



COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE DELIBERAZIONE N. : 79 del 23/11/2023

Oggetto : PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DI COMPLETAMENTO DEL P.P. DENOMINATO "PIANO PARTICOLAREGGIATO CONSORTILE «PADULLI» - ZONA C 5: RESIDENZIALE SPECIALE DI ESPANSIONE"- APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO, APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLO STRUMENTO ATTUATIVO E VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 EX ART.175 DLGS 267/2000 - APPLICAZIONE QUOTA PARTE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventitre del mese di Novembre, alle ore 18:48, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^ convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Sadegholvaad Jamil	Assente	18	Marchei Lorenzo	Assente
2	Angelini Matteo	Presente	19	Marchioni Elisa	Assente
3	Barilari Annamaria	Presente	20	Messori Ilaria	Presente
4	Bellucci Andrea	Presente	21	Murano Brunori Stefano	Presente
5	Cancellieri Luca	Presente	22	Neri Giuseppe	Presente
6	Carminucci Edoardo	Presente	23	Pari Andrea	Presente
7	Casadei Giovanni	Presente	24	Pasini Luca	Assente
8	Ceccarelli Enzo	Presente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Corazzi Giulia	Presente	26	Ramberti Samuele	Presente
10	De Leonardis Daniela	Presente	27	Renzi Gioenzo	Presente
11	De Sio Luca	Presente	28	Soldati Serena	Presente
12	Di Campi Addolorata	Presente	29	Spina Carlo Rufo	Presente
13	Di Natale Barbara	Presente	30	Tonti Marco	Presente
14	Guaitoli Manuela	Presente	31	Zamagni Giuliano	Presente
15	Lari Michele	Presente	32	Zamagni Marco	Presente
16	Lisi Gloria	Assente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Marcello Nicola	Presente			

Totale presenti n. 28 - Totale assenti n. 5

Presiede Giulia Corazzi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Dott.ssa Diodorina Valerino in qualità di Segretario Generale.



In conformità a quanto previsto dall'art. 53, commi 1/bis e 1/ter del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale e dall'Appendice al Regolamento avente ad oggetto la disciplina dello svolgimento delle sedute del Consiglio in videoconferenza approvati da ultimo con Deliberazione di C.C. in data 5/10/2023 n. 70, la seduta si è svolta con sistema di videoconferenza "Collaborate Space", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, tramite la partecipazione della Presidente del Consiglio, di tutti i Consiglieri presenti, del Segretario Generale collegati in presenza dalla sala del Consiglio, escluso il Consigliere: Murano Brunori collegato da remoto.

OGGETTO: Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica di completamento del P.P. denominato "PIANO PARTICOLAREGGIATO CONSORTILE «PADULLI» - ZONA C 5: RESIDENZIALE SPECIALE DI ESPANSIONE"- Approvazione Controdeduzioni alle osservazioni, approvazione Piano Particolareggiato, approvazione variante urbanistica, apposizione vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità dello strumento attuativo. Variazioni al Bilancio di previsione 2023/2025 ex art. 175 D.Lgs. 267/2000 – Applicazione quota parte avanzo di amministrazione.

La Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta di delibera consiliare n. 74 del 08/09/2023, presentata dalla Giunta comunale al Consiglio, la pone in trattazione.

Dichiarata aperta la discussione intervengono l'Assessora Frisoni (Assessorato Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata, Rigenerazione Urbana, Politiche per la mobilità, Trasporto Pubblico Locale, Demanio, PNRR) e l'Ing. Piacquadio (Dirigente Settore Governo del Territorio) per l'illustrazione dell'argomento.

Intervengono quindi per mozione d'ordine e questione pregiudiziale i Conss. Zoccarato e De Sio, risponde il Segretario Generale Valerino, interviene il Cons. Ceccarelli e nuovamente il Segretario Generale.

Presenti n. 27 Consiglieri: Angelini, Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Ceccarelli, Corazzi, De Leonardis, De Sio, Di Campi, Di Natale, Guaitoli, Lari, Marcello, Messori, Murano Brunori, Neri, Pari, Petrucci, Ramberti, Renzi, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zoccarato.

