



COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERAZIONE N. : 2 del 08/02/2024**

Oggetto : PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA REDATTO IN CONFORMITÀ A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 41, COMMA 6 E NELL'ALLEGATO I.7, SEZIONE II, DEL D.LGS. 36/2023 E DELLA VARIANTE URBANISTICA DELL'OPERA DENOMINATA "CAPANNO DA PESCA IN SPONDA DESTRA DEL DEVIATORE MARECCHIA – CONTRIBUTO REGIONE EMILIA ROMAGNA POR FESR – OBIETTIVO 5.1 AZIONE 5.1.1 (ATUSS) – SEDE SPERIMENTALE RIMINI BLUE LAB. ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL CAPANNO DA PESCA".
CUP C92H23000680006
CUI L00304260409202300016
RATIFICA DELLE CONCLUSIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. N.24/2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO".

L'anno duemilaventiquattro, il giorno otto del mese di Febbraio, alle ore 18:25, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^ convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Sadegholvaad Jamil	Presente	18	Marchei Lorenzo	Presente
2	Angelini Matteo	Presente	19	Marchioni Elisa	Presente
3	Barilari Annamaria	Presente	20	Messori Ilaria	Presente
4	Bellucci Andrea	Presente	21	Murano Brunori Stefano	Presente
5	Cancellieri Luca	Assente	22	Neri Giuseppe	Presente
6	Carminucci Edoardo	Presente	23	Pari Andrea	Presente
7	Casadei Giovanni	Presente	24	Pasini Luca	Presente
8	Ceccarelli Enzo	Presente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Corazzi Giulia	Presente	26	Ramberti Samuele	Presente
10	De Leonardis Daniela	Assente	27	Renzi Gioenzo	Presente
11	De Sio Luca	Presente	28	Soldati Serena	Presente
12	Di Campi Addolorata	Presente	29	Spina Carlo Rufo	Presente
13	Di Natale Barbara	Presente	30	Tonti Marco	Presente
14	Guaitoli Manuela	Presente	31	Zamagni Giuliano	Presente
15	Lari Michele	Presente	32	Zamagni Marco	Presente
16	Lisi Gloria	Presente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Marcello Nicola	Assente			

RIMINI

COMUNE DI RIMINI	1
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"	
Protocollo N.0054903/2024 del 13/02/2024	
Ass. n° 010.009001	
Documento Principale	

Deliberazione di C.C. n. 2 del 08.02.2024

2

Totale presenti n. 30 - Totale assenti n. 3

Presidente Giulia Corazzi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Dott.ssa Diodorina Valerino in qualità di Segretario Generale.

Deliberazione di C.C. n. 2 del 08.02.2024 3

In conformità a quanto previsto dall'art. 53, commi 1/bis e 1/ter del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale e dall'Appendice al Regolamento avente ad oggetto la disciplina dello svolgimento delle sedute del Consiglio in videoconferenza approvati da ultimo con Deliberazione di C.C. in data 5/10/2023 n. 70, la seduta si è svolta con sistema di videoconferenza "Collaborate Space", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, tramite la partecipazione della Presidente del Consiglio, di tutti i Consiglieri presenti, del Segretario Generale collegati in presenza dalla sala del Consiglio, esclusi i Consiglieri: Di Campi, Di Natale, Neri, Spina e Zoccarato collegati da remoto.

OGGETTO: Procedimento Unico per l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'allegato I.7, Sezione II, del D.Lgs. 36/2023 e della variante urbanistica dell'opera denominata "Capanno da pesca in sponda destra del Deviatore Marecchia – Contributo Regione Emilia Romagna POR FESR – Obiettivo 5.1 azione 5.1.1 (ATUSS) – Sede sperimentale Rimini blue Lab. Adeguamento funzionale e messa in sicurezza del Capanno da Pesca".

CUP C92H23000680006

CUI L00304260409202300016

Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio".

La Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta di delibera consiliare n. 9 del 19/01/2024, presentata dalla Giunta comunale al Consiglio, la pone in trattazione nel testo di seguito trascritto:

“**OGGETTO:** Procedimento Unico per l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'allegato I.7, Sezione II, del D.Lgs. 36/2023 e della variante urbanistica dell'opera denominata "Capanno da pesca in sponda destra del Deviatore Marecchia – Contributo Regione Emilia Romagna POR FESR – Obiettivo 5.1 azione 5.1.1 (ATUSS) – Sede sperimentale Rimini blue Lab. Adeguamento funzionale e messa in sicurezza del Capanno da Pesca".

CUP C92H23000680006

CUI L00304260409202300016

Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio".

