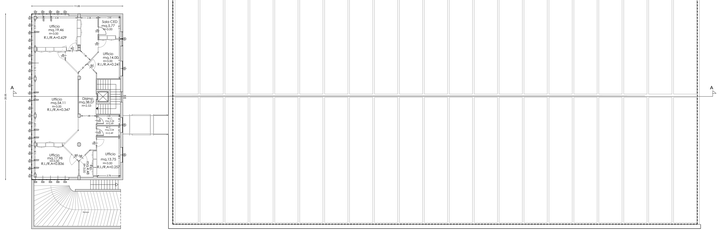
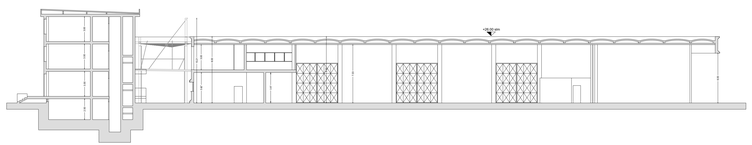
PROSPETTO SUD

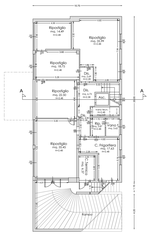
PROSPETTO NORD PROSPETTO NORD



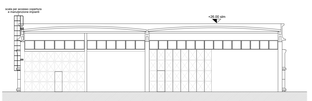
PIANO SECONDO



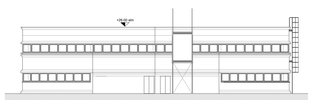
SEZIONE A-A



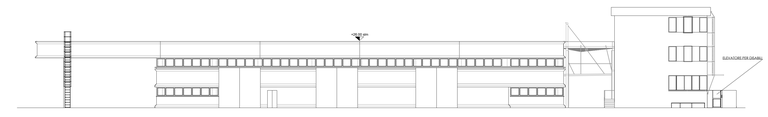
PIANO SEMINTERRATO



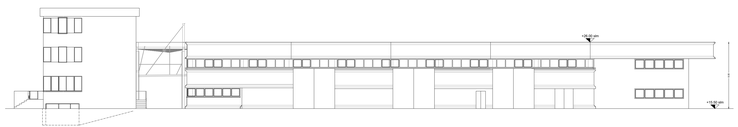
PROSPETTO SUD



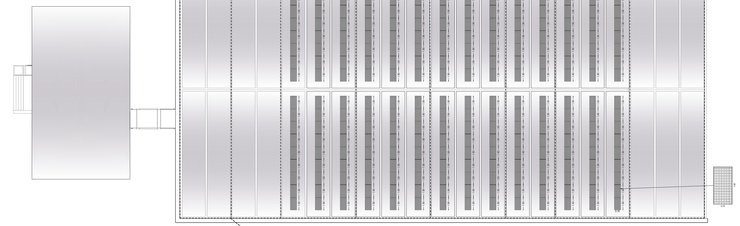
PROSPETTO NORD



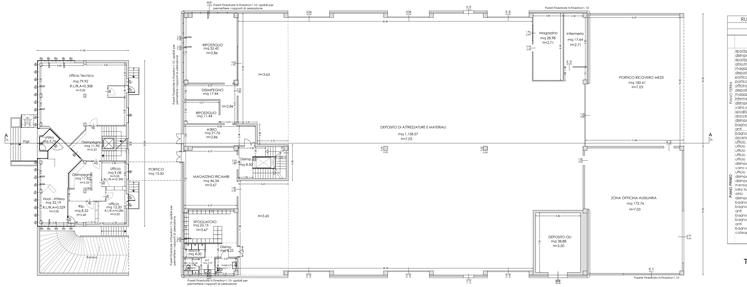
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PIANO COPERTURA linea vita PIANO COPERTURA

