

GUIDA ALLA LETTURA AL NUOVO PIANO DELL'ARENILE

GUIDA ALLA LETTURA

LINK UTILI

[🔗 Relazione generale](#)

GUIDA ALLA LETTURA

Queste pagine contengono una guida esplicativa alla lettura del Piano dell'arenile e dei suoi elaborati costitutivi.

La guida indica i diversi passaggi per la consultazione del Piano, declinati secondo le differenti modalità attuative dello stesso, per ciascuno dei quali sono indicati gli elaborati, i documenti e le tavole, da approfondire.

Per facilitare la consultazione, le tavole sono suddivise in zone a seconda dell'area di interesse.

LE MODALITÀ ATTUATIVE DEL PIANO

1. SPIAGGE IN CONCESSIONE

2. SPIAGGE PRIVATE

3. AREE COMPLEMENTARI

4. FUNZIONI E INTERVENTI

GUIDA ALLA LETTURA

SPIAGGIE IN CONCESSIONE

- > **ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME SPIAGGIA**
- ~ MODALITÀ DI ATTUAZIONE
- ~ DISPOSIZIONE SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA

SPIAGGIE PRIVATE

- ~ ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME SPIAGGIA
- ~ MODALITÀ DI ATTUAZIONE
- ~ DISPOSIZIONE SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA

AREE COMPLEMENTARI

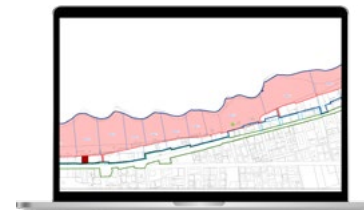
- ~ ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME AREE COMPLEMENTARI

FUNZIONI E INTERVENTI E RELATIVE MODALITÀ DI ATTUAZIONE

ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME SPIAGGIA

1 Individuazione dello stato di fatto

Mediante la collocazione spaziale è possibile distinguere la funzione dello stato di fatto e lo stato patrimoniale delle aree nello stato attuale.



[Link](#)
[tavola B4_tav2](#)

2 Individuazione dello stato di progetto

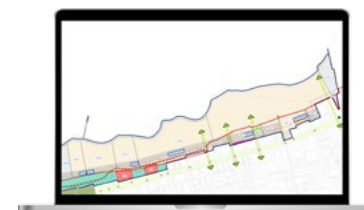
Mediante la collocazione spaziale è possibile distinguere la funzione dello stato di progetto e lo stato patrimoniale delle aree. Dal confronto con lo stato di fatto è possibile comprendere le trasformazioni dettate dal piano.



[Link](#)
[tavola D1_tav1](#)

3 Individuazione delle attività di spiaggia

Per definire le potenzialità dettate dal piano è necessario individuare sulla tavola D1_tav2 il codice identificativo dell'UMI. Il codice identificativo classifica l'attività di spiaggia disciplinata dall'art. 11.



[Link](#)
[tavola D1_tav2](#)
[art. 11 \(pag. 12\)](#)

GUIDA ALLA LETTURA

SPIAGGIE IN CONCESSIONE

- ~ ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME SPIAGGIA
- > **MODALITÀ DI ATTUAZIONE**
- ~ DISPOSIZIONE SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA

SPIAGGIE PRIVATE

- ~ ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME SPIAGGIA
- ~ MODALITÀ DI ATTUAZIONE
- ~ DISPOSIZIONE SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA

AREE COMPLEMENTARI

- ~ ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME AREE COMPLEMENTARI

FUNZIONI E INTERVENTI E RELATIVE MODALITÀ DI ATTUAZIONE

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

4

Modalità di attuazione

Singolo



Link
[art. 16 \(pag. 19\)](#)
[tavola D1_tav2](#)
[tabella A](#)

Micro aggregato



Link
[art. 17 \(pag. 21\)](#)
[tavola D1_tav3](#)
[tabella B](#)