La Presidente del Consiglio Corazzi pone ora in votazione la richiesta del Cons. De Sio di ritirare la proposta in discussione.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale respinge la richiesta di ritiro con il seguente risultato:

Presenti Nr.	27	
Votanti Nr.	27	
Contrari Nr.	18	Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Lari, Messori, Neri,

		Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Favorevoli Nr.	9	Conss.: Angelini, Ceccarelli, De Sio, Di Campi, Marcello, Murano Brunori, Pari, Renzi e Zoccarato
Astenuti Nr.	0	

Prosegue la discussione sull'argomento ed intervengono i Conss.: Renzi, Marcello, Guaitoli, Marcello, l'Ing. Piacquadio e l'Assessora Frisoni per le conclusioni.

Infine intervengono per dichiarazione di voto i Conss. Marcello e De Sio.

Presenti n. 26 Consiglieri: Angelini, Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, De Sio, Di Campi, Di Natale, Guaitoli, Lari, Marcello, Messori, Murano Brunori, Neri, Pari, Petrucci, Ramberti, Renzi, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zoccarato.

Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con propria deliberazione n. 84 del 23/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano Particolareggiato in oggetto (ai sensi dell'art. 21 della L.R. 07/12/1978 n. 47 e dell'art. 3 della L.R. 08/11/1988 n. 46 come sostituito dall'art. 15 della L.R. 30/01/1995 n. 6) deliberazione che qui si richiama integralmente;
- il presente Piano risulta "di completamento" del previgente Piano di iniziativa pubblica definito "Consortile" dall'art. 23.2.5 delle N.T.A di P.R.G. '99, approvato con delibera di C.C. n. 31/2006;
- la maggioranza dei proprietari inseriti nel Previgente Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica (costituenti più del 75% del valore catastale ai sensi di legge) si è costituita in Consorzio (denominato "Consorzio Padulli") rendendosi disponibile ad eseguire le opere di urbanizzazione e le infrastrutture necessarie in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale – cui per legge compete trattandosi di piano di iniziativa pubblica – assumendo i relativi oneri esecutivi e di anticipazione finanziaria tramite convenzione a rogito del Notaio dr. Mauro Plescia rep. n. 46.160/Racc. n. 7.662, in data 31.07.2007 registrata a Rimini e trascritta a norma di legge);
- tutte le opere e attività propedeutiche ed esecutive sono state completate nei termini previsti, sono state positivamente collaudate da Questa Amministrazione, iscritte nel proprio patrimonio e già da tempo adibite ad uso pubblico e che, dunque, il "Consorzio Padulli" ha compiutamente adempiuto agli oneri assuntisi con la citata convenzione onorandone gli impegni;
- l'attuale "piano di completamento" non necessita di ulteriori opere di urbanizzazione e che pertanto la funzione esecutiva del Consorzio Padulli di cui trattasi non è più condizione necessaria per l'attuazione delle residue aree

del piano e che detta attività può essere coerentemente assunta direttamente dal Comune come disposto dalla normativa del Piano stesso;

VALUTATO che, con l'approvazione del presente Piano si sancisce il corretto adempimento del Consorzio in merito alla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione relative all'intero comparto con i costi di cui all'elaborato PP U RD, parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che:

- il completamento del Piano per la parte rimasta inattuata risulta tutt'ora ammissibile ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, comma 2 della L. n. 1150/1942, degli artt. 21 e 22 della L.R. 07/12/1978 n. 47 e s.m.i., dell'art. 3 della L.R. 46/1988 e dell'art. 4 della L.R. 24/2017 e dell'art. 5.2 e 1.13 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;
- con la delibera di adozione, l'Amministrazione ha confermato la volontà di procedere con l'attuazione, anche attraverso procedura espropriativa, avendo dimostrato l'indubbia permanenza dell'interesse pubblico al suo completamento;

RILEVATO che l'adozione del Piano Particolareggiato di completamento, ha comportato l'avvio al procedimento preordinato all'apposizione del vincolo espropriativo e la dichiarazione di pubblica utilità" per le UMI "non aderenti" al Piano Consortile, identificate con i numeri: 25, 26, 27, 30, 32, 46, 54, 69, 70, 71;

DATO ATTO che, al fine della completa realizzazione del P.P., e comunque, per il raggiungimento delle finalità di pubblico interesse, **l'approvazione del presente Piano equivale a dichiarazione di pubblica utilità del progetto in esso contenuto** ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 1 lettera b) della L.R. 19/12/2002 n. 37 e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che, ai sensi del combinato disposto di cui alle norme già citate, tutti gli atti e documenti relativi al P.P. in oggetto sono stati resi pubblici anche ai fini della variante urbanistica e della procedura espropriativa tramite deposito e pubblicazione per 60 giorni consecutivi a far data dal 16/02/2022; la pubblicazione è avvenuta con le seguenti modalità attraverso:

