. 2.591,20) (P3, P2) 452 mq 2165
<b>TOT.</b>	8561,97	8170,42	8531,72	<b>TOT. PARCHEGGIO MQ. 3641,26 &gt; 3141,76</b>



**COMUNE DI RIMINI**

**PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE E SVILUPPO AZIENDALE**  
**In Variante al P.Q.S.A. Approvato con D.C.C. n. 63 del 15/12/2016**

PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DI EDIFICIO FORNACE, PER OPERE DA ESEGUIRSI SUI FABBRICATI ESISTENTI, PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO DIREZIONALE E DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO DA ERIGERSI IN RIMINI

**COMMITTENTE**  
**PESARESÌ GIUSEPPE S.P.A.**  
Via Emilia, 190  
47922 Rimini

**PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURE E D.L.**

**Arch. PIER VITTORIO MORRI**  
Via Cavour/Calderone Nuova, 89/A  
47922 Rimini (Rimini) - P.I. 01587  
e-mail: studi@architettomorri.com

**Arch. Renato Broccoli Arch. Daniela Barbanti Arch. Monica Brenner Ing. Pier Giorgio Rossi**

**PROGETTO DEL VERDE**  
**PAMPA progetto ambiente paesaggio**  
**Dott. Fiva Filippo - Dott. For. Guidi Cristian**  
Via Edo Barbacani, 33 - 47899 Riva  
Tel. 0541/90314  
www.pampaprojecto.eu

OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO  
TAV. \_A\_07.3/Var.  
SCALA: 1:2000  
MARZO 2023