



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: Ing. Alberto Dellavalle

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Messa in sicurezza della frana di via Marignano e consolidamento della scarpata stradale". CUP C99J23000330002. Fascicolo 2023-245-073. Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 3 Ordinanza n. 13/2023 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche per l'approvazione di opera pubblica, in deroga all'art. 14 bis L. 241/90.

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI **(ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) e comma 4 lett. a) Ordinanza n. 13/2023)**

1. PREMESSE: INQUADRAMENTO GENERALE E URBANISTICO.

La Regione Emilia Romagna, con nota acquisita al prot. n. 192199 del 06/06/2023 ha richiesto ai Comuni colpiti dagli eventi meteorologici alluvionali del maggio 2023 nelle province di Reggio Emilia, Modena, Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, una ricognizione dei fabbisogni relativi alle spese sostenute e ai danni subiti al patrimonio pubblico in conseguenza delle avverse condizioni meteorologiche al fine di avere un complessivo quadro delle spese di emergenza direttamente sostenute e dei costi di ripristino dei danneggiamenti al patrimonio pubblico di competenza di ciascun Ente.

Nel Comune di Rimini gli eventi alluvionali hanno causato danni al patrimonio pubblico stradale comunale e, fra questi, un tratto della via Marignano è stata interessata da una frana che ha coinvolto l'intera sede stradale.

Il Comune di Rimini con nota prot. 0206404/2023 del 13/06/2023 ha trasmesso, pertanto, un primo elenco dei fabbisogni relativi alle spese e danni al patrimonio pubblico, in cui figura anche il movimento franoso che interessa la viabilità comunale in via Marignano.

Con propria Ordinanza n. 13/2023 il Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche ha disciplinato le modalità mediante le quali provvedere, in esito alla ricognizione degli interventi di ricostruzione, di ripristino e di riparazione per le più urgenti necessità, al finanziamento del piano degli interventi di messa in sicurezza e ripristino della viabilità delle infrastrutture stradali, da attuare, ai sensi dell'articolo 20-bis del decreto-legge 1° giugno 2023, n. 61, convertito, con modificazioni, dalla legge 31 luglio 2023, n.100, nei territori delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, interessati dagli eventi alluvionali verificatisi a far data da maggio 2023.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n.416 del 21/11/2023 è stato di conseguenza approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) relativo all'intervento denominato "Messa in sicurezza della frana di via Marignano e consolidamento della scarpata stradale", inserito nella programmazione triennale dei LL.PP. 2024-2026, con numero di CUP. C99J23000330002 e, successivamente è stato sviluppato il relativo Progetto di Fattibilità tecnico ed economica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.Lgs. 36/2023.

L'opera pubblica in oggetto è finalizzata alla messa in sicurezza del tratto di via Marignano interessata dal movimento franoso mediante la realizzazione di opere strutturali di consolidamento della sezione stradale. Il progetto di messa in sicurezza consisterà nella realizzazione di un sistema di paratie di pali in cemento armato funzionali all'inibizione del movimento gravitativo rilevato e causa di significativi danni all'asse stradale. Inoltre si procederà alla modifica e messa in sicurezza dell'innesto stradale tra la Strada Vicinale del Tario e via Marignano.

Dal punto di vista urbanistico, la via Marignano è individuata dal Piano Strutturale Comunale (PSC) come "viabilità extraurbana secondaria esistente" e il progetto di fattibilità tecnico ed economica, oggetto del presente Procedimento, ricade nel territorio rurale e in particolare in "ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" (ARP). Nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) il progetto ricade in "strade e parcheggi di urbanizzazione" e in "ambiti di rilievo paesaggistico", disciplinati all'art. 76.

L'intervento è inquadrabile come completamento di un'opera di urbanizzazione primaria: ai sensi dell'art. 42 del RUE le opere di urbanizzazione primaria possono essere realizzate in tutto il territorio comunale.



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Tuttavia, dal momento che la realizzazione del progetto, ricadente in parte su strada pubblica e in parte su aree in proprietà privata, richiede il ricorso al regime dell'esproprio per l'acquisizione al patrimonio del Comune di Rimini delle aree in proprietà privata, è necessario localizzare l'opera e apporre il vincolo urbanistico attraverso variante alla strumentazione vigente. Conseguentemente il procedimento determina variante alla tavola 1.17 di RUE.

