EDIFICIO F NUOVO DEPOSITO

PRG		
Superficie Utile di progetto (calcolata come da art. 14 NTA PRG vigente)		
PT	55,48*1,18+56,5*23,95+52,77*18,6+48,1*18,6+43,47*1 8,6+38,82*18,6+(8,6+4,65)*18,6/2+9,35*35 =	4998,77
TOTALE		**4998,77**

RUE Superficie Complessiva di progetto

	locale	superficie	tipologia (utile/accessoria/esclusa)	Superficie Complessiva
PIANO TERRA	Autorimessa	2015,00	accessoria	1209,00
	deposito	53,70	utile	53,70
	deposito	30,00	utile	30,00
	spogliatoio	22,50	utile	22,50
	anti	4,80	utile	4,80
	WC	9,20	utile	9,20
	dsimpegno	6,20	utile	6,20
	ingresso	6,90	utile	6,90
	dsimpegno	5,70	utile	5,70
	anti	3,30	utile	3,30
	WC	5,70	utile	5,70
	ufficio	54,90	utile	54,90
	deposito inerti	2270,00	utile	2270,00
	scala	50,00	utile	50,00
	locale FV	123,00	esclusa	0,00
	Superficie complessiva totale			3731,9

TABELLA SUPERFICI NUOVO DEPOSITO IN PROGETTO APPROVATO-2016

RUE Superficie Complessiva di progetto NUOVO DEPOSITO

	locale	superficie	tipologia (utile/accessoria/esclusa)	Superficie Complessiva
	Autorimessa	1310,26	accessoria	786,16
	Loc. Minuteria 1 TM2	51,83	utile	51,83
	Loc. Minuteria 2 TM2	50,66	utile	50,66
	Loc. Minuteria 3 TM2	32,06	utile	32,06
	deposito	53,70	utile	53,70
	deposito	30,00	utile	30,00
	spogliatoio	22,50	utile	22,50
	anti	4,80	utile	4,80
	WC	9,20	utile	9,20
	dsimpegno	6,20	utile	6,20
	ingresso	6,90	utile	6,90
	dsimpegno	5,70	utile	5,70
	anti	3,30	utile	3,30
	WC	5,70	utile	5,70
	ufficio	54,90	utile	54,90
	deposito inerti	2535,00	utile	2535,00
	scala	50,00	utile	50,00
	locale Tecnico	26,20	esclusa	0,00
	Superficie complessiva totale			3708,61

TABELLA SUPERFICI NUOVO DEPOSITO IN PROGETTO IN VARIANTE

EDIFICIO EX FORNACE

PRG		
Superficie Utile esistente		
PT	441	441,00
		441,00
PORZIONE DI EDIFICIO CROLLATO MA DERIVANTI DA VECCHIO CATASTO	79,2	79,2
		520,20

RUE Superficie Complessiva esistente
ESISTENTE
UFFICI ESISTENTI

	LOCALE	SUPERFICIE	TIPOLOGIA (utile/accessoria /esclusa)	SUPERFICIE COMPLESSIVA M.Q.
PIANO TERRA	deposito	167,63	utile	167,63
	ripostiglio	21,12	utile	21,12
	ripostiglio	7,3	utile	7,30
	ripostiglio	8,8	utile	8,80
	magazzino	89,9	utile	89,90
	ripostiglio	4,08	utile	4,08
	ripostiglio	8,53	utile	8,53
	W.C.	4,34	utile	4,34
	ripostiglio	17,08	utile	17,08
	ripostiglio	16,1	utile	16,1
	fornace	21,34	utile	21,34
	PORZIONE DI EDIFICIO CROLLATO MA DERIVANTI DA VECCHIO CATASTO	79,2		79,2
				445,22