Macro aggregato

| ALLEGATO C - Interventi Macroaggregato | |
|---|-----------------|
| Sintesi dei dati per area di intervento | |
| Area | Superficie (mq) |
| Area 1 | 1000 |
| Area 2 | 1500 |
| Area 3 | 2000 |
| Area 4 | 2500 |
| Area 5 | 3000 |
| Area 6 | 3500 |
| Area 7 | 4000 |
| Area 8 | 4500 |
| Area 9 | 5000 |
| Area 10 | 5500 |
| Area 11 | 6000 |
| Area 12 | 6500 |
| Area 13 | 7000 |
| Area 14 | 7500 |
| Area 15 | 8000 |
| Area 16 | 8500 |
| Area 17 | 9000 |
| Area 18 | 9500 |
| Area 19 | 10000 |
| Area 20 | 10500 |
| Area 21 | 11000 |
| Area 22 | 11500 |
| Area 23 | 12000 |
| Area 24 | 12500 |
| Area 25 | 13000 |
| Area 26 | 13500 |
| Area 27 | 14000 |
| Area 28 | 14500 |
| Area 29 | 15000 |
| Area 30 | 15500 |
| Area 31 | 16000 |
| Area 32 | 16500 |
| Area 33 | 17000 |
| Area 34 | 17500 |
| Area 35 | 18000 |
| Area 36 | 18500 |
| Area 37 | 19000 |
| Area 38 | 19500 |
| Area 39 | 20000 |
| Area 40 | 20500 |
| Area 41 | 21000 |
| Area 42 | 21500 |
| Area 43 | 22000 |
| Area 44 | 22500 |
| Area 45 | 23000 |
| Area 46 | 23500 |
| Area 47 | 24000 |
| Area 48 | 24500 |
| Area 49 | 25000 |
| Area 50 | 25500 |
| Area 51 | 26000 |
| Area 52 | 26500 |
| Area 53 | 27000 |
| Area 54 | 27500 |
| Area 55 | 28000 |
| Area 56 | 28500 |
| Area 57 | 29000 |
| Area 58 | 29500 |
| Area 59 | 30000 |
| Area 60 | 30500 |
| Area 61 | 31000 |
| Area 62 | 31500 |
| Area 63 | 32000 |
| Area 64 | 32500 |
| Area 65 | 33000 |
| Area 66 | 33500 |
| Area 67 | 34000 |
| Area 68 | 34500 |
| Area 69 | 35000 |
| Area 70 | 35500 |
| Area 71 | 36000 |
| Area 72 | 36500 |
| Area 73 | 37000 |
| Area 74 | 37500 |
| Area 75 | 38000 |
| Area 76 | 38500 |
| Area 77 | 39000 |
| Area 78 | 39500 |
| Area 79 | 40000 |
| Area 80 | 40500 |
| Area 81 | 41000 |
| Area 82 | 41500 |
| Area 83 | 42000 |
| Area 84 | 42500 |
| Area 85 | 43000 |
| Area 86 | 43500 |
| Area 87 | 44000 |
| Area 88 | 44500 |
| Area 89 | 45000 |
| Area 90 | 45500 |
| Area 91 | 46000 |
| Area 92 | 46500 |
| Area 93 | 47000 |
| Area 94 | 47500 |
| Area 95 | 48000 |
| Area 96 | 48500 |
| Area 97 | 49000 |
| Area 98 | 49500 |
| Area 99 | 50000 |
| Area 100 | 50500 |

Link
[art. 18 \(pag. 22\)](#)
[tabella C](#)

GUIDA ALLA LETTURA

SPIAGGIE IN CONCESSIONE

- ~ ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME SPIAGGIA
- ~ MODALITÀ DI ATTUAZIONE
- > **DISPOSIZIONE SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA**

SPIAGGIE PRIVATE

- ~ ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME SPIAGGIA
- ~ MODALITÀ DI ATTUAZIONE
- ~ DISPOSIZIONE SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA

AREE COMPLEMENTARI

- ~ ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME AREE COMPLEMENTARI

FUNZIONI E INTERVENTI E RELATIVE MODALITÀ DI ATTUAZIONE

DISPOSIZIONE SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA

5

Disposizioni sull'attività edilizia

Indicazioni tipologiche, architettoniche e sui materiali utilizzabili.



