



**COMUNE DI RIMINI**  
PROVINCIA DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SANTA GIUSTINA  
SCHEDA 6/14 - ZONA OMOGENEA C2 PRG/94

PROPRIETA': > ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO  
Via IV Novembre, 35  
RIMINI

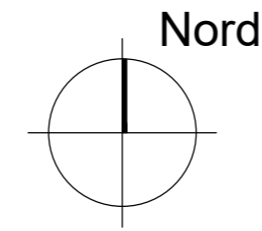
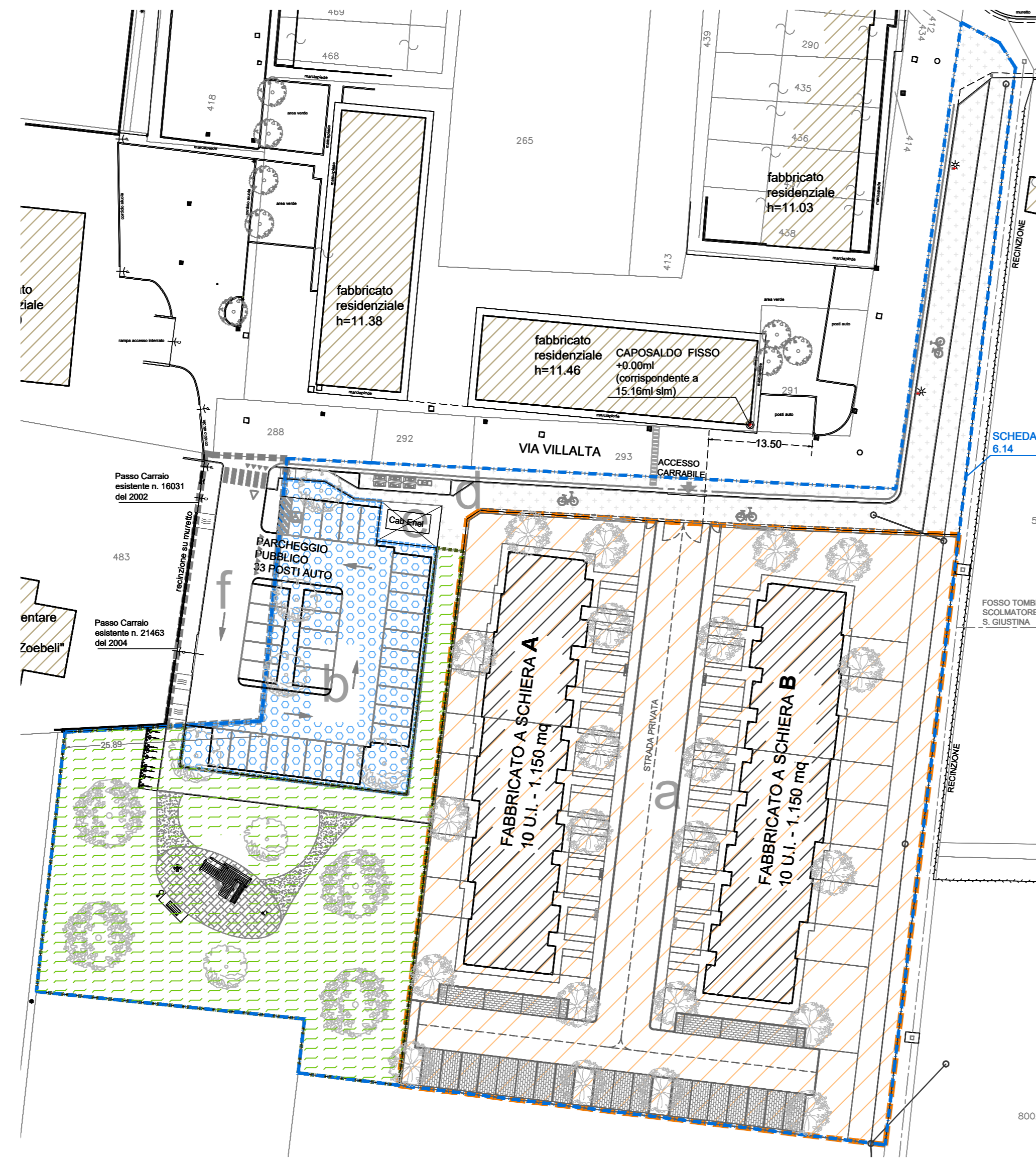
OGGETTO:  
-ZONIZZAZIONE E STANDARD