- "AVVISO" di avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 40 nonché all'Albo Pretorio on line del Comune;
- deposito presso gli Uffici del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale del Comune di Rimini e presso gli Uffici di Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini;
- pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Rimini;

RICHIAMATO il contenuto dell'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 40 del 16/02/2022 relativo all'avvio del Procedimento in argomento, nel quale è stato comunicato:

- *che con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 23/12/2021, esecutiva a norma di legge, è stato adottato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica di completamento del p.p. denominato "Piano Particolareggiato consortile «Padulli» - zona c 5: residenziale speciale di espansione";*

- *che l'approvazione definitiva del Piano suindicato comporterà, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 e 15 L.R. 37/2002 l'apposizione del vincolo espropriativo e la dichiarazione di pubblica utilità in relazione alle aree ricomprese negli appositi elaborati redatti ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 9, 10 e 17 L.R. cit.: ovvero, Piano Particellare, composto di parte descrittiva e grafica, nel quale sono individuate le aree interessate dal vincolo espropriativo e dalla dichiarazione di pubblica utilità, assieme ai nominativi di coloro che risultano intestatari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali;*
- *il termine di sessanta giorni (a partire dal 16/2/2022 - data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna), entro il quale i proprietari e gli altri interessati avrebbero potuto presentare osservazioni/opposizioni sia sulla procedura urbanistica che sulla procedura espropriativa;*
- *il link tramite il quale poter scaricare la copia completa del progetto e la sede comunale presso cui è stato effettuato il deposito dei documenti; – data indicazione dei termini per la presentazione delle osservazioni, termini fissati in 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BUR, coincidente con la data di pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Rimini;*
- *che per l'attuazione e il completamento degli interventi di trasformazione urbana previsti dal Piano di completamento l'A.C. invita i proprietari aventi causa ad aderire al consorzio dei proprietari dell'area denominata "Zona C5 Padulli", denominato "Consorzio Padulli";*
- *che in caso di mancata adesione al suddetto Consorzio, l'A.C. si riserva la facoltà di procedere alla realizzazione del P.P., anche mediante espropriazione;*
- *che l'avviso è stato pubblicato anche ai sensi e per gli effetti degli articoli 9, 10 e 17 della L.R. 37/2002;*

RILEVATO che la "Comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità" recante anche i contenuti dell'avviso come sopra riportati è stato notiziato ai soggetti interessati, ai sensi e per gli effetti degli articoli 8, 9, 15 e 17 della L.R. 37/2002 con la quale:

- *"Per l'attuazione e il completamento degli interventi di trasformazione urbana previsti dal Piano di completamento l'A.C. invita i proprietari aventi causa ad aderire al consorzio (leggasi "aderire al Piano Particolareggiato") ... (omissis) dell'area definita "Zona C5 Padulli";*
- *In caso di mancata adesione al suddetto Consorzio (leggasi "mancata adesione al Piano Particolareggiato"), l'A.C. si riserva la facoltà di procedere alla realizzazione del P.P., anche mediante espropriazione;*

PRESO ATTO che entro il termine prefissato del 19/04/2022, sono pervenute quattro (4) osservazioni/opposizioni come attestato con nota prot. n. 0145386/2022 del 28/04/2022 a firma del Responsabile U.O. CONTRATTI, GARE E SERVIZI GENERALI (Protocollo speciale fascicolo 2022-251-001) e che ulteriori tre osservazioni sono pervenute oltre i termini previsti *ex lege*, come risulta dall'allegato denominato "Elenco Osservazioni", Allegato a corredo della presente delibera;

DATO ATTO che le osservazioni 006 e 007 pervenute fuori termine, sono state presentate dagli stessi soggetti che hanno presentato l'osservazione 001, e pertanto si è valutato opportuno controdedurle contestualmente;

TENUTO CONTO che il parziale accoglimento di alcune osservazioni ha comportato modifiche non sostanziali agli elaborati componenti il Piano Particolareggiato di cui trattasi, già adottato con la menzionata deliberazione di C.C. n. 84/2021;

VISTO il Piano Particolareggiato nella sua forma definitiva, redatto dallo Studio Ti in qualità di società incaricata da questa A.C., pervenuto in data 03/11/2023 (prot. n. 380310) e costituito dai sotto elencati elaborati, Allegato A parte integrante della presente delibera:

