



**Comune di Rimini**

DIRETTORE GENERALE  
Settore Facility Management

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

Fascicolo 2024-245-016

**Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art. 53 Legge Regione Emilia – Romagna 24/2017.**

**Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.lgs. 36/2023 e variante urbanistica dell'opera denominata "Capanno da pesca in sponda destra del deviatore Marecchia - Contributo Regione Emilia Romagna POR FESR - Obiettivo 5.1 azione 5.1.1 (ATUSS). - Sede sperimentale Rimini blue Lab. Adeguamento funzionale e messa in sicurezza del Capanno da Pesca". CUP: C92H23000680006.**

**Conferenza di Servizi**

*ai sensi del comma 3 dell'art. 53 L.R. 24/2017 da svolgersi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L.241/1990 e s.m.i.*

**2° Seduta conclusiva del 21 dicembre 2023**

*attraverso applicativo di videoconferenza Zoom*

*link: <https://us02web.zoom.us/j/86360943202?pwd=aTA2UmNFbTdSSU9pWnliNDVGY2M4QT09>*

ovvero

*in presenza presso la sala del Settore Lavori Pubblici posta al 2° piano della sede di via Rosaspina n. 21 di Rimini*

La Dirigente del Settore Facility Management, Ing. Chiara Fravisini, in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 D.Lgs 36/2023 - coadiuvata dall'Arch. Cecilia Pruccoli, istruttore direttivo tecnico in qualità di progettista, dall'Ing. Gabriele Gattei in qualità di progettista impianti meccanici e dall'Ing. Chiara Semprini funzionario tecnico in qualità di collaboratrice al RUP-, assume la Presidenza



## Comune di Rimini

DIREZIONE GENERALE  
Settore Facility Management

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

della Conferenza di Servizi convocata per l'esame del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo riferito all'opera in oggetto.

Il Dott. Luca Villa, istruttore amministrativo presso il Settore Facility Management, nonché Garante della Comunicazione e Partecipazione nel procedimento in oggetto assume la funzione di Segretario verbalizzante.

La presente Conferenza di Servizi, così come indicato nell'atto di indizione prot. n. 0421403/2023 del 11/12/2023 e viene svolta ai sensi dell'articolo 14-ter e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

### Constatata la presenza dei Signori:

- **Paola Bartolucci**, Istruttore tecnico, **U.O. Pianificazione Generale**, Settore Governo del Territorio, Comune di Rimini;
- **Daniela Pagliarani**, Responsabile **U.O. Paesaggistica**, Settore Governo del Territorio, Comune di Rimini;
- **Valentina Pozzi**, funzionario tecnico **U.O. Paesaggistica**, Settore Governo del Territorio, Comune di Rimini;

### Constatata la presenza, in collegamento video da remoto, dei Signori:

- **Valeria Bucchignani**, Funzionario Architetto presso **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini**, Responsabile Zona 6: Rimini;
- **Claudio Carnesecchi**, Funzionario informatico **U.O. Gestione Sistema informativo**, Settore Internal Audit e Patrimonio, Comune di Rimini;
- **Alessandra Pesaresi**, Funzionario **U.O. Progetti Europei e pari opportunità**, Direzione Generale, Comune di Rimini;
- **Luca Uguccioni**, **Segretario generale presso Provincia di Rimini**;

### Non sono presenti i Rappresentanti dei seguenti Soggetti convocati alla Conferenza di Servizi:

- **Enel Distribuzione Spa**, ha rilasciato osservazione con protocollo e-distribuzione E-DIS-09/10/2023-1099475, acquisito agli atti con prot.n.0352361/2023 del 11/10/2023;



