



Progettazione per l'attuazione del PIERS - programma integrato di edilizia residenziale sociale ex Questura a Rimini - PROGETTO DEFINITIVO

PROPRIETA':	Comune di Rimini
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Arch. Filippo Govoni Arch. Federico Orsini
PROGETTAZIONE STRUTTURE	Arch. Andreja Tagliatesta
PROGETTAZIONE IMPIANTI	Ing. Gustavo Bernagozzi



QB Atelier
via Montebello 102, 44121 Ferrara
info@qbatelier.it
www.qbatelier.it

CONSEGNA	giugno 2023	
	CONTENUTI	GRUPPO
	Stato di progetto parametri di progetto	TAVOLA N.
	A	0.6

File: 20230605_RIMINI HOUSING PD

LEGENDA

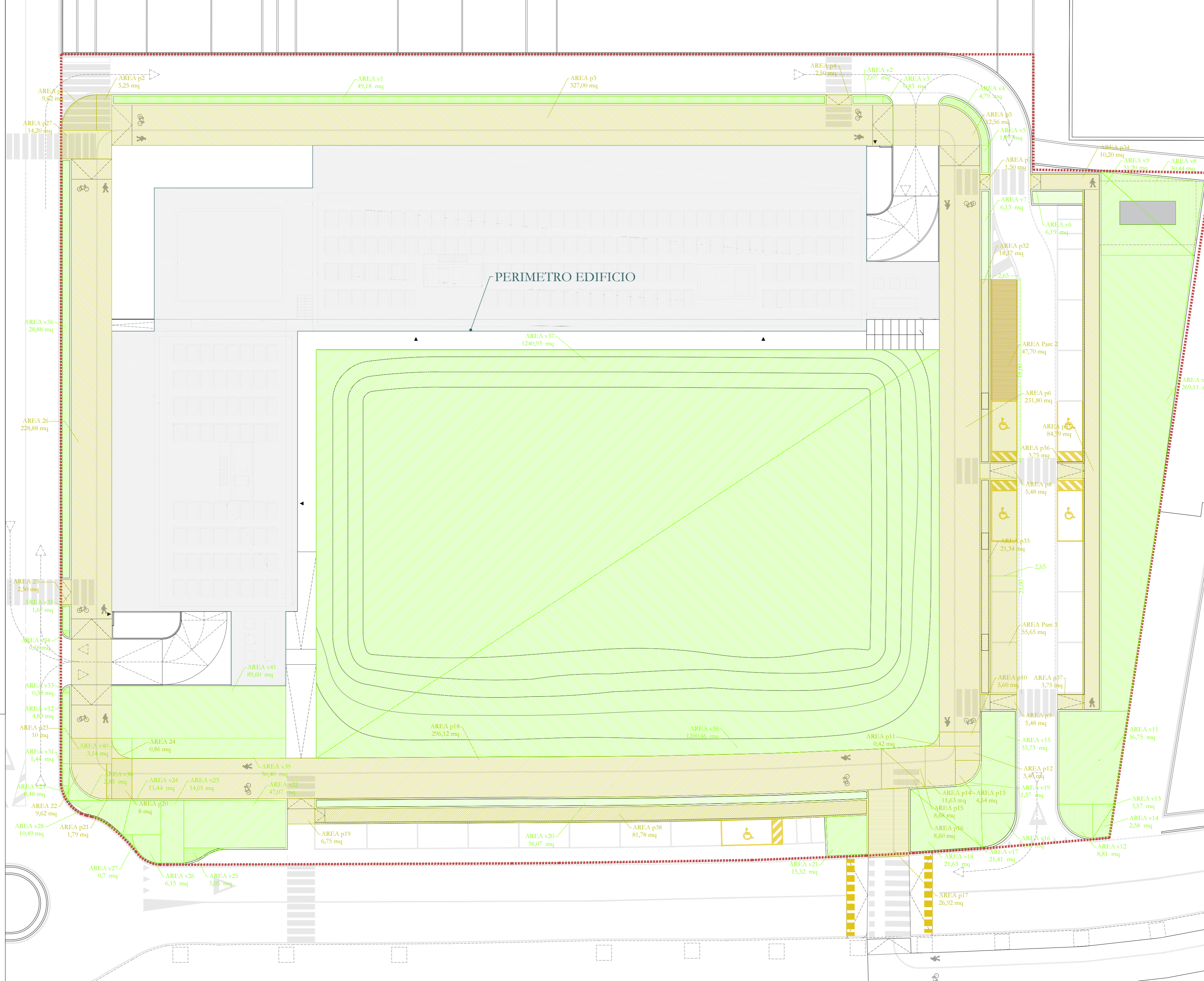
- Ingombro edificio nuova costruzione
- Perimetrazione dell'area di intervento e della variante

