



**Comune di Rimini**

DIRETTORE GENERALE  
Settore Facility Management

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

**Fascicolo: 2024-245-016**

**Oggetto: Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.lgs. 36/2023 e variante urbanistica dell'opera denominata "Capanno da pesca in sponda destra del deviatore Marecchia - Contributo Regione Emilia Romagna POR FESR - Obiettivo 5.1 azione 5.1.1 (ATUSS) - Sede sperimentale Rimini blue Lab. Adeguamento funzionale e messa in sicurezza del Capanno da Pesca". CUP: C92H23000680006.**

***Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ex art. 53 L.R. ER 24/2017.***

**Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi ai sensi del comma 9 dell'art. 53 L.R. 24/2017.**

#### **Richiamati:**

- l'art. 38 comma 1 D.Lgs. n.36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici) ai sensi del quale l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990 n. 241 e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
- la L.R. 24/2017, la quale prevede la possibilità di approvare il progetto delle opere pubbliche, conformando la pianificazione vigente, mediante il "Procedimento unico" disciplinato dall'art.53 della stessa;
- l'art. 41, 1° comma, del D.lgs. n. 36/2023, il quale ha eliminato il progetto definitivo dai livelli di progettazione sostituendolo a tutti gli effetti con il PFTE (Progetto di fattibilità tecnica ed economica) e i commi 6, lettera e), f), e 7, della stessa normativa, ai sensi dei quali il medesimo progetto consente l'avvio della procedura espropriativa, contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte e, per le opere proposte in variante urbanistica in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR 327/01, sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo.

#### **Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2101 del 28/11/2022 "Approvazione degli indirizzi operativi e del percorso per la finalizzazione delle strategie territoriali integrate – ATUSS e approvazione del format delle relative schede progetto" la Regione ha stabilito gli specifici indirizzi operativi ed il percorso per la finalizzazione delle strategie territoriali integrate



<b>Comune di Rimini</b>	DIREZIONE GENERALE Settore Facility Management <b>RESP: Ing. Chiara Fravisini</b>	Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini tel. 0541 704923 - fax 0541 704728 c.f.-p.iva 00304260409 pec: <a href="mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it">dipartimento3@pec.comune.rimini.it</a> <a href="http://www.comune.rimini.it">www.comune.rimini.it</a> <a href="mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it">chiara.fravisini@comune.rimini.it</a>
-------------------------	---	--

relative alle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile –ATUSS;

- il Comune di Rimini ha trasmesso alla Regione Emilia-Romagna, con nota prot. 35988 del 31/01/2023, le schede-progetto relative alla propria Agenda Trasformativa Urbana di Sviluppo Sostenibile entro i termini e secondo le modalità stabilite dalla deliberazione di Giunta regionale n. 2101 del 28/11/2022 (con cui la Regione stabiliva gli specifici indirizzi operativi ed il percorso per la finalizzazione delle strategie territoriali integrate relative alle ATUSS), agli atti della Regione Emilia-Romagna con PG. n.84886 del 01/02/2023;
- con Deliberazione di Giunta regionale n. 426 del 20/03/2023 la Regione Emilia-Romagna ha proceduto all'approvazione dello schema di Investimento Territoriale Integrato-ITI, comprensivo dello schema di convenzione in esso prevista, necessario a dare attuazione ai progetti delle ATUSS, ai sensi dei PR FESR e FSE+ in attuazione dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- con Deliberazione di Giunta regionale n. 485 del 03/04/2023 la Regione Emilia-Romagna ha approvato la strategia ATUSS del Comune di Rimini "RIMINI, DI VERDE E DI BLU. Città di Mare per l'economia verde e blu";
- con Deliberazione di Giunta regionale n. 529 del 03/04/2023, integrata con Delibera n. 796 del 22/05/2023 la Regione Emilia-Romagna ha approvato l'elenco degli interventi che realizzano l'ATUSS del Comune di Rimini, unitamente alle relative schede progetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 16/05/2023 "Agenda Trasformativa Urbana per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) del Comune di Rimini, finanziata nell'ambito del Pr Fesr 2021-2027 - Priorità 4 Attrattività, Coesione E Sviluppo Territoriale. Approvazione e attuazione", il Comune di Rimini ha proceduto all'approvazione della strategia ATUSS del Comune di Rimini, delle proposte progettuali della strategia e dello schema di Investimento Territoriale Integrato ITI;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Turismo, Commercio, Economia Urbana, Sport della Regione Emilia-Romagna n. 16532 del 28/07/2023, è stato approvato, ai fini della successiva sottoscrizione, il documento di Investimento Territoriale Integrato - ITI, comprensivo della convenzione con il Comune di Rimini in esso prevista, necessario a dare attuazione alla strategia ATUSS del Comune di Rimini ed ai progetti ad essa afferenti;
- con Determinazione Dirigenziale del Direttore Generale del Comune di Rimini n. 2176 del 10/08/2023 si è proceduto all'approvazione del documento di ITI - Investimento Territoriale Integrato per la realizzazione dell'Agenda trasformativa urbana per lo sviluppo sostenibile (ATUSS) del Comune di Rimini, ai fini della sottoscrizione del documento da parte del legale rappresentante dell'Ente;



<b>Comune di Rimini</b>	DIREZIONE GENERALE Settore Facility Management <b>RESP: Ing. Chiara Fravisini</b>	Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini tel. 0541 704923 - fax 0541 704728 c.f.-p.iva 00304260409 pec: <a href="mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it">dipartimento3@pec.comune.rimini.it</a> <a href="http://www.comune.rimini.it">www.comune.rimini.it</a> <a href="mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it">chiara.fravisini@comune.rimini.it</a>
-------------------------	---	--

- il documento di ITI è stato sottoscritto digitalmente in data 11/08/2023 dal legale rappresentante del Comune di Rimini;
- con Determinazione Dirigenziale del Direttore Generale del Comune di Rimini n. 2526 del 28/08/2023 si è proceduto all'aggiornamento dello schema di Investimento Territoriale Integrato-ITI e applicazione alle ATUSS del Criterio Climate Proofing con DGR n. 1440 del 28/08/2023 dando contestualmente atto che tali rettifiche operano in modo automatico, senza la necessità di procedere a ulteriore stipula, come specificato in premessa e vengono recepite nel nuovo testo di ITI-Investimento Territoriale Integrato per la realizzazione dell'Agenda trasformativa urbana per lo sviluppo sostenibile (ATUSS) del Comune di Rimini, allegato alla sopracitata determinazione dirigenziale;
- in data 24/10/2022, con nota prot. n. 0359282 il Dirigente del Settore Internal Audit e Patrimonio del Comune di Rimini Dott. Luigi Botteghi ha richiesto il rilascio della concessione d'uso avente ad oggetto l'area demaniale libera in fregio alla sponda destra del deviatore Marecchia con sovrastante manufatto ad uso capanno da pesca, identificata catastalmente al foglio 59, particelle 2926 e 2927, della superficie catastale di m<sup>2</sup> 53,00 da utilizzare tramite associazioni del territorio per attività di promozione della "cittadinanza attiva" ed iniziative locali di aggregazione della della cittadinanza e dei turisti;
- prevedendo la realizzazione del laboratorio Rimini Blue Lab, il progetto sul Capanno da Pesca costituisce il progetto capofila e il luogo di coordinamento e sintesi per l'attuazione della strategia ATUSS. In questo luogo saranno sviluppate le azioni di carattere intangibile a completamento dei risultati fisici della strategia ATUSS, che declineranno il tema dell'economia verde e blu in maniera trasversale al mondo educativo, economico, turistico, secondo il progetto presentato all'ente finanziatore Regione Emilia Romagna;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 20/04/2023 è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali relativo al progetto *Contributo Regione Emilia Romagna POR-FESR – Obiettivo 5.1 Azione 5.1.1 (ATUSS). Sede sperimentale Rimini Blue Lab. Adeguamento funzionale e messa in sicurezza del capanno da pesca in sponda destra del deviatore Marecchia, in località San Giuliano*;
- con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2023-2936 del 07/06/2023 il Comune di Rimini ha ottenuto in concessione da ARPAE il Capanno da Pesca 105, completo del nulla-osta idraulico, rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Rimini (registrato con prot. Arpae in data 03/04/2023),



