



Progettazione per l'attuazione del PIERS - programma integrato di edilizia residenziale sociale ex Questura a Rimini - PROGETTO DEFINITIVO

PROPRIETA':	Comune di Rimini
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Arch. Filippo Govoni Arch. Federico Orsini
PROGETTAZIONE STRUTTURE	Arch. Andreja Tagliatesta Ing. Enrico Pallara
PROGETTAZIONE IMPIANTI	Ing. Gustavo Bernagozzi



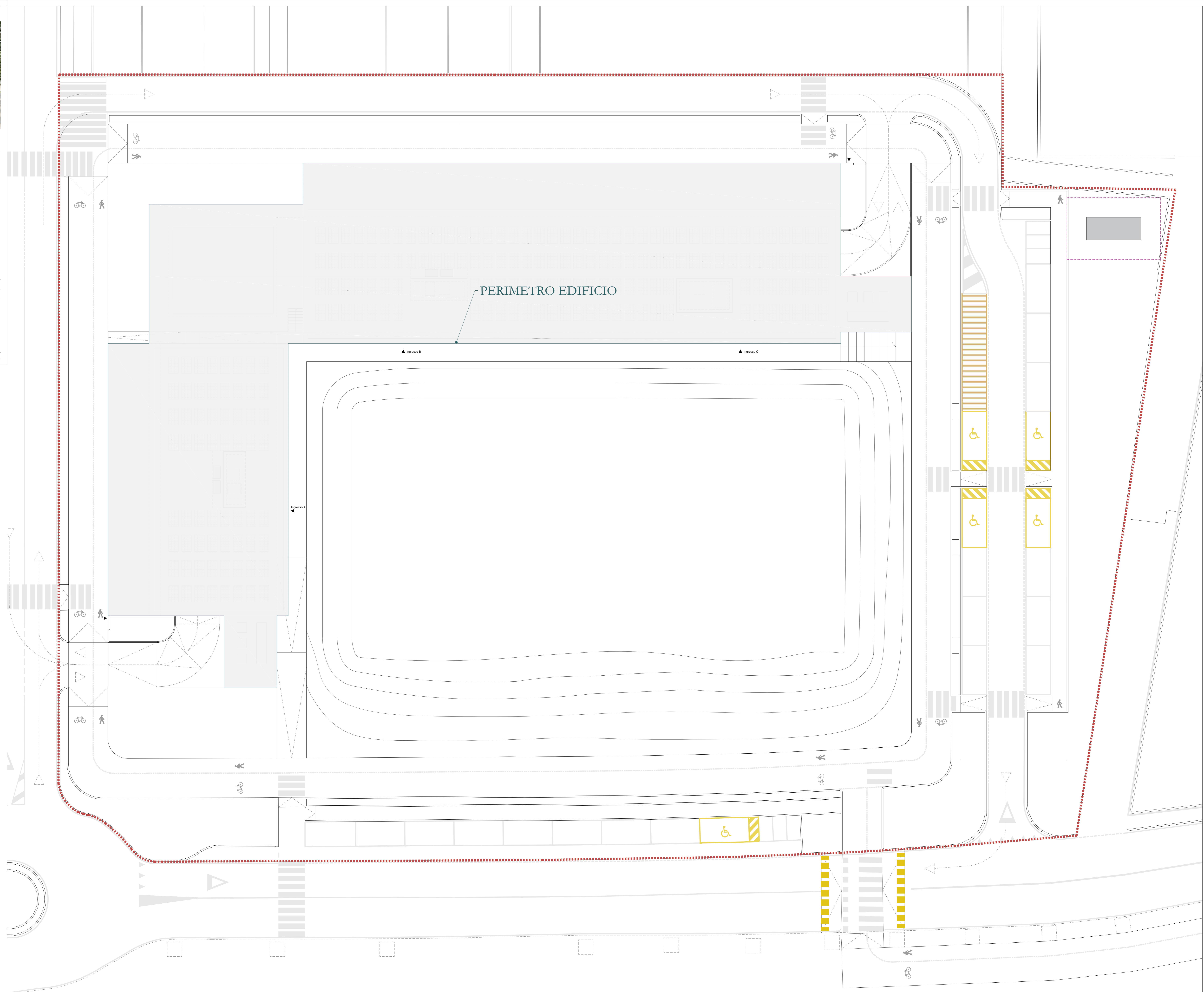
QB Atelier
via Montebello 102, 44121 Ferrara
info@qbatelier.it
www.qbatelier.it

CONSEGNA	giugno 2023	
	CONTENUTI	GRUPPO
	Stato di progetto Variante urbanistica, parametri edificatori	A 0.2

file | 20230605_RIMINI HOUSING PD

Di seguito si riporta un quadro sintetico dei parametri di progetto.

Dato	Parametro di progetto
Superficie fondiaria (SF)	
<i>Superficie reale di una porzione di territorio destinata all'uso edificatorio. È costituita dalla superficie territoriale al netto delle aree per dotazioni territoriali ivi comprese quelle esistenti. Rientrano nella superficie fondiaria le aree private gravate da servitù di uso pubblico.</i>	8439
Indice di Edificabilità Territoriale (IT)	
<i>Quantità massima di superficie o di volume edificabile su una determinata superficie territoriale, comprensiva dell'edificato esistente.</i>	
Indice di Utilizzazione Fondiaria (UF)	
<i>L'indice di utilizzazione fondiaria, costituito dal rapporto tra la SC massima edificabile e la SF, comprensiva delle aree per dotazioni territoriali da cedersi a seguito di intervento diretto.</i>	3637,54
Distanza dell'edificio (RUE)	
D1	Tutta l'area è di proprietà
D2	> 5 m
D3	> 10 m
D4	> 10 m
Altezza dell'edificio	16,55 m
Superficie complessiva	
<i>Somma della superficie utile e del 60% della superficie accessoria (SC = SU + 60% SA).</i>	3637,54
	di cui SU
	2716,70
	di cui SA
	1534,73
Opere di urbanizzazione	
<i>Il progetto prevede per l'area la seguente suddivisione di opere di urbanizzazione</i>	6 489,47
	Viabilità
	816,21
	Parcheggi
	308,88
	Percorsi ciclopedonali e sala polivalente
	2 052,09
	Spazio verde
	3 312,29
Parcheggi pubblici	
P1	276,10
<i>Il progetto prevede la seguente metratura di parcheggi pubblici P1</i>	
Parcheggi pertinenziali	
Legge Tognoli	1 554
<i>La normativa prevede un metro quadrato di parcheggio pertinenziale ogni dieci metri cubi di costruzione (1mq/10mc), collocato internamente o esternamente</i>	
<i>Dimensione minima posto auto (coperto o scoperto > 2,5*5)</i>	12,5 mq
Superficie permeabile (SP)	
RUE Art 9	4 889
<i>con interventi NC, DR, AM orizzontale e RE comportante modifica della quantità di SP: SP almeno il 30% della SF interessata dal titolo abilitativo.</i>	



PERIMETRO EDIFICIO

▲ Ingresso B

▲ Ingresso C

▲ Ingresso A

LEGENDA

- Ingombro edificio nuova costruzione
- Perimetrazione dell'area di intervento e della variante

Perimetro di intervento della variante e superficie fondiaria pari a 8439 mq