LEGENDA AREE PER ART 37 - L. TOGNOLI

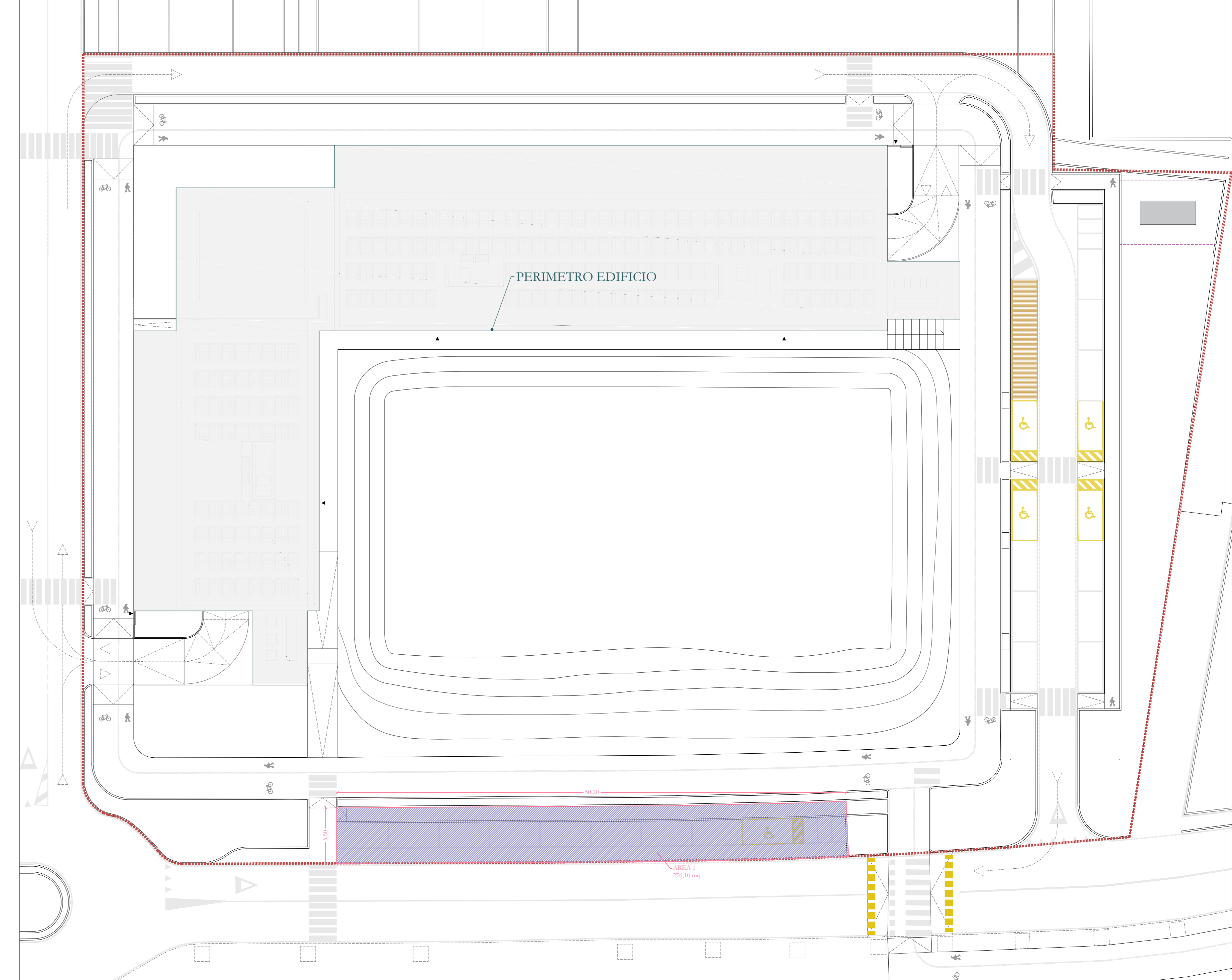
- Parcheggi Legge Tognoli
- Parcheggi P1

