

COMUNE DI RIMINI
 PROGETTO DI AMPLIAMENTO AZIENDA PRODUTTIVA
 PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 L.R. 24/2017

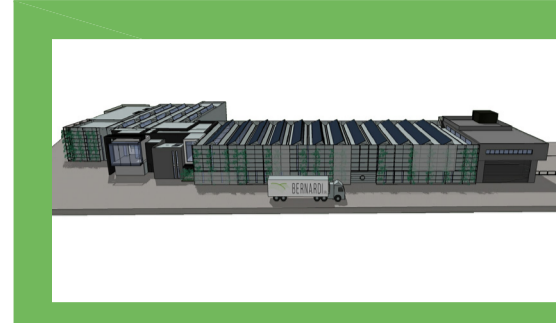


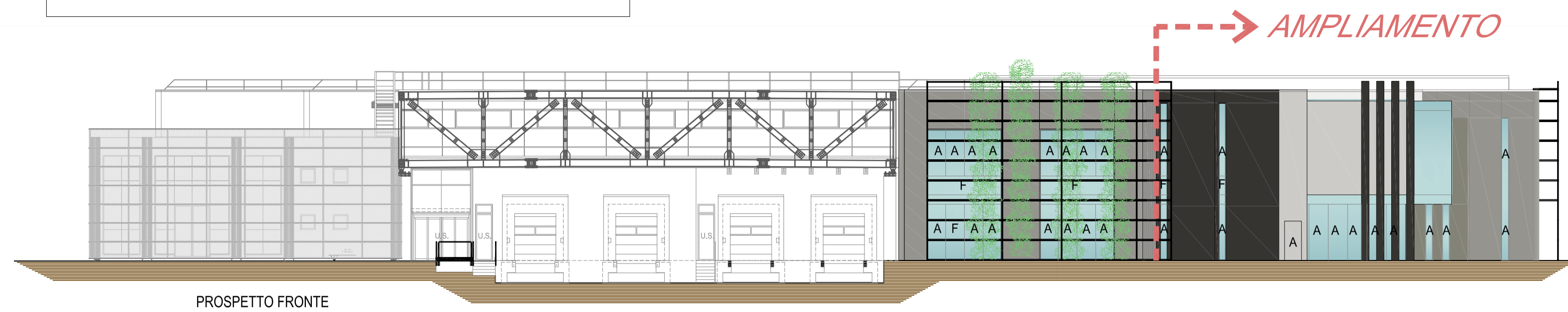
TAVOLA
B.10
 PROGETTO

Via San Marino in
 Ripartita, 5/T - Rimini

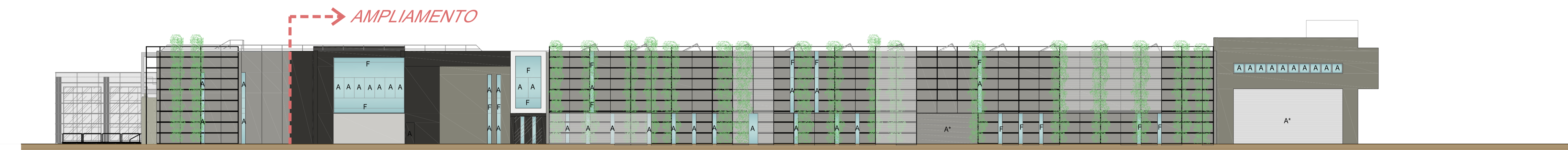
Data: 01/12/2020
 Rev.: 30/05/2023
 06/07/2023