Link
[Titolo II capo III \(pag.25\)](#)
[Repertorio](#)

GUIDA ALLA LETTURA

SPIAGGIE IN CONCESSIONE

- ~ ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME SPIAGGIA
- ~ MODALITÀ DI ATTUAZIONE
- ~ DISPOSIZIONE SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA

SPIAGGIE PRIVATE

- > **ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME SPIAGGIA**
- > **MODALITÀ DI ATTUAZIONE**
- ~ DISPOSIZIONE SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA

AREE COMPLEMENTARI

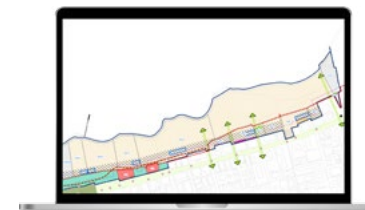
- ~ ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME AREE COMPLEMENTARI

FUNZIONI E INTERVENTI E RELATIVE MODALITÀ DI ATTUAZIONE

ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME SPIAGGIA

1 Individuazione dell'attività di spiaggia

Per definire le potenzialità dettate dal piano è necessario individuare sulla tavola D1_tav2 il codice identificativo dell'UMI. Il codice identifica l'attività di spiaggia disciplinata dall'art. 11.



Link
[tavola D1_tav2](#)
[art. 11 \(pag. 12\)](#)

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

2 Modalità di attuazione

Singolo



Link
[art.16 \(pag. 19\)](#)
[tavola D1_tav2](#)
[tabella A](#)

Macro aggregato

| ALLEGATO C - Interventi macroaggregati | | Data | |
|--|-----------|------|----|
| Art. 11 (pag. 12) | Tabella C | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | 3 | 3 | 3 |
| 4 | 4 | 4 | 4 |
| 5 | 5 | 5 | 5 |
| 6 | 6 | 6 | 6 |
| 7 | 7 | 7 | 7 |
| 8 | 8 | 8 | 8 |
| 9 | 9 | 9 | 9 |
| 10 | 10 | 10 | 10 |
| 11 | 11 | 11 | 11 |
| 12 | 12 | 12 | 12 |
| 13 | 13 | 13 | 13 |
| 14 | 14 | 14 | 14 |
| 15 | 15 | 15 | 15 |
| 16 | 16 | 16 | 16 |
| 17 | 17 | 17 | 17 |
| 18 | 18 | 18 | 18 |
| 19 | 19 | 19 | 19 |
| 20 | 20 | 20 | 20 |
| 21 | 21 | 21 | 21 |
| 22 | 22 | 22 | 22 |
| 23 | 23 | 23 | 23 |
| 24 | 24 | 24 | 24 |
| 25 | 25 | 25 | 25 |
| 26 | 26 | 26 | 26 |
| 27 | 27 | 27 | 27 |
| 28 | 28 | 28 | 28 |
| 29 | 29 | 29 | 29 |
| 30 | 30 | 30 | 30 |
| 31 | 31 | 31 | 31 |
| 32 | 32 | 32 | 32 |
| 33 | 33 | 33 | 33 |
| 34 | 34 | 34 | 34 |
| 35 | 35 | 35 | 35 |
| 36 | 36 | 36 | 36 |
| 37 | 37 | 37 | 37 |
| 38 | 38 | 38 | 38 |
| 39 | 39 | 39 | 39 |
| 40 | 40 | 40 | 40 |
| 41 | 41 | 41 | 41 |
| 42 | 42 | 42 | 42 |
| 43 | 43 | 43 | 43 |
| 44 | 44 | 44 | 44 |
| 45 | 45 | 45 | 45 |
| 46 | 46 | 46 | 46 |
| 47 | 47 | 47 | 47 |
| 48 | 48 | 48 | 48 |
| 49 | 49 | 49 | 49 |
| 50 | 50 | 50 | 50 |

