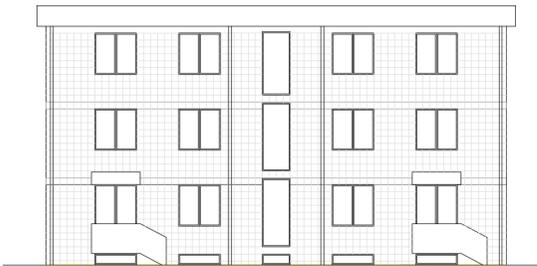
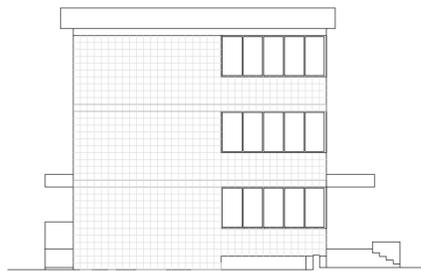


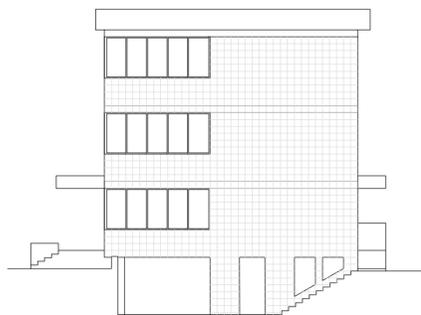
PROSPETTO NORD



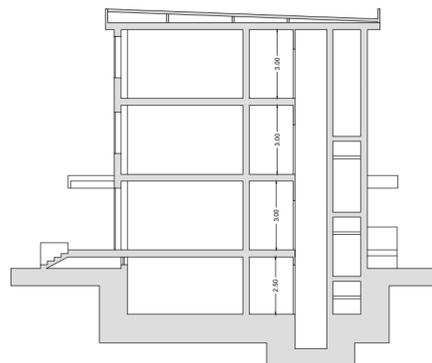
PROSPETTO SUD



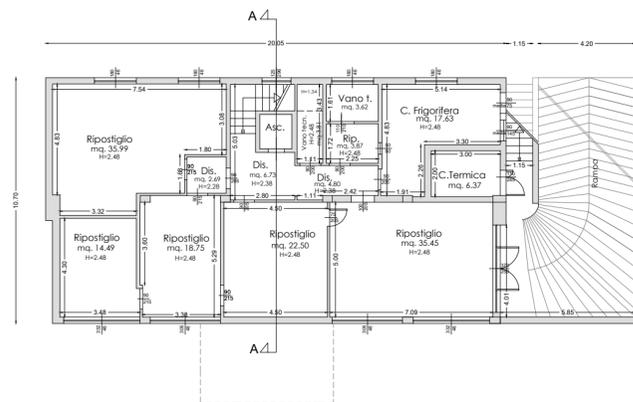
PROSPETTO EST