TABELLA SUPERFICI- APPROVATO 2016

PRG		
Superficie Utile di progetto		
PT	514,32	514,32
TOTALE		**514,32**

RUE Superficie Complessiva di progetto
PROGETTO

LOCALE	SUPERFICIE	TIPOLOGIA (utile/accessoria/esclusa)	SUPERFICIE COMPLESSIVA
sala espositiva	213,74	utile	213,74
vano tecnico	8,8	utile	8,80
dsimpegno	6,8	utile	6,80
w.c.	16,02	utile	16,02
anti	10,41	utile	10,41
deposito	14,33	utile	14,33
reception	76,02	utile	76,02
uffici	12,74	utile	12,74
ingresso	12,48	utile	12,48
uffici	31,8	utile	31,80
fornace	21,34	utile	21,34
			0
			424,48

TABELLA SUPERFICI- PROGETTO APPROVATO NON IN VARIANTE

EDIFICIO E CASA DEL CUSTODE- FORESTERIA NON OGGETTO DI INTERVENTO

[redacted]

ESISTENTE

EDICIO - E - CASA DEL CUSTODE E FORESTERIA

	LOCALE	SUPERFICIE	TIPOLOGIA (utile/accessoria/esclusa)	SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ.
P.INT				
PIANO TERRA	cantina	29,06	accessoria	17,44
	soggiorno/ingresso	16,18	utile	16,18
	disimpegno	2,96	utile	2,96
	cucina	12,38	utile	12,38
	w.c.	4,09	utile	4,09
	camera	12,88	utile	12,88
	ripostiglio	15,16	utile	15,16
	bagno	4,88	utile	4,88
	ufficio	12,14	utile	12,14
	ufficio	14,35	utile	14,35
	ufficio	14,43	utile	14,43
	ufficio	12,11	utile	12,11
	ingresso	10,78	utile	10,78
	anti	2,53	utile	2,53
	w.c.	2,27	utile	2,27
				154,58

TABELLA SC - EDIFICIO E -FORESTERIA CASA DEL CUSTODE SANATO

EDIFICIO CASA COLONICA

PRG		
Superficie Utile esistenti		
PT	(11,82+7,52)+(19,17+5,42)+(5,06)-13+14,43+11,48)	246,87
PT	(11,82+7,52)	19,34
TOTALE		**335,76**

RUE Superficie Complessiva esistente
Esistente

	locale	superficie	tipologia (utile/accessoria/esclusa)	Superficie Complessiva
PIANO TERRA	locale	4,90	accessoria	2,94
	studio	13,90	utile	13,90
	soggiorno	39,30	utile	39,30
	cucina	16,45	utile	16,45
	portico	40,60	accessoria	20,08
	ripostiglio	4,08	accessoria	2,04
	ripostiglio	6,97	accessoria	2,98
	ripostiglio	6,03	accessoria	3,62
	ripostiglio	5,94	accessoria	3,56
	ripostiglio	13,61	accessoria	8,17
	ripostiglio	30,40	accessoria	18,24
	vano tecnico	10,54	esclusa	0,00
	vano tecnico	11,76	esclusa	0,00
	ripostiglio	1,00	accessoria	0,60
	Dsimpegno	3,40	accessoria	2,16
PIANO PRIMO	WC	2,98	accessoria	1,76
	ripostiglio	2,98	accessoria	1,76
	camera	14,57	accessoria	8,60
	camera	15,51	accessoria	9,31
	camera	17,73	accessoria	10,64
	camera	14,12	accessoria	8,47
	Superficie complessiva totale			184,85

CONCESSIONE IN SANATORIA REG. 45011 PROT. 50634/H DEL 3-3-1995
DIA n. 194/2011 Prot. 16644 del 04/02/2011
STATO DI FATTO CASA COLONICA

PRG		
PT	5,8*6,3=	36,54
TOTALE		**36,54**

RUE Superficie Complessiva di progetto

locale	superficie	tipologia (utile/accessoria/esclusa)	Superficie Complessiva
cabina lato ENEL	10,54	esclusa	0,00
cabina lato utente	11,75	esclusa	0,00
locale misure	1,00	esclusa	0,00
Superficie complessiva totale			0,00