PP U EE _Elenco elaborati

PP U RD _Relazione tecnica illustrativa – Stralcio dello strumento Urbanistico

PP U NT _Norme tecniche di attuazione

PP U DF _Documentazione fotografica

Tav. 18 Elaborato a corredo: Relazione Geologica (da Piano Particolareggiato Consortile del 2006)

PP U 001 _Estratto di mappa con indicazione dei limiti del Piano. Planimetria

PP U 002 _Rilievo piano altimetrico da Piano Particolareggiato approvato, su base catastale. Planimetria

PP U 003 _Definizione dei limiti di massimo ingombro. Planimetria

PP U 004 _Planivolumetrico

PP U 005 _tipologie edilizie. Piante

PP U 006.1 _Piano Particellare catastale

PP U 006.2 _Piano Particellare. Elenco Ditte

DATO ATTO che il Piano Particolareggiato in oggetto è in piena continuità con il Piano particolareggiato previgente sia per quanto riguarda il disegno urbanistico sia per quanto riguarda le modalità, i parametri e gli indici edificatori nonché le destinazioni d'uso;

DATO ATTO che, successivamente all'approvazione del presente Piano:

- solo nel caso perdurasse la mancata adesione da parte dei proprietari coinvolti, l'Amministrazione attuerà direttamente l'intervento acquisendo le aree e le capacità edificatorie interessate tramite procedura espropriativa, ai sensi della L.R. 37/2002 (ex art. 9 delle NTA di P.P.);
- qualora i proprietari coinvolti decidessero di aderire dovranno procedere con la stipula di specifica convenzione i cui elementi prescrittivi sono dettati all'Art. 5 delle NTA di P.P.;

PRESO ATTO:

- delle NTA del Piano Particolareggiato di completamento;
- che tali documenti fanno parte degli elaborati di piano particolareggiato "Allegato A" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

ACQUISITI e VALUTATI i pareri necessari alla formazione dell'iter istruttorio del Piano con particolare riferimento a:

- Provincia di Rimini, parere favorevole ai sensi dell'art. 3 della L.R. 46/88, espresso con decreto Reg. Gen. n. 44 del 12-04-2022;
- A.U.S.L. della Romagna/ARPAE, parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 19 lett. h L.R. 19/1982 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO il referto urbanistico del Dirigente del Settore Governo del Territorio, Ing. Carlo Mario Piacquadio, Allegato B parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

DATO ATTO al riguardo che all'approvazione del Piano Particolareggiato Consortile "Padulli", consegue l'apposizione del vincolo espropriativo e la dichiarazione di pubblica utilità per le occorrenze sopra specificate riferite ad eventuale inadempimento ed alla mancata attuazione da parte dei proprietari, in riferimento alle aree del Piano anzidetto individuate assieme ai titolari delle stesse nell'apposito elaborato descrittivo e grafico, che costituisce specificamente allegato anche ai sensi degli artt. 9, 10 e 17 della L.R. 37/2002;

VALUTATO che:

- l'approvazione del presente Piano di completamento sancisce il corretto adempimento da parte del Consorzio Padulli in merito alla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione relative all'intero comparto e riconosce che, lo stesso, abbia realizzato anticipatamente la quota parte delle urbanizzazioni di competenza dei proprietari NON aderenti;
- nel documento identificato come PP U RD, parte integrante degli elaborati del presente Piano, i tecnici incaricati della formazione del Piano hanno valutato i costi sostenuti dal medesimo Consorzio per la realizzazione delle citate urbanizzazioni;
- con il medesimo documento gli stessi tecnici hanno quantificato la quota parte dei costi anticipati dal Consorzio per la realizzazione delle urbanizzazioni di competenza dei NON aderenti al Piano;

VALUTATO conseguentemente che il presente atto comporta riflessi contabili come proposto dal documento PP U RD sopra citato e che, in particolare, l'Amministrazione deve rimborsare al Consorzio Padulli la quota parte dei costi da questo sostenuti anticipatamente per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione di pertinenza dei NON aderenti al Piano pari ad € 2.113.442,46 comprensivi di IVA ai sensi di legge;

VISTO il parere rilasciato dall'Avv. Federico Gualandi con il quale, tra l'altro viene valutata la legittimità della scelta operata dall'Amministrazione comunale di rimborsare il Consorzio Padulli dei costi da questo sostenuti anticipatamente per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione di pertinenza dei NON aderenti al Piano, Allegato D parte integrante della presente deliberazione;

