COMUNE DI RIMINI

VARIANTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO "REGINA PACIS"

P.P. "REGINA PACIS" - Scheda di P.R.G. 9.3 B
Rimini - via Bugnarnici / via Gravina
(approvato con delibera di G.C. n. 64 del 12.03.2018)

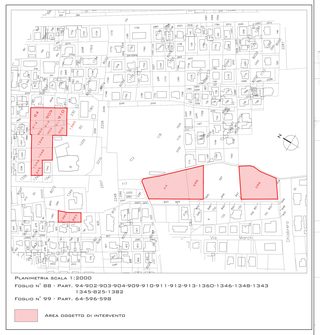
Proprietà:

Progettisti:
Ing. Alessandro Reggiani

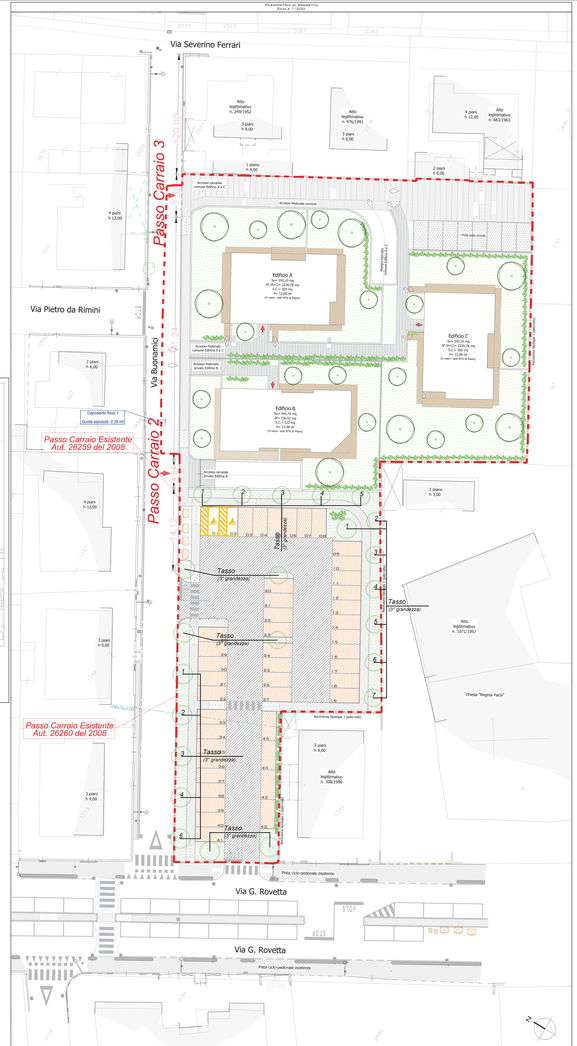
data: Luglio 2023 | Tavola 5-VAR

elaborato: Progetto

AXE S.r.l.
Via Cairoli, 14
47921 Rimini
Tel. 0541 783760 - Fax 0541 783761
info@axe-srl.com - www.axe-srl.com
P.IVA e C.F. 04326150409



Planimetria di progetto
Scala 1:500

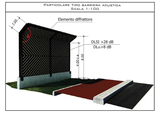


Planimetria di progetto
Scala 1:500

LEGENDA

	AREA OGGETTO DI VARIANTE
	Marciapiedi pubblici
	Pista ciclabile in progetto
	Aree per attraversamento ciclabile (n)
	Ingressi fabbricati in progetto
	Fabbricati esistenti
	Percorsi pedonali carrabili privati
	Percorsi pedonali HUB
	Percorsi pedonali Lotti privati
	Verde privato
	Verde pubblico
	Stalli posti auto pubblici in testondo dimensione piena
	Rastrelliera ciclistica coperta di nascosa
	Cabina ENEL in progetto
	Alberature esistenti
	Alberature di progetto

Particolare tipo barriera acustica
Scala 1:100



Area per attrezzature sociali - Zona G1 da cedere gratuitamente al Comune di Rimini
Scala 1:500

