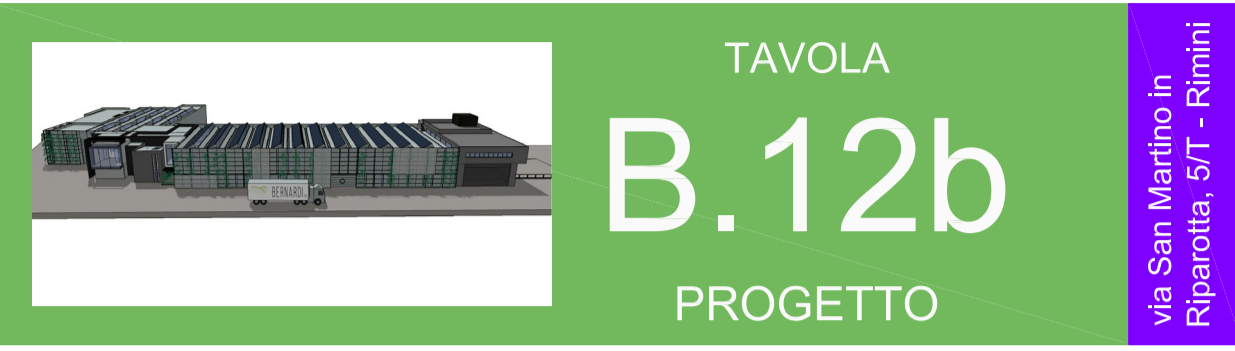


COMUNE DI RIMINI  
 PROGETTO DI AMPLIAMENTO AZIENDA PRODUTTIVA  
 PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 L.R. 24/2017