Prospetti
 SCALA 1:200

PROGETTO



PROSPETTO FRONTE

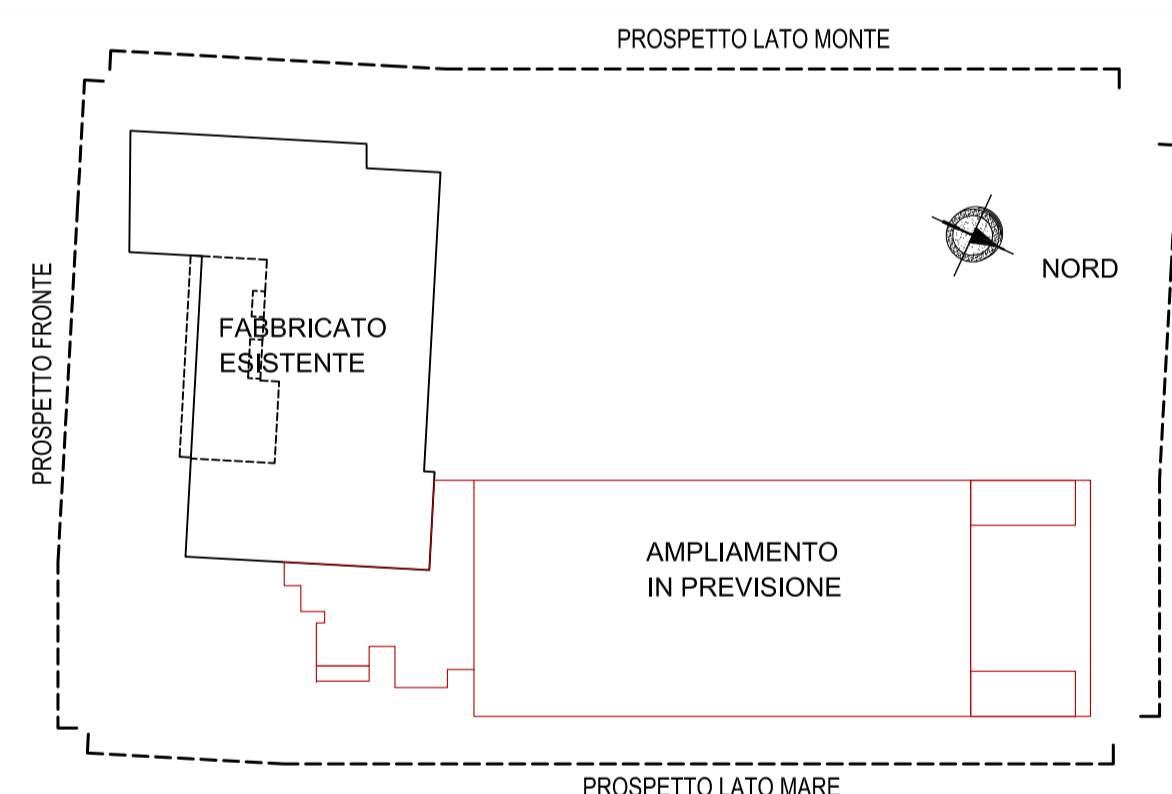


PROSPETTO LATO MARE

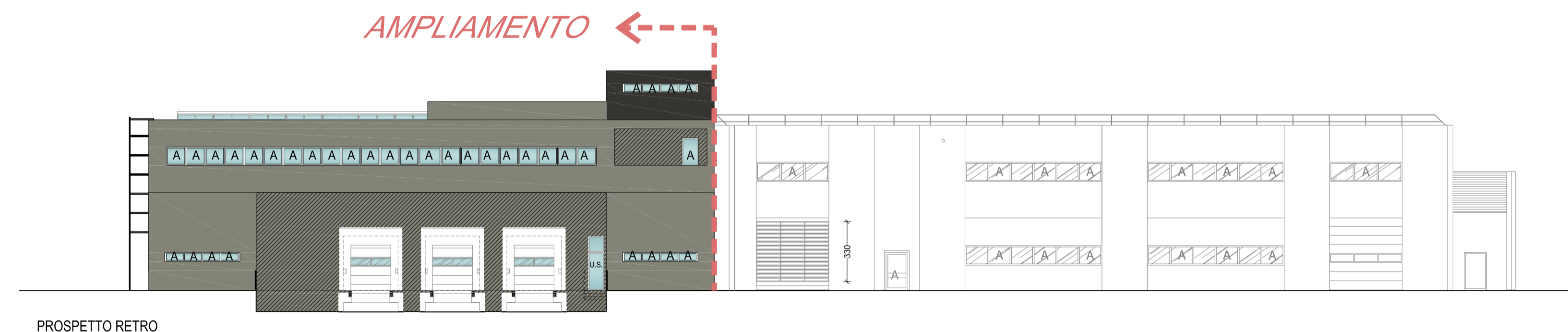
NOTE GENERALI:

LE PORTE INTERNE HANNO UNA LARGHEZZA ≥ 75 CM.
 LE PORTE DI INGRESSO ESTERNE HANNO UNA LARGHEZZA ≥ 80 CM.
 LA PAVIMENTAZIONE AVRA' UN COEFFICIENTE DI ATTRITO DINAMICO $> 0,4$;
 TUTTI I VETRI SARANNO CONFORMI ALLA NORMATIVA UNI 7897/2007.