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, approvato con deliberazione di C.C. n. 104 del 21/12/2023, il quale prevede all'annualità 2025 la realizzazione dell'opera denominata *Contributo Regione Emilia Romagna POR-FESR. Obiettivo 5.1 Azione 5.1.1. (ATUSS) SEDE SPERIMENTALE BLUE LAB. ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL CAPANNO DA PESCA IN SPONDA DESTRA*

Deliberazione di C.C. n. 2 del 08.02.2024

DEL DEVIATORE MARECCHIA in località San Giuliano identificata con il Codice Unico Progetto (CUP) C92H23000680006 e Codice Unico Intervento (CUI) L00304260409202300016, per un importo complessivo stimato in Euro 225.000,00;

FATTO PRESENTE:

- che il progetto costituisce l'azione 5.1.1 dell'obiettivo 5.1 della strategia ATUSS del Comune di Rimini, approvata e finanziata all'80% dai fondi POR – FESR 2021-2027 della Regione Emilia-Romagna;
- che la strategia ATUSS è stata approvata dalla Giunta della Regione Emilia-Romagna con Delibera di Giunta Regionale n. 485 del 03/04/2023, e le operazioni candidate nell'ambito della stessa strategia ATUSS sono state approvate con Delibera di Giunta Regionale n. 529 del 03/04/2023, integrata dalla Delibera n. 796 del 22/05/2023;
- con Deliberazione di Giunta regionale n. 529 del 03/04/2023, integrata con Delibera n. 796 del 22/05/2023 la Regione Emilia-Romagna ha approvato l'elenco degli interventi che realizzano l'ATUSS del Comune di Rimini, unitamente alle relative schede progetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 16/05/2023 “Agenda Trasformativa Urbana per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) del Comune di Rimini, finanziata nell'ambito del Pr Fesr 2021-2027 - Priorità 4 Attrattività, Coesione e Sviluppo Territoriale. Approvazione e attuazione”, il Comune di Rimini ha proceduto all'approvazione della strategia ATUSS del Comune di Rimini, delle proposte progettuali della strategia e dello schema di Investimento Territoriale Integrato ITI;
- che la spesa complessiva di Euro 225.000,00 è quindi così finanziata:
 - o con risorse a carico del POR FESR Emilia-Romagna 2021-2027 per Euro 180.000,00 (80% del totale) al Capitolo 79185/3004 denominato MESSA IN SICUREZZA DEL CAPANNO DA PESCA IN SPONDA DESTRA DEL DEVIATORE MARECCHIA, IN LOCALITA' SAN GIULIANO - CONTRIBUTO REGIONE EMILIA ROMAGNA POR FESR- OBIETTIVO 5.1 AZIONE 5.1.1 (ATUSS) (QUOTA REGIONE) COLL. 23760/E Piano Finanziario 2.02.01.09.000 come segue:
 - Euro 140.000,00 all'Annualità 2024 (prenotazioni 2024/1526 e 2024/1531);
 - Euro 40.000,00 all'annualità 2025 (prenotazione 2025/1011);
 - o con risorse a carico del Comune di Rimini, per i rimanenti Euro 45.000,00 (20% del totale) al Cap. 79185/1020 denominato MESSA IN SICUREZZA DEL CAPANNO DA PESCA IN SPONDA DESTRA DEL DEVIATORE MARECCHIA, IN LOCALITA' SAN GIULIANO (ATUSS) (QUOTA COMUNE) – Piano Finanziario 2.02.01.09.000 come segue:
 - Euro 35.000,00 all'Annualità 2024 (prenotazioni 2024/1527 e 2024/1532);
 - Euro 10.000,00 all'annualità 2025 (prenotazione 2025/1012);

PRESO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 2348 del 31/08/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla progettazione che disciplina la redazione del progetto definendo i requisiti prestazionali perseguiti dalle strategie progettuali e riportante le informazioni ed indicazioni previste ed elencate all'art. 3 comma 1) dell'allegato I.7 del più volte citato D.Lgs. n. 36/2023 e precisamente:

Deliberazione di C.C. n. 2 del 08.02.2024

- *l'obiettivo da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento è la riqualificazione e valorizzazione del capanno da pesca al fine di poter ospitare attività a carattere temporaneo, quali laboratori ovvero iniziative didattiche previste nell'ambito del "Rimini Blue Lab". Una straordinaria occasione per corredare le azioni fisiche di rigenerazione urbana con azioni di sistema di carattere intangibile, segnatamente volte a far crescere il capitale umano e a generare opportunità di sviluppo sociale ed economico per la comunità riminese e non solo. In questo luogo saranno sviluppate le azioni di carattere intangibile a completamento dei risultati fisici della strategia ATUSS, che declineranno il tema dell'economia verde e blu in maniera trasversale al mondo educativo, economico, turistico;*
- trattasi di appalto integrato;
- il livello di progettazione previsto è il progetto di fattibilità tecnico-economica;
- l'intervento è articolato in un unico lotto funzionale in quanto non si ritiene possibile ed economicamente conveniente suddividere l'opera in più lotti funzionali distinti, così come previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 36/2023;
- l'immobile oggetto di intervento, sito in Viale Ortigara 2, è di proprietà di ARPAE, demanio idrico, ed è stato ricevuto in concessione con DET-AMB-2023-2936 del 07/06/2023;
- l'opera non è conforme urbanisticamente e pertanto è stato espletato il Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ex art. 53 L.R. ER 24/2017;

