



COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 89 del 07/12/2023

Oggetto : VARIANTE SPECIFICA AL R.U.E. AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 AVENTE AD OGGETTO LA CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AGLI ARTT. 35 E 50 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E DEFINITIVA APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitre, il giorno sette del mese di Dicembre, alle ore 18:43, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^ convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Sadegholvaad Jamil	Assente	18	Marchei Loreno	Assente
2	Angelini Matteo	Assente	19	Marchioni Elisa	Presente
3	Barilari Annamaria	Presente	20	Messori Ilaria	Presente
4	Bellucci Andrea	Presente	21	Murano Brunori Stefano	Presente
5	Cancellieri Luca	Presente	22	Neri Giuseppe	Presente
6	Carminucci Edoardo	Presente	23	Pari Andrea	Presente
7	Casadei Giovanni	Assente	24	Pasini Luca	Presente
8	Ceccarelli Enzo	Presente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Corazzi Giulia	Presente	26	Ramberti Samuele	Presente
10	De Leonardis Daniela	Presente	27	Renzi Gioenzo	Presente
11	De Sio Luca	Presente	28	Soldati Serena	Presente
12	Di Campi Addolorata	Presente	29	Spina Carlo Rufo	Presente
13	Di Natale Barbara	Presente	30	Tonti Marco	Assente
14	Guaitoli Manuela	Presente	31	Zamagni Giuliano	Presente
15	Lari Michele	Presente	32	Zamagni Marco	Presente
16	Lisi Gloria	Assente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Marcello Nicola	Assente			

Totale presenti n. 26 - Totale assenti n. 7

Presiede Giulia Corazzi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Dott.ssa Diodorina Valerino in qualità di Segretario Generale.

In conformità a quanto previsto dall'art. 53, commi 1/bis e 1/ter del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale e dall'Appendice al Regolamento avente ad oggetto la disciplina dello svolgimento delle sedute del Consiglio in videoconferenza approvati da ultimo con Deliberazione di C.C. in data 5/10/2023 n. 70, la seduta si è svolta con sistema di videoconferenza "Collaborate Space", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, tramite la partecipazione della Presidente del Consiglio, di tutti i Consiglieri presenti, del Segretario Generale collegati in presenza dalla sala del Consiglio, esclusi i Consiglieri: De Sio, Di Campi, Di Natale, Lari, Neri e Zamagni Giuliano collegati da remoto.

OGGETTO: Variante specifica al R.U.E. ai sensi dell'articolo 4 comma 4 della L.R. 24/2017 avente ad oggetto la correzione di errori materiali agli artt. 35 e 50 - Controdeduzioni alle osservazioni e definitiva approvazione.

La Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta di delibera consiliare n. 93 del 14/11/2023, presentata dalla Giunta comunale al Consiglio, la pone in trattazione;

Dichiarata aperta la discussione intervengono l'Assessora Frisoni (Assessorato all'Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata, Rigenerazione Urbana, Politiche per la mobilità, Trasporto Pubblico Locale, Demanio, PNRR) e l'Arch. Turchi (U.O. Pianificazione Generale) per l'illustrazione dell'argomento;

Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibere di C.C. n.15 e n.16 del 15/03/2016 sono stati approvati gli strumenti urbanistici P.S.C. e R.U.E., entrati in vigore il 06/04/2016 in attuazione della L.R. 20/2000 e s.m.i;
- il R.U.E., dettando la disciplina particolareggiata per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, ed avendo pertanto profilo urbanistico, è stato approvato ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000;
- in data 1/1/2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica L.R. 24/2017 che impone di assumere la nuova strumentazione urbanistica generale denominata PUG inibendo, salvi casi particolari, la variazione degli strumenti urbanistici di pianificazione esistenti;
- la riforma urbanistica regionale della L.R. 24/2017 ha previsto l'abrogazione della L.R. 20/2000, ma, ai sensi dell'art. 79 della stessa e così come indicato nella circolare avente ad oggetto "Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale", le varianti specifiche previste nel periodo transitorio seguiranno le procedure di approvazione definite dalla L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- con Delibera di Giunta Regionale n° 1956 del 22/11/2021, avente ad oggetto "Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio

previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n. 24 del 2017”, sono state delineate le fasi del periodo transitorio;

- nella seconda fase del periodo transitorio, iniziata il 1/1/2022, sono ammissibili le sole variazioni dello strumento urbanistico che non abbiano valore discrezionale, così come esplicitato nel parere della Regione Emilia-Romagna n. 246826 del 2022 (“Parere in merito alla possibilità di adottare varianti agli strumenti di pianificazione settoriale (nel caso di specie al piano comunale di classificazione acustica) dopo la conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della L.R. n. 24 del 2017”); concetto poi ribadito in altro parere emesso dalla Regione Emilia-Romagna in seguito ad una richiesta specifica avente ad oggetto: “Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari (PAV) – Quesito in merito al recepimento della programmazione patrimoniale comunale del PAV negli strumenti urbanistici – Riscontro”;