- A = INFISSI APRIBILI (CON APERTURA AD ANTA, ANTARIBALTA O VASISTAS)
- A^A = INFISSI APRIBILI (CON APERTURA ELETTTRIFICATA A BILICO O A VASISTAS)
- A* = INFISSI APRIBILI (CON APERTURA SEZIONALE)



SCHEMA ESPLICATIVO DEI PROSPETTI



PROSPETTO RETRO

N.B.: Per le aperture che presentano un grigliato frontistante si ipotizza una riduzione del 10% dei R.a.i. Visti i sovradimensionamenti calcolati si ritiene comunque verificato tale parametro

VERIFICA DEI RAPPORTI ILLUMINANTI:

PIANO TERRA	Sup. LABORATORIO piano terra = mq. 1219,33	S.I. > mq. 152,42 (118)
$S.I. = 4 \times (7,55 \times 1,07) + 2 \times (4,00 \times 1,07) + 4 \times (3,80 \times 0,93) + (2,38 \times 0,93) + 4,00 \times 3,30 + 3,73 \times 3,00 + 1,30 \times 2,10 + 1,08 \times 3,90 + 1,07 \times 2,12 + 4 \times 16 \times (1,00 \times 1,00) + 8 \times 8 \times (1,00 \times 1,00) = \text{mq. } 202,08$		
S.I. = 202,08 > 152,42		
Sup. REFETTORIO piano terra = mq. 96,08	S.I. > mq. 12,01 (118)	
$S.I. = 2,00 \times 3,00 + 4,00 \times 3,00 + 2 \times 0,40 \times 3,00 = \text{mq. } 20,40$		
S.I. = 20,40 > 12,01		
Sup. UFFICIO piano terra = mq. 38,49	S.I. > mq. 4,81 (118)	
S.I. = 5,15 < 3,00 = mq. 15,45		
S.I. = 15,45 < 4,81		
Sup. SPOGLIATOIO 1 piano terra = mq. 32,92	S.I. > mq. 2,05 (116)	
S.I. = 2 \times 0,40 \times 3,00 = mq. 2,40		
S.I. = 2,40 > 2,05		
Sup. SPOGLIATOIO 2 piano terra = mq. 38,29	S.I. > mq. 2,39 (116)	
S.I. = 2 \times 0,40 \times 3,00 = mq. 2,40		
S.I. = 2,40 > 2,39		
Sup. LABORATORIO piano terra = mq. 1162,98	S.I. > mq. 145,37 (118)	
$S.I. = 10 \times (1,50 \times 1,50) + 1 \times (4,00 \times 0,50) + 8 \times (0,40 \times 3,00) + 1 \times (0,90 \times 3,00) + 3 \times (0,40 \times 3,50) + 7 \times 28 \times (1,00 \times 1,00) = \text{mq. } 256,80$		
S.I. = 256,80 > 145,37		
Sup. AREA CARICO-SCARICO piano terra = mq. 441,93	S.I. > mq. 55,24 (118)	