TAV:  
**05**

Fg.60 mappale 155 -167 - 156      SCALA: 1:500      DATA: DICEMBRE 2022

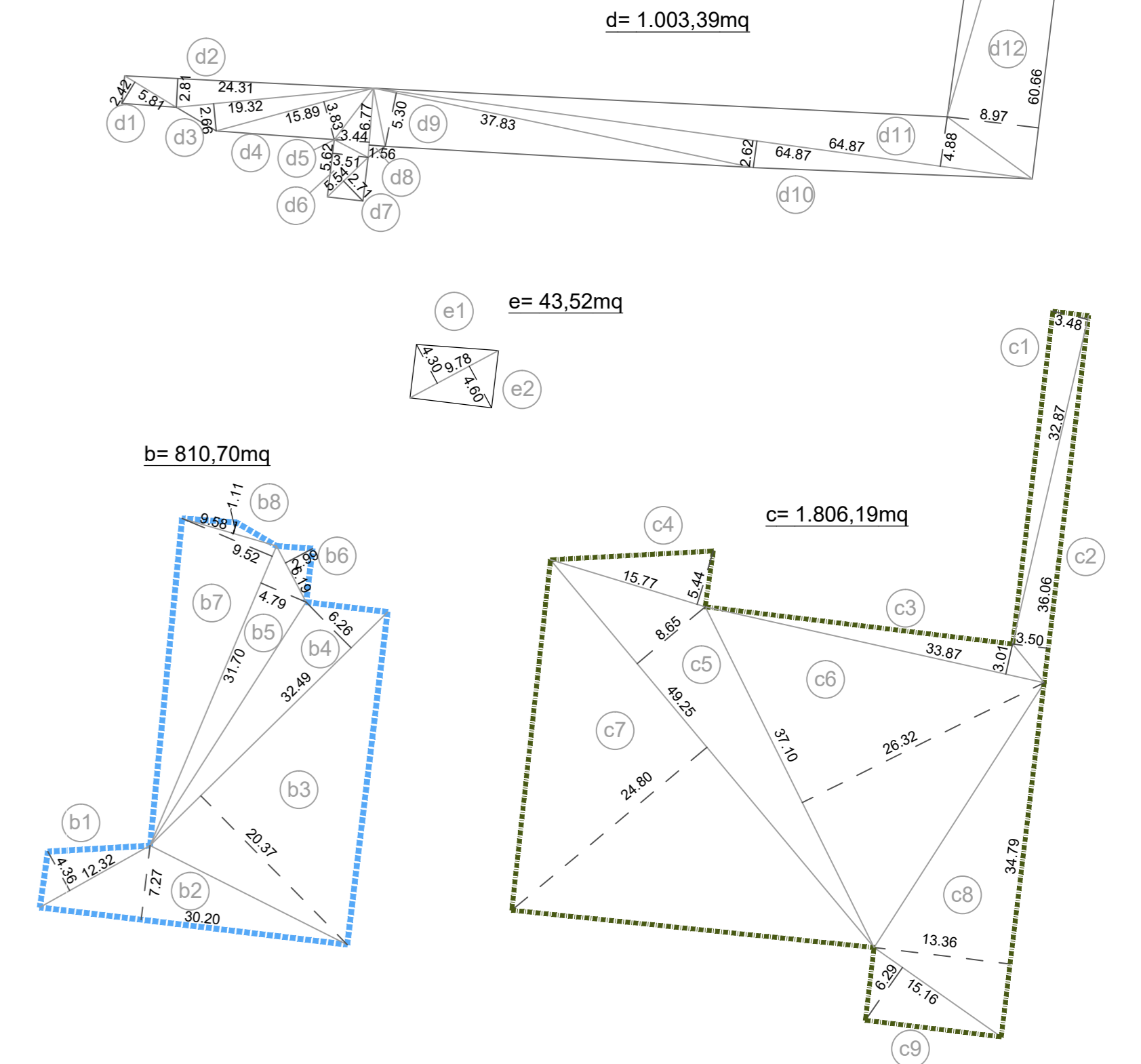
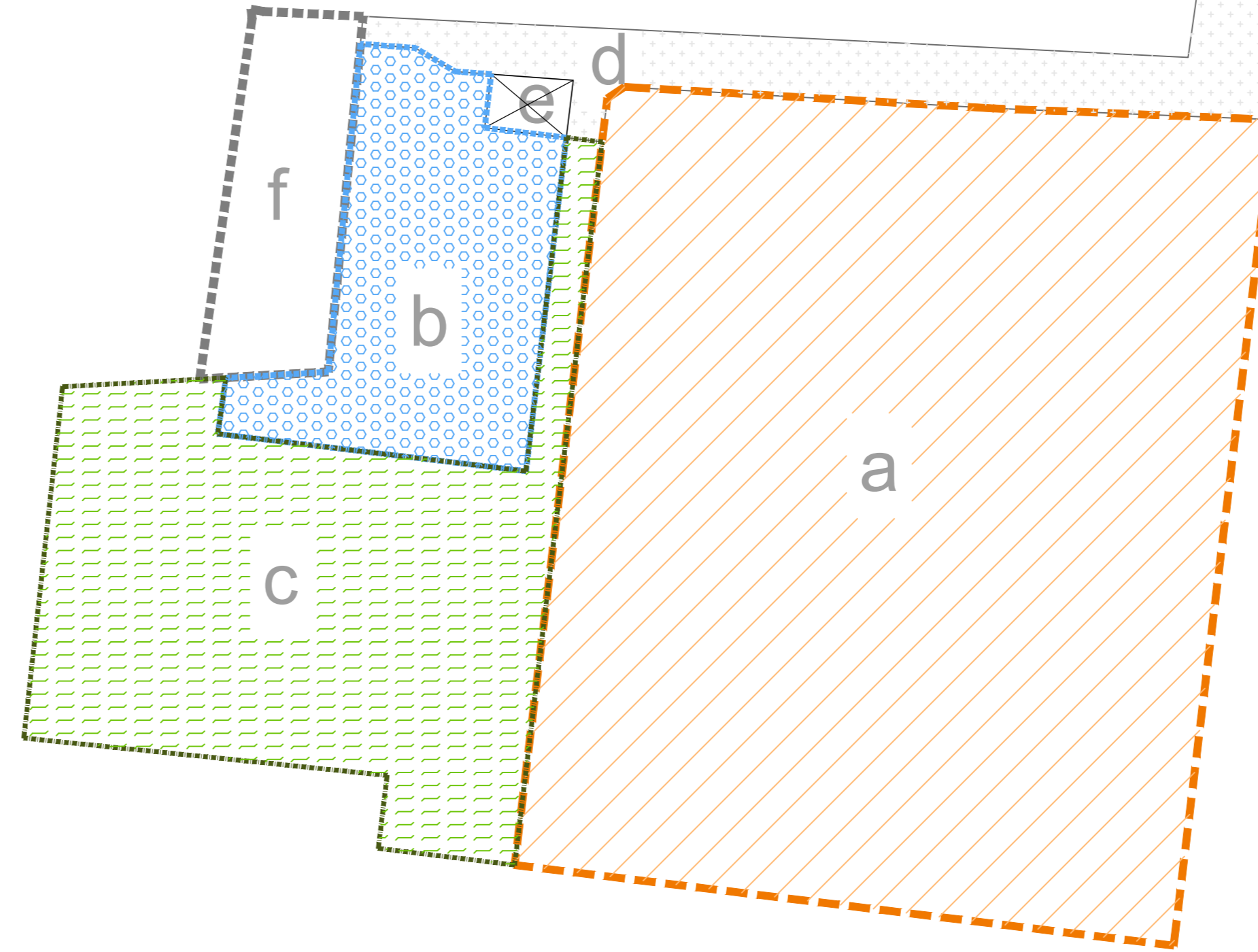
**MASSIMO FRATERALI**  
ARCHITETTO

Studio  
Via Flaminia 86 RIMINI  
tel.0541-307876 fax0541-302622  
e-mail architeto@fraternali.net