<b>Comune di Rimini</b>	DIREZIONE GENERALE Settore Facility Management <b>RESP: Ing. Chiara Fravisini</b>	Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini tel. 0541 704923 - fax 0541 704728 c.f.-p.iva 00304260409 pec: <a href="mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it">dipartimento3@pec.comune.rimini.it</a> <a href="http://www.comune.rimini.it">www.comune.rimini.it</a> <a href="mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it">chiara.fravisini@comune.rimini.it</a>
-------------------------	---	--

che considera l'uso proposto per tale area conforme agli strumenti di pianificazione di bacino vigente nel rispetto delle disposizioni in materia di tutela ambientale e compatibile con le finalità di conservazione del bene pubblico. Come indicato nell'atto di concessione, il concessionario è obbligato a provvedere alla regolare manutenzione e conservazione del bene concesso e ad apportare, a propri oneri e spese, quelle modifiche e migliorie che venissero prescritte dall'Amministrazione concedente a tutela degli interessi pubblici e dei diritti privati.

### 1. Inquadramento generale, urbanistico

L'intervento in esame rientra nell'ambito degli interventi di riqualificazione previsti dalla più ampia Strategia ATUSS - Agenda Trasformativa Urbana Sviluppo Sostenibile di Rimini, denominata "*Rimini, di verde e di blu. Città di mare per l'economia verde e blu*", che prevede, grazie al finanziamento POR FESR 2021-2027, la riqualificazione fisica del lungomare di San Giuliano Mare, in cui sarà realizzato lo stralcio di completamento del progetto Parco del Mare, e altri interventi di riqualificazione del Porto Canale di Rimini e delle banchine in destra e sinistra idraulica.

In particolare, nell'ambito della sopra richiamata Strategia ATUSS, il Capanno da Pesca, sito in sponda destra del deviatore Marecchia, è stato individuato dal Comune di Rimini quale sede (insieme al Laboratorio Aperto) in cui insediare le attività e i laboratori del "Rimini Blue Lab".

Sul piano urbanistico il capanno da pesca, essendo posizionato sull'argine del fiume Marecchia, ricade all'interno della fascia di rispetto dei 300m dalla battigia ed è soggetto quindi al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 del D.lgs. n.42/2004, riportato nella tavola VIN1. Nella tav. VIN3, invece il capanno è interessato da "Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua" (di cui all'art.2.2 del PTCP) e ricadendo nell'alveo è inserito nel vincolo delle aree esondabili con tempi di ritorno fino a 200 anni (di cui all'art.2.3 c.1-5 di PTCP).

L'intera struttura ricade inoltre all'interno dei "Varchi a mare" (di cui all'art.1.6 delle norme di PTCP), che costituiscono porzioni residue di territorio inedificato e capaci a garantire l'attestazione al mare e all'arenile della rete ecologica provinciale. Sono inoltre rivolte a promuovere la realizzazione di progetti specifici volti al recupero di aree degradate, alla salvaguardia delle aree libere da edificazione, al potenziamento e valorizzazione delle connessioni. Nel RUE, che disciplina gli interventi sull'esistente, dettandone la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni possibili, il capanno da pesca è classificato nel sub-ambito "*AUC\_T4: aree libere limitrofe al lungomare*" di cui all'art.61 del RUE.N, che ammette interventi di MO, MS, RRC, RE con limitati cambi di destinazione, verso: commercio di vicinato, medio piccola struttura di vendita, sportivo-ricreative e di spettacolo con impatto sul contesto urbano.e artigianato



<b>Comune di Rimini</b>	DIREZIONE GENERALE Settore Facility Management <b>RESP: Ing. Chiara Fravisini</b>	Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini tel. 0541 704923 - fax 0541 704728 c.f.-p.iva 00304260409 pec: <a href="mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it">dipartimento3@pec.comune.rimini.it</a> <a href="http://www.comune.rimini.it">www.comune.rimini.it</a> <a href="mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it">chiara.fravisini@comune.rimini.it</a>
-------------------------	---	--

compatibile con il contesto urbano.

Secondo la strumentazione urbanistica vigente, in considerazione di quanto disciplinato dall'art. 2.2 c.2 lett. c) del PTCP, secondo cui “[...]per i manufatti edilizi presenti negli alvei sono consentiti solo interventi di demolizione senza ricostruzione. Sono fatti salvi i manufatti di rilevanza storica o testimoniale[...]”, sul capanno da pesca esistente sarebbe ammissibile solo l'intervento di demolizione senza ricostruzione.

Per rendere conforme il progetto agli strumenti di pianificazione urbanistica, si rende necessario individuare il manufatto nella strumentazione urbanistica vigente tra gli “Immobili accentrati o sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale – A9 comma 2” attribuendo anche l'uso “c2 – funzioni culturali ed associative”, oltre a quello esistente “b3.1: funzioni sportivo ricreative e di spettacolo compatibili con il contesto urbano” (come riportato nella sanatoria edilizia rilasciata), in quanto tale uso, per cui è stato richiesto in concessione il capanno, non è attualmente ammesso nell'ambito AUC\_T4 del RUE vigente in cui l'edificio ricade.

Pertanto si è reso necessario avviare il “Procedimento Unico” ai sensi dell'art. 53 di cui alla L.R. 24/2017, procedimento ammissibile in questa fase normativa della medesima L.R. 24/2017 in assenza di PUG. Tale procedimento unico, che ha invertito le canoniche fasi di programmazione urbanistica e progettazione edilizia, riunisce in un unico atto il progetto di opera pubblica che determina la variante urbanistica.

## 2. Descrizione dell'intervento da realizzare

Il progetto prevede un intervento di restauro e risanamento conservativo attraverso il suo consolidamento strutturale e l'adeguamento funzionale del capanno da pesca in sponda destra del deviatore fiume Marecchia, nella località San Giuliano del Comune di Rimini.

La riqualificazione dell'immobile è il presupposto necessario per poter disporre all'utilizzo del manufatto come Rimini Blue Lab, in cui l'Amministrazione Comunale potrà sviluppare le attività a carattere temporaneo e saltuario previste dalla Strategia ATUSS denominata “Rimini, di verde e di blu. Città di mare per l'economia verde e blu”.

## 3. Procedura di approvazione del progetto

Considerato che l'intervento proposto, compatibile con gli obiettivi di questa Amministrazione, determina variante agli strumenti urbanistici vigenti, è stato necessario ricorrere al Procedimento Unico disciplinato dall'art. 53 L.R. 24/2017, che per l'esame del progetto prevede la Convocazione della Conferenza di Servizi disciplinata dall'art. 14 e ss. L. 241/90.

Il “Procedimento unico”, conformemente a quanto previsto dal comma 2 dell'art.53 della L.R. 24/2017,



<b>Comune di Rimini</b>	DIREZIONE GENERALE Settore Facility Management <b>RESP: Ing. Chiara Fravisini</b>	Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini tel. 0541 704923 - fax 0541 704728 c.f.-p.iva 00304260409 pec: <a href="mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it">dipartimento3@pec.comune.rimini.it</a> <a href="http://www.comune.rimini.it">www.comune.rimini.it</a> <a href="mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it">chiara.fravisini@comune.rimini.it</a>
-------------------------	---	--

determina:

- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- la localizzazione dell'opera pubblica;
- variante agli strumenti urbanistici vigenti (variante normativa e grafica del RUE, variante alla Tavola dei Vincoli e alla Tavola VALSAT del PSC).

Nell'ambito del procedimento unico in oggetto, sulla variante agli strumenti urbanistici vigenti è stata svolta la Valutazione Ambientale Strategica (VAS/Valsat), come previsto dal D.Lgs. n. 152/2006 e dalla L.R. 24/2017.