La variante rientra tra i casi di esclusione di cui all'art.19 comma 6, lettera b) della L.R. 24/2017, in quanto non incide sul dimensionamento e sulla localizzazione dell'infrastruttura.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

Il presente progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi del D.lgs. 36/2023, è finalizzato alla messa in sicurezza di un tratto di via Marignano mediante la realizzazione di opere strutturali di consolidamento della sezione stradale nel tratto interessato dalla frana. Il progetto di messa in sicurezza consisterà nella realizzazione di un sistema di paratie di pali in c.a. funzionali all'inibizione del movimento gravitativo rilevato e causa di significativi danni all'asse stradale. Inoltre si procederà alla modifica e messa in sicurezza dell'innesto stradale tra la Strada Vicinale del Tario e Via Marignano.

Nello specifico, si provvederà alla realizzazione di un sistema di sostegno della lunghezza complessiva di circa 120 m, composto dai seguenti elementi:

- Pali trivellati del diametro di 80 cm della lunghezza di 16 metri in corrispondenza della bretella di raccordo e 17 metri lungo la direttrice ai piedi della scarpata settentrionale di Via Marignano. I pali saranno disposti a quinconce con interasse longitudinale (nel senso dello sviluppo dell'opera) di 120 cm e interasse trasversale di 100 cm.
- Trave di correa in conglomerato cementizio armato di sezione 200 cm x 100 cm funzionale al collegamento di testa della teoria di pali che si andrà a creare, in maniera da garantire la solidarietà dei medesimi e un adeguato comportamento dell'opera di sostegno sfruttando l'inerzia generata dalla disposizione a quinconce degli elementi di contenimento. Tale travatura sarà collocata al di sotto del rilevato della bretella di raccordo ed ai piedi della scarpata lungo il margine settentrionale di Via Marignano.
- Muro di sostegno in c.a. dello spessore di 40 cm e di altezza variabile collocato all'estradosso della trave di correa e funzionale al sostentamento del rilevato stradale della bretella di raccordo di nuova formazione. In tal maniera sarà possibile limitare l'ingombro lato valle della nuova sovrastruttura stradale garantendo la formazione di un adeguato fosso di guardia per la regimazione ed il corretto smaltimento delle acque meteoriche.

La bretella di raccordo dell'innesto stradale con la Strada vicinale del Tario, della lunghezza di circa 50 metri, sarà caratterizzata da una larghezza di 4,50 metri in corrispondenza del tratto parallelo a Via Marignano ed una larghezza all'innesto con la medesima di circa 15,00 m.

La sovrastruttura stradale della nuova bretella sarà costituita da una successione di strati di materiali inerti di diverso assortimento granulometrico debitamente compattati, costituito da uno strato di materiale arido di riciclo di spessore variabile, uno strato di stabilizzato rullato spessore cm. 20 ed uno strato di misto cementato superficiale.



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it



Veduta aereo-fotogrammetrica dell'area oggetto di intervento

3. PROCEDURA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO. PARERI E PRESCRIZIONI DEGLI ENTI/AMM.NI ACQUISITI IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI

L'art. 3 comma 1 lett. a) dell'Ordinanza n. 13/2023 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche, introduce una speciale disciplina delle Conferenze dei Servizi semplificata, derogando espressamente all'art. 14 bis della L. 241/90 relativamente alle tempistiche e alle modalità procedurali e stabilendo che *"Nella considerazione dell'urgente necessità di procedere con la realizzazione degli interventi di cui alla presente ordinanza, che afferiscono alla pubblica e privata incolumità, i soggetti attuatori, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, possono provvedere in deroga alle seguenti disposizioni normative: [...] art. 14 bis [...] al fine di assicurare le più snelle modalità collegiali per il rilascio dei pareri, in tempistiche celeri e commisurate al carattere di urgente necessità degli interventi in argomento. Al riguardo, i soggetti attuatori provvedono all'approvazione dei progetti ricorrendo, ove necessario, e comunque per interventi che prevedono il dettaglio progettuale di cui all'articolo 41 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, alla conferenza dei servizi semplificata e con termini ulteriormente ridotti, da indire entro cinque giorni dalla disponibilità dei progetti e da concludersi con determinazione motivata entro e non oltre quindici giorni dalla convocazione"*.

