



CALCOLO DEI COEFFICIENTI DI DEFLUSSO
(superfici calcolate con strumenti informatici)

STATO DI FATTO

Tipo di copertura	Area [m ²]	Coefficiente Deflusso (φ)
Altri edifici di servizio	330	0,90
Area a verde idraulicamente connessa alle aree impermeabilizzate	18.761	0,30
Area stoccaggio materiali	91.589	0,30
Piazzali	12.107	0,85
Edificio A - fornace attuale	447	0,90
Edificio B - cabina elettrica attuale	258	0,90
Edificio C - attuale edificio adibito ad uffici	323	0,90
Edificio D - capannone attuale	1.924	0,90
Area totale PQSA [m²]	125.738	
Coefficiente di deflusso medio ponderato	0,369	

PROGETTO

Tipo di copertura	Area [m ²]	Coefficiente Deflusso (φ')
Altri edifici di servizio	330	0,90
Area a verde idraulicamente sconnesse alle aree impermeabilizzate	31.277	0,00
Area stoccaggio materiali	66.625	0,30
Piazzali	10.078	0,85
Edificio A - fornace restaurata	634	0,90
Edificio B - cabina elettrica	31	0,90
Edificio C - attuale edificio adibito ad uffici	411	0,90
Edificio D - capannone attuale	1.924	0,90
Edificio E - nuovo centro direzionale	851	0,90
Edificio F - nuovo capannone	5.916	0,90
Parcheeggi drenanti	3.908	0,00
Strade bianche	1.754	0,00
Area totale PQSA [m²]	125.738	
Coefficiente di deflusso medio ponderato	0,331	

Percentuale area TRASFORMATA nel PQSA	I	36,3%
Percentuale area NON TRASFORMATA nel PQSA	P	63,7%



COMUNE DI RIMINI

PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE E SVILUPPO AZIENDALE
In Variante al P.Q.S.A. Approvato con D.C.C. n. 63 del 15/12/2016

PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DI EDIFICIO FORNACE, PER OPERE DA ESEGUIRSI SUI FABBRICATI ESISTENTI, PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO DIREZIONALE E DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO DA ERIGERSI IN RIMINI

COMMITTENTE

PESARESI GIUSEPPE S.P.A.
Via Emilia 190
47922 Rimini

PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURE E D.L.

Arch. PIER VITTORIO MORRI
Via Circonvallazione Nuovo. 69/A
47921 Rimini tel.0541.791569
e-mail: studio@architettonici.com

arch. Renzo Baccalà arch. Davide Raffaelli
arch. Monica Trevisani Ing. Pier Giorgio Rossi

PROGETTO DEL VERDE

PAMPA progetto ambiente paesaggio
Dott. Piva Filippo - Dott.For. Guidi Cristian
Via Edo Barbucci, 33 - 47899 RSM
tel. 0549.900014
www.pampastudio.eu

OGGETTO: PERMEABILITA' DELLE AREE - NON OGGETTO DI VARIANTE

TAV. _A_20

SCALA: 1:2000

DICEMBRE 2021

In nome di Dio, i propri clienti non possono attribuire alla "Divisione dei lavori" conosciuta con il nome "Studio Morri" la responsabilità di eventuali errori commessi nell'elaborazione del presente progetto. Il presente elaborato è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale approvato con delibera n. 10/2017 del 15/12/2016. Il presente elaborato è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale approvato con delibera n. 10/2017 del 15/12/2016. L'impresa di servizio si riserva il diritto di modificare il presente elaborato, senza preavviso, in qualsiasi momento, in base alle esigenze del cliente. Il presente elaborato è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale approvato con delibera n. 10/2017 del 15/12/2016.