Così come previsto dall'art. 53 della L.R. 24/2017, in data 09/10/2023, con prot. n. 349973, è stata indetta la 1° Seduta della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi del co. 3 dell'art. 53 L.R. 24/2017. In relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, legata alla molteplicità di effetti che il provvedimento conclusivo comporta, si è scelto di svolgere la Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990 e s.m.i., il giorno 26/10/2023, si è pertanto tenuta la 1° seduta della Conferenza di Servizi in presenza presso la sala del Settore Lavori Pubblici del 2° piano della sede comunale di Via Rosaspina, ed in modalità telematica attraverso applicativo di videoconferenza Zoom, invitando a parteciparvi le seguenti Amministrazioni e Gestori di pubblici servizi:

- Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia Romagna ARPAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini – Area Est;
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Romagna;
- Autorità di bacino distrettuale del fiume Po;
- Azienda AUSL della Romagna - Sede di Rimini Dipartimento Sanità Pubblica;
- ENEL Distribuzione SpA – Rimini;
- HerAmbiente Servizi Industriali srl – Direzione Tecnica Reti Acquedotto e Fognature;
- Provincia di Rimini;
- Settore Facility Management;
- Settore Internal Audit e Patrimonio;
- Settore Governo del Territorio;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini.



<b>Comune di Rimini</b>	DIREZIONE GENERALE Settore Facility Management <b>RESP: Ing. Chiara Fravisini</b>	Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini tel. 0541 704923 - fax 0541 704728 c.f.-p.iva 00304260409 pec: <a href="mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it">dipartimento3@pec.comune.rimini.it</a> <a href="http://www.comune.rimini.it">www.comune.rimini.it</a> <a href="mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it">chiara.fravisini@comune.rimini.it</a>
-------------------------	---	--

La Convocazione alla Conferenza di Servizi è stata trasmessa per conoscenza anche ai seguenti Soggetti:

- Sindaco;
- Vice Sindaco;
- Assessore Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata, Rigenerazione Urbana, Politiche per la mobilità, Trasporto Pubblico Locale, Demanio, PNRR;
- Assessore Bilancio e Risorse Finanziarie, Polizia Locale, Attività Economiche, Politiche per la Sicurezza Urbana, Protezione Civile;
- Assessore Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, Transizione Digitale, Cura e Sviluppo dell'Identità dei Luoghi;
- Capo di Gabinetto;
- Direttore Generale;
- Settore Infrastrutture e qualità ambientale;
- Settore Educazione;
- Società Anthea S.r.l.;
- Ing. Giorgio Ricchi.

Con la Convocazione della Conferenza di Servizi è stato comunicato il seguente link del sito web del Comune di Rimini:

[https://comuneriminiit-my.sharepoint.com/:f/g/personal/m12031\\_comune\\_rimini\\_it/EhF8eUd6HMRfng6lhlnStr0BjVwISDgqxhtC4XUPfBVGZw?e=yixLop](https://comuneriminiit-my.sharepoint.com/:f/g/personal/m12031_comune_rimini_it/EhF8eUd6HMRfng6lhlnStr0BjVwISDgqxhtC4XUPfBVGZw?e=yixLop)

dal quale è stato possibile consultare i seguenti elaborati del progetto di opera pubblica e della variante urbanistica:

**Elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica:**

GEN\_01\_Elenco Elaborati

GEN\_02\_Relazione Storico-Testimoniale

GEN\_03\_Relazione Generale di progetto

GEN\_04\_Relazione Paesaggistica

ARCH\_01\_SDF\_Planimetria, sezione, prospetti

ARCH\_02\_SDP\_Planimetria, sezione, prospetti

ARCH\_03\_Gialli e Rossi\_Planimetria, sezione, prospetti



**Comune di Rimini**

DIREZIONE GENERALE  
Settore Facility Management  
**RESP: Ing. Chiara Fravisini**

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

*ARCH\_04\_Fotoinserimento paesaggistico*

*STR\_01\_Relazione tecnica*

*STR\_02\_RILIEVO DEGRADO\_Planimetria, sezione, prospetti*

*STR\_03\_PROGETTO\_Planimetria, sezione, prospetti*

*STR\_04\_PROGETTO\_Particolari*

*ELE\_01\_Relazione tecnica*

*ELE\_02\_PROGETTO\_Planimetria, sezione, prospetti*

*MEC\_01\_Relazione Tecnica Descrittiva Impianti Meccanici*

*MEC\_02\_SDP\_Relazione Tecnica ex L.10/91 - Simulazione ante-operam*

*MEC\_03\_SDP\_Relazione Tecnica ex L.10/91 - Stato di Progetto*

*MEC\_04\_SDP\_Impianto di Climatizzazione e Idrico sanitario*

*MEC\_05\_SDP\_Impianto di Scarico Acque Reflue*

*MEC\_06\_SDP\_Relazione Tecnica di Calcolo Impianti Meccanici*

*SIC\_01\_Piano di Sicurezza e Coordinamento*

*SIC\_02\_Fascicolo dell'opera*

*SIC\_03\_Layout di cantiere - Aree di intervento*

*DTE\_01\_Quadro Economico*

*DTE\_02\_Computo Metrico Estimativo*

*DTE\_03\_Cronoprogramma*

**Elaborati della Variante Urbanistica:**

*Relazione Capanni da Pesca Piano Strategico*

*Schede Capanni da Pesca*

*Relazione di Variante Urbanistica*

*VU\_C-VIN2-1*

*VU\_D.1\_RUE.N*

*VU\_D-RUETAVOLA1*

*VU\_F-VAL2-1*

*Documento di VAS-VALSAT*

*Documento di VAS-VALSAT\_SNT*





<b>Comune di Rimini</b>	DIREZIONE GENERALE Settore Facility Management <b>RESP: Ing. Chiara Fravisini</b>	Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini tel. 0541 704923 - fax 0541 704728 c.f.-p.iva 00304260409 pec: <a href="mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it">dipartimento3@pec.comune.rimini.it</a> <a href="http://www.comune.rimini.it">www.comune.rimini.it</a> <a href="mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it">chiara.fravisini@comune.rimini.it</a>
-------------------------	---	--

Conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 6, della L.R. ER 24/2017, in data **11 ottobre 2023** è stato pubblicato sul **Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 282 del 11 ottobre 2023 (Allegato 1)**, sull'Albo Pretorio del Comune di Rimini (**Allegato 2**) e sul sito web del Comune di Rimini, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio", l'Avviso relativo all'*Avvio del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in variante urbanistica denominato "CAPANNO DA PESCA IN SPONDA DESTRA DEL DEVIATORE MARECCHIA - Contributo Regione Emilia Romagna POR FESR - obiettivo 5.1 azione 5.1.1 (ATUSS). SEDE SPERIMENTALE RIMINI BLUE LAB. Adeguamento funzionale e messa in sicurezza del Capanno da Pesca". CUP C92H23000680006 – Fascicolo 2024-245-016*, nel quale è stato:

- comunicato che il Procedimento Unico, conformemente a quanto previsto dal comma 2 dell'art.53 della L.R. 24/2017, determina: l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari ed acquisiti per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente, la localizzazione dell'opera pubblica, la variante agli strumenti urbanistici vigenti (variante normativa e grafica del RUE, variante alla Tavola dei Vincoli e alla Tavola VALSAT del PSC);
- dato l'Avvio del Procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero partiti i termini dello stesso;
- data pubblicità dell'avvenuto deposito per 60 giorni dalla data di pubblicazione del progetto per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati;
- comunicato il termine in cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare osservazioni;
- comunicati i seguenti nominativi:
  - Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto: funzionario amministrativo presso il Settore Facility Management, Dott. Luca Villa;
  - Responsabile del Procedimento di variante urbanistica: Responsabile dell'U.O. Pianificazione Generale Arch. Lorenzo Turchi;
  - Responsabile del Progetto nonché del Procedimento Unico in oggetto: Dirigente del Settore Facility Management, Ing. Chiara Fravisini.