TABELLA SUPERFICI- PROGETTO APPROVATO NON IN VARIANTE
PROGETTO CABINA ELETTRICA - RETE DISTRIBUZIONE MT E DPA

EDIFICIO G NUOVI UFFICI

PRG		
Superficie Utile di progetto (calcolata come da art. 14 NTA PRG vigente)		
PT	(13,82*5,63+7,68)/2+16,39*7,5/2+37,64*9,55/2+43,91*1 -2,34+8,1/2+42,81*(5,79+11,15/2+11,54*11,93+3,18/2 +11,27)/2,74/2=	844,78 superficie coperta
P1	14,97*(7,06+5,7)/2+42,81*(9,86+11,15/2+11,54*11,93+3 ,18/2+11,27)/2,74/2=	548,66
copertura	2,96+11,54*11,93+3,18/2+11,27)/2,74/2=	36,30 solo scala esterna
vano ascensore	7*2,9=	8,88 esclusa left. Pt art 14 NTA
TOTALE		**1384,56**

RUE Superficie Complessiva di progetto

	locale	superficie	tipologia (utile/accessoria/esclusa)	Superficie Complessiva
PIANO TERRA	locale	307,86	utile	307,86
	vano ascensore	6,90	esclusa	0,00
	portico	36,33	utile	36,33
	anti	3,50	utile	3,50
	WC	4,67	utile	4,67
	WC H	6,30	utile	6,30
	bar ritoro	190,72	utile	190,72
	bar ritoro	73,32	utile	73,32
	anti	5,14	utile	5,14
	WC H	1,14	utile	1,14
	WC	1,14	utile	1,14
	anti	4,11	utile	4,11
	WC H	3,81	utile	3,81
	vano scale esterno	31,30	esclusa	0,00
	vano scale esterno	31,30	esclusa	0,00
	vano ascensore	6,90	esclusa	0,00
	dsimpegno	43,06	accessoria	37,84
	dsimpegno	24,50	accessoria	14,70
	ufficio	74,00	utile	74,00
	ufficio	46,20	utile	46,20
	ufficio	79,34	utile	79,34
	ufficio	31,45	utile	31,45
	ufficio	46,32	utile	46,32
	anti	3,50	utile	3,50
	WC	4,67	utile	4,67
	WC	6,52	utile	6,52
	anti	3,14	utile	3,14
	WC	4,02	utile	4,02
	WC	6,13	utile	6,13
	anti	3,14	utile	3,14
	WC	4,02	utile	4,02
	WC	6,13	utile	6,13
	anti	5,14	utile	3,08
	WC	6,47	utile	6,47
	vano scale esterno	31,30	esclusa	0,00
	vano ascensore	6,90	esclusa	0,00
COPERTURA	pergolato	96,62	accessoria	57,97
	Superficie complessiva totale			1065,42