RICHIAMATA la valutazione tecnica contenuta nel documento identificato come PP U RD e sopra citato relativa alla determinazione del rimborso da corrispondere al Consorzio Padulli così definita:

- € 1.330.604,16 derivante dai decreti di esproprio non rilevante IVA ex art. 2 comma 3 lett. a) D.P.R. 633/72;
- €. 711.671,18 derivante dai costi relativi alle Opere di Urbanizzazione;

- € 71.167,12 IVA al 10% sulla precedente voce relativa alle opere di urbanizzazione;

PRESO ATTO che il Bilancio 2023 – 2025 e la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023-2025 sono stati approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 22 dicembre 2022, immediatamente eseguibile;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 10/01/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 31/01/2023, di approvazione del Piano Integrato delle Attività e degli Obiettivi 2023-2025;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 24 del 27/04/2023 con la quale è stato approvato il rendiconto dell'esercizio finanziario 2022, che presenta un avanzo di amministrazione pari a € 170.250.257,59;

VISTO l'art. 187 del D.Lgs. 267/2000 e in particolare le disposizioni di cui al comma 2 sull'applicazione della quota libera dell'avanzo di amministrazione;

RILEVATO che dalla verifica contabile effettuata non risulta che l'Ente si trovi nelle condizioni di cui agli artt. 195 e 222 del D.Lgs. 267/2000 e pertanto è possibile procedere all'applicazione dell'avanzo disponibile, accantonato e destinato;

RITENUTO pertanto di apportare con il presente atto le variazioni al bilancio di previsione 2023 – 2025 connesse e conseguenti all'attuazione del piano di completamento, come di seguito riportate:

e/u	capitolo	articolo	descrizione	variazione		
				2023	2024	2025
E	1	1	AVANZO D'AMMINISTRAZIONE QUOTA LIBERA - APPLICATO INVESTIMENTI	+2.113.442,46		
cdr	cdc	Miss/prog	Piano finanziario	var. cassa	0	0
48	76		0.99.99.99.300	0		
e/u	capitolo	articolo	descrizione	variazione		
				2023	2024	2025
U	79605	3020	RIMBORSI IN CONTO CAPITALE A IMPRESE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO - PADULLI (AVANZO LIBERO)	+1.330.604,16	0	0
cdr	cdc	Miss/prog	Piano finanziario	var. cassa		

92 54 08.01 2.05.04.05.000 0

e/u	capitolo	articolo	descrizione	variazione		
				2023	2024	2025
U	79615	3020	VERDE PUBBLICO PADULLI (AVANZO LIBERO)	681.069,33		
cdr	cdc	Miss/prog	Piano finanziario	var. cassa	0	0
92	54	09 02	2.02.02.01.999	0		

e/u	capitolo	articolo	descrizione	variazione		
				2023	2024	2025
U	79625	3020	PARCHEGGI PUBBLICI PADULLI (AVANZO LIBERO)	101.768,97	0	0
cdr	Cdc	Miss/prog	Piano finanziario	var. cassa	0	0
92	54	10.05	2.02.01.09.012	0		

e che il pareggio complessivo di bilancio si assesta a:

TOTALE PAREGGIO DI BILANCIO	anno 2023	anno 2024	anno 2025
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	499.939.278,78	406.619.004,43	361.098.182,96
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	499.939.278,78	406.619.004,43	361.098.182,96

DATO ATTO che le predette variazioni vengono effettuate nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 rispettando gli equilibri stabiliti in bilancio ed il pareggio economico – finanziario in ottemperanza alle norme di cui all'art. 193 comma 1° del D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO altresì che dalle variazioni oggetto del presente provvedimento emerge che sono rispettati gli equilibri come da Allegato F) parte integrante e verranno comunque costantemente monitorati in relazione all'andamento degli accertamenti e degli impegni programmati;

VISTO il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori, allegato G) parte integrante al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Governo del territorio ai sensi degli artt. 49 1^ comma e 147 bis, 1^ comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla

regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Responsabile U.O. Programmazione, Bilancio e Fiscale ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis, 1° comma D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica sulla variazione di bilancio relativa alla proposta di deliberazione di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale) in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Decreto Legislativo sopra citato e il visto attestante la copertura finanziaria, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso in data 17.11.2023 dalla 3^a Commissione Consiliare Permanente;

SI DA ATTO che il rimborso al Consorzio Padulli dei costi anticipati, come sopra quantificato, verrà disposto con atti successivi che ne detteranno i tempi e le modalità;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del "Regolamento sui controlli interni", adottato con Delibera di C.C. n. 4 del 24/01/2013;