L'art. 3 comma 4 lett. a) stabilisce altresì che *"Per quanto attiene alla necessità di occupazione d'urgenza e/o di espropriazione di terreni privati per l'esecuzione degli interventi in argomento è possibile prevedere che: l'approvazione dei progetti da parte dei soggetti attuatori costituisca, ove occorra, variante agli strumenti urbanistici del comune interessato, alla realizzazione delle opere o all'imposizione dell'area di rispetto e comporti vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere e urgenza e indifferibilità dei relativi lavori"*.

Il medesimo art. 3 comma 4 lett. b) prevede che l'efficacia del provvedimento che impone il vincolo preordinato all'esproprio, che localizza l'opera, che dichiara la pubblica utilità e che varia agli strumenti urbanistici, decorre dal momento della pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune.

Pertanto, in data **28/12/2023**, il Comune di Rimini ha indetto e convocato con nota prot. 442393 del 28/12/2023, una **Conferenza dei Servizi decisoria, in forma semplificata ed asincrona** ai sensi dei commi 1 lett. a) e 4 lett. a) dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 13/2023 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche, in deroga all'art. 14 bis della L. 241/90, per



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'opera in oggetto, redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.lgs. 36/2023, conformando ed adeguando la pianificazione urbanistica vigente.

Nella citata convocazione è stato comunicato:

- il termine del **9 gennaio 2024** entro il quale le Amministrazioni interessate hanno dovuto esprimere i pareri, i visti, intese, concerti, nulla-osta o altri atti di assenso comunque denominati relativi all'intervento di propria competenza, con la precisazione che, qualora entro tale termine non fossero stati resi, si sarebbero intesi acquisiti con esito positivo, in conformità all'art. 3 comma 1 lett. a) Ordinanza commissariale 13/2013;
- che qualora alla conferenza dei servizi semplificata il rappresentante di un'amministrazione o un soggetto invitato non avesse fornito riscontro o, comunque, non fosse stato dotato di adeguato potere di rappresentanza, il parere si sarebbe inteso acquisito con esito positivo e la conferenza avrebbe deliberato (art. 3 comma 1 lett. a) Ordinanza commissariale 13/2023);
- che il dissenso manifestato in sede di conferenza di servizi deve essere motivato e recare, a pena di inammissibilità, le specifiche indicazioni progettuali necessarie al fine dell'assenso, in conformità dell'art. 3 comma 1 lett. a) Ordinanza commissariale 13/2023;
- che decorso il termine di 15 giorni (quindici) dalla convocazione della presente Conferenza, questa Amministrazione adotterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti indicati ai commi 3 lett. a) e 4 lett. a) del citato articolo art. 3 Ordinanza commissariale 13/2023, qualora siano stati resi esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora questa Amministrazione ritenga, sentite le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza.

In particolare, la presente Conferenza dei Servizi decisoria, considerando che l'opera pubblica in oggetto in parte ricade su aree di proprietà privata e che non è localizzata nella vigente strumentazione urbanistica, conformemente ai commi 1 lett. a) e 4 lett. a) dell'Ordinanza commissariale n. 13/2023 determina:

- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- la localizzazione dell'opera pubblica;
- la variante alla strumentazione urbanistica (variante RUE);
- l'apposizione di vincolo espropriativo;
- la dichiarazione di pubblica utilità;
- la dichiarazione di urgenza e indifferibilità dell'opera.

L'invito alla partecipazione alla Conferenza è stato esteso ai seguenti Soggetti:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini;
- Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile - Servizio area Romagna;
- Provincia di Rimini - Ufficio Pianificazione Territoriale - Ufficio Difesa del Suolo e Supporto Tecnico Geologico;
- ARPAE- Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) – Area Est;
- Azienda U.S.L. Romagna -Dipartimento Sanità Pubblica Distretto Rimini;
- Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A.;
- ENEL SpA - Roma;
- E- distribuzione S.p.a. Infrastrutture e Reti Italia - Distribuzione Territoriale Rete Emilia Romagna Progettazione Lavori e Autorizzazioni;
- TERNA S.p.A. - Rete Elettrica Nazionale - Direzione Territoriale Nord Est;