TABELLA SC - NUOVI UFFICI E AREA RISTORO- PQSA APPROVATO 2016

RUE Superficie Complessiva di progetto

	locale	superficie	tipologia (utile/accessoria/esclusa)	Superficie Complessiva
PIANO TERRA	ufficio	307,86	utile	307,86
	vano ascensore	6,90	accessoria	4,14
	portico	36,33	utile	36,33
	anti	3,50	utile	3,50
	WC	4,67	utile	4,67
	WC H	6,50	utile	6,50
	bar ritoro	165,00	utile	165,00
	bar ritoro	73,32	utile	73,32
	anti	5,14	utile	5,14
	WC H	1,14	utile	1,14
	WC	1,14	utile	1,14
	anti	4,11	utile	4,11
	WC H	3,81	utile	3,81
	vano scale esterno	31,30	esclusa	0,00
	vano scale esterno	31,30	esclusa	0,00
	vano ascensore	6,90	esclusa	0,00
	dsimpegno	43,06	accessoria	37,84
	dsimpegno	24,50	accessoria	14,70
	ufficio	74,00	utile	74,00
	ufficio	46,20	utile	46,20
	ufficio	79,34	utile	79,34
	ufficio	31,45	utile	31,45
	ufficio	46,32	utile	46,32
	anti	3,73	utile	3,73
	WC	4,67	utile	4,67
	WC	6,52	utile	6,52
	anti	3,14	utile	3,14
	WC	4,02	utile	4,02
	WC	6,13	utile	6,13
	anti	3,14	utile	3,14
	WC	4,02	utile	4,02
	WC	6,13	utile	6,13
	anti	5,14	utile	5,14
	WC	6,47	utile	6,47
	vano scale esterno	31,30	esclusa	0,00
	vano ascensore	6,90	esclusa	0,00
COPERTURA	terrazzo di copertura	445,00	accessoria	267,00
	Superficie complessiva totale			1362,08

TABELLA SC - NUOVI UFFICI E AREA RISTORO - CORRETTO

RUE Superficie Complessiva di progetto NUOVI UFFICI

	locale	superficie	tipologia (utile/accessoria/esclusa)	Superficie Complessiva
PIANO TERRA	ufficio	307,86	utile	307,86
	vano ascensore	6,90	accessoria	4,14
	portico	88,28	utile	88,28
	anti	3,50	utile	3,50
	WC	4,67	utile	4,67
	WC H	6,50	utile	6,50
	bar ritoro	165,00	utile	165,00
	bar ritoro	73,32	utile	73,32
	anti	5,14	utile	5,14
	WC H	1,14	utile	1,14
	WC	6,26	utile	6,26
	WC	1,14	utile	1,14
	WC H	1,14	utile	1,14
	anti	4,11	utile	4,11
	WC H	3,81	utile	3,81
	vano scale esterno	31,30	esclusa	0,00
	vano scale esterno	31,30	esclusa	0,00
	vano ascensore	6,90	esclusa	0,00
	dsimpegno	37,97	utile	37,97
	dsimpegno	24,50	accessoria	14,70
	ufficio	74,00	utile	74,00
	ufficio	46,20	utile	46,20
	ufficio	79,34	utile	79,34
	ufficio	31,45	utile	31,45
	ufficio	46,32	utile	46,32
	anti	3,73	utile	3,73
	WC	4,67	utile	4,67
	WC	6,52	utile	6,52
	anti	3,14	utile	3,14
	WC	4,02	utile	4,02
	WC	6,13	utile	6,13
	anti	3,14	utile	3,14
	WC	4,02	utile	4,02
	WC	6,13	utile	6,13
	anti	5,14	utile	5,14
	WC	6,47	utile	6,47
	vano scale esterno	31,30	esclusa	0,00
	vano ascensore	6,90	esclusa	0,00
COPERTURA	pergolato	96,62	accessoria	57,97
	Superficie complessiva totale			1362,08

TABELLA SC - PROGETTO NUOVI UFFICI E AREA RISTORO IN VARIANTE AL PQSA

EDIFICIO DEPOSITO ESISTENTE

PRG		
Superficie Utile esistente e di progetto		
PT	1928	1928,00
PP	216	216,00
TOTALE		**2144,00**

RUE Superficie Complessiva esistente E DI PROGETTO
ESISTENTE
CAPANNONE ESISTENTE

	LOCALE	SUPERFICIE	TIPOLOGIA (utile/accessoria/esclusa)	SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ.
PIANO TERRA	ripostiglio	54,4	utile	54,40
	dsimpegno	17,84	utile	17,84
	ripostiglio	12,47	utile	12,47
	vano scale	16,69	utile	16,69
	deposito	97,9	utile	97,90
	deposito attrezzature	1330,2	utile	1330,20
	portico	169,54	accessoria	101,72
	officina meccanica	167,98	utile	167,98
PIANO PRIMO	deposito	86,06	utile	86,06
	vano scale	16,69	utile	16,69
	spogliatoio	38,24	utile	38,24
	dsimpegno	9	utile	9
	mensa	49,28	utile	49,28
				1998,47