Proprietario	Foglio	Particella	Superficie territoriale in mq. catastali per particelle (mq)	Superficie territoriale in mq. catastali per particelle (mq)	Destinazioni	Sup. territoriale (mq)	Parcheggio pubblico (u1 - mq)	Parcheggio pubblico (u5 - mq)	HUB di quartiere (u6 - mq)	Sopraffondo VG (edifici esistenti) (mq)	Particella ex aure comparto (u8 - mq)	Verde pubblico attrezzato (mq)	Superfondo a verde pubblico attrezzato (mq)	Superficie standard (u1 - mq)	Viabilità esistente (mq)	Viabilità di progetto (mq)	Cabina Enel (mq)	Attrezzature sociali (mq)
HARGELL S.r.l.	99	64	3140.00	2929.01	Verde - S.4.1	4269.74	-	-	64.92			435.26	2379.00		-	34.00		
		598	1504.00	1340.76	Sub - Edificabile residenziale		-	-	771.41	38.94		429.81			-	-		
		596	3143.00	3011.75	Lotto 1 (verde viabilità residenziale)	3011.75	224.74	-	-	200.63		570.93	118.00	4.83	-	-		
	88	94	532.00	521.61	Lotto 2	4922.56	423.23	-	-	-		-	-	24.48	25.50	-		
		924	228.00	345.34	Lotto 2		345.34	-	-	-		-	-	-	-	-		
		923	285.00	274.57	Lotto 2		274.57	-	-	-		-	-	-	-	-		
		922	284.00	259.47	Lotto 2		259.47	-	-	-		-	-	-	-	-		
		909	480.00	441.29	Lotto 2	1384.76	441.29	-	-	-		-	-	-	-	-		
		910	1.000.00	943.47	Lotto 2		943.47	-	-	-		-	-	-	-	-		
		911	61.00	126.75	Lotto 2		126.75	-	-	-		-	-	-	-	-		
		912	213.00	213.76	Lotto 2		213.76	-	-	-		-	-	-	-	-		
		913	1.360.00	1.360.00	Lotto 2		1.360.00	-	-	-		-	-	68.27	22.63	-		
		1360	31.00	37.40	Lotto 2		37.40	-	-	-		-	-	-	-	9.15		
		1346	704.00	728.05	Lotto 2 (Parcheggio)		553.80											
		1348	813.00	795.87	Parcheggio		795.87	-	-	-		-	-	-	-	-		
		1343	347.00	293.44	Parcheggio		139.39	93.11	-	-		-	-	-	-	-		
		1345	251.00	251.00	Parcheggio		-	251.00	-	-		-	-	-	-	-		
		925	689.00	658.49	Attrezzature sociali (G1)	658.49	-	-	-	-		-	-	-	-	-		658.49
	99	964	1.160.00	1.160.00	47.29						47.29							
				24.147.07	23.858.76	23.858.76	5.193.06	1.435.00	3.141.1	939.33	239.93	1.435.00	118.00	2379.00	1.435.00	81.40	34.00	658.49

NOTA: LA DIFFERENZA DI SUPERFICIE TERRITORIALE RIBOSTRATA TRA QUELLA DERIVANTE DA VISURE CATASTALI E QUELLA DA RILIEVO TOPOGRAFICO È DOVUTA A SMARMANZE TRA LE LINEE DI MAPPA DEI EDIFICI CATASTALI CON LE RECINZIONI ESISTENTI INDIVIDUATE DA RILIEVO TOPOGRAFICO.

SUPERFICI VARIATE IN SEGUITO A MODIFICA AD ACCORDO EX ART. 18 L.R. 20/2000 SOTTOSCRITTO IN DATA 28.09.2021
1. SMANENTI 8.37 mq RESTERANNO NEL COMPUTO DEL VERDE PUBBLICO ATTREZZATO "V5"
2. DATA DALLA SCHIMA DELLE AREE A "GIARDINO DELLA SCUOLA" E QUELLE DELLA FUTURA PISTA CICLABILE
3. AREE FUORI COMPARTO DA CEDERE COME URBANIZZAZIONE SECONDARIA

NOTE:
SUPERFICI FUORI COMPARTO NON MAGGIORI 8%
NB: LE SOPRAFONDERIE VERDE DI "LOTTO 1" HA UNA SUPERFICIE TOTALE DI 3219 mq, DI CUI 2212,63 mq DEGLI STESSI SONO U2 E 8.37 mq DEGLI STESSI V3 (VERDE PUBBLICO ATTREZZATO, PISTA CICLABILE).
DI CUI 1723,26 mq DEGLI STESSI SONO PARCHEGGI PUBBLICI E 67,63 mq DEGLI STESSI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