Copia completa del progetto e relativa variante urbanistica agli strumenti urbanistici è stata pubblicata dal giorno 11 Ottobre 2023 sul sito web del Comune di Rimini al seguente link:



**Comune di Rimini**

DIREZIONE GENERALE  
Settore Facility Management  
**RESP: Ing. Chiara Fravisini**

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

<https://www.comune.rimini.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/strumenti-urbanistici-general-e-varianti-procedimenti-unic/procedimenti-unic/capanno-da-pesca>

ed è stata resa disponibile una copia cartacea per la presa visione presso gli Uffici del Settore Facility Management.

#### **4. Decisioni assunte nelle sedute della Conferenza di Servizi**

##### **1° Seduta della Conferenza di Servizi del 26/10/2023** (convocazione prot. n. 0349973 del 09/10/2023)

Verbale trasmesso con prot. n. 0373928 del 27/10/2023 e accettato dai Soggetti in indirizzo, allegato al presente documento (**Allegato 3**).

**Ordine del Giorno:** *Presentazione del progetto e richiesta di integrazioni/pareri Enti e Amministrazioni.*

La Responsabile Unica del Progetto, in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi, apre la discussione riportata nel Verbale della seduta allegato al presente documento.

Viene illustrato brevemente l'intervento in oggetto e si prende atto che sono pervenuti i seguenti pareri:

- Parere favorevole di **Enel Distribuzione Spa** (prot.n.0352361/2023 del 11/10/2023);
- Parere favorevole condizionato dell' **U.O. Paesaggistica-Commissione per la Qualità architettonica del paesaggio del Comune di Rimini** (prot. n. 0370586/2023 del 25/10/2023);

Nei termini previsti dall'art. 53 co. 8 della L.R. 24/2017 non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti privati al progetto in approvazione, come specificato nell'atto di convocazione della seconda e conclusiva seduta della Conferenza dei Servizi - prot. n. 0421403/2023 del 11/12/2023 (**Allegato 4**).

##### **2° Seduta conclusiva della Conferenza di Servizi del 21 dicembre 2023** (convocazione prot. n. 0421403 del 11/12/2023)

Verbale trasmesso con prot. n. 0438631 del 22/12/2023 e accettato dai Soggetti in indirizzo, allegato al presente documento (**Allegato 5**).

**Ordine del Giorno:** *Chiusura dei lavori della Conferenza.*

La Responsabile Unica del Progetto, in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi, apre la seduta evidenziando che, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della L.241/1990 "si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza" e dà avvio alla



<b>Comune di Rimini</b>	DIREZIONE GENERALE Settore Facility Management <b>RESP: Ing. Chiara Fravisini</b>	Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini tel. 0541 704923 - fax 0541 704728 c.f.-p.iva 00304260409 pec: <a href="mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it">dipartimento3@pec.comune.rimini.it</a> <a href="http://www.comune.rimini.it">www.comune.rimini.it</a> <a href="mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it">chiara.fravisini@comune.rimini.it</a>
-------------------------	---	--

discussione riportata nel Verbale della seduta allegato al presente documento.

Viene in particolare affrontato il tema della prescrizione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini in merito alla presenza della vasca Imhoff prevista in progetto, ritenendo opportuno inoltrare alla società Hera specifica richiesta di deroga alla sua installazione.

Si prende atto che sono pervenuti i seguenti pareri:

- Parere favorevole di **ARPAE – Aree Prevenzione Ambientale – APA – Area Est** (prot. n. 0412613/2023 del 01/12/2023);
- Comunicazione di non competenza ad esprimersi di **ARPAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni - SAC - Area Est - AUA e Autorizzazioni Settoriali** (prot. n. 0432838/2023 del 19/12/2023);
- Parere favorevole con prescrizioni di **Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Romagna** (prot. n. 0434510/2023 del 20/12/2023);
- Parere favorevole con prescrizioni della **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini** (prot. n. 0433952/2023 del 20/12/2023);
- Comunicazione via mail di **ARPAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni - SAC - Area Est - Demanio idrico** di non partecipazione alla Conferenza di Servizi avendo già rilasciato la concessione.

Si prende inoltre atto che il Rappresentante della **Provincia di Rimini**, nell'ambito della 2° Seduta conclusiva della Conferenza di Servizi del 21 dicembre 2023, rilascia nulla osta all'intervento ed esprime parere favorevole in merito alle competenze provinciali. Pertanto viene:

- a) espresso Assenso alla localizzazione dell'opera pubblica e alla variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 co. 2 della L.R. 24/2017 e ai relativi effetti di conformazione degli strumenti urbanistici vigenti;
- b) espresso Parere motivato positivo in qualità di autorità competente alla Valutazione ambientale VAS/VALSAT ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e degli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017.

La Presidente della Conferenza, avendo evidenziato in apertura della seduta che, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della L.241/1990 *“si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza”*, conclude i lavori della Conferenza di Servizi.



<b>Comune di Rimini</b>	DIREZIONE GENERALE Settore Facility Management <b>RESP: Ing. Chiara Fravisini</b>	Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini tel. 0541 704923 - fax 0541 704728 c.f.-p.iva 00304260409 pec: <a href="mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it">dipartimento3@pec.comune.rimini.it</a> <a href="http://www.comune.rimini.it">www.comune.rimini.it</a> <a href="mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it">chiara.fravisini@comune.rimini.it</a>
-------------------------	---	--

La Conferenza, quindi, tenendo conto delle comunicazioni e dei pareri pervenuti dagli Enti ed Amministrazioni coinvolti, all'unanimità dei componenti, delibera **PARERE FAVOREVOLE** al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.lgs. 36/2023, dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, derivano i seguenti effetti:

1. approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
2. la localizzazione dell'opera pubblica;
3. variante agli strumenti urbanistici vigenti (variante normativa e grafica del RUE, variante alla Tavola dei Vincoli e alla Tavola VALSAT del PSC).

#### 5. Pareri e prescrizioni degli enti/amministrazioni acquisiti in sede di conferenza di servizi

Si riporta di seguito l'elenco dei pareri pervenuti nell'ambito della Conferenza dei Servizi con una loro sintesi. Copia integrale dei pareri è allegata al presente documento (**Allegato 6**).

<b>Elenco dei pareri, prescrizioni, osservazioni acquisiti</b>	
<b>ENEL Distribuzione SpA – Rimini</b>	<p><i>Parere e-distribuzione – Rif. NO_2313 Protocollo in entrata n. 0352361/2023 del 11/10/2023</i></p> <p>Nella nota si comunica quanto segue:</p> <p>In riferimento alla Vostra comunicazione del 09/10/2023, rif. fascicolo 2024-245-016, protocollo e-distribuzione E-DIS-09/10/2023-1099475, riguardante l'intervento in oggetto e tenuto conto che, come da comunicazione dello studio tecnico incaricato, la potenza necessaria per il nuovo edificio sarà di 15kW l'uno, si comunica che non vi sarà la necessità di riservare un locale per cabina elettrica di trasformazione.</p> <p>A seguito della richiesta di nuova fornitura verranno fornite le informazioni circa le opere edili di competenza necessarie per la realizzazione dell'allaccio alla rete di distribuzione, le modalità costruttive delle canalizzazioni e l'ubicazione del nuovo manufatto per l'alloggio dei gruppi di misura all'interno della proprietà. Resta inteso che per richieste diverse da quella indicata e per potenze maggiori sarà necessario rivedere il progetto.</p>



**Comune di Rimini**

DIREZIONE GENERALE  
Settore Facility Management  
**RESP: Ing. Chiara Fravisini**