## Comune di Rimini

DIREZIONE GENERALE  
Settore Facility Management

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

- **Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna ARPAE – Area Prevenzione Ambientale**, ha rilasciato parere con protocollo Arpae PG/2023/204539, acquisito agli atti con prot.n.0412613/2023 del 01/12/2023;
- **Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna ARPAE – Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini**, ha rilasciato osservazione con prot. n. 43057/2023, acquisito agli atti con prot. n. 0432838/2023 del 19/12/2023;
- **Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile-Servizio Area Romagna**, ha rilasciato parere con protocollo ARSTPC n. 20/12/2023.0088827.U, acquisito agli atti con prot.n.0434510/2023 del 20/12/2023;
- **Autorità di bacino distrettuale del fiume Po**;
- **Azienda AUSL della Romagna-Sede di Rimini Dipartimento Sanità Pubblica**;
- **HerAmbiente Servizi Industriali S.r.l. – Direzione Tecnica Reti Acquedotto e Fognature**;
- **ANTHEA S.r.l.**

### Premesse:

- con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2101 del 28/11/2022 "Approvazione degli indirizzi operativi e del percorso per la finalizzazione delle strategie territoriali integrate – ATUSS e approvazione del format delle relative schede progetto" la Regione ha stabilito gli specifici indirizzi operativi ed il percorso per la finalizzazione delle strategie territoriali integrate relative alle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile -ATUSS;
- il Comune di Rimini ha trasmesso alla Regione Emilia-Romagna, con nota prot. 35988 del 31/01/2023, le schede-progetto relative alla propria Agenda Trasformativa Urbana di Sviluppo Sostenibile entro i termini e secondo le modalità stabilite dalla deliberazione di Giunta regionale n. 2101 del 28/11/2022 (con cui la Regione stabiliva gli specifici indirizzi operativi ed il percorso per la finalizzazione delle strategie territoriali integrate relative alle ATUSS), agli atti della Regione Emilia-Romagna con PG. n.84886 del 01/02/2023;
- con delibera di Giunta regionale n. 426 del 20/03/2023 la Regione Emilia-Romagna ha proceduto all'approvazione dello schema di Investimento Territoriale Integrato-ITI, comprensivo dello schema



## Comune di Rimini

DIREZIONE GENERALE  
Settore Facility Management

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

di convenzione in esso prevista, necessario a dare attuazione ai progetti delle ATUSS, ai sensi dei PR FESR e FSE+ in attuazione dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2021/1060;

- con delibera di Giunta regionale n. 485 del 03/04/2023 la Regione Emilia-Romagna ha approvato la strategia ATUSS del Comune di Rimini "RIMINI, DI VERDE E DI BLU. Città di Mare per l'economia verde e blu";
- in data 24/10/2022, con nota prot. n. 0359282 il Dirigente del Settore Internal Audit e Patrimonio del Comune di Rimini Dott. Luigi Botteghi ha chiesto il rilascio della concessione d'uso avente ad oggetto l'area demaniale libera in fregio alla sponda destra del deviatore Marecchia con sovrastante manufatto ad uso capanno da pesca, identificata catastalmente al foglio 59, particelle 2926 e 2927, della superficie catastale di m<sup>2</sup> 53,00 da utilizzare tramite associazioni del territorio per attività di promozione della "cittadinanza attiva" ed iniziative locali di aggregazione della della cittadinanza e dei turisti;
- l'intervento sul Capanno da Pesca rientra nell'ambito degli interventi di riqualificazione - previsti dalla più ampia Strategia ATUSS - Agenda Trasformativa Urbana Sviluppo Sostenibile di Rimini, denominata "Rimini, di verde e di blu. Città di mare per l'economia verde e blu", che prevede, grazie al finanziamento POR FESR 2021-2027, la riqualificazione fisica del lungomare di San Giuliano Mare, in cui sarà realizzato lo stralcio di completamento del progetto Parco del Mare, e altri interventi di riqualificazione del Porto Canale di Rimini e delle banchine in destra e sinistra idraulica. In particolare, prevedendo la realizzazione del laboratorio Rimini Blue Lab, il progetto sul Capanno da Pesca costituisce il progetto capofila e il luogo di coordinamento e sintesi per l'attuazione della strategia ATUSS, in quanto luogo iconico della marineria a Rimini;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 20/04/2023 è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali;
- Con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2023-2936 del 07/06/2023 il Comune di Rimini ha ottenuto in concessione da ARPAE il Capanno da Pesca 105, completo del nulla-osta idraulico, rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Rimini (registrato con prot. Arpa P in data 03/04/2023), che considera l'uso proposto per tale area conforme agli strumenti di pianificazione di bacino vigente nel rispetto delle disposizioni in materia di tutela ambientale e compatibile con le finalità di conservazione del bene pubblico. Come indicato nell'atto di concessione, il concessionario è obbligato a provvedere alla regolare manutenzione e conservazione del bene concesso e ad