LEGENDA ART 9 - SUPERFICIE PERMEABILE

- Superficie permeabile verde
- Superficie permeabile pedonale/carrabile



SUPERFICIE PERMEABILE, 4889,22 mq.
Per la verifica delle metrature delle singole aree si specifica che la codifica corrisponde a quella delle aree verde (AREA V...) e delle aree ciclopedonali (AREA P.). Per tale ragione si rimanda alla tavola A0.5 dove sono riportate le quote per la verifica analitica delle singole aree, avendo preferito in questo schema privilegiare la lettura di insieme. La tabella laterale riporta i calcoli analitici specifici.



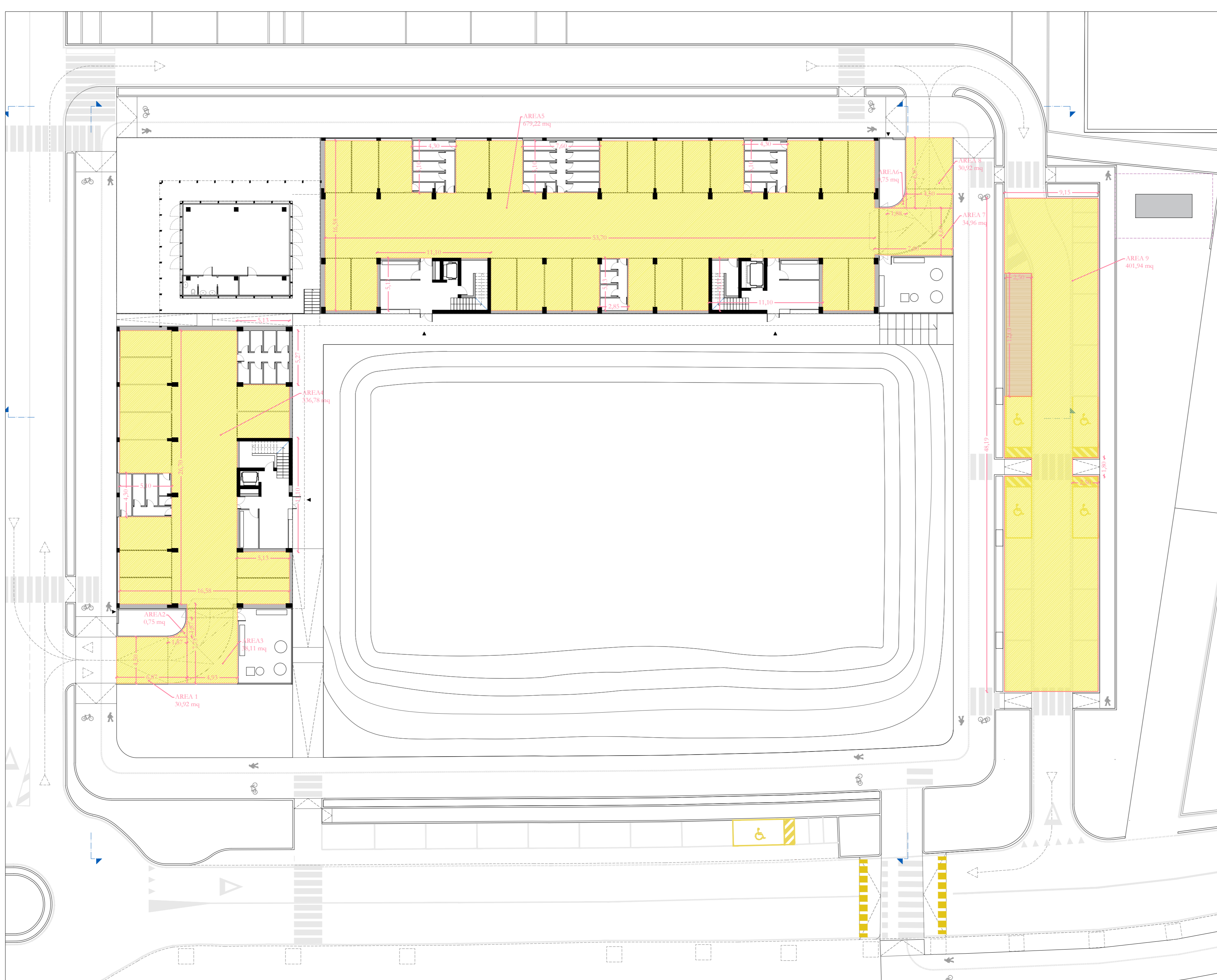
PARCHEGGI P1, 276,10 mq

VERIFICA DELLE METRATURE

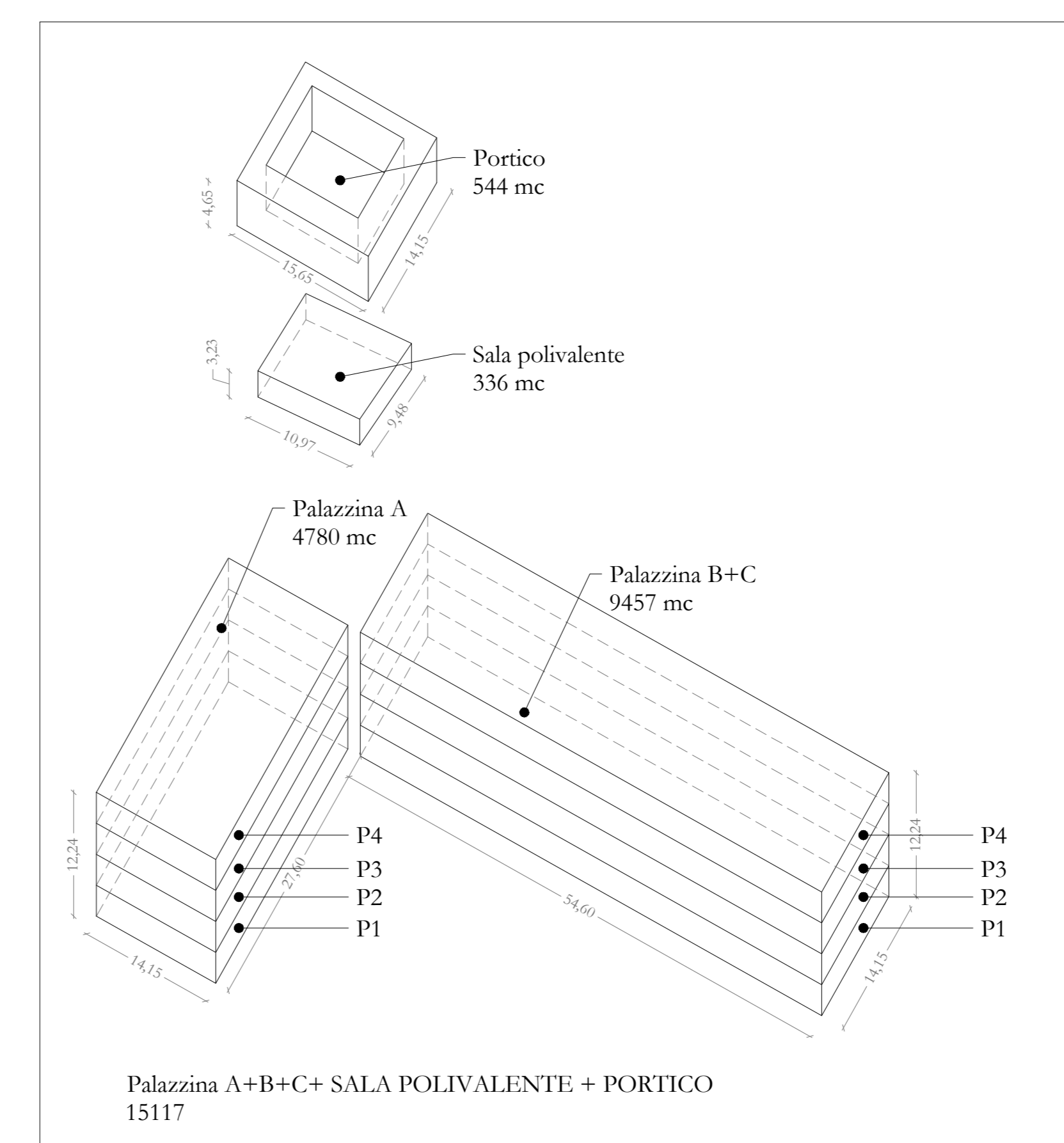
PARCHEGGI P1		
codice identificativo	formula	area
area 1	50,2*5,5	276,10
TOTALE		276,10