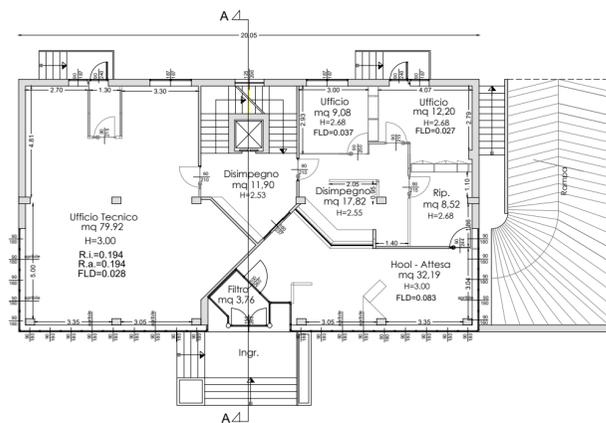
PROSPETTO OVEST



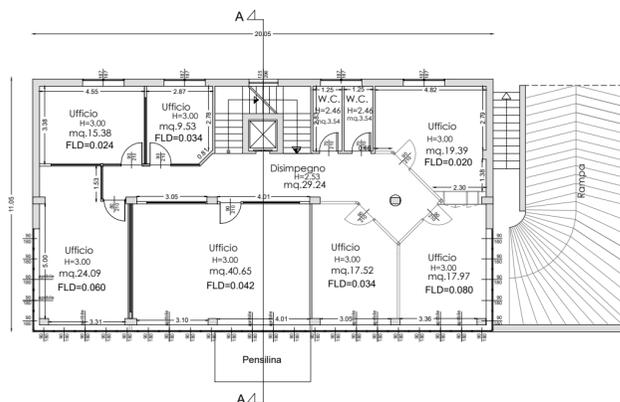
SEZIONE A-A



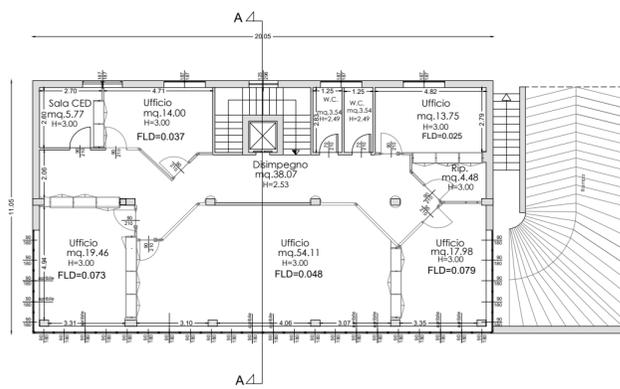
PIANO SEMINTERRATO



PIANO RIALZATO



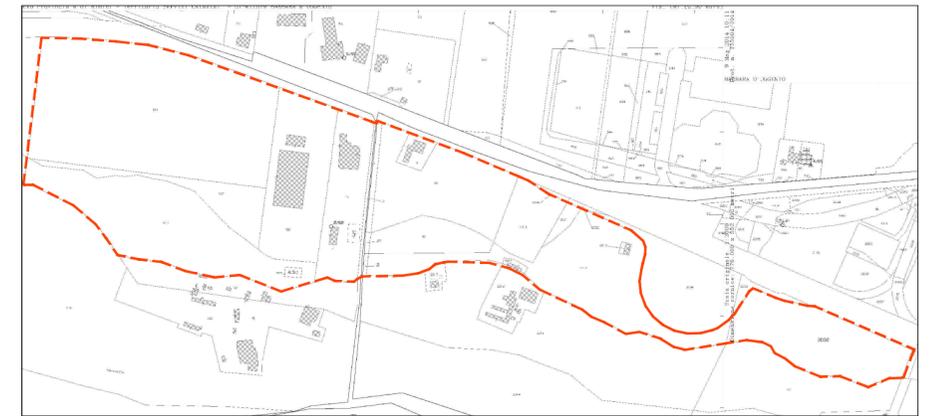
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

