

COMUNE DI RIMINI

VARIANTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO
"REGINA PACIS"

P.P. "REGINA PACIS" - Scheda di P.R.G. 9.3 B
Rimini - via Buonamici / via Gravina
(approvato con delibera di G.C. n. 64 del 12.03.2019)



Progettisti:

Ing. Alessandro Ravaglioli

data: Novembre 2023

Allegato D-VAR

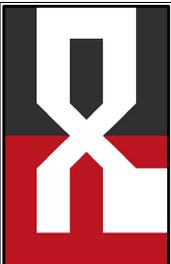
elaborato: Estratti di mappa, visure catastali

AXE S.r.l.

Via Nuova Circonvallazione 69 47924 - Rimini

TEL. 0541/791589

www.apere.it - info@apere.it



E=66500

N=53000

Direzione Provinciale di Rimini Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GEMINIANI DOMENICA



Vis. tel (0.90 euro)



N=53300

E=66900

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (RN) RIMINI
Foglio: 88

1 Particella: 1346



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/11/2023
Ora: 15:26:08
Numero Pratica: T268768/2023
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di RIMINI (H294) provincia RIMINI



Soggetto richiesto:



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 99 Particella 596

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 73,74 Lire 142.787; agrario Euro 49,51 Lire 95.862

Superficie: 3.143 m²

Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AL19^a AL^b)

Partita: 10111

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di RIMINI (H294)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 73,74 Reddito agrario: euro 49,51 Superficie: 3.143 m²



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/11/2023
Ora: 15:26:08
Numero Pratica: T268768/2023
Pag: 2 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 88 Particella 825

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,27 Lire 2.453; agrario Euro 1,67 Lire 3.243

Superficie: 282 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AL19^a) AL^b)

Partita: 31953



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 88 Particella 1382

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,37 Lire 2.653; agrario Euro 1,81 Lire 3.508

Superficie: 305 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AL^b) AL19^a)

Partita: 31953

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 3 - totale righe intestati: 1

--

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di RIMINI (H294)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 2,64 Reddito agrario: euro 3,48 Superficie: 587 m²



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/11/2023
Ora: 15:26:08
Numero Pratica: T268768/2023
Pag: 3 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 99 Particella 64

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 73,72 Lire 142.742; agrario Euro 49,49 Lire 95.831

Superficie: 3.142 m²

Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AL^{b)} AL19^{a)}

Partita: 32505

> Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

--

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di RIMINI (H294)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 73,72 Reddito agrario: euro 49,49 Superficie: 3.142 m²



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 88 Particella 94

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,48 Lire 4.802; agrario Euro 3,28 Lire 6.348

Superficie: 552 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AL^{b)} BL19^{c)}

Partita: 10576



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/11/2023
Ora: 15:26:08
Numero Pratica: T268768/2023
Pag: 4 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 88 Particella 902

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 7,70 Lire 14.901; agrario Euro 5,17 Lire 10.004

Superficie: 328 m²

Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AL^{b)} BL19^{c)}

Partita: 10576



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 88 Particella 903

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 6,22 Lire 12.039; agrario Euro 4,17 Lire 8.083

Superficie: 265 m²

Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AL^{b)} BL19^{c)}

Partita: 10576



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 88 Particella 904

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 5,30 Lire 10.267; agrario Euro 3,56 Lire 6.893

Superficie: 226 m²

Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BL19^{c)} AL^{b)}

Partita: 10576



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/11/2023
Ora: 15:26:08
Numero Pratica: T268768/2023
Pag: 5 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 88 Particella 909

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,16 Lire 4.176; agrario Euro 2,85 Lire 5.520

Superficie: 480 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BL19^{c)} AL^{b)}

Partita: 10576



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 88 Particella 910

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,16 Lire 4.176; agrario Euro 2,85 Lire 5.520

Superficie: 480 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BL19^{c)} AL^{b)}

Partita: 10576



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 88 Particella 911

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,54 Lire 1.053; agrario Euro 0,72 Lire 1.392

Superficie: 121 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AL^{b)} BL19^{c)}

Partita: 10576



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/11/2023
Ora: 15:26:08
Numero Pratica: T268768/2023
Pag: 6 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 88 Particella 912