DATO ATTO che con delibera di C.C. n. 51 del 27/07/2023 è stata adottata la presente variante, finalizzata alla correzione di errori materiali agli artt. 35 e 50 di RUE seguendo l’iter definito dagli artt. 33 e 34 della previgente L. 20/2000. Tale variante aveva ad oggetto la correzione dei seguenti errori materiali:

- all’art. 35 comma 6, dove nel regolare la fattispecie della cessazione di specifica funzione pubblica e gli usi successivamente insediabili, ma con esclusivo riferimento ai soli edifici posti nella “Città storica”, si fa erroneamente ritenere che tale possibilità sia prevista e consentita unicamente nel caso particolare indicato, lasciando irrisolta la questione su quale normativa applicare nelle restanti parti del territorio, qualora si modificasse analogamente il PAV, e generando quindi un’antinomia che induce ad una lettura fallace dell’intero articolo;
- all’art. 50, ove, nel regolare le destinazioni d’uso consentite per gli edifici tutelati esterni alla città storica, impropriamente si fa riferimento ai soli ambiti e non anche ai sub-ambiti in cui gli edifici possono essere stati inseriti, rilevando che tale differenziazione tra ambito e sub-ambito possa indurre ad un’interpretazione distorta della disposizione stessa;

RILEVATO inoltre che, le predette modifiche relative alle norme di R.U.E. non comportano variazione della Vas-VALSAT del R.U.E., così come previsto dalla L.R. 20/2000, al 5° comma dell’art. 5, oggi nella L. 24/2017, comma 6 dell’art. 19;

DATO ATTO che a seguito dell’adozione di tale delibera, in data 16/08/2023 è avvenuta la pubblicazione sul BURERT degli elaborati di variante e contestualmente gli atti sono stati depositati presso gli uffici della U.O. Pianificazione Generale per 60 giorni consecutivi fino al 14/10/2023, a libera visione del pubblico, e pubblicati per il medesimo periodo nel sito internet istituzionale;

DATO ATTO inoltre che, a seguito dell’adozione della variante, sono stati richiesti i pareri agli enti competenti ed in particolare:

- alla Provincia di Rimini (prot. N. 0272385/2023 del 03/08/2023), per l’espressione del parere dovuto ai sensi dell’art. 34 della L.R.20/2000;

- ad ARPAE ed AUSL (prot. N. 0272336/2023 del 03/08/2023), per l'espressione del parere congiunto in merito agli aspetti igienico-sanitari ai sensi dell'art.19 comma 1 lettera h) della L.R. 19/82 e smi;
- ad HERA (prot. N. 0272368/2023 del 03/08/2023), per l'espressione del parere ai sensi del p.to 8.4.10 del DPCM 4/3/1996;
- alle diverse competenti Autorità militari (prot. N. 0272360/2023 del 03/08/2023), per la verifica sulla variante;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. N. 0284330/2023 del 14/08/2023 ARPAE Rimini ha espresso parere favorevole (Allegato E);
- con nota prot. N. 0288885/2023 del 18/08/2023 AUSL Rimini ha espresso parere favorevole (Allegato F);
- essendo trascorsi 60 giorni dalla richiesta del parere di competenza alla Provincia di Rimini, si considera espressa una valutazione positiva, così come previsto dall'art. 34 L. 20/2000;

PRESO ATTO che, a seguito della pubblicazione prevista per legge, è pervenuta in totale n. 1 osservazione d'ufficio, dal Settore Governo del Territorio (Allegato C), come meglio dettagliato nella relazione tecnica (Allegato A) e nell'allegato di controdeduzione (Allegato D), parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo;

CONSIDERATO che si procederà alla votazione della proposta di controdeduzione come riportato in forma completa nell'Allegato D;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i;

VISTA la L.R. n. 24, del 21 dicembre 2017 e s.m.i e la L.R. n. 20, del 24 marzo 2000 e s.m.i;

VISTA la delibera di G.R. n. 1956 del 22/11/2021 avente ad oggetto "*Atto di coordinamento, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 21 dicembre, n. 24 e ss.mm.ii. (disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima legge regionale 24 del 2017*";

VISTO il parere della Regione Emilia-Romagna prot. n. 1190211 del 29/12/2021;

VISTO il parere della Regione Emilia-Romagna n. 246826 del 2022;

VISTA la Relazione Tecnica Illustrativa (Allegato A) redatta dal Dirigente del Settore Governo del territorio ing. Carlo Mario Piacquadio, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

VISTO l'elaborato riportante le modifiche apportate, costituito dalle norme di R.U.E. (Allegato B);

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Governo del Territorio Ing. Carlo Mario Piacquadio;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Governo del Territorio ai sensi degli artt. 49, primo comma e 147bis, primo comma del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico e Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

