COMUNE DI RIMINI

PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE E SVILUPPO AZIENDALE
In Variante al P.Q.S.A. Approvato con D.C.C. n. 63 del 15/12/2016

PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DI EDIFICIO FORNACE, PER OPERE DA ESEGUIRSI SUI FABBRICATI ESISTENTI, PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO DIREZIONALE E DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO DA ERIGERSI IN RIMINI

COMMITTENTE

PESARESI GIUSEPPE S.P.A.
Via Emilia 190
47922 Rimini

PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURE E D.L.

Arch. PIER VITTORIO MORRI
Via Circonvallazione Nord, 2/F4
47921 Rimini fax:0541.791.926
e-mail: studiodiarchitettura@morri.com

arch. Renzo Brunori arch. Davide Raffaelli
arch. Monica Tonnaer ing. Pier Giorgio Rossi

PROGETTO DEL VERDE

FAMPA progetto ambiente paesaggio
Dott. Pino Filippo - Dott.ssa Guidi Cristian
Via Ezio Bobbio,c.s. 33 - 47899 Rovereto
tel. 0541.53.12.12
www.pandpstudio.eu

OGGETTO: DIMOSTRAZIONE DELLE SUPERFICI DESTINATE A VERDE PRIVATO - ART.10 REG. COM. DEL VERDE

TAV. _V_6/Var.

SCALA: 1:500

MARZO 2023

COPIA DI QUESTO DISEGNO NON PUÒ ESSERE RIPRODOTTA O COMUNICATA A TERZI SENZA IL CONSENSO DELLA PROPRIETÀ (art.10 L.633/941 sulla protezione del diritto d'autore).
D.P.R. 137 Ordine Ingegneri Rimini art.2 Quando disegni e/o lettere vengono consegnate in adempimento di un incarico professionale, si intendono approvate se, entro dieci giorni dalla loro consegna, non pervengono rilievi o contestazioni scritte.
I Progetti e Relazioni sono parte integrante del Progetto Generale. Il Committente dichiara che, prima di dare inizio ad una qualsiasi costruzione, ha ottenuto tutte le autorizzazioni, concessioni/licenze/DIA/SCIA.

Planimetria d'insieme

NCT Comune di Rimini

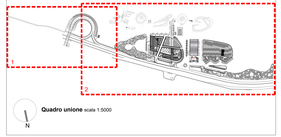
Scala 1:5000

RIFERIMENTI CATASTALI

Fg. 62 mapp. 41-517-518-521-523-524

Fg. 63 mapp. 1-2-3-97-98-99-2011-2012

2013-2019-2021-2032



Quadro unione scala 1:5000

REGOLAMENTO DEL VERDE URBANO ART. 10

Superficie Fondiaria (S.F.) 125.738 mq

Sup. Permeabile minima (30%S.F.) 125.738 x 30% = 37.721 mq

Sup. Permeabile di progetto 33% = 41.494 mq — 41.494 > 37.721 mq

VERIFICATO

ALBERATURE IN FILARE O SINGOLE

PRIMA GRANDEZZA - Raggio maggiore di 6.00 m

n. 1 Quercus robur — Raggio 6.50 m = 132.73 mq
Tot. superficie = 132.73 mq

SECONDA GRANDEZZA - Raggio da 3.00 a 6.00 m

n. 12 Morus alba — Raggio 4.00 m = 602.88 mq
n. 19 Populus alba 'Bolleana' — Raggio 3.00 m = 536.94 mq
Tot. superficie = 1139.82 mq

TERZA GRANDEZZA - Raggio inferiore a 3.00 m

n. 6 Cercis siliquastrum — Raggio 2.50 m. = 117.78 mq
n. 3 Diospyros kaki — Raggio 2.50 m. = 58.89 mq
n. 3 Pyrus calleryana — Raggio 2.50 m. = 58.89 mq
n. 20 Quercus robur 'Fastigiata' — Raggio 2.50 m. = 981.07 mq
n. 39 Prunus cerrulata 'Kanzan' — Raggio 2.50 m. = 765.27 mq
n. 47 Populus nigra 'Italica' — Raggio 2.50 m. = 922.61 mq
Tot. superficie = 2414.49 mq

Totale copertura alberature in filare o singole mq 3.687,04

FASCIA ARBOREA PLURISTRATIFICATA

PRIMA GRANDEZZA - Raggio maggiore di 6.00 m

n. 50 Celtis australis, Populus alba, Quercus ilex, Quercus robur

SECONDA GRANDEZZA - Raggio da 3.00 a 6.00 m

n. 95 Acer campestre, Carpinus betulus, Fraxinus angustifolia, Fraxinus ornus, Morus alba, Quercus pubescens, Sorbus domestica

TERZA GRANDEZZA - Raggio minore di 3.00 m

n. 249 Cercis siliquastrum, Elaeagnus angustifolia, Malus floribunda, Malus sylvestris, Prunus cerasifera, Prunus mahaleb, Prunus padus, Salix caprea, Salix cinerea, Salix cinereta, Salix viminalis

Totale copertura fascia arborea pluristratificata mq 11.463,46

COPERTURA ARBOREA COMPLESSIVA mq 15.150,50

Copertura arborea al suolo a maturità 50% di 25.145 mq = 12.572,5 mq

Sup. Arborea di progetto — 15.150,50 > 12.572,5 mq

VERIFICATO

COPERTURA ARBUSTIVA = 11.727 mq

PARCHEGGI OMBREGGIATI CON RAMPICANTI = 675 mq

STATO DI PROGETTO

Tipo di copertura	Area [m²]	Coefficiente deflusso [φ²]
Aree verdee di servizio	330	0.00
Aree a verde di pertinenza non dotate di drenaggio	33.277	0.35
Aree drenaggio materiali	88.029	0.35
Tetto verde	1.000	0.50
Edificio A - Tettoia metacrilato	600	0.90
Edificio B - cabina elettrica	31	0.90
Edifici C - aree extra edifici ad uffici	417	0.90
Edificio D - capannone attuale	1.604	0.90
Edificio E - nuovo capannone	2.400	0.90
Edificio F - nuovo capannone	2.400	0.90
Parcheggi drenanti	3.939	0.60
Strade bianche	5.798	0.60
Area totale PGAA [m²]	125.738	
Coefficiente di deflusso medio ponderato	0.531	

Area PROGETTO
Aree drenanti
Edificio A
Parcheggi drenanti
Edificio B
Aree verdee
Edificio C
Aree di pertinenza a verde non dotate di drenaggio
Edificio D
Edificio E
Edificio F
Strade bianche
Tettoia
Tettoia
Edificio D - cabina elettrica
Edificio E - cabina elettrica
Edificio F - cabina elettrica
Edificio C - cabina elettrica
Edificio C - cabina elettrica
Edificio C