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,97 Lire 1.870; agrario Euro 1,28 Lire 2.473

Superficie: 215 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AL^{b)} BL19^{c)}

Partita: 10576



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 88 Particella 913

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,46 Lire 2.836; agrario Euro 1,94 Lire 3.749

Superficie: 326 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AL^{b)} BL19^{c)}

Partita: 10576



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 88 Particella 1360

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,14 Lire 272; agrario Euro 0,18 Lire 357

Superficie: 31 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AL^{b)} AL18^{d)}

Partita: 10576

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 14 - totale righe intestati: 1

--



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/11/2023
Ora: 15:26:08
Numero Pratica: T268768/2023
Pag: 7 - Segue

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di RIMINI (H294)

Numero immobili: **10** Reddito dominicale: **euro 29,13** Reddito agrario: **euro 26,00** Superficie: **3.024 m²**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **RIMINI (H294) (RN)**

Foglio **99** Particella **598**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 35,33 Lire 68.418**; agrario **Euro 23,72 Lire 45.933**

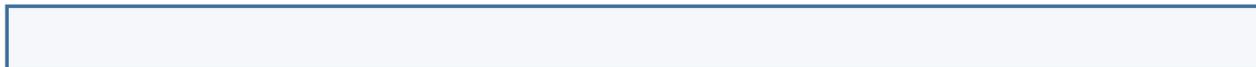
Superficie: **1.506 m²**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AL19^a) AL^b)

Partita: **10111**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 15 - totale righe intestati: 1



> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di RIMINI (H294)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 35,33** Reddito agrario: **euro 23,72** Superficie: **1.506 m²**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **RIMINI (H294) (RN)**

Foglio **88** Particella **1346**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 16,56 Lire 32.074**; agrario **Euro 11,12 Lire 21.533**

Superficie: **706 m²**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BL19^c) AL^b)

Partita: **23452**



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/11/2023
Ora: 15:26:08
Numero Pratica: T268768/2023
Pag: 8 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 88 Particella 1348

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 19,12 Lire 37.026; agrario Euro 12,84 Lire 24.858

Superficie: 815 m²

Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BL19^{c)} AL^{b)}

Partita: 23451

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 16 al n. 17 - totale righe intestati: 1

--

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di RIMINI (H294)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 35,68 Reddito agrario: euro 23,96 Superficie: 1.521 m²



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 99 Particella 954

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,46 Lire 8.632; agrario Euro 2,99 Lire 5.795

Superficie: 190 m²

Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AL19^{a)} AL^{b)}

Partita: 19128

> Intestazione attuale dell'immobile n. 18 - totale righe intestati: 1

--



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/11/2023
Ora: 15:26:08
Numero Pratica: T268768/2023
Pag: 9 - Segue

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di RIMINI (H294)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 4,46** Reddito agrario: **euro 2,99** Superficie: **190 m²**



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 88 Particella 1340

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,52 Lire 1.010**; agrario **Euro 1,03 Lire 1.995**

Superficie: **190 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 5

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AL^{b)} BL19^{c)}

Partita: **23694**



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 88 Particella 1343

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,73 Lire 1.419**; agrario **Euro 1,45 Lire 2.804**

Superficie: **267 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 5

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BL19^{c)} AL^{b)}

Partita: **23695**



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 88 Particella 1345

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,62 Lire 1.207**; agrario **Euro 1,23 Lire 2.384**

Superficie: **227 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 5

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BL19^{c)} AL^{b)}

Partita: **23694**



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/11/2023
Ora: 15:26:08
Numero Pratica: T268768/2023
Pag: 10 - Fine

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 19 al n. 21 - totale righe intestati: 1

--

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di RIMINI (H294)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 1,87** Reddito agrario: **euro 3,71** Superficie: **684 m²**

> Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: **21** Reddito dominicale: **euro 256,57** Reddito agrario: **euro 182,86** Superficie: **13.797 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Legenda

- a) AL19: Consorzio riminese - secondo
- b) AL: Consorzio riminese generale
- c) BL19: Consorzio riminese - secondo
- d) AL18: Consorzio riminese - colennella