**LEGENDA**

- PERIMETRO SCHEDA 6.14
- PARCHEGGI PUBBLICI
- VIABILITA' IN PROGETTO
- VERDE PUBBLICO
- SUPERFICIE FONDIARIA PRIVATA
- CABINA ENEL
- SUPERFICIE DI PROPRIETA DEL COMUNE DA RIQUALIFICARE



**SCHEDA 6/14 - ZONA C2**  
ZONA RESIDENZIALE O MISTA DI ESPANSIONE SPECIALE SOGGETTA A PIANO URBANISTICO PREVENTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

SU scheda 6.14 = 4.600 mq  
H= 14,00

SU 2.300 mq (Ridotta del 50% rispetto a quanto ammesso dalla scheda 6.14)

**CALCOLO DEGLI STANDARD**

CALCOLO ABITANTI INSEDIABILI (SU / 30) = 2300/30 = ≈77ab

VERDE PUBBLICO (20 mq/ab) >= 1.540 mq

PARCHEGGI (10 mq/ab) >= 770 mq

**DATI DI PROGETTO:**

SUPERFICIE COMPARTO= 8.671,03mq

- VERDE PUBBLICO DA CEDERE COME STANDARD (c)  
(c) 1.806,19 = 1.806,19 mq > 1.540mq

- PARCHEGGI PUBBLICI DA CEDERE COME STANDARD (b)  
(b) 810,70 mq = 810,70 mq > 770mq

- STRADA PUBBLICA DA CEDERE (e)  
(d) = 1.003,39 mq

- CABINA ENEL (r)  
(e) = 43,52 mq

ST LOTTO PRIVATO  
(a) = 5.007,23 mq

**CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI**

Calcolo superficie B  
b1= (12,32 x 4,36)/2= 26,86mq  
b2= (30,20 x 7,27)/2= 109,78mq  
b3= (32,49 x 20,37)/2= 330,91mq  
b4= (32,49 x 6,26)/2= 101,69mq  
b5= (31,71 x 4,79)/2= 75,95mq  
b6= (6,19 x 2,99)/2= 9,25mq  
b7= (31,71 x 9,52)/2= 150,94mq  
b8= (9,58 x 1,11)/2= 5,32mq

Superficie Totale Parcheggi pubblici B 810,70mq

**CALCOLO SUPERFICIE VERDE PUBBLICO**

Calcolo superficie C  
c1= (32,87 x 3,48)/2= 57,19 mq  
c2= (36,06 x 3,50)/2= 63,11 mq  
c3= (33,87 x 3,01)/2= 50,97 mq  
c4= (15,77 x 5,44)/2= 42,89 mq  
c5= (49,25 x 8,65)/2= 213,01 mq  
c6= (37,10 x 26,32)/2= 488,24 mq  
c7= (49,25 x 24,80)/2= 610,70 mq  
c8= (34,79 x 13,36)/2= 232,40 mq  
c9= (15,16 x 6,29)/2= 47,68 mq

Totale Superficie Verde Pubblico C= 1.806,19 mq

**CALCOLO SUPERFICIE STRADA PUBBLICA**

Calcolo superficie D  
d1= (5,81 x 2,42)/2= 7,03 mq  
d2= (24,31 x 2,81)/2= 34,16 mq  
d3= (19,32 x 2,66)/2= 25,70 mq  
d4= (15,89 x 3,83)/2= 30,43 mq  
d5= (6,77 x 3,44)/2= 11,64 mq  
d6= (5,62 x 3,51)/2= 9,86 mq  
d7= (5,54 x 2,71)/2= 7,51 mq  
d8= (6,77 x 1,56)/2= 5,28 mq  
d9= (37,83 x 5,30)/2= 100,25 mq  
d10= (64,87 x 2,62)/2= 84,98 mq  
d11= (64,87 x 4,88)/2= 158,28 mq  
d12= (60,66 x 8,97)/2= 272,06 mq  
d13= (62,02 x 7,92)/2= 245,60 mq  
d14= (10,07 x 1,78)/2= 8,96 mq  
d15= (5,00 x 0,66)/2= 1,65 mq

Totale superficie Strada Pubblica D 1.003,39 mq

**CALCOLO SUPERFICIE ENEL**

Calcolo superficie E  
e1= (9,78 x 4,30)/2= 21,03 mq  
e2= (9,78 x 4,60)/2= 22,49 mq

Totale superficie Enel E 43,52mq