VISTI i riferimenti al quadro normativo in atto, e cioè:

la Legge 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.;

l'art. 8 della Legge 06/08/1967 n. 765 e s.m.i.;

la Legge 28/01/1977 n. 10 e s.m.i.;

il T.U. 6/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 07/12/1978 n. 47 e s.m.i.;

la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 29/03/1980 n. 23 e s.m.i.;

la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 08/11/1988 n. 46 e s.m.i.;

la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 30/01/1995 n. 6 e s.m.i.;

la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 24/03/2000 n. 20 e s.m.i.;

la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 30/07/2013 n. 15 e s.m.i.;

la Legge Regionale dell'Emilia Romagna 21/12/2017 n. 24 e s.m.i.;

il T.U. 8/6/2001, n. 327 e s.m.i.;

la Legge Regionale dell'Emilia Romagna 19/12/2002, n. 37 e s.m.i.;

il Piano Regolatore Generale '99 approvato con delibere di Giunta Provinciale n. 351 del 3/08/99 e n. 379 del 12/08/1999;

la variante al P.T.C.P. approvata dalla Provincia di Rimini con Del. di C.P. n. 12 del 23/04/2013;

il Piano Strutturale Comunale approvato con delibera di C.C. n. 15 del 15/03/2016;

il Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con delibera di C.C. n. 16 del 15/03/2016;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra espresse, doversi procedere all'esame delle 4 osservazioni pervenute nei termini e delle due acquisite agli atti dell'A.C. oltre i termini ex lege, nonché alle relative **controdeduzioni** la cui proposta è allegata (Allegato C parte integrante) ed alla votazione per ciascuna di esse, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione le osservazioni così come controdedotte:

OSSERVAZIONE n. 1 (prot. n. 68210 del 28/02/2022 ritrasmessa con prot. n. 244643 del 20/07/2022) + **OSSERVAZIONE n. 6** (fuori termine) prot. n. 64704 del 23/02/2023 + **OSSERVAZIONE n. 7** (fuori termine) prot. n. 210697 del 16/06/2023 tutte a nome XXXX, XXXXX, XXXXX, controdedotte come nell'allegato C, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	26	
Votanti Nr.	26	
Favorevoli Nr.	18	Cons.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guitoli, Lari, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	8	Cons.: Angelini, De Sio, Di Campi, Marcello, Murano Brunori, Pari, Renzi e Zoccarato
Astenuti Nr.	0	

DELIBERA

1. di NON accogliere le osservazioni n. 1, 6 e 7 così come controdedotte;

OSSERVAZIONE n. 2, prot. n. 131008 del 14/04/2022 a nome XXXXX e XXXXX controdedotta come nell'allegato C, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	26	
Votanti Nr.	26	
Favorevoli Nr.	18	Cons.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guitoli, Lari, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	8	Cons.: Angelini, De Sio, Di Campi, Marcello, Murano Brunori, Pari, Renzi e Zoccarato
Astenuti Nr.	0	

DELIBERA

2. di NON accogliere l'osservazione n. 2, così come controdedotta;

OSSERVAZIONE n. 3 prott. n. 132590 e 132592 del 15/04/2022 a nome XXXXX, XXXXX e XXXXX, dedotta come nell'allegato C, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	26	
Votanti Nr.	26	
Favorevoli Nr.	18	Cons.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guitoli, Lari, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	8	Cons.: Angelini, De Sio, Di Campi, Marcello, Murano Brunori, Pari, Renzi e Zoccarato

DELIBERA

3. di accogliere parzialmente l'osservazione n. 3 così come controdedotta;

OSSERVAZIONE n. 4 prot. n. 134406 del 19/04/2022 a nome XXXXX in qualità di Presidente del Consorzio Padulli, XXXXX in qualità di vice Presidente del medesimo Consorzio controdedotta come nell'allegato C, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	26	
Votanti Nr.	26	
Favorevoli Nr.	18	Cons.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guitoli, Lari, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	8	Cons.: Angelini, De Sio, Di Campi, Marcello, Murano Brunori, Pari, Renzi e Zoccarato

DELIBERA

4. di accogliere parzialmente l'osservazione n. 4 così come controdedotta;

OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE

OSSERVAZIONE n. 5 prot. n. 170000 del 19/05/2022 a nome XXXXX controdedotta come nell'allegato C; parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	26	
Votanti Nr.	26	
Favorevoli Nr.	18	Cons.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Lari, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	8	Cons.: Angelini, De Sio, Di Campi, Marcello, Murano Brunori, Pari, Renzi e Zoccarato