Link
[art. 11 \(pag. 12\)](#)
[tabella C](#)

GUIDA ALLA LETTURA

SPIAGGIE IN CONCESSIONE

- ~ ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME SPIAGGIA
- ~ MODALITÀ DI ATTUAZIONE
- ~ DISPOSIZIONE SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA

SPIAGGIE PRIVATE

- ~ ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME SPIAGGIA
- ~ MODALITÀ DI ATTUAZIONE
- > **DISPOSIZIONE SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA**

AREE COMPLEMENTARI

- ~ ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME AREE COMPLEMENTARI

FUNZIONI E INTERVENTI E RELATIVE MODALITÀ DI ATTUAZIONE

DISPOSIZIONE SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA

3

Disposizione sull'attività edilizia



Link
[🔗 titolo II capo III \(pag 25\)](#)
[🔗 Repertorio](#)

GUIDA ALLA LETTURA

SPIAGGIE IN CONCESSIONE

- ~ ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME SPIAGGIA
- ~ MODALITÀ DI ATTUAZIONE
- ~ DISPOSIZIONE SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA

SPIAGGIE PRIVATE

- ~ ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME SPIAGGIA
- ~ MODALITÀ DI ATTUAZIONE
- ~ DISPOSIZIONE SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA

AREE COMPLEMENTARI

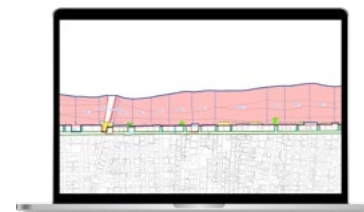
- > **ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME AREE COMPLEMENTARI**

FUNZIONI E INTERVENTI E RELATIVE MODALITÀ DI ATTUAZIONE

ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME AREE COMPLEMENTARI

1 Individuazione dello stato di fatto

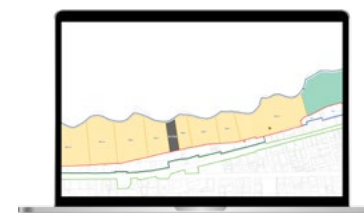
Mediante la collocazione spaziale è possibile distinguere la funzione dello stato di fatto e lo stato patrimoniale delle aree nello stato attuale.



Link
[tavola B4_tav1](#)
[tavola B4_tav2](#)

2 Individuazione dello stato di progetto

Mediante la collocazione spaziale è possibile distinguere la funzione dello stato di progetto e lo stato patrimoniale delle aree. Dal confronto con lo stato di fatto è possibile comprendere le trasformazioni dettate dal piano. La tavola 2 definisce il progetto urbanistico.



Link
[tavola D1_tav1](#)
[tavola D1_tav2](#)

3 Individuazione delle tipologie di parco

Le aree complementari sono aree pubbliche suddivise in: parco urbano, parco attrezzato e parco speciale. Per ciascuna vengono definite: funzioni, parametri e modalità di intervento.



Link
[titolo III \(pag 35\)](#)

GUIDA ALLA LETTURA

SPIAGGIE IN CONCESSIONE

- ~ ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME SPIAGGIA
- ~ MODALITÀ DI ATTUAZIONE
- ~ DISPOSIZIONE SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA

SPIAGGIE PRIVATE

- ~ ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME SPIAGGIA
- ~ MODALITÀ DI ATTUAZIONE
- ~ DISPOSIZIONE SULL'ATTIVITÀ EDILIZIA