S.I. = 4 \times (1,50 \times 1,50) + 1 \times (4,00 \times 0,50) + 4 \times 19 \times (1,00 \times 1,10) = \text{mq. } 94,60		
S.I. = 94,60 > 55,24		
PIANO PRIMO	S.I. > mq. 2,74 (118)	
S.I. = 4,00 < 3,50 = mq. 14,00		
S.I. = 14,00 > 2,74		
Sup. UFFICIO 2 piano primo = mq. 28,55	S.I. > mq. 3,58 (118)	
S.I. = 4,00 < 3,50 + 0,40 < 3,50 = mq. 15,40		
S.I. = 15,40 > 3,58		
Sup. UFFICIO 3 piano primo = mq. 80,80	S.I. > mq. 10,10 (118)	
S.I. = 2,00 \times 4,50 + 7,00 \times 4,50 + 0,40 \times 4,50 = \text{mq. } 42,30		
S.I. = 42,30 > 10,10		
Sup. MONOLOCALE piano primo = mq. 39,02	S.I. > mq. 4,88 (118)	
S.I. = 2 \times 0,40 \times 3,50 + 2 \times 1,50 \times 2,00 = \text{mq. } 8,80		
S.I. = 8,80 > 4,88		
Sup. SOGG-ANG.COTTURA piano primo = mq. 56,57	S.I. > mq. 7,07 (118)	
S.I. = 2,50 \times 4,10 + 7,20 \times 1,00 + 4,15 \times 1,10 = \text{mq. } 24,52		
S.I. = 24,52 > 7,07		
Sup. CAMERA 1 piano primo = mq. 15,77	S.I. > mq. 1,97 (118)	
S.I. = 4,15 \times 1,10 = \text{mq. } 4,56		
S.I. = 4,56 > 1,97		
Sup. CAMERA 2 piano primo = mq. 15,96	S.I. > mq. 1,99 (118)	
S.I. = 0,40 \times 3,50 + 1,90 \times 1,10 = \text{mq. } 3,49		
S.I. = 3,49 > 1,99		
PIANO SECONDO	S.I. > mq. 5,71 (118)	
S.I. = 7,10 < 1,00 = mq. 7,10		
S.I. = 7,10 > 5,71		
Sup. CAMERE 2L piano secondo = mq. 20,22	S.I. > mq. 2,53 (118)	
S.I. = 4,05 < 1,00 = mq. 4,05		
S.I. = 4,05 > 2,53		
Sup. CAMERA 2L piano secondo = mq. 15,75	S.I. > mq. 1,97 (118)	
S.I. = 2,87 < 1,00 = mq. 2,87		
S.I. = 2,87 > 1,97		
Sup. SOGGIORNO-PRANZO piano secondo = mq. 21,76	S.I. > mq. 2,72 (118)	
S.I. = 4,03 < 1,00 = mq. 4,03		
S.I. = 4,03 > 2,72		
Sup. CAMERA 2L piano secondo = mq. 15,57	S.I. > mq. 1,95 (118)	
S.I. = 3,05 < 1,00 = mq. 3,05		
S.I. = 3,05 > 1,95		
Sup. MONOLOCALE piano secondo = mq. 38,27	S.I. > mq. 4,78 (118)	
S.I. = 6,25 < 1,00 = mq. 6,25		
S.I. = 6,25 > 4,78		
S.I. = 5,65 < 1,00 = mq. 5,65		
S.I. = 5,65 > 4,78		