TABELLA SINOTTICA RIEPILOGATIVA
VARIANTE PUA "Regina Pacis" - Scheda di P.R.G. 9.3 B

Parametri	Descrizione		DA P.R.G	DA PUA APPROVATO	DA MODIFICA ACCORDO EX ART. 18 L.R. 20/2000	PROGETTO IN VARIANTE	Differenze rispetto a modifica ex art. 18
			mq	mq	mq	mq	mq
	Superficie interessata da Scheda P.R.G.		13.417,00	13.417,00	13.417,00	13.417,00	
ST	Superficie territoriale da rilievo		12.880,71	12.880,71	12.880,76	12.880,76	
SF	Superficie fondiaria		4.937,30	4.937,30	5.195,25	5.195,25	257,95
	Lotto 1		1.884,00	1.884,00	2.141,95	2.141,95	
	Lotto 2		3.053,30	3.053,30	3.053,30	3.053,30	
SU	Superficie utile	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.300,00	4.300,00	0,00
	Viabilità pubblica esistente		1.242,71	1.242,71	1.242,71	1.185,17	-57,17
	su via Bugnarnici		138,55	138,55	138,55		
	ovlabile via Gravina		572,00	572,00	0,00		
	su via Pascarella		0,00	0,00	4,83		
	Viabilità pubblica da cedere al Comune		336,62	336,62	81,40	337,22	255,22
	marciapiedi su via Bugnarnici		81,40	81,40	81,40		
	rotatoria via Gravina/via Chiabrera		255,22	255,22	0,00		
	Cabina Enel		30,83	34,00	34,00	34,00	0,00
	Zona omogenea S1 (attrezzature sociali)		658,49	658,49	658,49	658,49	0,00
	Superficie scuola Bernardi		584,49	584,49	584,49	594,13	9,64
	Lato Mare		74,30	74,30	85,94		
	Lato Ferrovia		184,02	184,02	209,00		
	Sopraffondi (alte tra privati)		76,15	0,00	76,15		-76,15
	Superstandard zona omogenea G4.1		3.375,40	2.378,00	2.378,00	0	
	Superstandard attrezzato a verde				-18,00		-18,00

STANDARD DI LEGGE L.R. 47/78 (e DA PRG art. 25.1.a)

Parametri	Descrizione		DA P.R.G	DA PUA APPROVATO	DA MODIFICA ACCORDO EX ART. 18 L.R. 20/2000	PROGETTO IN VARIANTE	Differenze rispetto a modifica ex art. 18
	Urbanizzazione Primaria	(D MQ.48. - (433,33	5.124,91	1.435,00	1.435,00	0,00	
	via Gravina, piano terra fast park		3.375,40	0,00			
	via Bugnarnici		1.749,51	1.435,00	1.435,00		
	Urbanizzazione Secondaria	(D MQ.48. - (433,33	1.771,00	1.317,00	1.537,52	220,52	
	via Gravina, piano fast park		1.771,00	0,00	-		
	via Gravina (park a raso)		(non previsto)	1.022,69	0,00		
	via Gravina, Lotto HUB		(non previsto)	(non previsto)	835,33		
	via Bugnarnici - park		0,00	314,31	314,31		
	sopraffondo lato Rimini		-		88,94		
	sopraffondo lato Regione Emilia Romagna		-		297,94		
	rotatoria via Gravina		(non previsto)	(non previsto)	0,00		
	via Gravina Pista Ciclabile			(non previsto)	0,00		
	Posti auto		216	216 (eliminati)			
	Verde pubblico	(D MQ.48. - (433,33	1.443,35	1.435,00	1.435,00	0,00	

AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE (non oggetto di cessione)

Parametri	Descrizione	mq
	Aree per attrezzature assuntive (A.A)	158,59
	Viabilità esistente fuori comparto	20,80
	Viabilità esistente (adiacente a V1)	9,22
	Viabilità esistente (adiacente a V3)	5,15
	Viabilità esistente (adiacente a A.A)	0,45