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

- S.N.A.M. Rete Gas s.p.a. - Distretto Centro Orientale;
- ADRIGAS SpA - Rimini;
- AMR - Agenzia Mobilita' Romagnola;
- Start Romagna S.p.A – Rimini;
- HERA S.p.A. - Servizio Acquedotto e Fognatura;
- TELECOM SpA - Milano;
- Fastweb AREA NORD eST - Consulente Specialist Network Design – Bologna;
- IRIDEOS s.p.a.;
- Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. - Inwit S.p.a.;
- WIND TRE S.p.a. - Roma;
- ACANTHO s.p.a. - Imola (BO);
- ILIAD ITALIA;
- Vodafone Italia s.p.a.;
- Retelit SPA - Milano;
- Interoute spa -Roma;
- BT Italia s.p.a.;
- Lepida S.c.p.A.;
- Settore Governo del Territorio;
- U.O. Pianificazione Generale;
- Ufficio di Piano;
- Ufficio Geologico;
- Settore Facility e Management;
- Ufficio Sismica;
- Settore Patrimonio
- Settore Mobilità;

La Convocazione alla Conferenza di Servizi è stata trasmessa per conoscenza anche ai seguenti Soggetti:

- Soc. Anthea s.r.l. - Rimini;
- Sindaco;
- Assessore Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, Transizione Digitale, Cura e Sviluppo dell'Identità dei Luoghi;
- Assessore alla Mobilità, Programmazione e gestione del territorio;
- Direttore Generale.

Con la Convocazione della Conferenza di Servizi è stato comunicato il link del sito WEB del Comune di Rimini:

- **pagina:** <https://www.comune.rimini.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/strumenti-urbanistici-general-e-varianti-procedimenti-unic/procedimenti-unic/elenco-procedimenti-unic-correnti/messa-sicurezza-frana-marignano>

- **sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio"**

dal quale poter scaricare la copia completa del progetto di fattibilità tecnico ed economica costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati del progetto:

- ALL. A RELAZIONE GENERALE
- ALL. B RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA
- ALL. C RELAZIONE SISMICA E SULLE STRUTTURE
- ALL. D ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI
- ALL. E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
- ALL. F CRONOPROGRAMMA
- ALL. G PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- ALL. H PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE
- ALL. I PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

ALL. J ELENCO DITTE

TAV 1. INQUADRAMENTO GENERALE: COROGRAFIA E ORTOFOTO

TAV 2. PLANIMETRIA DI PROGETTO E STATO DI FATTO

TAV 3. PROFILO STRADALE

TAV 4. SEZIONI STRADALI

TAV 5. PARATIA DI PALI: PLANIMETRIA E PROFILO DELL'OPERA

TAV 6. PARATIA DI PALI: DETTAGLI ARMATURE

Elaborati di VARIANTE URBANISTICA:

VU_A RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

VU_D TAVOLE DI RUE

VU_G ELABORATO ART. 10 L.R. 37-2002

Nella medesima data del **28 dicembre 2023** è stato pubblicato, sull'Albo Pretorio (**Allegato 1**) e sul sito web del Comune di Rimini apposito Avviso relativo all'Avvio della Conferenza dei Servizi decisoria semplificata per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica in argomento e variante urbanistica dell'opera denominata "*Messa in sicurezza della frana di via Marignano e consolidamento della scarpata stradale*" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 comma 1 lett. a) e comma 4 lett. a) Ordinanza n. 13/2023, nel quale è stato:

- comunicato che gli effetti derivanti dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'opera sarebbero stati: la localizzazione dell'opera pubblica; variante alla strumentazione urbanistica (variante RUE); apposizione di vincolo espropriativo; la dichiarazione di pubblica utilità; dichiarazione di urgenza e indifferibilità dell'opera;
- dato l'Avvio del Procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero decorsi i termini dello stesso;
- data pubblicità dell'avvenuto deposito del progetto per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati;
- dato l'avviso che per la realizzazione dell'opera in esame è necessario procedere all'espropriazione di aree private e che gli elaborati progettuali sono accompagnati da allegati in cui vengono individuate le aree occorrenti alla realizzazione dell'opera di cui trattasi ed i relativi proprietari catastali.

Copia completa del progetto e relativa variante urbanistica agli strumenti urbanistici è stata pubblicata dal giorno **28 dicembre 2023** sul sito web del Comune di Rimini ed è stata resa disponibile per la presa visione presso gli Uffici del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.

