COMUNE DI RIMINI

Concessionario demaniale di spiaggia: BAGNO [redacted]

Oggetto: PDC CONVENZIONATO - PROGETTO PILOTA ai sensi dell'Art. 46 NTA arenile per la riqualificazione dello stabilimento balneare n° 63 BAGNO [redacted] Rimini Nord

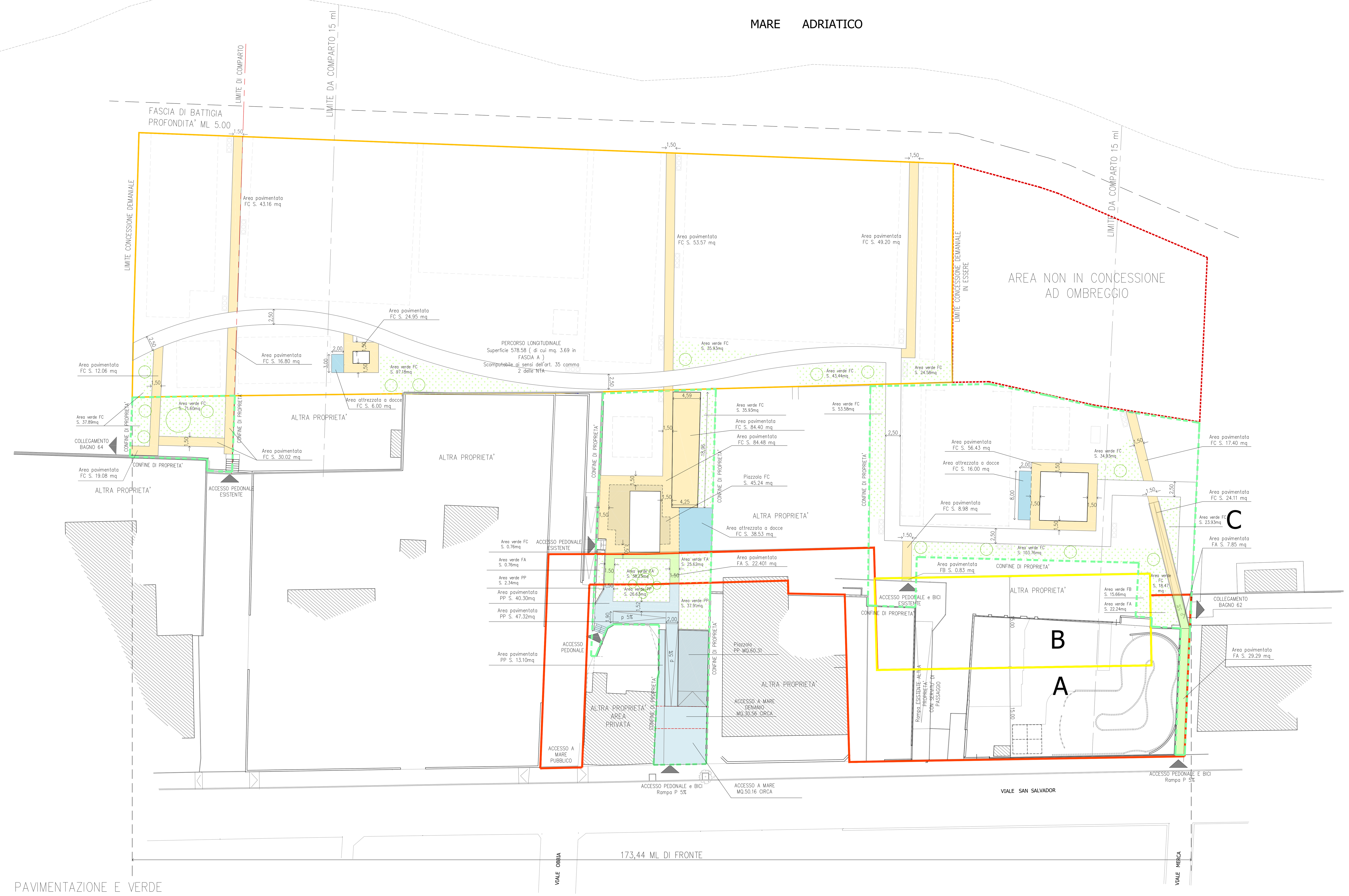
Località: Via San Salvador 41/a Torre Pedrera - Rimini MACROZONA 1

Titoli Abilitativi: CONCESSIONE 136/2003

Tavola: 06 PAVIMENTAZIONI E VERDE	Scala disegno: 1:200	Data: Novembre 2023	Il Tecnico
Fabio geom. Penzi [redacted]			