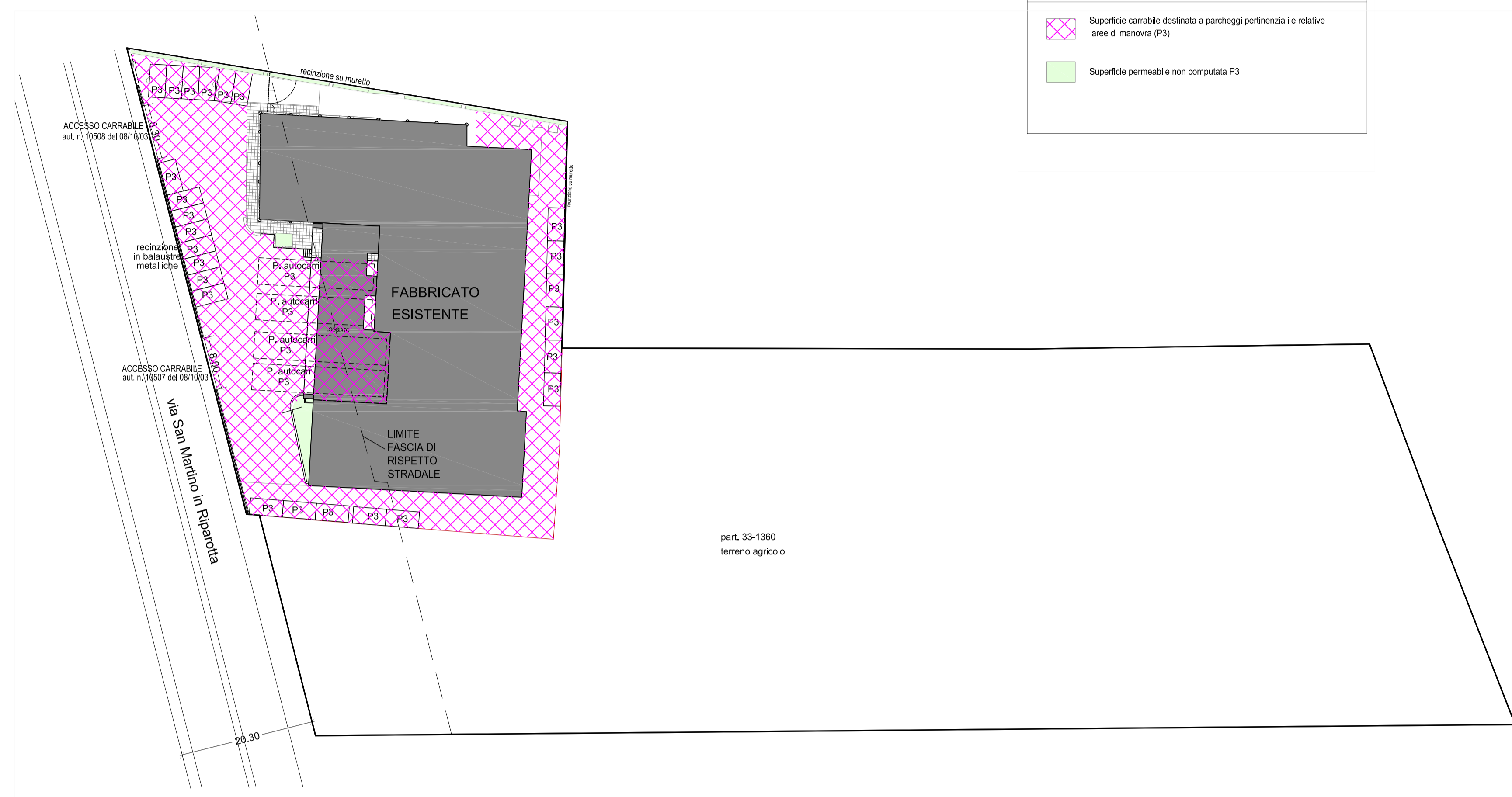


Data: 01/12/2020  
 Rev.: 30/05/2023  
 06/07/2023

Dotazione parcheggi P3 e P1

STATO DI FATTO - PARCHEGGI P3

Planimetria di Stato di Fatto dei parcheggi pertinenziali P3 - scala 1:500

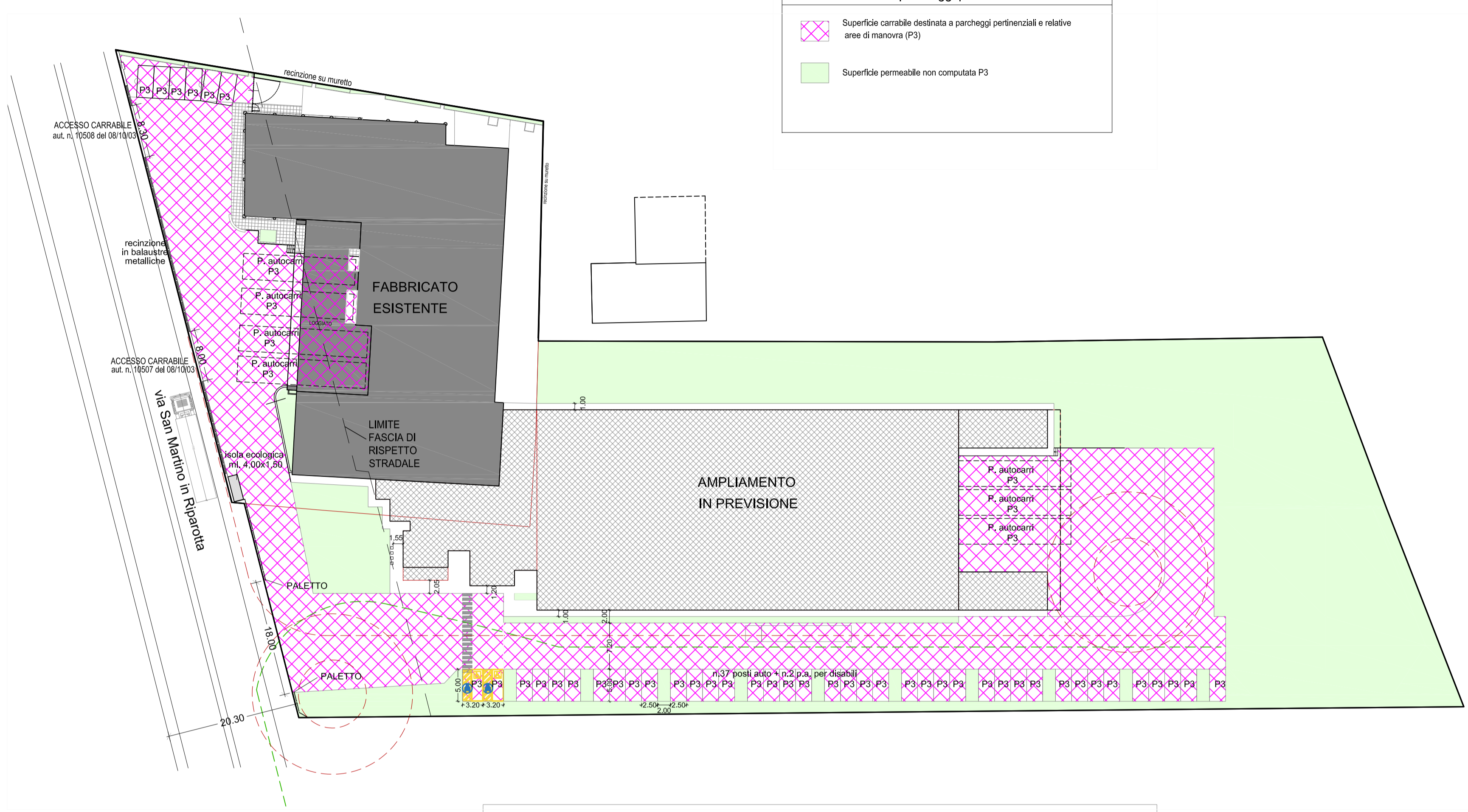


LEGENDA dei parcheggi pertinenziali:

