COMUNE DI RIMINI

Concessionario demaniale di spiaggia: BAGNO [redacted]

Oggetto: PDC CONVENZIONATO - PROGETTO PILOTA ai sensi dell'Art. 46 NTA arenile per la riqualificazione dello stabilimento balneare n° 63 BAGNO [redacted] Rimini Nord

Località: Via San Salvador 41/a Torre Pedrera - Rimini MACROZONA 1

Titoli Abilitativi: CONCESSIONE 136/2003

Tavola: 02 PROGETTO	Scala disegno: 1:200 / 1:50 / 1:20 / 1:10 / 1:5/10	Data: Novembre 2023	Il Tecnico
Fabio geom. Perno			

Comune di Rimini FG. 33 Part. 235-2273-2551-2564-2565- 2579
Comune di Rimini FG. 33 Part. 2501 - PORZIONE IN CONCESSIONE

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE SPIAGGIA BAGNO 63 TORRE PEDRERA REALIZZABILE IN BASE ALL'ART. 46 COMMA 4 DEL PIANO DELL'ARENILE DEL COMUNE DI RIMINI
- QUALORA IL PROGETTO SPIAGGIA SIA RELATIVO AD UN FRONTE SPIAGGIA A NORD DEL DEVIATORE DEL MARECCHIA NON INFERIORE A 170+00 ML POSSONO ESSERE COMPLETAMENTE DEROGATI I CRITERI DISTRIBUTIVI E MORFOLOGICI (FASCE FUNZIONALI) PREVISTI DAGLI ARTICOLI 24-25-26-27 ED I PARAMETRI DESCRITTI DALL'ALLEGATO B

TAB. 1 DATI GENERALI	
SUPERFICE CONCESSIONE BAGNO 63	
SUPERFICE FASCIA C	MQ. 5333,62
SUPERFICE EDIFICABILE AMMESSA	
FRONTE BAGNO 63 - = ML. 173,44	SUPERFICE EDIFICABILE AMMESSA **MQ. 119**

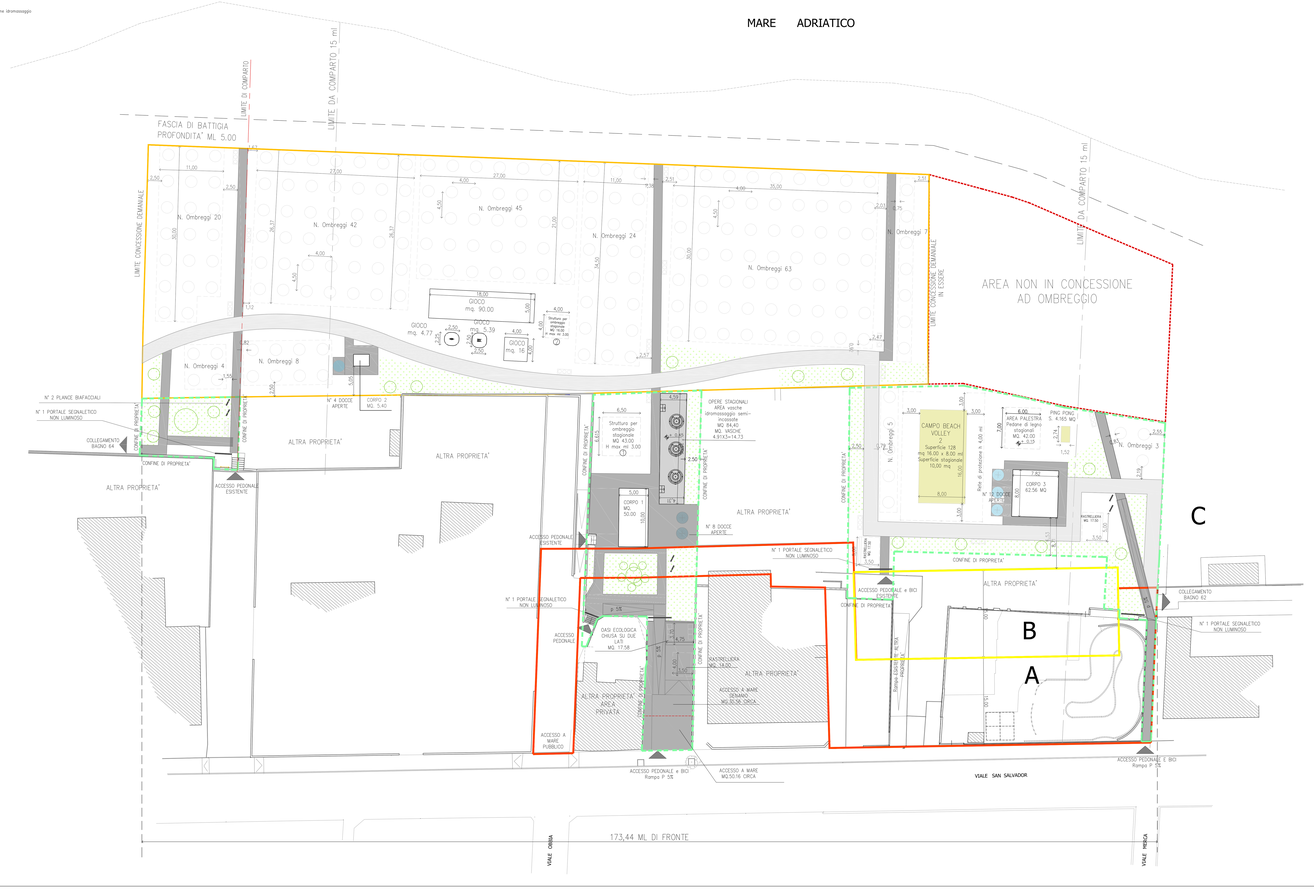
LEGENDA

Corpi fissi
Corpi fissi ALTRE PROPRIETA'
Pavimentazione
Impianti e attrezzature sportive
Pedono con piscine idromassaggio
Delimitazione aree giochi e ginnastica giorno stagionale
Aree verde
Rete di protezione
Ombraggio tipo sulle
Ombrelloni
N° 4 Docce all'aperto
Cestini
Rastrelliera bici
Cartellonistica
Percorso longitudinale
Cosenze