## Comune di Rimini

DIREZIONE GENERALE  
Settore Facility Management

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

apportare, a propri oneri e spese, quelle modifiche e migliorie che venissero prescritte dall'Amministrazione concedente a tutela degli interessi pubblici e dei diritti privati;

Il Procedimento Unico è stato avviato con la pubblicazione di avviso di deposito sul **BUR dell'Emilia Romagna n. 282 del 11 ottobre 2023**, sull'Albo Pretorio del Comune di Rimini e sul sito web del Comune di Rimini nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio", alla pagina:

<https://www.comune.rimini.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/strumenti-urbanistici-general-e-varianti-procedimenti-unic/procedimenti-unic/capanno-da-pesca>

Ai sensi dell'articolo 53, commi 6 e 8, della L.R. 24/2017, gli elaborati del progetto e della variante urbanistica sono stati depositati **per 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi dalla data di pubblicazione** del sopracitato avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, presso gli Uffici del Settore Facility Management del Comune di Rimini.

In data 26 ottobre 2023 si è svolta la prima seduta della Conferenza di Servizi, di cui al verbale trasmesso con nota prot. n. 0373928/2023 del 27/10/2023.

Al fine di agevolare l'esame l'iter istruttorio, si evidenzia quanto segue:

### OSSERVAZIONI

Non sono pervenute osservazioni da parte dei privati informati sulla procedura con le modalità e nei termini previsti dall'art. 53 LR 24/2017; contestualmente alla convocazione della seconda seduta della Conferenza di Servizi (prot. 0421403/2023 del 11/12/2023) se ne è dato atto alle Amministrazioni e agli Enti convocati.

### PARERI/COMUNICAZIONI

Successivamente alla Prima Seduta della Conferenza sono pervenuti i seguenti pareri, consultabili al link:

[https://comuneriminiit-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/m12031\\_comune\\_rimini\\_it/EhF8eUd6HMRfng6lhnStr0BjVwlSDgqxbtC4XUPfBVGZw?e=zEAAzY](https://comuneriminiit-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/m12031_comune_rimini_it/EhF8eUd6HMRfng6lhnStr0BjVwlSDgqxbtC4XUPfBVGZw?e=zEAAzY)

come già indicato nella convocazione della Seconda Seduta della Conferenza di Servizi (prot. 0421403/2023 del 11/12/2023):



## Comune di Rimini

DIREZIONE GENERALE  
Settore Facility Management

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

- **Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna ARPAE** (PG/2023/204539, acquisito agli atti con prot. n. 0412613/2023 del 01/12/2023: esprime **parere favorevole** a quanto in oggetto, fatte salve le verifiche di competenza in capo al Servizio Autorizzazioni Concessioni (SAC) Rimini di Arpae -Unità Gestione Demanio Idrico e Ufficio ValSAT.

A seguito della convocazione della Seconda Seduta della Conferenza di Servizi sono pervenuti i seguenti pareri/osservazioni da parte delle Amministrazioni ed Enti convocati:

- **Arpae - Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) – Area Est**, come da comunicazione mail del 18/12/2023 non ritiene necessaria la partecipazione alla Conferenza di Servizi, avendo già rilasciato la concessione;
- **Arpae - Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC)**, prot. n. 43057/2023, acquisito agli atti con prot. n. 0432838/2023 del 19/12/2023, comunica che *lo scrivente Servizio non deve rilasciare Autorizzazioni ambientali, in quanto l'unico titolo abilitativo riguarda lo scarico, il quale però è classificabile come scarico di acque reflue domestiche e recapita in pubblica fognatura. Pertanto non è soggetto ad autorizzazione ai sensi del comma 4 dell'art.124 del D.Lgs.152/06;*
- **Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Romagna**, protocollo ARSTPC n. 20/12/2023.0088827.U, acquisito agli atti con prot.n.0434510/2023 del 20/12/2023: esprime **parere favorevole con prescrizioni**, precisando che l'Autorizzazione idraulica ai sensi del R.D: 523/1904 sarà rilasciata sul progetto esecutivo;
- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini**, prot. n. 19843 del 20/12/2023, acquisito agli atti con prot. n. 0433952/2023 del 20/12/2023: esprime **parere favorevole con prescrizioni**.