LEGGE TOGNOLI		
codice identificativo	formula	area
area 1	6,87*4,5	30,92
area 2	(1,87*1,87)-(1,87*1,87*3,14/4)	0,75
area 3	7,23*4,03	29,13
area 4	(16,58*26,7)-(5,1*4,3)-(5,13*5,27)-(5,13*11,1)	336,78
area 5	(16,58*53,7)-(5,1*4,3*2)-(5,1*7,6)-(5,13*11,1*2)-(5,13*2,85)	679,22
area 6	(1,87*1,87)-(1,87*1,87*3,14/4)	0,75
area 7	7,6*4,6	34,96
area 8	6,87*4,5	30,92
area 9	(48,19*9,15)-(12*2,5)-(1,8*2,5*2)	401,94
TOTALE		1554,35

SUPERFICIE PERMEABILE		
codice identificativo	formula	area
AREA VERDE	Si rimanda per la verifica all'area verde T0,5	3312,29
Area P1	(3,5*3,5*3,14)/4	9,62
Area P2	1,50*3,50	5,25
Area P3	4*81,75	327,00
Area P4	2,50*1	2,50
Area P5	(4*4*3,14)/4	12,56
Area P6	4*57,95	231,80
Area P7	1,50*1	1,50
Area P8	3,65*1,50	5,48
Area P9	3,65*1,50	5,48
Area P10	4*1,4	5,60
Area P11	(1,4*1,4)-(1,4*1,4*3,14/4)	0,42
Area P12	1,40*2,43	3,40
Area P13	2,43*2,43*3,14/4	4,64
Area P14	(4*2,43+1,4*2,97)/2	11,63
Area P15	5,73*3,03/2	8,68
Area P16	5,73*3/2	8,60
Area P17	(6,71+6,75)*4/2	26,92
Area P18	4*74,03	296,12
Area P19	2,7*2,5	6,75
Area P20	2*4	8,00
Area P21	0,51*3,50	1,79
Area P22	3,5*3,5*3,14	9,62
Area P23	2,5*4	10,00
Area P24	(2*2)-2*2*3,14/4	0,86
Area P25	2,5*1	2,50
Area P26	4*57,22	228,88
Area P27	5*2,84	14,20
Area P32	1*18,17	18,17
Area P33	1*21,34	21,34
Area P34	1,50*6,80	10,20
Area P35	51,39*1,65	84,79
Area P36	1,50*2,50	3,75
Area P37	1,50*2,50	3,75
Area P38	1,5*54,52	81,78
Area Parc 1	21*2,65	55,65
Area Parc 2	18*2,65	47,70
TOTALE		4889,22



LEGGE TOGNOLI > PARCHEGGI AUTORIZZATI 1554,35 mq, superficie richiesta 1533 mq > VERIFICATO