DELIBERA

5. di accogliere il parzialmente l'osservazione n. 5, così come controdedotta;

La Presidente del Consiglio Corazzi, esaurita la trattazione dell'argomento e terminate le votazioni alle controdeduzioni delle osservazioni, pone in votazione la proposta deliberativa in oggetto;

Esperita la votazione con modalità elettronica, si ha il seguente risultato:

Presenti Nr.	26	
Votanti Nr.	26	
Favorevoli Nr.	18	Cons.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Lari, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	8	Cons.: Angelini, De Sio, Di Campi, Marcello, Murano Brunori, Pari, Renzi e Zoccarato
Astenuti Nr.	0	

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che i proprietari delle aree identificate con le UMI n. 25, 26, 27, 30, 32, 46, 54, 69, 70 e 71, non hanno aderito al Consorzio Padulli;
- 2) **DI APPROVARE** ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, comma 2 della L. n. 1150/1942, degli artt. 21 e 22 della L.R. 07/12/1978 n. 47 e s.m.i., dell'art. 3 della L.R. 46/1988 e dell'art. 4 della L.R. 24/2017 il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica di completamento denominato "PIANO PARTICOLAREGGIATO

CONSORTILE «PADULLI» - ZONA C 5: RESIDENZIALE SPECIALE DI ESPANSIONE”- in variante al Piano Regolatore Generale, nella stesura acquisita agli atti in data 03/11/2023 (prot. n. 380310) Allegato A parte integrante della presente delibera:

PP U EE_Elenco elaborati

PP U RD_Relazione tecnica illustrativa – Stralcio dello strumento Urbanistico

PP U NT_Norme tecniche di attuazione

PP U DF_Documentazione fotografica

Tav. 18 Elaborato a corredo: Relazione Geologica (da Piano Particolareggiato Consortile del 2006)

PP U 001_Estratto di mappa con indicazione dei limiti del Piano. Planimetria

PP U 002_Rilievo plano altimetrico da Piano Particolareggiato approvato, su base catastale. Planimetria

PP U 003_Definizione dei limiti di massimo ingombro. Planimetria

PP U 004_Planivolumetrico

PP U 005_tipologie edilizie. Piante

PP U 006.1_Piano Particellare catastale

PP U 006.2_Piano Particellare. Elenco Ditte;

- 3) **DI PRECISARE** che le Norme Tecniche di Attuazione del Piano, per quanto riguarda gli articoli 11 e 24, diventeranno cogenti per l'intero Piano Particolareggiato comprensivo del Piano Consortile originario;
- 4) **DI STABILIRE** che il termine per l'Attuazione del presente Piano, è di 10 anni, ai sensi della L.R. 24/2017;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'accoglimento delle osservazioni ha comportato contestuale modifica non sostanziale degli elaborati grafici del presente Piano Particolareggiato, acquisiti (nella versione emendata) con prot. n. 315145 del 12/09/2023;
- 6) **DI PRENDERE ATTO** che il progetto è stato depositato ai sensi di legge dal **16/02/2022** al **19/04/2022** anche ai sensi e per gli effetti degli articoli 10 e 17 della L.R. 37/2002 e che:
 - l'avviso di deposito è stato pubblicato al BURERT Regionale il 16/02/2022;
 - l'avviso di deposito è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Rimini;
 - sono state inviate le comunicazioni ai proprietari delle aree coinvolte ai sensi degli artt. 10 e 17 della nominata L.R. 37/2002, al fine di consentire agli stessi di presentare eventuali osservazioni in merito all'avvio della procedura espropriativa;
- 7) **DI DARE ATTO** che l'approvazione del presente Piano Particolareggiato di completamento “in variante”, costituisce apposizione di vincolo espropriativo esteso a tutte le aree indicate nell'allegata documentazione (Allegato A parte integrante) e la dichiarazione di pubblica utilità per le occorrenze sopra specificate riferite ad eventuale inadempimento, in riferimento alle aree del Piano anzidetto individuate assieme ai titolari delle stesse nell'apposito elaborato descrittivo e grafico – Piano Particellare - del medesimo Piano, che costituisce specificamente allegato anche ai sensi degli artt. 9, 10 e 17 della L.R. 37/2002;