VERIFICA DEI RAPPORTI AREANTI:

PIANO TERRA	Sup. LABORATORIO piano terra = mq. 1219,33	S.a. > mq. 76,20 (116)
$S.a. = 4 \times (3 \times 1,258 \times 1,07) + 2 \times (1 \times 1,33 \times 1,07) + 4 \times (3,80 \times 0,93) + (2,38 \times 0,93) + 1,08 \times 2,50 + 1,07 \times 2,12 + 1,37 \times 2,17 + 4 \times 12 \times (1,00 \times 1,00) + 8 \times 4 \times (1,00 \times 1,00) = \text{mq. } 114,54$		
S.a. = 114,54 > 76,20		
Sup. REFETTORIO piano terra = mq. 96,08	S.a. > mq. 12,01 (118)	
S.a. = 2,00 \times 3,00 + 4,00 \times 3,00 + 2 \times 0,40 \times 3,00 = \text{mq. } 20,40		
S.a. = 20,40 > 12,01		
Sup. UFFICIO piano terra = mq. 38,49	S.a. > mq. 4,81 (118)	
S.a. = 5,15 < 3,00 = mq. 15,45		
S.a. = 15,45 > 4,81		
Sup. SPOGLIATOIO 1 piano terra = mq. 32,92	S.a. > mq. 2,05 (116)	
S.a. = 2 \times 0,40 \times 3,00 = \text{mq. } 2,40		
S.a. = 2,40 > 2,05		
Sup. SPOGLIATOIO 2 piano terra = mq. 38,29	S.a. > mq. 2,39 (116)	
S.a. = 2 \times 0,40 \times 3,00 = \text{mq. } 2,40		
S.a. = 2,40 > 2,39		
Sup. LABORATORIO piano terra = mq. 1162,98	S.a. > mq. 72,68 (116)	
$S.a. = 10 \times (1,50 \times 1,50) + 1 \times (4,00 \times 0,50) + 8 \times (0,40 \times 3,00) + 1 \times (0,90 \times 3,00) + 1 \times 8,00 \times 3,00 + 3 \times (0,40 \times 3,50) + 7 \times 28 \times (1,00 \times 1,00) = \text{mq. } 292,10$		
S.a. = 292,10 > 72,68		
Sup. AREA CARICO-SCARICO piano terra = mq. 441,93	S.a. > mq. 27,62 (116)	
S.a. = 4 \times (1,50 \times 1,50) + 1 \times (4,00 \times 0,50) + 1 \times (1,40 \times 2,50) + 4 \times 19 \times (1,00 \times 1,10) = \text{mq. } 112,10		
S.a. = 112,10 > 27,62		
PIANO PRIMO	S.a. > mq. 2,74 (118)	
S.a. = 4,00 < 2,50 = mq. 10,00		
S.a. = 10,00 > 2,74		
Sup. UFFICIO 2 piano primo = mq. 28,55	S.a. > mq. 3,58 (118)	
S.a. = 4,00 < 2,50 + 0,40 < 2,50 = mq. 11,00		
S.a. = 11,00 > 3,58		
Sup. UFFICIO 3 piano primo = mq. 80,80	S.a. > mq. 10,10 (118)	
S.a. = 7,00 < 2,00 + 0,40 < 3,50 = mq. 15,40		
S.a. = 15,40 > 10,10		
Sup. MONOLOCALE piano primo = mq. 39,02	S.a. > mq. 4,88 (118)	
S.a. = 2 \times 0,40 \times 2,50 + 2 \times 1,50 \times 2,00 = \text{mq. } 8,00		
S.a. = 8,00 > 4,88		
Sup. SOGG-ANG.COTTURA piano primo = mq. 56,57	S.a. > mq. 7,07 (118)	
S.a. = 2,50 < 2,00 + 4,10 < 1,00 = mq. 8,30		
S.a. = 8,30 > 7,07		
Sup. CAMERA 1 piano primo = mq. 15,77	S.a. > mq. 1,97 (118)	
S.a. = 4 \times 1,00 \times 1,10 = \text{mq. } 4,40		
S.a. = 4,40 > 1,97		
Sup. CAMERA 2 piano primo = mq. 15,96	S.a. > mq. 1,99 (118)	
S.a. = 0,40 \times 2,50 + 1,90 \times 1,10 = \text{mq. } 2,10		
S.a. = 2,10 > 1,99		
PIANO SECONDO	S.a. > mq. 5,71 (118)	
S.a. = 7,10 < 1,00 = mq. 7,10		
S.a. = 7,10 > 5,71		
Sup. CAMERE 2L piano secondo = mq. 20,22	S.a. > mq. 2,53 (118)	
S.a. = 4,05 < 1,00 = mq. 4,05		
S.a. = 4,05 > 2,53		
Sup. CAMERA 2L piano secondo = mq. 15,75	S.a. > mq. 1,97 (118)	
S.a. = 2,87 < 1,00 = mq. 2,87		
S.a. = 2,87 > 1,97		
Sup. SOGGIORNO-PRANZO piano secondo = mq. 21,76	S.a. > mq. 2,72 (118)	
S.a. = 4,03 < 1,00 = mq. 4,03		
S.a. = 4,03 > 2,72		
Sup. CAMERA 2L piano secondo = mq. 15,57	S.a. > mq. 1,95 (118)	
S.a. = 3,05 < 1,00 = mq. 3,05		
S.a. = 3,05 > 1,95		
Sup. MONOLOCALE piano secondo = mq. 38,27	S.a. > mq. 4,78 (118)	
S.a. = 6,25 < 1,00 = mq. 6,25		
S.a. = 6,25 > 4,78		
S.a. = 5,65 < 1,00 = mq. 5,65		
S.a. = 5,65 > 4,78		