### Richiamati:

- l'art. 38 comma 1 D.Lgs. n.36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici) ai sensi del quale l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990n. 241 e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
- la L.R. 24/2017, la quale prevede la possibilità di approvare il progetto delle opere pubbliche, conformando la pianificazione vigente, mediante il "Procedimento unico" disciplinato dall'art.53 della stessa;



## Comune di Rimini

DIREZIONE GENERALE  
Settore Facility Management

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

- l'art. 41, 1° comma, del D.lgs. n. 36/2023, il quale ha eliminato il progetto definitivo dai livelli di progettazione sostituendolo a tutti gli effetti con il PFTE (Progetto di fattibilità tecnica ed economica) e i commi 6, lettera e), f), e 7, della stessa normativa, ai sensi dei quali il medesimo progetto consente l'avvio della procedura espropriativa, contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte e, per le opere proposte in variante urbanistica in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR 327/01, sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo.

In relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere ai sensi del comma 7 dell'art. 14 bis della L. 241/1990, l'Amministrazione Comunale ha convocato la Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona.

### Si ricorda che:

- ai sensi dell'art. 14-ter comma 3 L. 241/1990: *“Ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso (art. 14-ter, comma 3)”*.
- ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della medesima Legge: *“Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza”*.

Le determinazioni delle Amministrazioni coinvolte devono essere pertanto congruamente motivate, formulate in termini di assenso o dissenso, espresse in modo chiaro e analitico qualora contengano condizioni per il superamento del dissenso o ai fini dell'assenso. In caso di prescrizioni, le stesse devono specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa, da un atto amministrativo generale ovvero se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Tutto ciò premesso la Presidente Chiara Fravisini apre la seduta alle ore 10:20.



## Comune di Rimini

DIREZIONE GENERALE  
Settore Facility Management

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

### Uguccione

Premette che la Provincia interviene in merito all'intervento, localizzato in un sito tutelato dal punto di vista paesistico.

L'Amministrazione ha dichiarato, mediante l'attivazione del Procedimento Unico, l'interesse pubblico dell'opera, rilevando anche il carattere testimoniale dell'immobile, e rendendo quindi ammissibile l'intervento ai sensi del nostro PTCP.

La provincia non entra nel merito della programmazione, pianificazione e progettazione dell'intervento in sé, per cui dà il *nulla osta*, **esprimendo parere favorevole**.

### Fravisini

Legge ai presenti i seguenti pareri/osservazioni pervenuti:

- Arpae, Area Prevenzione Ambientale (PG/2023/204539) in data 01/12/2023, la quale esprime **parere favorevole**, fatte salve le verifiche di competenza in capo al Servizio Autorizzazioni Concessioni (SAC) Rimini di Arpae -Unità Gestione Demanio Idrico e Ufficio ValSAT;
- Arpae - Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) - Area Est, prot. n. 43057/2023, acquisito agli atti con prot. n. 0432838/2023 del 19/12/2023, comunica che **lo scrivente Servizio non deve rilasciare Autorizzazioni ambientali**, in quanto l'unico titolo abilitativo riguarda lo scarico, il quale però è classificabile come scarico di acque reflue domestiche e recapita in pubblica fognatura. Pertanto non è soggetto ad autorizzazione ai sensi del comma 4 dell'art.124 del D.Lgs.152/06;
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile-Servizio Area Romagna, la quale esprime **parere favorevole con prescrizioni** indicate in nota allegata, precisando che l'Autorizzazione idraulica ai sensi del R.D: 523/1904 sarà rilasciata sul progetto esecutivo.