- 8) **DI DARE ATTO** che l'U.O. Pianificazione Attuativa notificherà l'avvenuta approvazione del presente P.P. a ciascuno dei proprietari interessati ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della L.R. 47/78;
- 9) **DI DARE ATTO** che il Consorzio Padulli ha adempiuto agli obblighi assunti con la convenzione urbanistica stipulata con questa Amministrazione nel 2007 con particolare riferimento alla realizzazione delle opere di urbanizzazione relative all'intero comparto e, conseguentemente, a far data dalla presente, ha maturato il diritto al rimborso dei costi anticipati per la realizzazione della quota parte delle urbanizzazioni di pertinenza dei proprietari NON aderenti; come quantificato nell'elaborato PP U RD, pari ad € 2.113.442,46 comprensivi di IVA ai sensi di legge.
Il rimborso verrà disposto con atti successivi che, entro il 31/12/2023, ne detteranno i tempi e le modalità;
- 10) **DI APPROVARE** le variazioni di bilancio specificatamente dettagliate negli allegati elenchi informatici portanti le singole operazioni contabili (Allegato E - parte integrante);
- 11) **DI APPROVARE** l'applicazione di una quota parte dell'avanzo, per un importo complessivo di euro 2.113.442,46, come da seguente tabella riepilogativa:

COMPOSIZIONE RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE ANNO 2022	avanzo da rendiconto 2022	Avanzo applicato con il presente atto	Avanzo applicato con precedenti atti	Avanzo non applicato
Fondo crediti di dubbia esigibilità	98.852.376,96			98.852.376,96
Fondo contenzioso	14.706.813,71		58.361,67	14.648.452,04
Fondo perdite partecipate	581.300,00			581.300,00
Altri accantonamenti	6.476.431,00		2.503.483,73	3.972.947,27
TOTALE Parte accantonata	120.616.921,67	0	2.561.845,40	118.055.076,27
Vincoli da leggi e principi contabili	8.767.658,62		6.045.667,33	2.721.991,29
Vincoli derivanti da trasferimenti	7.908.847,96		1.871.701,36	6.037.146,60
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	50.972,89			50.972,89
Vincoli formalmente attribuiti all'ente	139.712,76			139.712,76
Altri vincoli	8.500.408,57		1.881.704,45	6.618.704,12
TOTALE Parte vincolata	25.367.600,80	0	9.799.073,14	15.568.527,66
TOTALE Parte destinata a investimenti	1.558.044,57	0	1.558.044,57	0
TOTALE Parte disponibile	22.707.690,55	2.113.442,46	13.184.483,57	7.409.764,52
TOTALE	170.250.257,59	2.113.442,46	27.103.446,68	141.033.368,45

- 12) **DI DARE ATTO** che le variazioni apportate con il presente provvedimento, comportano complessivamente per l'esercizio 2023 un aumento di entrate pari a Euro 2.113.442,46 ed un contestuale aumento di spesa pari a Euro 2.113.442,46;

- 13) **DI DARE ATTO** che le predette variazioni vengono effettuate nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 rispettando gli equilibri stabiliti in bilancio ed il pareggio economico – finanziario in ottemperanza alle norme di cui all'art. 193 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 (Allegato F – parte integrante);
- 14) **DI DARE ATTO** che agli impegni delle spese finanziate con il presente atto si procederà con successive Determinazioni Dirigenziali e che con prossima deliberazione di G.C., saranno assegnate le risorse conseguenti alle variazioni summenzionate ai responsabili dei Servizi e Centri di Costo interessati ai sensi dell'art. 169, comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e verranno apportate le conseguenti variazioni di cassa ai sensi dell'art. 175 comma 5-bis, lettera d);
- 15) **DI PUBBLICARE**, ai sensi dell'art. 174 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, nel sito internet dell'ente, le variazioni al bilancio di previsione di cui alla presente proposta;
- 16) **DI AUTORIZZARE** l'Ing. Carlo Mario Piacquadio in qualità di Dirigente del Settore Governo del Territorio a procedere con gli atti conseguenti al fine del completamento del Piano in oggetto;
- 17) **di dare atto** che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Governo del Territorio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA l'urgenza del presente provvedimento;

Esperita la votazione con modalità elettronica, si ha il seguente risultato:

Presenti Nr.	26	
Votanti Nr.	26	
Favorevoli Nr.	18	Conss.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Lari, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	5	Conss.: Angelini, De Sio, Marcello, Murano Brunori e Renzi
Astenuti Nr.	3	Conss.: Di Campi, Pari e Zoccarato

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Giulia Corazzi

Dott.ssa Diodorina Valerino