DATO ATTO inoltre che il sottoscritto Dirigente non si trova nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art 5 bis della L. 7/8/1990 n. 241 come meglio previsto dall'art. 3 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con deliberazione di G.C. n 21 del 30/1/18;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrilevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;

ACQUISITO il parere espresso in data 29/11/2023 dalla 3^a Commissione Consiliare "Territorio-Ambiente-Mobilità";

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del "Regolamento sui controlli interni", adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/01/2013;

La Presidente del Consiglio Corazzi pone in votazione l'Osservazione apportata dall'Ufficio proponente;

Esperita la votazione con modalità elettronica con il seguente risultato:

Presenti Nr.	26	
Votanti Nr.	26	
Favorevoli Nr.	18	Consiglieri: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Lari, Marchioni, Messori, Neri, Pasini, Petrucci, Ramberti, Soldati, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	5	Consiglieri: Ceccarelli, De Sio, Murano Brunori, Pari e Zoccarato
Astenuti Nr.	3	Consiglieri: Di Campi, Renzi e Spina

I Conss. Di Campi e Neri hanno comunicato il loro voto verbalmente all'aula, in quanto per problemi di collegamento non sono riusciti a votare dalla piattaforma.

DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE la richiesta presentata dal Settore Governo del Territorio, prot. n. 387044/2023 del 09/11/2023, come controdedotta in forma completa nell'Allegato D parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Esaurita la trattazione dell'argomento, la Presidente del Consiglio Corazzi Corazzi lo pone in votazione;

Esperita la votazione con modalità elettronica, si ha il seguente risultato:

Presenti Nr.	26	
Votanti Nr.	26	
Favorevoli Nr.	18	Consiglieri: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Lari, Marchioni, Messori, Neri, Pasini, Petrucci, Ramberti, Soldati, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	5	Consiglieri: Ceccarelli, De Sio, Murano Brunori, Pari e Zoccarato
Astenuti Nr.	3	Consiglieri: Di Campi, Renzi e Spina

I Conss. Di Campi e Neri hanno comunicato il loro voto verbalmente all'aula, in quanto per problemi di collegamento non sono riusciti a votare dalla piattaforma.

DELIBERA

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017 e quindi con il procedimento degli artt. 33 e 34 della L.R. n. 24/03/2000 n. 20 e s.m.i., la variante al R.U.E. per la correzione di errori materiali al R.U.E. vigente riscontrati negli artt. 35 e 50. Tale variante è costituita dai seguenti allegati parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo:

- A. Relazione tecnica
- B. Norme di R.U.E.
- C. Osservazione Settore Governo del Territorio
- D. Controdeduzione
- E. Parere AUSL
- F. Parere ARPAE;

2. DI DARE MANDATO agli uffici di adeguare la strumentazione urbanistica di RUE sulla base di quanto approvato al precedente punto 2) del deliberato, coordinando il testo del RUE con le modifiche nel frattempo intervenute tra l'adozione e l'approvazione della variante in oggetto;

3. DI TRASMETTERE alla Provincia ed alla Regione, ai sensi del comma 8 dell'art. 34 della L.R. 20/2000, copia integrale del presente atto unitamente agli elaborati di cui al precedente punto 1) in versione digitale, formato PDF/A firmati digitalmente, e di depositare la stessa copia integrale presso il Comune, tramite pubblicazione nel sito web, per la libera consultazione;

4. DI DARE ATTO che la Regione provvederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del RUE;

5. DI DARE ATTO che il RUE entrerà in vigore dalla data di pubblicazione di detto avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione e che, a decorrere da tale data, il RUE assumerà efficacia nei confronti di ogni trasformazione fisica e funzionale degli immobili sull'intero territorio comunale;

6. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Governo del Territorio Ing. Carlo Mario Piacquadio;

7. DI DISPORRE la pubblicazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune di Rimini, alla sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e Governo del Territorio".

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA LA NECESSITÀ di provvedere con urgenza, data la necessità di pubblicare sul BUR nei tempi ristretti richiesti dalla L.R. 20/2000;

Esperita la votazione con modalità elettronica, si ha il seguente risultato:

Presenti Nr.	26	
Votanti Nr.	26	
Favorevoli Nr.	18	Consiglieri: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Carminucci, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Guaitoli, Lari, Marchioni, Messori, Neri, Pasini, Petrucci, Ramberti, Soldati, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	5	Consiglieri: Ceccarelli, De Sio, Murano Brunori, Pari e Zoccarato
Astenuti Nr.	3	Consiglieri: Di Campi, Renzi e Spina

I Cons. Di Campi e Neri hanno comunicato il loro voto verbalmente all'aula, in quanto per problemi di collegamento non sono riusciti a votare dalla piattaforma.

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulia Corazzi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Diodorina Valerino