TABELLA SC - DEPOSITO ESISTENTE PQSA APPROVATO 2016

RUE Superficie Complessiva Capannone esistente
ESISTENTE

	LOCALE	SUPERFICIE	TIPOLOGIA (utile/accessoria/esclusa)	SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ.
PIANO TERRA	magazzino	28,98	utile	28,98
	ripostiglio	17,44	utile	17,44
	ripostiglio	13,51	utile	13,51
	ingresso vano scale	5,02	utile	5,02
	vano scale	11,49	accessoria	6,89
	deposito oli	38,88	utile	38,88
	deposito attrezzature	1198,82	utile	1198,82
	portico	182,61	utile	182,61
	officina ausiliare	172,16	utile	172,16
	ripostiglio	13,68	utile	13,68
	ripostiglio	7,45	utile	7,45
	ripostiglio	40,35	utile	40,35
	ripostiglio	13,51	utile	13,51
	sala Ced	2,3	utile	2,30
	dsimpegno	3,74	utile	3,74
	magazzino ricambi	81,76	utile	81,76
PIANO PRIMO	deposito	83,41	utile	83,41
	dimpegno scale	4,8	utile	4,8
	dsimpegno servizi	16,96	utile	16,96
	spogliatoio 1	22,39	utile	22,39
	spogliatoio 2	25,84	utile	25,84
	ripostiglio	13,76	utile	13,76
	servizi igienici spog.	13,72	utile	13,72
				2008,18

TABELLA SC - DEPOSITO ESISTENTE STATO ATTUALE- SANATO

RUE Superficie Complessiva Capannone esistente
DI PROGETTO

	LOCALE	SUPERFICIE	TIPOLOGIA (utile/accessoria/esclusa)	SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ.
PIANO TERRA	ripostiglio	52,42	utile	52,42
	dsimpegno	17,44	utile	17,44
	ripostiglio	11,44	utile	11,44
	atrio/ingresso	21,76	utile	21,76
	magazzino ricambi	46,34	utile	46,34
	deposito attrezzature	1158,57	utile	1158,57
	portico	182,61	utile	182,61
	portico	13,5	utile	13,50
	officina meccanica	172,76	utile	172,76
	deposito oli	38,88	utile	38,88
	magazzino	28,98	utile	28,98
	infermeria	17,44	utile	17,44
	dsimpegno	8,5	utile	8,50
	vano scale	9,4	accessoria	5,64
	spogliatoio personale	25,15	utile	25,15
	docce	4	utile	4
	dsimpegno	6,22	utile	6,22
	bagno	3,09	utile	3,09
	anti	3,7	utile	3,7
	bagno H	5,11	utile	5,11
	ascensore	4,05	accessoria	2,43
	ufficio	23,82	utile	23,82
	ufficio	18,88	utile	18,88
	ufficio	19,33	utile	19,33
	ufficio	19,23	utile	19,23
	ufficio	18,66	utile	18,66
	dsimpegno scale	6,96	utile	6,96
	vano scale	9,4	esclusa	0
PIANO PRIMO	ufficio	18,1	utile	18,1
	dsimpegno	18,25	utile	18,25
	dsimpegno	10,67	utile	10,67
	mensa/saletta caffè	52,1	utile	52,1
	sala riunioni	92,18	utile	92,18
	atrio	23,66	utile	23,66
	dsimpegno servizi	6,27	utile	6,27
	bagno	2,79	utile	2,79
	bagno	3,65	utile	3,65
	anti	4,54	utile	4,54
	bagno H	3,86	utile	3,86
	bagno	3,49	utile	3,49
	anti	3,7	utile	3,7
	bagno H	4,1	utile	4,1
	collegamento uffici	14,37	utile	14,37
				2194,79