### Pruccoli

Legge ai presenti il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini la quale esprime **parere favorevole condizionato al rispetto di alcune prescrizioni** indicate in nota allegata.

### Bucchignani

Chiede se sono richiesti chiarimenti in merito al parere espresso dalla Soprintendenza.

### Fravisini

Chiede chiarimenti riguardo la piantumazione di nuova vegetazione a compensazione, e


**Comune di Rimini**

 DIREZIONE GENERALE  
 Settore Facility Management

 Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
 tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
 c.f.-p.iva 00304260409  
 pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

chiede come possa essere attuata al meglio, nel rispetto delle prescrizioni indicate.

*Bucchignani* Spiega che la prescrizione era intesa a cercare di realizzare uno stato dell'argine tale da ricordare quello naturale. Tuttavia, la nuova vegetazione ripariale dovrà essere contenuta e si dovrà prevedere una manutenzione costante, senza ricorrere ad interventi particolarmente invasivi. Per la stessa ragione, si prescrive di mantenere le ceppaie delle alberature abbattute.

*Pruccoli* Sottolinea come un'eventuale piantumazione di nuove specie arboree risulta complicata perché la zona catastale riferita al capanno non ha pertinenze al di fuori del sedime dell'edificio e non è di proprietà comunale, bensì in concessione, per cui per procedere a nuove piantumazioni è necessario attivare un'interlocuzione con l'Ente proprietario dell'argine.

*Bucchignani* Dichiaro come sufficiente per il rispetto della prescrizione la messa a dimora di pochi elementi arborei una volta terminato l'intervento, e ritiene che questo non costituisca un aspetto problematico da affrontare con il proprietario.

*Fravisini* In accordo con la proposta di Bucchignani prevede di attivare un confronto con il Demanio sul tema delle nuove piantumazioni.

Supportata dai pareri degli Enti preposti, che confermano la non compatibilità della vasca Imhoff, e vista la saltuarietà dell'utilizzo del servizio, propone di richiedere alla società Hera una deroga alla sua installazione, aggiungendo inoltre che allo stato di prima costruzione ed attuale il manufatto non disponeva di allaccio fognario.

*Pruccoli* Ricorda che nel frattempo l'Amministrazione ha eseguito dei lavori sull'argine inserendo un sistema fognario e predisponendo il relativo allaccio per i capanni sulla sponda destra del deviatore.

*Gattei* Puntualizza che in ogni caso si dovrà prevedere l'installazione di una pompa al di sotto dell'immobile perché non è possibile spostare i fluidi per gravità.

*Fravisini* Tenuto conto che, poiché la Protezione Civile si esprimerà definitivamente sul progetto esecutivo, ritiene opportuno procedere preliminarmente ad un confronto informale con la



**Comune di Rimini**

DIREZIONE GENERALE  
Settore Facility Management

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728  
c.f.-p.iva 00304260409  
pec: [dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
[chiara.fravisini@comune.rimini.it](mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it)

Protezione Civile in merito alla localizzazione della pompa, chiedendo contestualmente all'Ing. Gattei di procedere in tal senso.

La Conferenza, quindi, tenendo conto delle comunicazioni e dei pareri pervenuti dagli Enti ed Amministrazioni coinvolti, all'unanimità dei componenti, delibera **PARERE FAVOREVOLE** al progetto Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.lgs. 36/2023 dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, derivano i seguenti effetti:

1. approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
2. la localizzazione dell'opera pubblica;
3. variante agli strumenti urbanistici vigenti (variante normativa e grafica del RUE, variante alla Tavola dei Vincoli e alla Tavola VALSAT del PSC).

L'ufficio precedente si farà carico di emettere la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi di cui all'art. 14-quater, comma 1 della L. n. 241/1990 e art. 53, comma 9 della LR 24/2017.

Non avendo altro da discutere, i lavori della 2° Seduta della Conferenza di Servizi si concludono alle ore 10:50.

Direttore Generale  
Settore Facility Management  
La Responsabile Unica del Progetto  
Ing. Chiara Fravisini  
(*f.to digitalmente*)