In data **28 dicembre 2023** sono state inviate ai soggetti privati interessati dal progetto ed indicati nell'Elenco Ditte e Piano Particellare d'Esproprio, le Comunicazioni di Avvio del Procedimento, comunicando il link dal quale poter scaricare la copia completa del progetto di fattibilità tecnico ed economica e la sede comunale presso cui è stato effettuato il deposito dei documenti ed esplicitando gli effetti del Procedimento.

E' stata data anche informazione circa:

- Il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è l'Arch. Lorenzo Turchi, Responsabile U.O. Pianificazione Generale.
- Il Responsabile del Progetto di opera pubblica, comprensiva del procedimento in questione nonché della procedura espropriativa, è l'Ing. Alberto Dellavalle, il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.

Nell'ambito della Conferenza dei Servizi decisoria sono pervenuti, entro il termine e con le modalità indicati, i pareri e nulla osta che si riportano di seguito (**Allegato 2**):

- **Wind Tre s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 443257 del 29/12/2023): comunicazione di assenza di infrastrutture di proprietà di Wind Tre interferenti con l'opera in oggetto;



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

- **Adriagas s.p.a.** (comunicazione acquisita agli atti con prot. 885 del 02/01/2024): parere favorevole; allegata cartografia delle infrastrutture di Adriagas nell'area oggetto di intervento;
- **Lepida S.c.p.a.** (nota prot. 240046/out/GEN del 2024-01-03 acquisita agli atti con prot. 2135 del 03/01/2024 e con prot. 1639 del 03/01/2024): comunicazione di assenza di sottoservizi di proprietà di Lepida nell'area oggetto di intervento;
- **Hera s.p.a.** (comunicazione prot. 0001248/24 del 05/01/2024 acquisita agli atti con prot. 4568 del 05/01/2023):
 - per il Servizio Acquedotto: si segnala che nell'area d'intervento esistono dei sottoservizi di condotte acquedotto di diversi diametri e materiali che potenzialmente potrebbero interferire con le opere in progetto. Si richiede un rilievo di dettaglio per l'elaborazione di una tavola dedicata di progetto, per approvazione di HERA S.p.A.;
 - per il Servizio Fognatura e Depurazione: si segnala che nell'area d'intervento non si riscontrano collettori fognari in gestione ad HERA S.p.A.;
- **TIM s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 5676 del 08/01/2024): parere favorevole subordinato ad indicazioni;
- **Arpae** (nota prot. 2554/2024 del 09/01/2024 acquisita agli atti con prot. 8082 del 09/01/2024): parere favorevole ai sensi dell'art.19 lett. h) della L.R.19/1982 e ss.mm.ii;
- **Fastweb s.p.a.** (nota acquisita con prot. 8107 del 09/01/2024): comunicazione di assenza di infrastrutture di proprietà di Fastweb nell'area oggetto di intervento;
- **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini** (nota prot. MIC|MIC_SABAP-RA_UO2|09/01/2024|0000347-P acquisita agli atti con prot. 8566 del 09/01/2024): segnala insussistenza di condizioni per avviare la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico; si richiede di sottoporre le attività di scavo ad un'assistenza archeologica in corso d'opera al fine di verificare l'eventuale presenza di stratigrafie archeologiche e/o di resti strutturali. Di conseguenza, in riferimento al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica la Soprintendenza esprime il proprio **parere favorevole** alla prosecuzione della progettazione, ma ritiene comunque necessario acquisire nella successiva fase progettuale una dettagliata relazione sulle attività di scavo in progetto, in modo da poter meglio definire le modalità di esecuzione dell'assistenza archeologica in corso d'opera. Al termine dei lavori e dei controlli archeologici dovrà essere consegnata una Relazione archeologica con adeguata documentazione grafica e fotografica,;
- **Settore Mobilità – Comune di Rimini** (nota acquisita agli atti con prot. 6478 del 08/01/2024): parere favorevole; richiesta di redazione, nelle successive fasi progettuali, di una tavola espressamente dedicata alla viabilità/segnaletica che preliminarmente alla richiesta di emissione dell'ordinanza di regolamentazione della circolazione, dovrà essere visionata da questo settore;
- **Ufficio Sismica – Settore Facility e Management – Comune di Rimini** (nota acquisita agli atti con prot. 8555 del 09/01/2024): comunicazione che, preso atto dell'attuale livello di progettazione, e considerato che per poter effettuare il controllo di conformità alle norme tecniche per le costruzioni vigenti la progettazione strutturale deve essere di livello "esecutivo", come stabilito dalla DGR 1373/2011, l'Ufficio Sismica non può esprimersi per quanto di competenza. La conformità del progetto alle norme tecniche per le costruzioni verrà valutata a seguito di presentazione di idonea pratica sismica, nella quale verrà allegato il progetto esecutivo delle opere redatto in conformità alle vigenti NTC 2018 e DGR 1373/2011.