- Superficie carrabile destinata a parcheggi pertinenziali e relative aree di manovra (P3)
- Superficie permeabile non computata P3

PROGETTO PARCHEGGI P3

Planimetria di Progetto dei parcheggi pertinenziali P3 - scala 1:500



LEGENDA dei parcheggi pertinenziali:

- Superficie carrabile destinata a parcheggi pertinenziali e relative aree di manovra (P3)
- Superficie permeabile non computata P3

SCHEMA RIASSUNTIVO DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

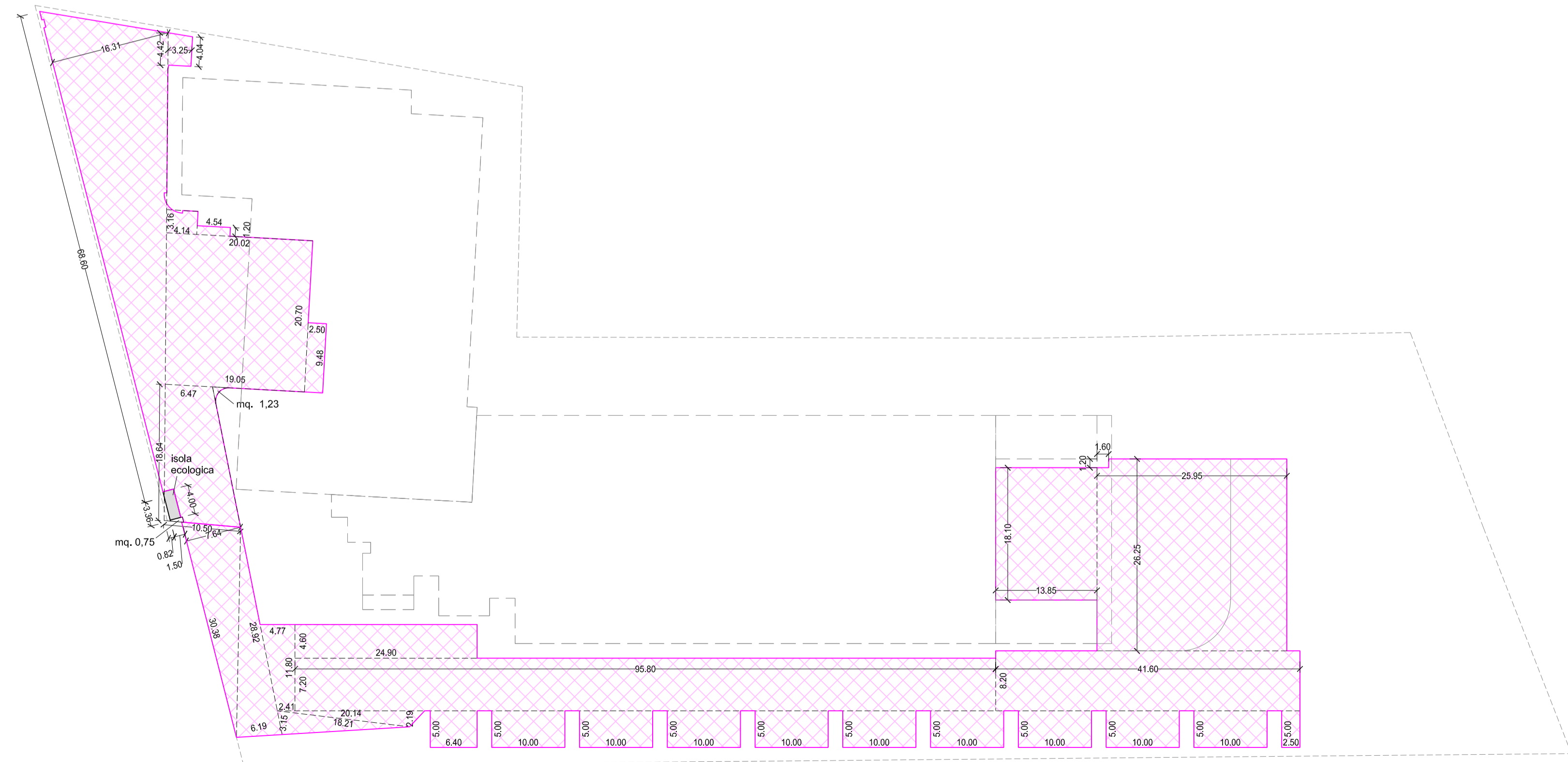
RIEPILOGO PARAMETRI EDILIZI POST-INTERVENTO	
SF (mq)	12.743,03
SC (mq)	5.565,01
S.CO. (mq)	4.786,73
H (ml)	7,50/11,90
Volume (mc)	36.375,56

