

Protocollo N.0180586/2023 del 25/05/2023

Class. 010.001008

Firmatario: Elio Giuliano Amati

Allegato N.13; ELAB. 1H.PDF

Oggetto: Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativa alla zona C2 (scheda 5.7) in variante al P.R.G. Vigente ai sensi art. 3 L.R. 46/88 Attuazione dell'Accordo ai sensi dell'Art. 18 L. 20/2000 (Rep. n. 81930 Notaio F. Ecuba del 11/03/2016 Reg. a Rimini in data 08/04/2016 n.3529 , trascritto il 12/04/2016 art. 3002)

Proprieta':

Localita': Rivabella di Rimini – Via Coletti

Relazione Tecnica : Opere di scavo

Data: AGGIORNAMENTO MAGGIO 2023

Progettista

Dott. Ing. Elio Giuliano Amati

Elaborato

1h



Studio tecnico "PLANNING" Ingg. Ass. di Elio Ing. Amati, Marco Ing. Ricci, Vilmer Ing. Zavatta –

AUTOCAD licenza n° 053-70009393

Sul presente elaborato grava il DIRITTO DI PROPRIETA', per cui ne è vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, la diffusione, se non dietro nostra espressa autorizzazione scritta. Ogni violazione sarà perseguita ai sensi delle vigenti leggi civili e penali.

## RELAZIONE TECNICO- DESCRITTIVA

L'area oggetto della proposta pianificatoria è inserita nel P.R.G.V. in "Zona C2: residenziale o mista di espansione speciale soggetta a piano urbanistico preventivo di iniziativa privata", sub-zona C2, perimetrata ed identificata con **Scheda di Progetto 5.7**, la cui localizzazione è meglio rappresentata nella Tav. 5 allegata.

Il perimetro catastale del comparto della Scheda comprende le particelle n° 62 di mq. 4417,00 , n°421 di mq. 1915,00 , n° 368 di mq. 386,00, n° 385 di mq. 1610,00 e n° 384 di mq. 21.070,00 , e parte delle particelle n°424 di 2.417,00 mq. e n° 625 per una quota di mq. 643,00, tutte distinte al Foglio 58 del N.C.T., per una consistenza catastale totale pari a mq. 32.458,00 (parte privata).

Nell'intera area costituente il comparto verrà eseguito uno sbancamento generale per una profondità media di circa ml.1,00 dal piano di campagna esistente come si evince nei Profili-Sezioni rappresentati nella Tav. 10 allegata.

Nello spessore del suddetto sbancamento verranno alloggiare le reti tecnologiche quali Enel, Telecom, Acquedotto e parte delle fognature, le cui planimetrie sono contenute nelle Tav.9/A (*Progetto opere elettriche: schema di impianto di illuminazione pubblica*), Tav. 9/B (*Progetto sottoservizi: schemi rete ENEL e rete TELECOM*), Tav. 9/C (*Progetto sottoservizi: schema di impianto di fognatura bianca e nera*), Tav. 9/D (*Progetto sottoservizi: schema di impianto ACQUA*).

Per parte della rete fognaria acque bianche nella spina centrale (verde pubblico) sono state previste due aree inondabili della cubatura derivata dal calcolo per l'invarianza idraulica come indicato nelle tavole di piano e più specificatamente nella Tav. 9/C.

Tali aree avranno una profondità media di cm.45,00 rispetto al piano di progetto del verde pubblico, pertanto non sarà necessario procedere ad ulteriore sbancamento.

Il pacchetto costituente i sottofondi stradali di viabilità interna, non necessiteranno di ulteriori scavi salvo quello già menzionato di sbancamento generale.

Sempre in riferimento a quanto rappresentato nella Tav. 5, gli edifici in costruzione denominati "A", "B", "C" e "D2" si svilupperanno per massimo di quattro piani e tutti avranno un piano interrato che si estenderà oltre l'area di sedime del piano terra. Gli scavi avranno una profondità massima pari circa a ml. 3,10 dal piano di campagna esistente. Relativamente alla cabina ENEL lo scavo necessario corrisponderà con lo scavo di sbancamento generale.

Il Tecnico Incaricato

*(Ing. Elio Giuliano Amati)*