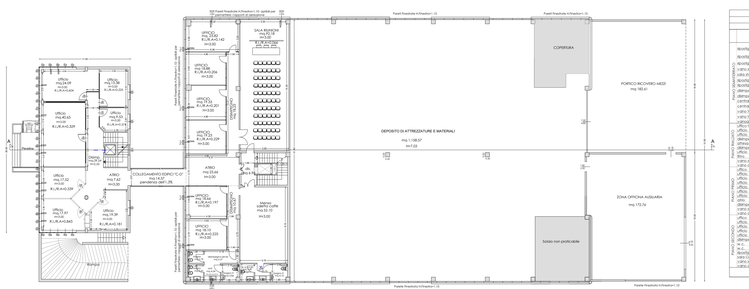


PIANO RIALZATO PIANO TERRA

RUE Superficie Compresiva Capannone esistente DI PROGETTO

LOCALE	SUPERFICIE	DESTINAZIONE (uffici/accessori/vari)	SUPERFICIE COMPUTATA MQ.
Ricevitoria	11,44	ufficio	11,44
deposito/vari	17,44	ufficio	17,44
Ricevitoria	11,44	ufficio	11,44
magazzino/deposito	44,24	ufficio	44,24
magazzino/deposito/vari	44,24	ufficio	44,24
portico	182,61	ufficio	182,61
portico	182,61	ufficio	182,61
officina/meccanica	173,74	ufficio	173,74
deposito uff.	38,88	ufficio	38,88
deposito uff.	38,88	ufficio	38,88
disimpegno	17,44	ufficio	17,44
disimpegno	8,2	ufficio	8,20
deposito	44,24	accessorio	44,24
spogliatoio personale	29,13	ufficio	29,13
docce	4	ufficio	4,00
antibagno	4,22	ufficio	4,22
bagno	3,09	ufficio	3,09
bagno	3,09	ufficio	3,09
bagno H	3,11	ufficio	3,11
archivio	44,24	accessorio	44,24
ufficio	23,88	ufficio	23,88
ufficio	18,88	ufficio	18,88
ufficio	18,88	ufficio	18,88
ufficio	17,23	ufficio	17,23
ufficio	13,66	ufficio	13,66
locale caldaia scale	3,96	accesso	3,96
vano scala	5	accesso	5
ufficio	18,1	ufficio	18,1
ufficio	18,1	ufficio	18,1
disimpegno	10,61	ufficio	10,61
locale tecnico/ufficio	4,94	ufficio	4,94
vano scala	10,16	ufficio	10,16
ufficio	41,04	ufficio	41,04
disimpegno servizi	4,09	ufficio	4,09
bagno	2,79	ufficio	2,79
bagno	2,79	ufficio	2,79
anti	4,54	ufficio	4,54
bagno H	3,86	ufficio	3,86
bagno	3,86	ufficio	3,86
anti	4,7	ufficio	4,7
bagno H	4,7	ufficio	4,7
corridoio/vano ufficio	4,27	ufficio	4,27
			2196,79