LEGENDA

- Corpi fissi
- Corpi fissi ALTRE PROPRIETA'
- Impianti e attrezzature sportive
- Pedana con piscine idromassaggio in legno
- Delimitazione aree giochi e ginnastica gazebo stagionale
- Area verde
- Rete di protezione
- Alberature
- Pavimentazione Fascia A in legno
- Pavimentazione Fascia B in legno
- Pavimentazione Fascia C in legno
- Pavimentazione Proprietà Privata in legno
- Piazzola Fascia A in legno
- Piazzola Fascia B in legno
- Piazzola Fascia C in legno
- Piazzola Proprietà Privata in legno
- Percorso longitudinale in legno
- Area attrezzata a docce
- DELIMITAZIONE PROPRIETA' PRIVATA RILEVATA IN LOCO
- AREA DEMANIO NON IN CONCESSIONE
- AREA CONCESSIONE N.° 136/2003 mq. 5333.62



PAVIMENTAZIONE E VERDE
Scala 1:200

TAB . 9	PAVIMENTAZIONE DI PROGETTO MQ.	
SUPERFICIE PAVIMENTATA FASCIA A	22.40+7.85+29.29	59.54
SUPERFICIE PAVIMENTATA FASCIA B	0.83	0.83
SUPERFICIE PAVIMENTATA FASCIA C	19.08+12.06+30.02+16.80+43.16+24.95+53.57+49.20+84.48+8.98+56.43+17.40+24.11+69.67=	524.64
SUPERFICIE PAVIMENTATA PROPRIETA' PRIVATA	40.13+47.32+13.10	100.60
SUPERFICIE PAVIMENTATA TOTALE		685.61

< AL 10% DELLA FC mq. 7495,60

N:B.:
Superficie FA mq. 167.97 il 25% è paria a mq. 41.99 max.
Accesso a mare con percorso obbligatorio alla spiaggia di mq. 17.55

TAB . 10	PIAZZOLE DI PROGETTO MQ.	
SUPERFICIE PIAZZOLE FASCIA C	45.24	45.24
SUPERFICIE PIAZZOLE PROPRIETA' PRIVATA	60.31+30.56(ACCESSO A MARE DEMANIO)+50.16(ACCESSO A MARE)	141.03
SUPERFICIE PIAZZOLE TOTALE		186.27

< A MQ. 50 DEL RISPETTIVO CORPO FISSO

TAB . 10.1	AREE ATTREZZATE A DOCCIA DI PROGETTO MQ.	
SUPERFICIE FASCIA C	6.00+38.53+16.00	60.53
SUPERFICIE AREA ATTREZZATA A DOCCE TOTALE		60.53

TAB . 11	AREE VERDI DI PROGETTO MQ.	
SUPERFICIE AREE VERDI FASCIA A	6.00+38.23+25.62+22.24=	92.09
SUPERFICIE AREE VERDI FASCIA B	15.66	15.66
SUPERFICIE AREE VERDI FASCIA C	37.89+71.60+97.18+35.93+46.36+0.76+43.44+24.58+53.58+34.93+103.76+23.93+18.47	592.41
SUPERFICIE AREE VERDI PROPRIETA' PRIVATA	2.34+26.63+37.91=	66.88
SUPERFICIE AREE VERDI TOTALE		767.04

TAB . 12	SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO MQ.	
SUPERFICIE PERMEABILE FASCIA A	138.59−59.54−3.69	75.36
SUPERFICIE PERMEABILE FASCIA B	46.43−0.83	45.60
SUPERFICIE PERMEABILE FASCIA C	(2238.22+5333.62)−(578.58−3.69)−524.64−60.53−45.24−117.94−16.00−43.00−42.00−116.16−17.50−17.50=	5989.06
SUPERFICIE PERMEABILE PROPORIETA' PRIVATA	323.166−100.73−141.03=	81.41
SUPERFICIE PERMEABILE TOTALE		6191.43

N.B.: SUPERFICIE PERMEABILE CALCOLATA AL NETTO DI:
- PEDANE (compresa oasi ecologica)
- PEDANA LONGITUDINALE
- SUP. COPERTE
- RASTRELLIERE
- GIOCHI
- GAZEBI
- AREA PALESTRA
- PEDANA VASCHE IDRO

ESEMPI DI SPECIE VEGETALI

Macchie di piante aromatiche, graminacee ed erbacee perenni di altezza circa 50/100 cm
(Rosmarino Prostrato, Helicrysium Italicum, Artemisia Schmidtiana 'Nana', Salvia Greggi, Tubaghia Violacea ecc.)

Macchie di piante basse, coprisuolo tappezzanti di h circa 20/50 cm
(Gazania Nivea, Hemeracallis, Carpobrotus Edulis)

Arbusti sempreverdi della macchia mediterranea con altezza circa di 100/150 cm
(Oleandro, Phillirea, Pistaccia Lentisco)