TABELLA SC - CAPANNONE IN PROGETTO-VARIANTE AL PQSA

EDIFICIO UFFICI ESISTENTE

PRG		
Superficie Utile esistente e di progetto		
P1	220	220,00
P1	220	220,00
P2	220	220,00
vano ascensore	9,18	9,18
TOTALE		**650,82**
autorimesse	138,72	
ripostiglio	9,58	
centrale termica	5,99	
centrale frigorifera	16,16	

RUE Superficie Complessiva di progetto
PROGETTO

	LOCALE	SUPERFICIE	TIPOLOGIA (utile/accessoria/esclusa)	SUPERFICIE COMPLESSIVA
PIANO SEMINTERRATO	Autorimessa	138,72	accessoria	83,23
	ripostiglio	9,58	accessoria	5,75
	vano scala	16,62	accessoria	9,97
	centrale frigorifera	16,16	esclusa	0,00
	centrale termica	5,99	esclusa	0,00
	vano ascensore	3,06	esclusa	0,00
PIANO RIALZATO	ufficio	10,79	utile	10,79
	ufficio	41,18	utile	41,18
	ufficio	46,85	utile	46,85
	dsimpegno	24,00	utile	24,00
	ufficio	9,85	utile	9,85
	atrisca	52,18	utile	52,18
	dsimpegno	7,03	utile	7,03
	ufficio	10,99	utile	10,99
	ripostiglio	7,97	utile	7,97
	vano scale PP	9,54	accessoria	5,72
	vano ascensore	3,06	esclusa	0,00
PIANO PRIMO	ufficio	28,04	utile	28,04
	ufficio	17,7	utile	17,70
	ufficio	17,8	utile	17,80
	ufficio	17,8	utile	17,80
	ufficio	17,7	utile	17,70
	ufficio	21,04	utile	21,04
	atrisca	52,18	utile	52,18
	dsimpegno	34,14	utile	34,14
	w.c.	3,47	utile	3,47
	w.c.	3,51	utile	3,51
PIANO SECONDO	vano scale PP	9,54	esclusa	0,00
	vano ascensore	3,06	esclusa	0,00
	ufficio	91,68	utile	91,68
	ufficio	21,04	utile	21,04
	ufficio	17,7	utile	17,70
	ufficio	11,68	utile	11,68
	dsimpegno	33,14	utile	33,14
	w.c.	3,47	utile	3,47
	w.c.	3,51	utile	3,51
	ripostiglio	7,82	utile	7,82
	ripostiglio	3,18	utile	3,18
	vano scale PP	9,54	esclusa	0,00
	vano ascensore	3,06	esclusa	0,00
				692,98