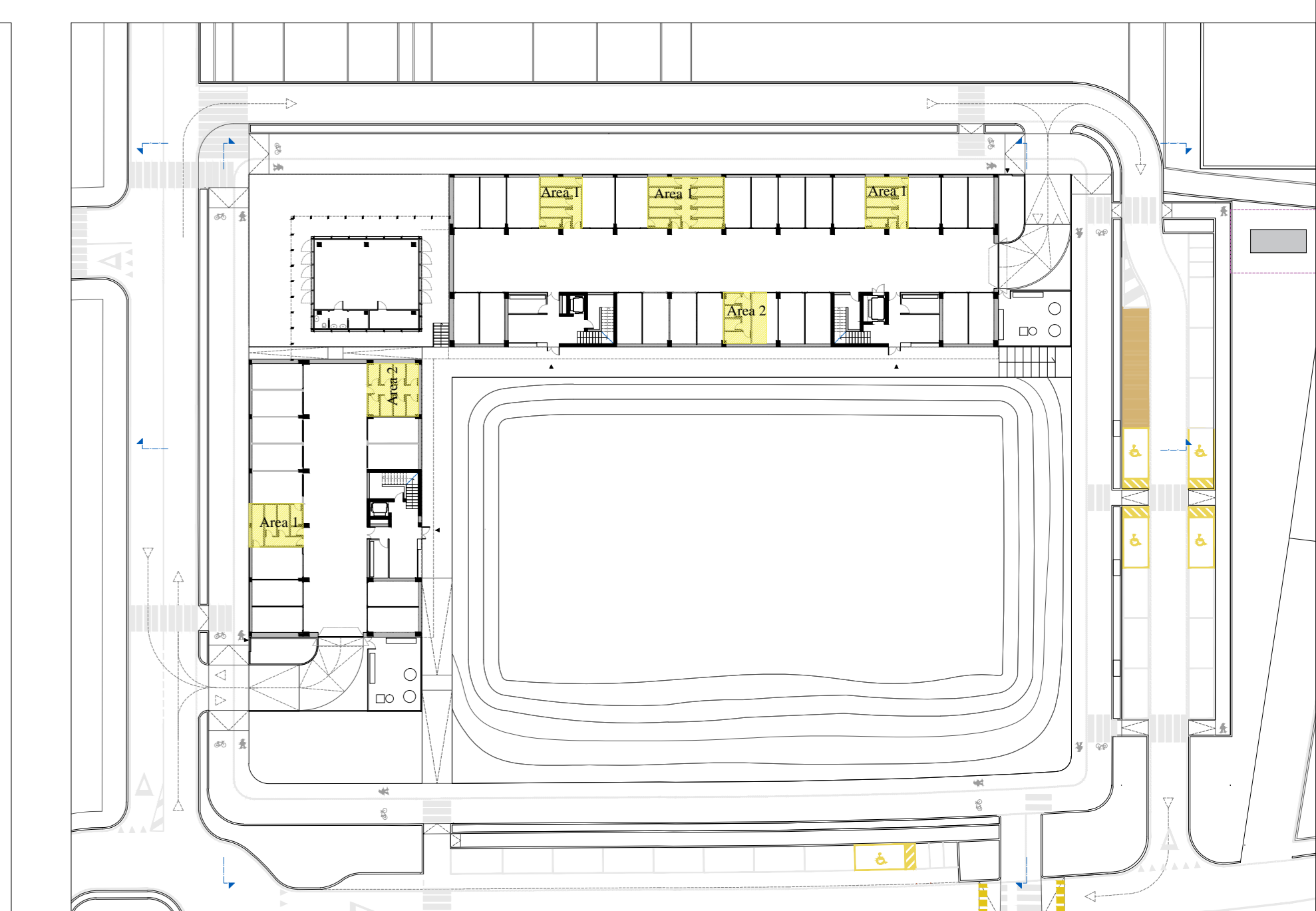
Volume vano scala A > 27,60 * 14,15 * 12,24 = 4780 mc
Volume vano scala B-C > 54,60 * 14,15 * 12,24 = 9457 mc
Volume Sala Polivalente > 10,97 * 9,48 * 3,23 = 336 mc
Volume Portico > ((15,65 * 14,15) - (10,97 * 9,48)) * 4,65 = 544 mc

TOTALE = 4780 + 9457 + 336 + 544 = 15117 mc

15117 * 0,1 = 1512 mq di parcheggi

TOTALE: 1512 + 21 = 1533 mq di parcheggi

LEGGE TOGNOLI > Schematizzazione calcolo volume edificio



TOTALE = 208 mc

208 * 0,1 = 21 mq di parcheggi

LEGGE TOGNOLI > Schematizzazione calcolo volume cantine