



Comune di Rimini
Direzione Generale

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it
Via Rosaspina, 21- 47921 Rimini
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728
alberto.dellavalle@comune.rimini.it

Fascicolo: 2023-023-075

Ai Sigg.ri interessati

Oggetto: *Avviso di deposito del progetto definitivo in attuazione del Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale, denominato "Area ex Questura di Rimini" per la nuova costruzione di 36 alloggi di proprietà comunale e delle relative opere di urbanizzazione, ubicati tra la Via Lagomaggio e la Via M. Damerini e per la riqualificazione della Via Arnaldo da Brescia.*
Comunicazione ex art. 18 L.R. 37/2002.

PREMESSO che:

- si è conclusa la Conferenza di Servizi per l'esame e l'approvazione, con procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/17 e smi, del progetto definitivo in attuazione del Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale, denominato "Area ex Questura di Rimini" per la nuova costruzione di 36 alloggi di proprietà comunale e delle relative opere di urbanizzazione, ubicati tra la Via Lagomaggio e la Via M. Damerini e per la riqualificazione della Via Arnaldo da Brescia, di cui alla determinazione conclusiva del Settore Governo del Territorio prot. n. 403122-403170-403187-403189 del 23/11/2023 ed alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 07/12/2023, portante approvazione del progetto definitivo, localizzazione dell'intervento, variante alla strumentazione urbanistica del Comune di Rimini (RUE, Tavola 1.8, VALSAT), apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni oggetto di intervento e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi sul BURERT, avvenuta il giorno 03/01/2023, decorrono gli effetti indicati al comma 2 dell'art. 53 della LR.n.24/17, che consistono nella:

- localizzazione dell'opera pubblica
- variante urbanistica al RUE;
- apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

RICHIAMATO il D.P.R. 08/06/2001 n.327;

RICHIAMATO l'art.18 della legge Regionale n. 37 del 19/12/2002;

SI COMUNICA:

- che ai sensi e per gli effetti del suddetto art. 18 della legge Regionale n. 37 del 19/12/2002, presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, Ufficio per le Espropriazioni, è depositata copia della determinazione conclusiva del Settore Governo del Territorio prot. n. 403122-403170-403187-403189 del 23/11/2023 e della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 07/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo, inerente l'opera in argomento, dichiarata l'opera stessa di pubblica utilità, nonché è stato dedotto alla osservazione presentata da Codesta Ditta, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017;

- che tutta la documentazione è visionabile e scaricabile nel sito istituzionale del Comune di Rimini alla seguente pagina:

<https://www.comune.rimini.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/strumenti-urbanistici-generalie-varianti-procedimenti-uniciprocedimenti-unicielenco-procedimenti-uniciconclusipiers-area-ex-questura> e presso il Settore Governo del Territorio, U.O. Pianificazione Attuativa, previo appuntamento telefonico al numero 0541/704927.

- che entro 30 gg dalla data di ricevimento della presente comunicazione la ditta in indirizzo ha la facoltà di fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire all'immobile in proprietà ai fini della determinazione della indennità di esproprio, da quantificarsi ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 327/2001 (art. 32 e seguenti), citando come riferimento il fascicolo n. 2023-023-075 ;

- che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, i soggetti interessati, qualora non siano più proprietari dell'immobile oggetto della presente procedura espropriativa, sono tenuti a comunicarlo entro gg. 30 dal ricevimento della presente all'Ufficio per le Espropriazioni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

- che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001, non saranno tenute in considerazione le costruzioni, piantagioni e le migliorie apportate alle aree oggetto ad esproprio successivamente alla precedente comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017.

Distintamente.

Il Dirigente
Settore Infrastrutture e
Qualità Ambientale
Ing. Alberto Dellavalle

INFORMATIVA PRIVACY

L'informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016 è consultabile sul sito internet del Comune di Rimini al seguente indirizzo: <http://www.comune.rimini.it/privacy>. Ai sensi dell'art. 6 dell'informativa, il trattamento a cui saranno sottoposti i dati personali forniti ha lo scopo di consentire l'esperimento del procedimento amministrativo di esproprio, di cui al Dlgs. 327/2001, di competenza del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.