TABELLA SC - UFFICI ESISTENTI P.Q.S.A. APPROVATO 2016

RUE Superficie Complessiva Uffici esistenti
ESISTENTE

	LOCALE	SUPERFICIE	TIPOLOGIA (utile/accessoria/esclusa)	SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ.
PIANO SEMINTERRATO	ripostiglio	35,99	utile	35,99
	ripostiglio	14,49	utile	14,49
	ripostiglio	18,75	utile	18,75
	vano scala	4,3	accessoria	2,58
PIANO RIALZATO	ripostiglio	22,5	utile	22,50
	ripostiglio	3,87	utile	3,87
	ripostiglio	30,45	utile	30,45
	dsimpegno	11,53	utile	11,53
	dsimpegno	2,69	utile	2,69
	centrale frigorifera	17,63	esclusa	0,00
	centrale termica	6,37	esclusa	0,00
	vano tecnico	3	esclusa	0,00
	vano tecnico	3,81	esclusa	0,00
	vanoascensore	3,06	accessoria	1,84
	ufficio tecnico	79,92	utile	79,92
PIANO PRIMO	ufficio	8,52	utile	8,52
	ufficio	12,2	utile	12,20
	dsimpegno	11,9	utile	11,90
	atrisca	32,19	utile	32,19
	dsimpegno	17,82	utile	17,82
	Rito	9,08	utile	9,08
		3,76	utile	3,76
	vano scale PT	9,14	accessoria	5,48
	vano ascensore	3,06	esclusa	0,00
PIANO SECONDO	ufficio	9,36	utile	9,36
	ufficio	15,38	utile	15,38
	ufficio	24,09	utile	24,09
	ufficio	40,65	utile	40,65
	ufficio	17,52	utile	17,52
	ufficio	11,97	utile	11,97
	ufficio	19,39	utile	19,39
	atrio	7,62	utile	7,62
	dsimpegno	29,24	utile	29,24
	vano scale PP	9,14	esclusa	0,00
	vano ascensore	3,06	esclusa	0,00
PIANO TERZO	ufficio	9,53	utile	9,53
	ufficio	15,38	utile	15,38
	ufficio	24,09	utile	24,09
	ufficio	40,65	utile	40,65
	ufficio	17,52	utile	17,52
	ufficio	11,97	utile	11,97
	ufficio	19,39	utile	19,39
	atrio	7,62	utile	7,62
	dsimpegno	29,24	utile	29,24
	vano scale PP	9,14	esclusa	0,00
	vano ascensore	3,06	esclusa	0,00
PIANO QUARTO	ufficio	14,00	utile	14,00
	ufficio	19,46	utile	19,46
	ufficio	54,11	utile	54,11
	ufficio	17,98	utile	17,98
	ufficio	13,75	utile	13,75
	dsimpegno	38,07	utile	38,07
	w.c.	3,54	utile	3,54
	w.c.	3,54	utile	3,54
	ripostiglio	4,48	utile	4,48
	sala Ced	5,77	utile	5,77
	vano scale PP	9,14	esclusa	0,00
	vano ascensore	3,06	esclusa	0,00
				686,11

TABELLA SC - UFFICI ESISTENTI SANATO

RUE Superficie Complessiva Uffici esistenti
DI PROGETTO

	LOCALE	SUPERFICIE	TIPOLOGIA (utile/accessoria/esclusa)	SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ.
PIANO SEMINTERRATO	ripostiglio	35,99	utile	35,99
	ripostiglio	14,49	utile	14,49
	ripostiglio	18,75	utile	18,75
	vano scala	4,3	accessoria	2,58
	sala stampa	22,5	utile	22,50
PIANO RIALZATO	ripostiglio	3,87	utile	3,87
	ripostiglio	30,45	utile	30,45
	dsimpegno	11,53	utile	11,53
	dsimpegno	2,69	utile	2,69
	centrale frigorifera	17,63	esclusa	0,00
	centrale termica	6,37	esclusa	0,00
	vano tecnico	3	esclusa	0,00
	vano tecnico	3,81	esclusa	0,00
	vanoascensore	3,06	accessoria	1,84
	ufficio tecnico	79,92	utile	79,92
PIANO PRIMO	ufficio	8,52	utile	8,52
	ufficio	12,2	utile	12,20
	dsimpegno	11,9	utile	11,90
	atrisca	32,19	utile	32,19
	dsimpegno	17,82	utile	17,82
	ufficio	9,08	utile	9,08
	Rito	3,76	utile	3,76
	vano scale PT	9,14	accessoria	5,48
	vano ascensore	3,06	esclusa	0,00
PIANO SECONDO	ufficio	9,36	utile	9,36
	ufficio	15,38	utile	15,38
	ufficio	24,09	utile	24,09
	ufficio	40,65	utile	40,65
	ufficio	17,52	utile	17,52
	ufficio	11,97	utile	11,97
	ufficio	19,39	utile	19,39
	atrio	7,62	utile	7,62
	dsimpegno	29,24	utile	29,24
	vano scale PP	9,14	esclusa	0,00
	vano ascensore	3,06	esclusa	0,00
PIANO TERZO	ufficio	9,53	utile	9,53
	ufficio	15,38	utile	15,38
	ufficio	24,09	utile	24,09
	ufficio	40,65	utile	40,65
	ufficio	17,52	utile	17,52
	ufficio	11,97	utile	11,97
	ufficio	19,39	utile	19,39
	atrio	7,62	utile	7,62
	dsimpegno	29,24	utile	29,24
	vano scale PP	9,14	esclusa	0,00
	vano ascensore	3,06	esclusa	0,00
PIANO QUARTO	ufficio	14,00	utile	14,00
	ufficio	19,46	utile	19,46
	ufficio	54,11	utile	54,11
	ufficio	17,98	utile	17,98
	ufficio	13,75	utile	13,75
	dsimpegno	38,07	utile	38,07
	w.c.	3,54	utile	3,54
	w.c.	3,54	utile	3,54
	ripostiglio	4,48	utile	4,48
	sala Ced	5,77	utile	5,77
	vano scale PP	9,14	esclusa	0,00
	vano ascensore	3,06	esclusa	0,00
				686,98