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

**Si precisa che in prossimità dell'intervento sono presenti linee in esercizio come indicato nella planimetria allegata. Questa Società si esime da ogni responsabilità dovuta ad eventuali danni provocati a cose e/o persone durante l'esecuzione dei lavori, pertanto invitiamo ad operare con particolare diligenza, prudenza e perizia. In caso si ritenga che tali linee siano interferenti con i lavori, il proprietario dell'area dovrà inoltrare formale richiesta di spostamento impianti, i cui tempi di esecuzione ed i relativi costi saranno valutati e comunicati separatamente.**

Inoltre è necessario tenere presente le seguenti osservazioni:

- Non è ammessa la realizzazione di edifici in cui è prevista la permanenza di persone per più di quattro ore giornaliere (art.4, lett. h L. 36/2001) all'interno delle fasce di rispetto degli impianti elettrici;
- Testo Unico 11/12/1933 n. 1775 - art. 130 che vieta di danneggiare o manomettere le condutture elettriche;
- L'installazione del cantiere dovrà attenersi alle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro vigenti per legge; con l'occasione si rammentano i disposti normativi alla sicurezza contenuti nel D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 e smi, in particolare:
  - Art. 83 - Lavori in prossimità di parti attive
    1. Non possono essere eseguiti lavori non elettrici in vicinanza di linee elettriche o di impianti elettrici con parti attive non protette, o che per circostanze particolari si debbano ritenere non sufficientemente protette, e comunque a distanze inferiori ai limiti di cui alla tabella 1 dell'allegato IX, salvo che vengano adottate disposizioni organizzative e procedurali idonee a proteggere i lavoratori dai conseguenti rischi.
    2. Si considerano idonee ai fini di cui al comma 1 le disposizioni contenute nelle pertinenti norme tecniche.
  - Art. 117. Lavori in prossimità di parti attive
    1. Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 83, quando occorre effettuare lavori in prossimità di linee elettriche o di impianti elettrici con parti attive non protette o che per circostanze particolari si debbano ritenere non sufficientemente protette, ferme restando le norme di buona tecnica, si deve rispettare almeno una delle seguenti precauzioni:
      - a) mettere fuori tensione ed in sicurezza le parti attive per tutta la durata dei lavori;
      - b) posizionare ostacoli rigidi che impediscano l'avvicinamento



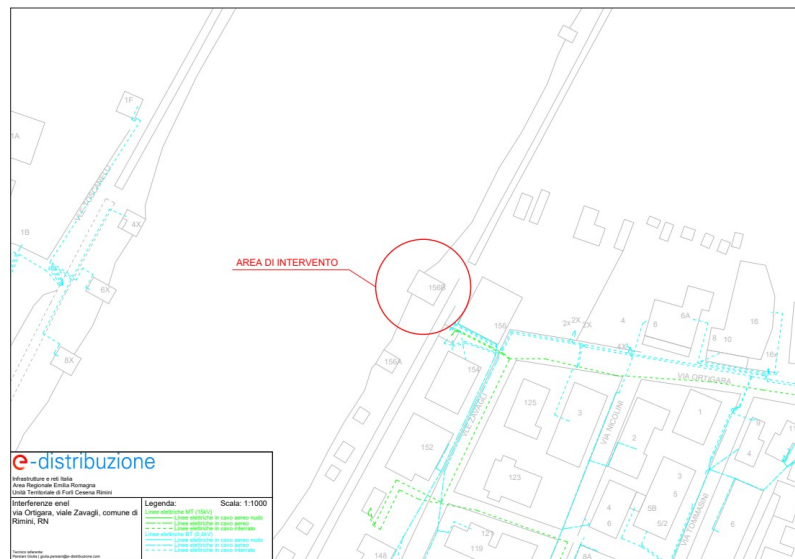
**Comune di Rimini**

DIREZIONE GENERALE  
Settore Facility Management  
**RESP: Ing. Chiara Fravisini**

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

alle parti attive;  
c) tenere in permanenza, persone, macchine operatrici, apparecchi di sollevamento, ponteggi ed ogni altra attrezzatura a distanza di sicurezza.  
2. La distanza di sicurezza deve essere tale che non possano avvenire contatti diretti o scariche pericolose per le persone tenendo conto del tipo di lavoro, delle attrezzature usate e delle tensioni presenti e comunque la distanza di sicurezza non deve essere inferiore ai limiti di cui all'allegato IX o a quelli risultanti dall'applicazione delle pertinenti norme tecniche.

*Allegato: Planimetria*



**Comune di Rimini, Settore Governo del Territorio, U.O. Paesaggistica-Commissione per la Qualità architettonica del paesaggio**

*Pratica: 2023-571-3102*

*Protocollo interno n. 0370586/2023 del 25/10/2023*

Nella nota si comunica quanto segue:

relativamente a gli interventi di consolidamento strutturale e adeguamento funzionale del Capanno da Pesca n.105, su edificio sito in corrispondenza di Via Ortigara, argine destro Deviatore Marecchia, in area distinta al Catasto del Comune di Rimini al Foglio 59 mappale 2927:



Comune di Rimini

DIREZIONE GENERALE  
Settore Facility Management  
RESP: Ing. Chiara Fravisini

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

- l'**esito favorevole** dell'istruttoria tecnica paesaggistica di competenza;
- che si è proceduto ad acquisire il parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, che si è così espressa:

**Parere CQAP n. 120/2023 del 24/10/2023**

*Visti gli elaborati presentati, in relazione all'importante ambito paesaggistico sottoposto a tutela, in riferimento inoltre ai tratti storici e caratteristici che rivestono questa tipologia di edifici "capanni da pesca" posti sull'argine fluviale del Deviatore Marecchia, la CQAP esprime all'unanimità un **parere favorevole condizionato** al fine di ottenere una unitarietà dell'intervento dal punto di vista architettonico-compositivo nel rispetto delle seguenti prescrizioni:*

- *Uniformare le facciate dal punto di vista materico e cromatico e rimuovere il rivestimento esistente;*
- *Tinteggiatura in colori chiari delle colonne che supportano l'edificio;*
- *Sostituire la ringhiera con una a maglia in acciaio (per esempio come realizzato in piazzale Kennedy)*
- *Oppure con elementi orizzontali ed anti-scavalcamento che ricordino le architetture navali;*
- *Spostare l'unità esterna del condizionatore in corrispondenza del vano della vasca imhoff;*
- *Sostituire la tettoia in eternit con una in legno oppure in lamiera a doghe.*

*Si evidenzia la necessità di uniformare la progettazione per i futuri interventi analoghi nella stessa area marino-fluviale di forte interesse paesaggistico.*

**Agenzia Prevenzione  
Ambiente Energia Emilia-  
Romagna ARPAE – Aree  
Prevenzione Ambientale –  
APA – Area Est**

Protocollo Arpae n. PG/2023/204539  
Protocollo in entrata n. 0412613/2023 del 01/12/2023

Nella nota si comunica quanto segue:

In riferimento alla vs. nota pervenuta a mezzo PEC ed acquisita ai ns. atti con rif. Prot. PG/ 2023/171005 del 09/10/2023, relativamente a quanto in oggetto,

- vista la documentazione agli atti;
- visti i vigenti regolamenti e norme in materia ambientale;
- preso atto che *Il procedimento in oggetto, conformemente al comma 2*



<p><b>Comune di Rimini</b></p>	<p>DIREZIONE GENERALE Settore Facility Management <b>RESP: Ing. Chiara Fravisini</b></p>	<p>Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini tel. 0541 704923 - fax 0541 704728 c.f.-p.iva 00304260409 pec: <a href="mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it">dipartimento3@pec.comune.rimini.it</a> <a href="http://www.comune.rimini.it">www.comune.rimini.it</a> <a href="mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it">chiara.fravisini@comune.rimini.it</a></p>
--------------------------------	--	--