DELIMITAZIONE PROPRIETA' PRIVATA RILEVATA IN LOCO
AREA DEMANIO NON IN CONCESSIONE
AREA CONCESSIONE N.° 136/2003 mq. 5333.62
PERIMETRO FASCIA A
PERIMETRO FASCIA B
PERIMETRO FASCIA C

PROGETTO

Scala 1:200



TAB. 2	ELENCO INFANTI SPORTIVI E GIOCHI				
	DIMENSIONI	FASCIA A	FASCIA B	FASCIA C	
				SUP. IN AREA IN CONCESSIONE	SUPERFICE IN PROPRIETA' PRIVATA
CAMPO DA BEACH VOLLEY N. 1	MQ 16.00X8.00 = 128,00	0.00	0.00	0.00	128.00
PEDANA AREA GINNASTICA	MQ 7.00x6.00=42,00	0.00	0.00	0.00	42.00
TAVOLI PING PONG Q.TA' N. 1	MQ 1.52X2.74 = 4.17	0.00	0.00	0.00	4.17
AREA GIOCHI	MQ. 90.00+16.00+5.39+4.77 = 116,16	0.00	0.00	116.16	0.00
TOTALE	MQ 290.53	0.00	0.00	MQ 116.16	MQ 174.17

TAB. 3	SUPERFICI STAGIONALI			
	FASCIA A	FASCIA B	FASCIA C	
			SUP. IN AREA IN CONCESSIONE	SUPERFICE IN PROPRIETA' PRIVATA
STRUTTURA OMBREGGIO / GAZEBO N.1	0.00	0.00	0.00	43.00
STRUTTURA OMBREGGIO / GAZEBO N.2	0.00	0.00	16.00	0.00
PEDANA AREA GINNASTICA	0.00	0.00	0.00	42.00
TAVOLI PING PONG Q.TA' N. 1	0.00	0.00	0.00	4.17
CAMPI DA BEACH VOLLEY	0.00	0.00	0.00	10.00
PEDANA CON VASCHE IDRO	0.00	0.00	0.00	84.40
TOTALE	0.00	MQ 0.00 (VASCHE IMMERSE IN FASCIA B ML 90)	MQ 16.00	MQ. 183.57

Superficie stagionale concessa 200 mq < o mq 16.00+ mq 183,57=199.57mq
N.B.: I CAZEBI SARANNO CON COPERTURA PERMEABILE E SENZA TAMPONAMENTI LATERALI

TAB. 4	CALCOLO DELLE STRUTTURE AD OMBREGGIO IN FASCIA C			
	DIMENSIONI ML.	SUPERFICE SINGOLA MQ.	QUANTITA'	SUPERFICE TOTALE MQ.
OMBRELLONI	DIAM. 2.00 X 2.20	3.14	220	690.94
SUPERFICIE OMBREGGIO TOTALE				693.94
NUMERO OMBREGGI AMMESSI			(1333,62+2138,22) / 18 = 420,65	

TAB. 5	CARTELLONISTICA			
	DIMENSIONI INGOMBRO ML.	ALTEZZA INFER. ML.	ALTEZZA SUPER. ML.	SUPERFICE TOTALE MQ.
N. 5 PORTALI SEGNALETICI NON LUMINOSI	4.00 X H 1.50= 6.00	3.00	4.50	605 x 0.90 INTERORE X 60.00 MQ
N. 6 PLANCE BI FACIALI	1.20 X H 0.90= 1.08			1.0846 x 6.48

ABACO DELLE ATTREZZATURE

OMBRELLONI TIPO DIAM. 200 H 220 CM

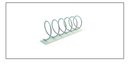
TAVOLO DA PING PONG TIPO

SUITE TIPO DIM. 255 X 255 H 220

ARMADETTI TIPO vedi tav 11

DOCCIA TIPO DIM. 0.10X0.20XH 2.35 ML
(dimensione del singolo elemento)

RASTRELLIERA BICICLETTE TIPO

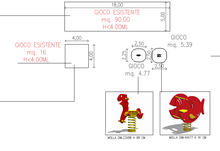


ILLUMINAZIONE TIPO

CESTINI TIPO

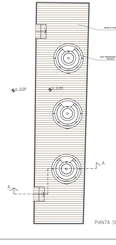
PROTEZIONE TIPO OASI ECOLOGICA ML. 5.80 X 3.00 H 1.50 ML

AREA GIOCHI

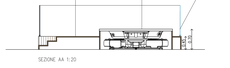


ESEMPIO DI PORTALE SEGNALETICO CON DENOMINAZIONE DEL BAGNO

PARTICOLARE AREA VASCHE IDROMASSAGGIO



PIANTA SCALA 1:50



SEZIONE AA 1:20