COMUNE DI RIMINI

PROGETTO DI AMPLIAMENTO AZIENDA PRODUTTIVA , PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.5 S.I.R. 24/2017

TAVOLA **B.11** PROGETTO

Tavola stampata in formato A1 (594x841)

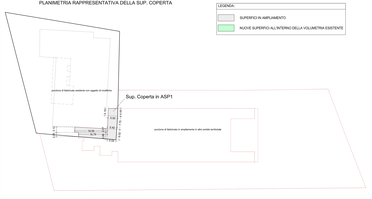
Data: 01/12/2020
Rev.: 30/05/2023
06/07/2023

Parametri edilizi

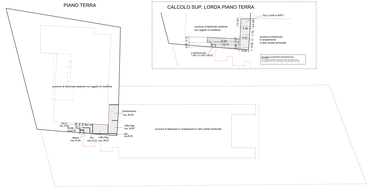
SCALA 1:1000 - 1:2000

SCHEMA PLANIMETRICO DELLE PORZIONI DI FABBRICATO RICADENTI IN AMBITO URBANISTICO ASP1 - scala 1:500

PLANIMETRIA RAPPRESENTATIVA DELLA SUP. COPERTA

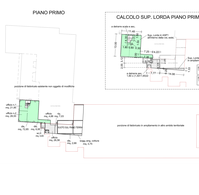


PIANO TERRA



CALCOLO SUP. LORDA PIANO TERRA

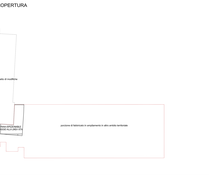
PIANO PRIMO



CALCOLO SUP. LORDA PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

PIANTA COPERTURA

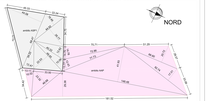


Nota bene: per chiarezza di lettura, le proiezioni di fabbricato sono state rappresentate con un "effetto" di piano unico, le proiezioni delle S.c.o. in ampliamento in altre ASP1 sul lotto in ambito ASP1 non sono state riportate, le superfici ulteriori all'interno della volumetria esistente sono state rappresentate con un "effetto" di piano unico, le superfici ulteriori all'interno del volume già esistente e non comportanti ampliamento, non sono conteggiate nella S.c.o. di progetto.

CALCOLO ANALITICO E VERIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI IN AMBITO ASP1

SF	SUPERFICIE FONDIARIA (m QF): Sup. fondiaria in ambito ASP1 = 58.614+(66.062 + 44.024)/2+64+26.713)2 + 40.23+52.632 + 1.48+64.513)/2+(52.632 + 44.23)/2)/2+72 = mq. 7.730,53
SC	SUP. COMPLESSIVA (S.C.) DA ESISTENTE IN ASP1: S.c. esistente (come da elaborato grafico tav.1, allegato alla SCM n.95/16 del 24/12/2018 in variante alfiolo Ricognizione Fiume zona c, di 6011 del 09/04/2014) = mq. 1003,00 di cui S.c. = mq. 1125,04 - S.a. = mq. 383,36 NUOVA SUP. COMPLESSIVA (S.C.) ALL'INTERNO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE IN ASP1: PIANO PRIMO: S.c. = mq. 4,00 + 28,55 + 72,85 + 4,85 + 4,85 = mq. 134,98 S.a. = mq. 0,00 TOTALE nuova S.C. (mSu) all'interno della volumetria esistente = mq. 134,98 SUP. COMPLESSIVA (S.C.) IN AMPLIAMENTO FUORI SAGOMA IN ASP1: PIANO PRIMO: S.c. = mq. 4,85 + 6,52 + 10,44 + 14,22 + 40,97 + 5,55 + 35,57 + 46,85 = mq. 165,04 S.a. = mq. 0,00 S.C. = mq. 165,04 PIANO PRIMO: S.c. = mq. 3,50 + 26,38 + 7,01 + 2,68 + 2,75 = mq. 42,35 S.a. = mq. 3,05 S.C. = mq. 42,35 TOTALE S.C. (mSu) di ampliamento fuori sagoma in ASP1 = mq.165,04+42,35 = mq. 225,69
S.CO.	TOTALE SUP. COMPLESSIVA (S.C.) IN AMBITO ASP1: TOTALE S.C. in ambito ASP1 = mq.1003,00 + 134,98 = 1138,98 mq. **2.316,42** U.F. = 2.316,42 / 3.730,53 = 0,62 mq/mq S.C. esistente mq. 1125,04 - S.a. esistente mq. 378,02 = 0,681 mq. 2.242,92 S.C. esistente + mq. 2.316,42 - 2.242,92 = mq. 73,50 SUP. COPERTA (S.CO.) DA ESISTENTE IN ASP1: S.CO. esistente (come da elaborato grafico tav.1, allegato alla SCM n.95/16 del 24/12/2018 in variante alfiolo Ricognizione Fiume zona c, di 6011 del 09/04/2014) = mq. 1857,43 SUP. COPERTA (S.CO.) IN AMPLIAMENTO IN ASP1: S.CO. in ampliamento = 16,79 + 2,55+0,90+2 + 10,28 + (-0,12+0,07)/2 + (5,00+5,42)/2 + 0,92 + (1,42+0,92)/2 + 10,12+0,92+1,42+0,92 = mq. 51,69 TOTALE SUP. COPERTA (S.CO.) IN AMBITO ASP1: TOTALE S.CO. in ambito ASP1 = mq.1857,43 + 51,69 = mq. 1909,12 **1.858,47** S.C. (mSu) di ampliamento = 2,55 + 2,55 = 5,10 mq. 1.858,47 - 1.858,47 = 0,00 mq.mq. S.CO. esistente + mq. 2,55S.C. = mq. 1.860,01 = mq. 1909,12 - 1.860,01 = mq. 1.860,01
H	ALTEZZA DEL FABBRICATO (H) IN AMBITO ASP1: H di progetto in ASP1 = ml. 5,50 = preesistente in ASP1 = ml. 10,00

SCHEMA PLANIMETRICO DEL LOTTO (SF) - scala 1:1000


NORD
ambito ASP1
ambito ASP
ambito ASP1
ambito ASP1
ambito ASP1