	<p>dell'art. 53, LR 24/17 determina:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;</li> <li>2. la localizzazione dell'opera pubblica;</li> <li>3. variante alla pianificazione territoriale vigente (variante normativa e grafica del RUE, variante alla Tavola dei Vincoli e alla VALSAT del PSC).</li> </ol> <p>- preso atto di quanto attestato nella Relazione tecnica di variante urbanistica;</p> <p>-vista l'indizione e convocazione della <b>Conferenza di Servizi Decisoria</b>, svoltasi il giorno <b>26/10/2023 ore 10</b>, a cui il Servizio Sistemi Ambientali di Arpae non ha partecipato per impegni precedentemente assunti;</p> <p>- evidenziato che Arpae esprime parere tecnico di competenza ai sensi dell'art.19 lett. h) della L.R.19/1982 e ss.mm.ii., in concorso con l'Ausl, comprensivo delle valutazioni di competenza ai fini della VALSAT ai sensi della L.R.24/2017 e ss.mm.ii.,</p> <p><b>si esprime parere favorevole a quanto in oggetto, fatte salve le verifiche di competenza in capo al Servizio Autorizzazioni Concessioni (SAC) Rimini di Arpae -Unità Gestione Demanio Idrico e Ufficio ValSAT.</b></p>
<p><b>Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna ARPAAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni - SAC - Area Est – Demanio Idrico</b></p>	<p><i>Comunicazione mail del 18/12/2023</i></p> <p>Nella mail l'Ente comunica di non ritenere necessaria la partecipazione alla Conferenza di Servizi, avendo già rilasciato la Concessione.</p>
<p><b>Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna ARPAAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni - SAC - Area Est – AUA e Autorizzazioni Settoriali</b></p>	<p><i>Protocollo Arpae n. 43057/2023</i> <i>Protocollo in entrata n. 0432838/2023 del 19/12/2023</i></p> <p>Nella nota comunica quanto segue:</p> <p>visionato il progetto, lo scrivente Servizio non deve rilasciare Autorizzazioni ambientali, in quanto l'unico titolo abilitativo riguarda lo scarico, il quale però è classificabile come scarico di acque reflue domestiche e recapita in pubblica fognatura. Pertanto non è soggetto ad autorizzazione ai sensi del comma 4 dell'art.124 del D.Lgs.152/06.</p>
<p><b>Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Romagna</b></p>	<p><i>Protocollo ARSTPC n. 20/12/2023.0088827.U</i> <i>Protocollo in entrata n.0434510/2023 del 20/12/2023</i></p>





## Comune di Rimini

DIREZIONE GENERALE  
Settore Facility Management  
**RESP: Ing. Chiara Fravisini**

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

Nella nota comunica quanto segue:

Premesso che con nota prot. 03/04/2023.0019629.U è stato rilasciato il nulla osta idraulico per l'occupazione dell'area demaniale, nell'ambito del procedimento ARPAE-SAC per il rinnovo della concessione demaniale. In relazione all'intervento di Adeguamento funzionale e messa in sicurezza del Capanno da Pesca (denominato 105), oggetto della presente conferenza di servizi, si rilascia **parere di massima favorevole con prescrizioni**.

Si precisa che l'Autorizzazione Idraulica ai sensi del R.D. 523/1904 sarà rilasciata sul progetto esecutivo.

Le prescrizioni da rispettare nella redazione del progetto esecutivo ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Idraulica sono le seguenti:

- le opere ed interventi in progetto, comprese le attività in fase di realizzazione, non devono determinare alcun pregiudizio al regime delle acque; pertanto, non deve essere ridotta la sezione di deflusso dello stato di fatto né alterato il corpo arginale. Ogni eventuale modifica deve essere supportata da studio idraulico asseverato da tecnico abilitato che attesti che non risulti diminuzione delle condizioni di sicurezza idraulica del corso d'acqua;
- le opere in progetto non devono comportare alcun intervento e/o modifica del corpo arginale (scavi, tagli, attraversamenti ecc.); si prescrive di integrare nel progetto esecutivo un dettaglio degli interventi di consolidamento/ripristino delle strutture di interfaccia con il corpo arginale.

Si ribadisce che i provvedimenti di nulla osta idraulico e autorizzazione idraulica rilasciati dallo scrivente USTPC-RN, nella sua qualità di Autorità Idraulica, vengono rilasciati ai soli fini idraulici, ai sensi del R.D. n. 523 del 25/07/1904, e fatti salvi i diritti di terzi, quale atto endo-procedimentale nell'ambito del procedimento di rilascio del titolo concessorio; pertanto, non esimono il soggetto richiedente dall'acquisizione di altri permessi, autorizzazioni, concessioni, nulla osta previsti da leggi e regolamenti vigenti in relazione all'opera da eseguire e/o agli usi richiesti, nonché dagli adempimenti previsti per l'edificazione in zona sismica.

L'autorizzazione idraulica/nulla osta idraulico non rappresentano garanzia di sicurezza; pertanto, è ad esclusivo carico del soggetto richiedente garantire la sicurezza, sia per la conduzione del cantiere per la realizzazione delle opere autorizzate che per il successivo uso delle opere stesse e dell'area demaniale concessa; il richiedente è



<b>Comune di Rimini</b>	DIREZIONE GENERALE Settore Facility Management  <b>RESP: Ing. Chiara Fravisini</b>	Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini tel. 0541 704923 - fax 0541 704728 c.f.-p.iva 00304260409 pec: <a href="mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it">dipartimento3@pec.comune.rimini.it</a> <a href="http://www.comune.rimini.it">www.comune.rimini.it</a> <a href="mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it">chiara.fravisini@comune.rimini.it</a>
-------------------------	---	--

	<p>consapevole che l'uso di aree e/o la realizzazione di interventi in zone a rischio idraulico espone potenzialmente l'uso delle aree e/o gli interventi stessi ai danni discendenti da un possibile evento idraulico avverso. USTPC-RN non è, pertanto, responsabile per danni derivanti da fenomeni idraulici, quali, a mero titolo esemplificativo, piene, alluvioni e depositi alluvionali, erosioni, mutamento dell'alveo, fontanazzi e cedimenti spondali.</p>
<b>Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini</b>	<p><i>Protocollo. n. 19843 del 20/12/2023</i>  <i>Protocollo in entrata n. 0433952/2023 del 20/12/2023</i></p> <p>Nella nota comunica quanto segue:</p> <p>questa Soprintendenza ritiene gli interventi proposti compatibili con i valori paesaggistici tutelati e pertanto esprime, per quanto di competenza, il proprio <b>parere favorevole alla realizzazione delle opere come descritte negli elaborati, a condizione che siano rispettate le prescrizioni di seguito riportate:</b></p> <p><u>Pulizia dell'area e sfalcio di arbusti.</u> Si dovrà lasciare in essere le ceppaie delle piante che verranno tagliate, da sottoporre a manutenzione costante, permettendo quindi alle radici di continuare la loro azione di stabilizzazione dell'argine. Inoltre, poiché un elemento vegetale è costituito tanto dal suo apparato radicale quanto dalla sua parte fuori terra, la ceduzione, dovrà essere compensata con la piantumazione di nuove specie arboree e vegetazionali, tipiche del paesaggio fluviale (vegetazione ripariale), nei pressi dell'area di pertinenza del capanno, in misura contenuta e idonea, in modo da non aggravare il rischio idrogeologico, facendo riferimento alle Linee guida regionali per la manutenzione dei boschi ripariali a fini idraulici.</p> <p><u>Realizzazione soletta in cls.a. per alloggiamento vasca Imhoff e protezione metallica.</u> Non è compatibile il posizionamento della vasca Imhoff e la relativa "gabbia metallica" nello spazio libero della "palafitta" in quanto il suo ingombro, non certamente irrilevante, nega quelle caratteristiche tipologiche e identitarie che stanno alla base delle intenzioni di tutela di codesta Amministrazione; lo spazio libero tra il telaio strutturale al disotto del piano di calpestio del "Capanno" dovrà essere lasciato libero (giammai potrà essere occupato da un orizzontamento) sempre e comunque, essendo l'immagine della "palafitta" di questo edificio l'unica sembianza che consenta di ricondurlo ai veri capanni da pesca tradizionali ancora rintracciabili in molta parte del corso dei fiumi della Romagna settentrionale.</p>



**Comune di Rimini**

DIREZIONE GENERALE  
Settore Facility Management  
**RESP: Ing. Chiara Fravisini**

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

Recinzioni. Si concorda con la CQAP sulla necessità di alleggerire la balaustra metallica sui tre lati esterni e di attribuirle una immagine più schiettamente "marinara" che richiami - ad esempio - le battaglie navali e che potrebbe utilizzare contemporaneamente i ricorsi orizzontali e una maglia metallica (da fissare sul lato interno) per evitare il rischio dell'effetto "scaletta".