TABELLA SC - UFFICI ESISTENTI PROGETTO IN VAR. AL PQSA

TABELLA RIASSUNTIVA SUPERFICI COMPLESSIVE E VOLUME NUOVI EDIFICI

TABELLA SUPERFICI P.Q.S.A In VARIANTE

	EDIFICIO	STATO APPROVATO RUE MQ.	STATO DI FATTO / SANATORIE RUE MQ.	PROGETTO IN VARIANTE RUE MQ.	VOLUME AI FINI DEL RISPETTO DELLA L. 122/89	
					MC totali	
A	FORNACE	450,69	424,48	424,48	2684,73	45691,78	31417,69
	PORZIONE DI EDIFICIO CROLLATO MA DERIVANTI DA VECCHIO CATASTO	0	0		31.417,69/10=M2 3141,76 DA DESTINARSI A PARCHEGGIO PERTINENZIALE P3	
B	CASA COLONICA/CABINA ELETTRICA	0	0	0		
C	EDIFICIO DIREZIONALE UFFICI	692,98	686,11	686,98	SUP. AUTORIMESSE DI PROGETTO art. 2 L. 122/89	
D	EDIFICIO PRODUTTIVO DEPOSITO	1998,47	2008,18	2194,79	F	NUOVO DEPOSITO 1310,26
E	CASA DEL CUSTODE	114,51	154,58	154,58		
F	NUOVO DEPOSITO	3731,9	3731,9	3708,61	C	EDIFICIO DIREZIONALE UFFICI (mq.3.729+1.500+375+296=4.896 mq.) 66
G	NUOVI UFFICI	1068,42	1124,17	1362,28		PARCHEGGI ESTERNI (mq. 2.729+1.500+375+296=4.896 mq.) 2165
	TOT.	8061,97	8129,42	8531,72	**TOT. PARCHEGGI MQ.**	**3541,26 > 3141,76**

COMUNE DI RIMINI

PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE E SVILUPPO AZIENDALE
In Variante al P.Q.S.A. Approvato con D.C.C. n. 63 del 15/12/2016

PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DI EDIFICIO FORNACE, PER OPERE DA ESEGUIRSI SUI FABBRICATI ESISTENTI, PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO DIREZIONALE E DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO DA ERIGERSI IN RIMINI

COMMITTENTE

PESARESI GIUSEPPE S.P.A.
Via Emilia 190
47922 Rimini

PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURE E D.L.

Arch. PIER VITTORIO MORRI
Via Circonvallazione Nuova, 69/A
47921 Rimini - tel. 0541.791569
e-mail. studio@architettomorri.com

arch. Renzo Broccoli arch. Davide Raffaelli
arch. Monica Trevisani ing. Pier