Comune di Rimini

PA
2022

PIANO DELL'ARENILE

ai sensi dell'art.72 - L.R. 24/2017

Approvazione:
Delibera di C.C. n.____ del ___/___/_____

Adozione:
Delibera di C.C. n.____ del ___/___/_____

Approvazione:
Delibera di C.C. n.____ del ___/___/_____

Pubblicazione BURERT:
n.____ del ___/___/_____

STRATEGIA DEL PIANO

C1 _TAV1_b
RIMINI SUD

Assetto strategico
per il litorale nord e San Giuliano mare

scala 1:5000

Sindaco:
Jamil Sadegholvaad

Assessore al Territorio:
Kristian Priani

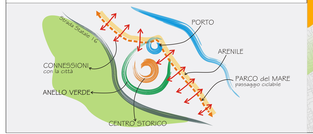
Segretario Generale:
Diodorina Valerio

Responsabile Ufficio di Piano:
Carlo Mario Pasquato

Garante della comunicazione e della partecipazione:
Lorenzo Turchi

RIMINI

Maggio 2023



Legenda

Incrementare la permeabilità visiva

1.2.1 Accorpamento dei manufatti lungo il percorso verso mare

1.2.3 e 1.2.4 Varchi e coni visivi

Varco esistente da conservare

Varco da realizzare

Elemento puntuale di apertura da Preservare (coni visuali - spazio aperto da fotografare)

1.2.5 Edificato da distribuire secondo una fascia orizzontale

Riduzione delle superfici coperte maggiore del 10%

1.4 riduzione superfici

Stabilimento o edifici con superfici non modificabili

Stabilimento o edifici su area demaniale obbligato a ridurre le superfici

Stabilimento o edifici su area privata non obbligati a ridurre le superfici

1.4.2 Differenziazione delle tipologie di pubblici esercizi

Bar con cucina

Bar senza cucina

Mettere in campo sistemi per la protezione dall'allagamento costiero

2.1.1 Innalzamento della quota del waterfront
2.1.2 Riprofilatura dell'arenile in presenza di depressioni

2.1.3 Collocazione dei pubblici esercizi ad una quota superiore a mt. 1,90 s.l.m.

2.1.4 Arenile soggetto a interventi di mitigazione rischio idraulico

2.1.5 Locali interventi di rivegetazione e schermatura dunale con opere di ingegneria naturalistica

Potenziamento delle connessioni con il parco del mare e con la città

1.6.2. Nuovo percorso pedonale sull'arenile

1.6.3. Arretramento dei pubblici esercizi

1.9.2. Incremento delle aree per gli stalli biciclette

Riqualificazione delle piazze di connessione Arenile - Parco del mare - Città

Parco del Mare attuato o in corso di attuazione

1.9.3 Consentire ampliamento Parco del Mare

Qualificazione del patrimonio edilizio

1.7.1. Demolizione completa delle strutture di spiaggia

1.7.3. Rigenerazione delle aree con funzioni complementari alla spiaggia

1.7.4. Allontanamento degli edifici di spiaggia dalla cortina edilizia esistente

1.7.4. Rigenerazione delle aree edificate afferenti al Parco del Mare

Altri obiettivi

1.2.3. Incrementare le spiagge libere

1.8.2. Rafforzamento della funzione di pubblico esercizio

1.12.2. Interventi di rinaturalizzazione

Mare accessibile

1.12.2. Inserimento di funzioni ricreative non stagionali

1.5.2. Inserimento sulle piazze di funzioni ricreative non stagionali