Pavimentazione esterna. Non essendo specificati nel progetto di fattibilità presentato, dovranno essere preventivamente concordati con il Funzionario di Zona le cromie, il tipo e il materiale della pavimentazione esterna (non concordando sulla scelta del gres).

Alloggiamento unità esterna impianto termico. Dovrà adottarsi una schermatura appositamente progettata, in legno o in lamiera metallica elettroforata.

Illuminazione esterna. Considerato che si trova sull'argine dovrà adottarsi una soluzione illuminante a bassa intensità con corpi illuminanti al piede o non più altri di m.1,60.

Sostituzione serramenti. Il PVC non è compatibile né per i nuovi serramenti esterni (che prevedono vetri antisfondamento), né tantomeno per gli avvolgibili; se è necessario soddisfare esigenze di sicurezza antintrusione si adottino dei portelloni in lamiera piena con apertura orizzontale e molle a gas, sulla scorta delle chiusure dei boccaporti delle barche; Considerato che l'architettura di questo edificio originario non possiede alcuna singolare tipicità attribuibile al capanno da pesca in quanto tale, ma ripropone una architettura che potrebbe, negli anni '60 essere riscontrabile ovunque, si concorda con la CQAP nel ritenere indispensabile rimuovere e sostituire gli elementi ceramici di facciata che probabilmente erano delle intenzioni di motivo decorativo, in verità assai povero e generico, da eliminare del tutto o sostituire con altro apparato (ad esempio in legno marino tinte) che possa restituire il carattere di una architettura fluviale e marinara al tempo stesso; in tal caso il nuovo progetto dovrà essere preventivamente concordato con il personale tecnico-scientifico di questa Soprintendenza;

Si concorda nuovamente con la CQAP sulla opportunità di sostituire la tettoia esterna (lato fiume) in eternit con altro materiale (legno o metallo) maggiormente compatibile riducendo il più possibile gli spessori.

**Provincia di Rimini**

Il Rappresentante della Provincia di Rimini, nell'ambito della 2° Seduta conclusiva della Conferenza di Servizi del 21 dicembre 2023, rilascia nulla osta all'intervento ed esprime parere favorevole in merito alle competenze provinciali.

Pertanto viene:

- espresso **Assenso** alla localizzazione dell'opera pubblica e alla variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 co. 2 della L.R. 24/2017 e ai



<b>Comune di Rimini</b>	DIREZIONE GENERALE Settore Facility Management  <b>RESP: Ing. Chiara Fravisini</b>	Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini tel. 0541 704923 - fax 0541 704728 c.f.-p.iva 00304260409 pec: <a href="mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it">dipartimento3@pec.comune.rimini.it</a> <a href="http://www.comune.rimini.it">www.comune.rimini.it</a> <a href="mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it">chiara.fravisini@comune.rimini.it</a>
-------------------------	---	--

	relativi effetti di conformazione degli strumenti urbanistici vigenti; <ul style="list-style-type: none"> <li>• espresso <b>Parere motivato positivo</b> in qualità di autorità competente alla Valutazione ambientale VAS/VALSAT ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e degli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017.</li> </ul>
--	--

In merito alla presenza della vasca Imhoff, in recepimento alla prescrizione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini che cita:

*"[...] Realizzazione soletta in cls.a. per alloggiamento vasca Imhoff e protezione metallica. Non è compatibile il posizionamento della vasca Imhoff e la relativa "gabbia metallica" nello spazio libero della "palafitta" in quanto il suo ingombro, non certamente irrilevante, nega quelle caratteristiche tipologiche e identitarie che stanno alla base delle intenzioni di tutela di codesta Amministrazione; lo spazio libero tra il telaio strutturale al disotto del piano di calpestio del "Capanno" dovrà essere lasciato libero (giammai potrà essere occupato da un orizzontamento) sempre e comunque, essendo l'immagine della "palafitta" di questo edificio l'unica sembianza che consenta di ricondurlo ai veri capanni da pesca tradizionali ancora rintracciabili in molta parte del corso dei fiumi della Romagna settentrionale. [...]"*

in data 11/01/2024 è stata inoltrata in modalità Web ad HERA la richiesta di rilascio di deroga all'installazione della vasca Imhoff allegando i seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Descrittiva
- Elaborato grafico di progetto: MEC\_05\_Rev01\_-\_SDP\_-\_Impianto\_di\_Scarico\_Acque\_Reflue

La pratica presentata per il rilascio di deroga all'installazione della vasca Imhoff è in fase di istruttoria (Codice assegnato alla pratica: 240036266F).

Per gli Enti / Amministrazioni coinvolti nel procedimento in esame che non si sono espresse e non hanno fatto pervenire le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni.

Pertanto la Conferenza di Servizi, quale strumento del Procedimento Unico avviato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41, co. 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.lgs. 36/2023 e variante urbanistica dell'opera denominata **"Capanno da pesca in sponda destra del deviatore Marecchia - Contributo Regione Emilia Romagna POR FESR - Obiettivo 5.1 azione 5.1.1 (ATUSS). - Sede sperimentale Rimini blue Lab. Adeguamento funzionale e messa in sicurezza del Capanno da Pesca"**. CUP: **C92H23000680006**, si conclude, ai sensi del comma 6 bis dell'art. 14 ter della L.241/1990 – Nuove norme sul Procedimento Amministrativo con l'acquisizione dei pareri e nulla osta come di seguito riportati:

**Comune di Rimini**

DIREZIONE GENERALE  
Settore Facility Management  
**RESP: Ing. Chiara Fravisini**

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

<b>ENTE Convocato per competenza</b>	<b>Partecipazione alle sedute della Conferenza di Servizi</b>	<b>Esito Parere</b>
Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna ARPAE – Aree Prevenzione Ambientale – APA – Area Est	<b>Assente</b>	<b>Parere favorevole</b> prot. n. 0412613 del 01.12.2023
Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna ARPAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni – SAC - AUA e Autorizzazioni Settoriali - Area Est	<b>Assente</b>	<b>Comunicazione di non competenza</b> prot. n. 0432838 del 19.12.2023
Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna ARPAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni - SAC - Demanio Idrico - Area Est	<b>Assente</b>	<b>Atto di Concessione</b> Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB- 2023-2936 del 07/06/2023
Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Romagna	<b>Rappresentante presente alla 1° seduta della Conferenza di Servizi</b>	<b>Parere favorevole con prescrizioni</b> prot. n. 0434510 del 20.12.2023
Autorità di bacino distrettuale del fiume Po	<b>Assente</b>	<b>Parere favorevole ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241</b>
Azienda AUSL della Romagna - Sede di Rimini Dipartimento Sanità Pubblica	<b>Assente</b>	<b>Parere favorevole ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241</b>
ENEL SpA – RIMINI	<b>Assente</b>	<b>Parere favorevole corredato di osservazioni</b> prot. n. 0352361 del 11.10.2023
HerAmbiente Servizi Industriali S.r.l. – Direzione Tecnica Reti Acquedotto e Fognature	<b>Assente</b>	<b>Parere favorevole ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241</b>
Provincia di Rimini	<b>Rappresentante presente alla 2° seduta della Conferenza di Servizi</b>	<b>Assenso</b> alla localizzazione dell'opera pubblica e alla variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 co. 2 della L.R. 24/2017  <b>Parere motivato positivo</b> in qualità di autorità competente alla Valutazione ambientale VAS/VALSAT ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e degli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017