AREE COMPLEMENTARI

- ~ ANALISI DELLE AREE CLASSIFICATE DAL PIANO COME AREE COMPLEMENTARI

FUNZIONI E INTERVENTI E RELATIVE MODALITÀ DI ATTUAZIONE

FUNZIONI E INTERVENTI E RELATIVE MODALITÀ DI ATTUAZIONE

| Cod. | Funzioni | Modalità di attuazione | | |
|---|---|------------------------|-----------------|-----------------|
| | | Singolo | Micro aggregato | Macro aggregato |
| FUNZIONI DELLE AREE PER LA BALNEAZIONE | | | | |
| SB | Stabilimento balneare in concessione | ✓ | ✓ | ✓ |
| SB | Stabilimento balneare privato | ✓ | | ✓ |
| ZS | Stabilimento balneare, zona speciale | ✓ | | |
| SB* | Stabilimento balneare con bar pertinenziale | ✓ | | ✓ |
| SB | Stabilimento balneare riqualificato | ✓ | | ✓ |
| PEN PES | Zona speciale con bar pertinenziale | ✓ | | |
| | Pubblico esercizio di spiaggia | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Spiagge private | ✓ | | |
| SLN SLSG SLS VARCO | Spiagge libere | ✓ | | |
| FS GS | Spiagge con funzioni speciali | ✓ | | |
| FUNZIONI ATTINENTI CON QUELLE BALNEARI | | | | |
| PE | Pubblico esercizio su area privata | ✓ | | |
| C | Attività commerciali | ✓ | | |
| G | Aree gioco | ✓ | | |
| ALTRE FUNZIONI | | | | |
| | Funzioni non balneari su aree demaniali | ✓ | | |
| | Funzioni non balneari su aree private | ✓ | | |

ESEMPIO DI MODALITÀ DI LETTURA

COME LEGGERE IL PIANO

Che tipo di operatore sei?

- Operatore di spiaggia in concessione
- Operatore di spiaggia privata
- Operatore di aree complementari

Che tipo di intervento è possibile realizzare?

UN ESEMPIO DI MODALITÀ DI LETTURA

Per simulare una possibile modalità di lettura, si prende a titolo esemplificativo il seguente caso.

Concessionario di uno stabilimento di Rimini Sud

N.B. Le tavole sono suddivise in base alle aree d'intervento e rinominate rispetto alle località o ai tratti del Parco del Mare (es. Rivabella, Viserba, Viserbella, Torre Pedrera, San Giuliano Mare, Triangolone - tratti 1 e 2, Tratti 3, 4 e 5, Tratti 6 e 7, Tratti 8 e 9).

GLI STEP DA SEGUIRE

1. Analizzare l'area di interesse classificata dal Piano



1 Consultare la tavola relativa all'area di interesse per individuare lo stato di fatto e lo stato patrimoniale dello stabilimento

2 Consultare la tavola per comprendere le trasformazioni possibili previste dal Piano

3 Identificare sulla tavola il codice identificativo IMU per comprendere le attività previste dall'art. 11 del Piano

GLI STEP DA SEGUIRE

2. Approfondire le modalità di attuazione



4 Rispetto alle possibili trasformazioni previste dal Piano consultare i documenti indicati per approfondire le differenti modalità di attuazione possibili.

GLI STEP DA SEGUIRE

3. Esaminare le disposizioni sull'attività edilizie



5 Per gli interventi strutturali consultare i documenti indicati per analizzare le disposizioni tipologiche, architettoniche e i materiali da utilizzare dettati dal Piano.

Informazioni

Per informazioni telefoniche contattare dalle 9.30 alle 11.30 i seguenti numeri:
0541 704981/704819/704786/704339

Per la consultazione cartacea degli elaborati di Piano, o per eventuali chiarimenti, è possibile richiedere appuntamento nelle giornate di martedì (9.30 - 12.30) e giovedì (15 - 17.30) tramite l'indirizzo mail: pianificazioneurbanistica@comune.rimini.it.