Successivamente alla scadenza del termine previsto per i pareri, è pervenuta la seguente comunicazione:

- **Valtellina s.p.a. per conto di Reteli Digital Services s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 10526 del 11/01/2024): comunicazione di assenza di infrastrutture di proprietà di Retelit Digital Services s.p.a. nell'area oggetto di intervento.

In merito agli aspetti ambientali, paesaggistici e urbanistici:



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

- relativamente alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale di cui all'art.19 comma 6, lettera b) della LR 24/2017, il progetto di fattibilità tecnico ed economica e la variante urbanistica di cui trattasi rientrano tra i casi di esclusione in quanto trattasi di *“modifiche della perimetrazione degli ambiti di intervento, che non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti”*;
- la Sovraintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, con Parere acquisito agli atti con prot. n. 8566 del 09/01/2024, posto che l'area oggetto di intervento risulta classificata in area a *“potenzialità archeologica bassa”* ai sensi del PSC del Comune di Rimini e che, di conseguenza, in base all'inquadramento della Carta archeologica del PSC medesimo, risulta basso il rischio archeologico, *“non ritiene sussistano le condizioni per avviare la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, ma tenuto conto di quanto indicato all'art. 1, comma 5 dell'Allegato I.8 del citato D.Lgs. 36/2023 richiede di sottoporre le attività di scavo ad un'assistenza archeologica in corso d'opera al fine di verificare l'eventuale presenza di stratigrafie archeologiche e/o di resti strutturali. Di conseguenza, in riferimento al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica questa Soprintendenza esprime il proprio parere favorevole alla prosecuzione della progettazione, ma ritiene comunque necessario acquisire nella successiva fase progettuale una dettagliata relazione sulle attività di scavo in progetto, in modo da poter meglio definire le modalità di esecuzione dell'assistenza archeologica in corso d'opera.”*;
- relativamente agli aspetti urbanistici, si intende acquisito parere con esito positivo, in conformità all'art. 3 comma 1 lett. a) Ordinanza commissariale n. 13/2023 per il quale *“qualora alla conferenza dei servizi semplificata il rappresentante di un'amministrazione o un soggetto invitato non fornisca riscontro o, comunque, non sia dotato di adeguato potere di rappresentanza, il parere si intende acquisito con esito positivo e la conferenza delibera”*.

Si evidenzia che i pareri, nulla osta e autorizzazioni acquisiti nel presente procedimento non hanno comportato modifiche agli elaborati di progetto e di variante urbanistica, che, pertanto, rimangono invariati rispetto a quelli pubblicati sul sito web del Comune di Rimini in occasione della convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria.

Preso atto e acquisite le comunicazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso comunque denominati resi dalle Amministrazioni interessate all'interno del presente procedimento amministrativo e considerando acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni che non hanno fornito il proprio riscontro, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) Ordinanza commissariale n. 13/2023, la Conferenza, tenuto conto delle indicazioni e dei pareri fornite dagli Enti ed Amministrazioni, delibera **Parere FAVOREVOLE** al progetto dalla cui approvazione derivano i seguenti effetti:

- approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- localizzazione dell'opera pubblica;
- variante alla strumentazione urbanistica (variante RUE);
- apposizione di vincolo espropriativo;
- dichiarazione di pubblica utilità;
- dichiarazione di urgenza e indifferibilità dell'opera.



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

DETERMINAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, in qualità di Responsabile del Progetto, comprensiva del procedimento in questione nonché della procedura espropriativa, prende atto della positiva conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria **in forma semplificata ed asincrona** ai sensi dei commi 1 lett. a) e 4 lett. a) dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 13/2023 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche, in deroga all'art. 14 bis della L. 241/90.