**Comune di Rimini**

DIREZIONE GENERALE  
Settore Facility Management  
**RESP: Ing. Chiara Fravisini**

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

<i>Settore Internal Audit e Patrimonio, U.O. Gestione Sistema informativo, Comune di Rimini</i>	<b>Rappresentante presente alla 1° e alla 2° seduta della Conferenza di Servizi</b>	<b>Parere favorevole ai sensi del comma 3 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241</b>
<i>Settore Governo del Territorio, U.O. Paesaggistica, Comune di Rimini</i>	<b>Rappresentante presente alla 1° e alla 2° seduta della Conferenza di Servizi – Inviato parere</b>	<b>Parere favorevole condizionato con prescrizioni</b> prot. n. 0370586 del 25.10.2023
<i>Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini</i>	<b>Rappresentante ha partecipato alla 2° seduta della Conferenza di Servizi – Inviato parere</b>	<b>Parere favorevole condizionato con prescrizioni</b> prot. n. 0433952 del 20.12.2023

**Ritenuto che le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri, nulla osta ed altri atti di assenso emessi dagli Enti/Amministrazioni coinvolti non costituiscono modifiche sostanziali al progetto oggetto della Conferenza di Servizi e che pertanto le stesse saranno recepite nella redazione del successivo livello progettuale.**

#### **DETERMINAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

La Dirigente del Settore Facility Management e Responsabile del Progetto, prende atto della positiva conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14-ter L. 241/90 e s.m.i., convocata in forma simultanea e in modalità sincrona. Sulla base delle premesse costituenti parte integrante del presente documento e delle posizioni espresse, anche in forma tacita, dagli Enti ed Amministrazioni partecipanti, i lavori della Conferenza si sono conclusi con esito favorevole, determinando quindi di:

1. approvare la localizzazione dell'opera relativa alla realizzazione dell'intervento denominato **“Capanno da pesca in sponda destra del deviatore Marecchia - Contributo Regione Emilia Romagna POR FESR - Obiettivo 5.1 azione 5.1.1 (ATUSS). - Sede sperimentale Rimini blue Lab. Adeguamento funzionale e messa in sicurezza del Capanno da Pesca”**. CUP: **C92H23000680006, Fascicolo: 2024-245-016**;
2. precisare che non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti privati al progetto in approvazione, come specificato nell'atto di convocazione della seconda e conclusiva seduta della Conferenza dei Servizi - prot. n. 0421403/2023 del 11/12/2023;
3. approvare la variante agli strumenti urbanistici vigenti (**Allegato 7**) finalizzata all'attuazione del progetto, costituita dai seguenti elaborati:



**Comune di Rimini**

DIREZIONE GENERALE  
Settore Facility Management  
**RESP: Ing. Chiara Fravisini**

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

**Elaborati della Variante Urbanistica:**

*Relazione Capanni da Pesca Piano Strategico*

*Schede Capanni da Pesca*

*Relazione di Variante Urbanistica*

*VU\_C-VIN2-1*

*VU\_D.1\_RUE.N*

*VU\_D-RUETAVOLA1*

*VU\_F-VAL2-1*

*Documento di VAS-VALSAT*

*Documento di VAS-VALSAT\_SNT*

4. approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica (**Allegato 7**), per la realizzazione dell'intervento sopra richiamato, costituito dai seguenti elaborati:

**Elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica:**

*GEN\_01\_Elenco Elaborati*

*GEN\_02\_Relazione Storico-Testimoniale*

*GEN\_03\_Relazione Generale di progetto*

*GEN\_04\_Relazione Paesaggistica*

*ARCH\_01\_SDF\_Planimetria, sezione, prospetti*

*ARCH\_02\_SDP\_Planimetria, sezione, prospetti*

*ARCH\_03\_Gialli e Rossi\_Planimetria, sezione, prospetti*

*ARCH\_04\_Fotoinserimento paesaggistico*

*STR\_01\_Relazione tecnica*

*STR\_02\_RILIEVO DEGRADO\_Planimetria, sezione, prospetti*

*STR\_03\_PROGETTO\_Planimetria, sezione, prospetti*

*STR\_04\_PROGETTO\_Particolari*

*ELE\_01\_Relazione tecnica*

*ELE\_02\_PROGETTO\_Planimetria, sezione, prospetti*

*MEC\_01\_Relazione Tecnica Descrittiva Impianti Meccanici*

*MEC\_02\_SDP\_Relazione Tecnica ex L.10/91 - Simulazione ante-operam*

*MEC\_03\_SDP\_Relazione Tecnica ex L.10/91 - Stato di Progetto*

*MEC\_04\_SDP\_Impianto di Climatizzazione e Idrico sanitario*



## Comune di Rimini

DIREZIONE GENERALE  
Settore Facility Management  
**RESP: Ing. Chiara Fravisini**

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

*MEC\_05\_SDP\_ Impianto di Scarico Acque Reflue*

*MEC\_06\_SDP\_ Relazione Tecnica di Calcolo Impianti Meccanici*

*SIC\_01\_Piano di Sicurezza e Coordinamento*

*SIC\_02\_Fascicolo dell'opera*

*SIC\_03\_Layout di cantiere - Aree di intervento*

*DTE\_01\_Quadro Economico*

*DTE\_02\_Computo Metrico Estimativo*

*DTE\_03\_Cronoprogramma*

5. dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14-quater, il presente provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza sostituisce tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
6. stabilire che in sede di Conferenza sono state recepite le prescrizioni/condizioni presentate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso e che il successivo livello di progetto terrà conto delle prescrizioni tecniche e delle indicazioni necessarie all'esecuzione dell'opera.

Viene disposto inoltre:

- di dare mandato al Settore Governo del territorio - U.O. Pianificazione Generale, successivamente alla conclusione del Procedimento Unico, di introdurre all'interno degli strumenti urbanistici vigenti la variante come approvata al precedente punto 3;
- considerato che il progetto dell'opera comporta variante agli strumenti urbanistici vigenti, di trasmettere all'Organo Consigliare del Comune di Rimini la presente determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi per la ratifica nei 30 giorni dalla conclusione della Conferenza di Servizi, pena decadenza;
- di precisare che, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.R. 24/2017, copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi sia pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente, sia depositata presso il Settore Facility Management per la libera consultazione del pubblico, sia inviata alla Regione Emilia-Romagna, mentre un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sia pubblicato sul BURERT;
- di precisare che, sempre ai sensi del citato comma 10 dell'art. 53, la presente Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti sopra indicati (ed





## Comune di Rimini

DIREZIONE GENERALE  
Settore Facility Management  
**RESP: Ing. Chiara Fravisini**

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

elencati nel comma 2 dell'art. 53) dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del D.Lgs.n. 33/2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;

- che:
  - il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è il funzionario amministrativo presso il Settore Facility Management, Dott. Luca Villa;
  - il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è il responsabile della UO Pianificazione Generale, Arch. Lorenzo Turchi;
  - la Responsabile del Progetto nonché del Procedimento Unico in oggetto è la Dirigente del Settore Facility Management, Ing. Chiara Fravisini.

Costituiscono parte integrante della presente Determinazione, conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi, i seguenti Documenti:

- *Allegato 1 Avviso B.U.R.;*
- *Allegato 2 Comunicazione Albo Pretorio;*
- *Allegato 3 Verbale della 1° Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 4 Convocazione 2° Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 5 Verbale della 2° Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 6 Pareri;*
- *Allegato 7 Progetto di Fattibilità Tecnico-economica e Variante normativa e grafica del RUE, variante alla Tavola dei Vincoli e alla Tavola VALSAT del PSC.*

Direzione Generale  
Settore Facility Management  
La Responsabile Unica del Progetto  
Ing. Chiara Fravisini  
(f.to digitalmente)