| RUE Superficie Complessiva Uffici esistenti C ESISTENTE | | | |
|---------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|----------------------------|
| LOCALE | SUPERFICIE | TIPOLOGIA (uffici/accessori/ esclusi) | SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. |
| ripostiglio | 35,99 | uffile | 35,99 |
| ripostiglio | 14,49 | uffile | 14,49 |
| ripostiglio | 18,75 | uffile | 18,75 |
| vano scala | 4,3 | accessorio | 2,58 |
| ripostiglio | 22,5 | uffile | 22,50 |
| ripostiglio | 3,87 | uffile | 3,87 |
| ripostiglio | 35,45 | uffile | 35,45 |
| ripostiglio | 11,53 | uffile | 11,53 |
| disimpegno | 2,69 | uffile | 2,69 |
| centrale frigorifera | 17,63 | esclusa | 0,00 |
| centrale termica | 4,37 | esclusa | 0,00 |
| vano tecnico | 3 | esclusa | 0,00 |
| vano tecnico | 3,81 | esclusa | 0,00 |
| vano ascensore | 3,06 | esclusa | 0,00 |
| ufficio tecnico | 79,92 | uffile | 79,92 |
| ufficio | 8,52 | uffile | 8,52 |
| ufficio | 12,2 | uffile | 12,20 |
| disimpegno | 11,9 | uffile | 11,90 |
| ufficio | 32,12 | uffile | 32,12 |
| disimpegno | 17,82 | uffile | 17,82 |
| ufficio | 9,08 | uffile | 9,08 |
| lito | 3,76 | uffile | 3,76 |
| vano scale PT | 9,14 | accessorio | 5,48 |
| vano ascensore | 3,06 | accessorio | 1,84 |
| ufficio | 15,38 | uffile | 15,38 |
| ufficio | 24,09 | uffile | 24,09 |
| ufficio | 40,65 | uffile | 40,65 |
| ufficio | 17,52 | uffile | 17,52 |
| ufficio | 17,97 | uffile | 17,97 |
| ufficio | 19,39 | uffile | 19,39 |
| irc | 3,54 | uffile | 3,54 |
| irc | 3,54 | uffile | 3,54 |
| disimpegno | 29,24 | uffile | 29,24 |
| vano scale PP | 9,14 | esclusa | 0,00 |
| vano ascensore | 3,06 | esclusa | 0,00 |
| ufficio | 14 | uffile | 14,00 |
| ufficio | 19,46 | uffile | 19,46 |
| ufficio | 54,11 | uffile | 54,11 |
| ufficio | 17,98 | uffile | 17,98 |
| disimpegno | 13,75 | uffile | 13,75 |
| disimpegno | 38,07 | uffile | 38,07 |
| irc | 3,54 | uffile | 3,54 |
| irc | 3,54 | uffile | 3,54 |
| ripostiglio | 4,48 | uffile | 4,48 |
| ipote. Ced | 5,77 | uffile | 5,77 |
| vano scale PP | 9,14 | esclusa | 0,00 |
| vano ascensore | 3,06 | esclusa | 0,00 |
| | | | 686,11 |

TABELLA SUPERFICI UFFICI



Planimetria d'insieme
Scala 1:5000

RIFERIMENTI CATASTALI
Fig. 62 mapp. 41-517-518-521-523-524
Fig. 63 mapp. 1-2-3-97-98-99-2011-2012-2013-2019-2021-2032



COMUNE DI RIMINI

PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE E SVILUPPO AZIENDALE In Variante al P.Q.S.A. Approvato con D.C.C. n. 63 del 15/12/2016

PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DI EDIFICIO FORNACE, PER OPERE DA ESEGUIRSI SUI FABBRICATI ESISTENTI, PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO DIREZIONALE E DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO DA ERIGERSI IN RIMINI

COMMITTENTE

PESARESÌ GIUSEPPE S.P.A.
Via Emilia 190
47922 Rimini

PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURE E D.L.

Arch. PIER VITTORIO MORRI
Via Circonvallazione Nuova, 69/A
47921 Rimini - tel. 0541.791569
e-mail. studio@architettomorri.com

arch. Renzo Broccoli arch. Davide Raffaelli
arch. Monica Trevisani ing. Pier Giorgio Rossi

PROGETTO DEL VERDE

PAMPA progetto ambiente paesaggio
Dot. Piva Filippo - Dott. For. Guidi Cristian
Via Ezio Balducci, 53 - 47899 RSM
tel. 0549.900014
www.pampastudio.eu

OGGETTO: STATO DI FATTO UFFICI ESISTENTI - SANATORIA PE 2349/2020 - INTEGRAZIONE MUD. 7018/2021-H294

TAV. A_05.2/Var.

SCALA: 1:200

MARZO 2023

Al termini di legge, i propri clienti non possono attribuire alla "Direzione dei lavori" compiti che spettano all'"assistenza lavori".
La D.L. non si ritiene responsabile di eventuali opere eseguite prima dell'avvenuta comunicazione dell'inizio dei lavori, sono esse pertinenti o meno con il presente elaborato.
Questo elaborato non può essere riprodotto né utilizzato se non per il solo lavoro al quale è intestato. Restano riservati i diritti d'autore conformemente alle leggi.
L'impresa è tenuta a verificare e fare proprio il presente elaborato. Eventuali discordanze nelle misure e/o nei particolari costruttivi con l'elaborato architettonico vanno immediatamente comunicati ai direttori lavori.