Sulla base delle premesse costituenti parte integrante del presente documento e delle posizioni espresse, anche in forma tacita, dagli Enti ed Amministrazioni partecipanti, i lavori della Conferenza si sono conclusi con esito favorevole, determinando quindi di:

1. **approvare la localizzazione dell'opera** relativa alla realizzazione dell'intervento denominato "*Messa in sicurezza della frana di via Marignano e consolidamento della scarpata stradale*". CUP C99J23000330002. Fascicolo 2023-245-073.
2. **approvare la variante urbanistica (Allegato 3)** finalizzata all'attuazione del progetto, costituita dai seguenti
Elaborati di Variante Urbanistica:
VU_A RELAZIONE TECNICA URBANISTICA
VU_D TAVOLE DI RUE
VU_G ELABORATO ART. 10 L.R. 37-2002.
3. **approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica (Allegato 3)** per la realizzazione dell'intervento sopra richiamato, costituito dai seguenti elaborati:
Elaborati del progetto:
ALL. A RELAZIONE GENERALE
ALL. B RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA
ALL. C RELAZIONE SISMICA E SULLE STRUTTURE
ALL. D ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI
ALL. E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
ALL. F CRONOPROGRAMMA
ALL. G PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
ALL. H PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE
ALL. I PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ALL. J ELENCO DITTE
TAV 1. INQUADRAMENTO GENERALE: COROGRAFIA E ORTOFOTO
TAV 2. PLANIMETRIA DI PROGETTO E STATO DI FATTO
TAV 3. PROFILO STRADALE
TAV 4. SEZIONI STRADALI
TAV 5. PARATIA DI PALI: PLANIMETRIA E PROFILO DELL'OPERA
TAV 6. PARATIA DI PALI: DETTAGLI ARMATURE
4. **apporre il vincolo preordinato all'esproprio** necessario alla realizzazione dell'intervento nelle aree riportate nell'elaborato "VU_G elaborato Art. 10 L.R. n. 37/02" che contiene l'individuazione delle aree interessate da vincolo espropriativo;
5. **dichiarare la pubblica utilità** della citata opera infrastrutturale;



Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

6. **dichiarare l'urgenza e l'indifferibilità** della citata opera infrastrutturale;
7. dare atto che il presente **provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza decisoria** sostituisce, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
8. stabilire che in sede di Conferenza sono state recepite le prescrizioni/condizioni presentate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso e che il successivo livello di progetto terrà conto delle prescrizioni tecniche e delle indicazioni necessarie alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dell'opera;
9. stabilire, ai sensi dell'art. 3 comma 4 lett. b) dell'Ordinanza commissariale n. 13/2023, che gli effetti della presente Determinazione Conclusiva decorrono dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Rimini.

Viene disposto inoltre:

- di dare mandato al Settore Governo del Territorio - U.O. Pianificazione Generale, successivamente alla conclusione del Procedimento Unico, di introdurre all'interno degli strumenti urbanistici vigenti la variante come approvata al precedente punto 2;
- di trasmettere al Settore Governo del territorio - U.O. Pianificazione Generale, successivamente alla conclusione del Procedimento Unico, i dati relativi al monitoraggio delle trasformazioni del suolo così come richiesto con nota n. 163777 del 08/06/2018;
- considerato che il progetto dell'opera comporta variante allo strumento urbanistico vigente, di trasmettere all'Organo Consigliare del Comune di Rimini la presente determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi;
- di precisare che copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi sia pubblicata anche sul sito web dell'amministrazione precedente e sia depositata presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico;
- che il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è l'Arch. Lorenzo Turchi, Responsabile U.O. Pianificazione Generale;
- che il Responsabile del Progetto di opera pubblica, comprensiva del procedimento in questione nonché della procedura espropriativa, è l'Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.

Costituiscono parte integrante della presente Determinazione, conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi, i seguenti Documenti:

- *Allegato 1 Comunicazione Albo Pretorio;*
- *Allegato 2 Pareri;*
- *Allegato 3 Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica con Variante Urbanistica.*

Il Dirigente del Settore Infrastrutture
e Qualità Ambientale
Ing. Alberto Dellavalle