TABELLA SUPERFICI CAPANNONE



PIANO PRIMO PIANO PRIMO

RUE Superficie Compresiva Uffici esistenti DI PROGETTO

LOCALE	SUPERFICIE	DESTINAZIONE (uffici/accessori/vari)	SUPERFICIE COMPUTATA MQ.
Ricevitoria	35,99	ufficio	35,99
Ricevitoria	14,49	ufficio	14,49
Ricevitoria	18,75	ufficio	18,75
locale caldaia	3,96	accessorio	3,96
vano scala/ascensore	23,5	ufficio	23,50
Ricevitoria	3,87	ufficio	3,87
Ricevitoria	20,42	ufficio	20,42
disimpegno	11,33	ufficio	11,33
locale tecnico	4,94	accesso	4,94
centrale frigorifera	11,43	accesso	0,00
centrale termica	6,37	accesso	0,00
vano scala/ascensore	5,5	accesso	5,50
vano tecnico	0,00	accesso	0,00
spogliatoio/docce	3,06	accessorio	1,84
vano scala/ascensore	8,16	accesso	8,16
ufficio	8,52	ufficio	8,52
ufficio	13,2	ufficio	13,20
ufficio	14,52	ufficio	14,52
ufficio	20,77	ufficio	20,77
disimpegno	17,82	ufficio	17,82
ufficio	17,82	ufficio	17,82
WC	3,73	ufficio	3,73
vano scala PT	9,16	accessorio	5,48
vano scala/ascensore	9,16	accesso	9,16
ufficio	9,36	ufficio	9,36
ufficio	14,04	ufficio	14,04
ufficio	26,08	ufficio	26,08
ufficio	26,08	ufficio	26,08
ufficio	17,81	ufficio	17,81
ufficio	17,81	ufficio	17,81
ufficio	7,92	ufficio	7,92
ufficio	7,92	ufficio	7,92
disimpegno	29,24	ufficio	29,24
vano scala/ascensore	9,16	accesso	9,16
vano ascensore	5,5	accesso	0,00
ufficio	9,5	ufficio	14,90
ufficio	14,52	ufficio	14,52
ufficio	24,11	ufficio	24,11
ufficio	17,98	ufficio	17,98
ufficio	17,98	ufficio	17,98
disimpegno	38,07	ufficio	38,07
W.C.	4,64	ufficio	4,64
W.C.	3,04	ufficio	3,04
locale caldaia	4,97	ufficio	4,97
vano scala PT	9,16	accesso	0,00
vano ascensore	5,5	accesso	0,00
			686,98

TABELLA SUPERFICI UFFICI

IMPIANTO ATTUALE - vista dello stato di fatto

Planimetria d'insieme
Scala 1:5000

RIFERIMENTI CATASTALI
Fg. 63 mapp. 414/1/1/618/621-623-624
Fg. 63 mapp. 1-2-3-97-98-99-2011-2012-2013-2019-2021-2032

COMUNE DI RIMINI

PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE E SVILUPPO AZIENDALE
In Variante al P.Q.S.A. Approvato con D.C.C. n. 63 del 15/12/2016

PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DI EDIFICIO FORNACE, PER OPERE DA ESEGUIRSI SUI FABBRICATI ESISTENTI, PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO DIREZIONALE E DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO DA ERIGERSI IN RIMINI

COMMITTENTE
PESARESI GIUSEPPE S.P.A.
Via Emilia 150
47922 Rimini

PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURE E D.L.
Arch. PIER VITTORIO MORRI
Via Cecchi-Mattioli 54 Pisa-loc. SPIA
47921 Rimini - tel. 0541.791369
e-mail. studiobac@tiletformanet.com

arch. Renzo Broccoli arch. Davide Raffaelli
arch. Monica Trevisani ing. Pier Giorgio Rossi

PROGETTO DEL VERDE
PAMPA progetto ambiente paesaggio
Dott. Piva Filippo - Dott.for.guid Cristian
Via Dei Mandorli 30 - 47841 Riccione (RN)
tel. 0541.930214
www.pampastudio.eu

OGGETTO: PROGETTO EDIFICIO UFFICI E MAGAZZINO ESISTENTI

TAV. _A_10.2/Var.

SCALA: 1:200

MARZO 2023

Ai termini di legge, i signori clienti non possono effettuare alcun "Deposito del brevetto" contratti che spettano all'"autore/progettista" (art. 2578 c.c.) e che la riproduzione di elaborati grafici senza preventiva autorizzazione dell'autore costituisce violazione del diritto d'autore (artt. 2575 e 2577 c.c.). L'impresa si tiene a carico ogni responsabilità civile e penale per quanto concerne la sicurezza dei lavoratori e dei terzi durante l'esecuzione dei lavori, sia per quanto riguarda il mezzo con il personale addetto.
L'impresa si tiene a carico ogni responsabilità civile e penale per quanto concerne la sicurezza dei lavoratori e dei terzi durante l'esecuzione dei lavori, sia per quanto riguarda il mezzo con il personale addetto.