PARCHEGGI PRIVATI P3	
P3 richiesti ai sensi Art.40 del RUE =1mq/10mc (mq)	3.637,55
P3 di progetto (mq)	4.039,57

VERDE PRIVATO	
SP richiesta ai sensi art.10 REg. Verde privato =20% SF (mq)	2.548,60
SP richiesta ai sensi art.9 RUE =30% SF (mq)	3.822,91
SP di progetto (mq)	6.377,22
ALB.P3 richiesta: Copertura Arborea sui P3 ai sensi art.11 =30% P3 (mq)	1.211,87
ALB.P3 di progetto (mq)	1.407,01
ALB.SPv richiesta: Copert. Arborea sulla SPv ai sensi art.10 =50% SPv (mq)	1.819,71
ALB.SPv di progetto (mq)	2.187,70
ALB.SP tot richiesta: Copert. Arborea sulla SP ai sensi art.10 =50% SP (mq)	3.188,61
ALB.SP tot di progetto (mq)	3.594,71

PROGETTO PARCHEGGI P3

Schema per il calcolo dei parcheggi pertinenziali P3 - scala 1:500



CALCOLO ANALITICO DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI P3 DELL'INTERO INTERVENTO

P3 parcheggi privati ed aree di manovra minimi da reperire ai sensi dell'Art.40 del RUE:  
 Quantità maggiore tra:  
 A) n°1 p.a./u.l.  
 B) 1mq/10mc.

Requisito A):  
 Trattasi di edificio produttivo costituito da una unica u.l pertanto il numero minimo di posti auto da reperire è = n°1 p.a.

Requisito B):  
 Volume totale del fabbricato = mc. 36.375,53 (vedi tav. B12a)  
 Superficie minima di parcheggi pertinenziali P3 da reperire, comprensive delle aree di manovra = 36.375,53 / 10 = mq. **3.637,55**

P3  
 PROG.

Parcheggi privati ed aree di manovra previsti in progetto:  
 n°52 p.a. > n°1 p.a.

P3 = 3,25x(4,04+4,42)/2 + 68,60x16,31/2 + 4,14x3,16 + 4,54x1,20 + (19,05+20,02)/2x20,70 + 2,50x9,48 + mq. 1,23 + (6,47+10,50)/2x18,64 - 0,82x3,36/2 - 1,50x4,00 - mq.0,75 + 30,38x7,64/2 + 28,92x6,19/2 + (4,77+2,41)/2x11,80 + 24,90x4,60 + 95,80x7,20 + 20,14x2,19/2 + 18,21x3,15/2 + 6,40x5,00 + n.9x10,00x5,00 + 2,50x5,00 + 41,60x8,20 + 25,95x26,25 - 1,60x1,20 + 13,85x18,10 = mq. 4.039,57 > 3.637,55

RIEPILOGO DEI PRINCIPALI PARAMETRI EDILIZI DELL'INTERO INTERVENTO

SF	SUPERFICIE FONDIARIA (vedi tavola B.11) Sup. fondiaria TOTALE (ASP1+AAP) = mq. 3738,03 + 9005,00 = mq. 12.743,03
SC	SUP. COMPLESSIVA (S.C.) TOTALE (vedi tavola B.11): S.C. esistente = mq. 1.955,55 S.C. nuova all'interno della volumetria esistente = mq. 134,98 S.C. in ampliamento fuori sagoma (ASP1+AAP) = mq. 225,89 + mq. 3.139,39 + S.a. 182,00 x 0,60 = mq. 3.474,48 S.C. TOTALE = mq. 1.955,55 + 134,98 + 3.474,48 = mq. 5.565,01

CALCOLO ANALITICO DEI PARCHEGGI PUBBLICI P1 DELL'INTERO INTERVENTO

P1  
 QUANTITA' DI PARCHEGGI P1 DA MONETIZZARE IN AMBITO ASP1:  
 Sup. P1 da monetizzare = 10mq / 100mq di Su = (134,98+225,89) x 10mq / 100mq = mq. 36,09

QUANTITA' DI PARCHEGGI P1 DA MONETIZZARE IN AMBITO AAP:  
 Sup. P1 da monetizzare = 10mq / 100mq di Su = 3.139,39 x 10mq / 100mq = mq. 313,94

TOTALE PARCHEGGI P1 DA MONETIZZARE:  
 P1 = mq. 36,09 + 313,94 = mq. 350,03