DATO ATTO che:

- la Responsabilità del Progetto è assegnata all'Ing. Chiara Fravisini – Dirigente Settore Facility Management, come rilevasi dall'atto di nomina prot. n. 0138405/2023 del 20/04/2023;
- il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è l'Arch. Lorenzo Turchi, Responsabile U.O. Pianificazione Generale;
- il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è il Dott. Luca Villa, Funzionario amministrativo Settore Facility Management;
- il Gruppo di Lavoro incaricato delle funzioni tecniche definite dall'allegato I.10 del Decreto Legislativo n. 36/2023 ai sensi dell'art. 45 comma 1) del medesimo Decreto è composto da funzionari interni all'Ente, come emerge dalla nota di costituzione sottoscritta dal RUP prot. n. 322245 del 18/9/2023 aggiornata con prot. n. 22785 del 19/1/2024, affiancato dall'Ing. Giorgio Ricchi incaricato esterno con compiti di supporto al RUP per valutazioni specialistiche preliminari di tipo strutturale nonché per la redazione di elaborati del PFTE (DD 1512 del 13/6/2023);

CONSIDERATO quanto emerge, tra l'altro, dalla Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi in oggetto prot. n. 15455 del 15/01/2024, e precisamente che *L'intervento in esame rientra nell'ambito degli interventi di riqualificazione previsti dalla più ampia Strategia ATUSS - Agenda Trasformativa Urbana Sviluppo Sostenibile di Rimini, denominata "Rimini, di verde e di blu. Città di mare per l'economia verde e blu", che prevede, grazie al finanziamento POR FESR 2021-2027, la riqualificazione fisica del lungomare di San Giuliano Mare, in cui sarà realizzato lo stralcio di completamento del progetto Parco del Mare, e altri interventi di riqualificazione del Porto Canale di Rimini e delle banchine in destra e sinistra idraulica.*

In particolare, nell'ambito della sopra richiamata Strategia ATUSS, il Capanno da Pesca, sito in sponda destra del deviatore Marecchia, è stato individuato dal Comune di Rimini quale

Deliberazione di C.C. n. 2 del 08.02.2024

sede (insieme al Laboratorio Aperto) in cui insediare le attività e i laboratori del "Rimini Blue Lab".

Sul piano urbanistico il capanno da pesca, essendo posizionato sull'argine del fiume Marecchia, ricade all'interno della fascia di rispetto dei 300m dalla battigia ed è soggetto quindi al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. n. 42/2004, riportato nella tavola VIN1. Nella tav. VIN3, invece il capanno è interessato da "Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua" (di cui all'art.2.2 del PTCP) e ricadendo nell'alveo è inserito nel vincolo delle aree esondabili con tempi di ritorno fino a 200 anni (di cui all'art.2.3 c.1-5 di PTCP).

L'intera struttura ricade inoltre all'interno dei "Varchi a mare" (di cui all'art.1.6 delle norme di PTCP), che costituiscono porzioni residue di territorio ineditato e capaci a garantire l'attestazione al mare e all'arenile della rete ecologica provinciale. Sono inoltre rivolte a promuovere la realizzazione di progetti specifici volti al recupero di aree degradate, alla salvaguardia delle aree libere da edificazione, al potenziamento e valorizzazione delle connessioni. Nel RUE, che disciplina gli interventi sull'esistente, dettandone la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni possibili, il capanno da pesca è classificato nel sub- ambito "AUC_T4: aree libere limitrofe al lungomare" di cui all'art.61 del RUE.N, che ammette interventi di MO, MS, RRC, RE con limitati cambi di destinazione, verso: commercio di vicinato, medio piccola struttura di vendita, sportivo-ricreative e di spettacolo con impatto sul contesto urbano. e artigianato compatibile con il cotesto urbano.

Secondo la strumentazione urbanistica vigente, in considerazione di quanto disciplinato dall'art. 2.2 c.2 lett. c) del PTCP, secondo cui "[...]per i manufatti edilizi presenti negli alvei sono consentiti solo interventi di demolizione senza ricostruzione. Sono fatti salvi i manufatti di rilevanza storica o testimoniale[...]", sul capanno da pesca esistente sarebbe ammissibile solo l'intervento di demolizione senza ricostruzione.

Per rendere conforme il progetto agli strumenti di pianificazione urbanistica, si rende necessario individuare il manufatto nella strumentazione urbanistica vigente tra gli "Immobili accentrati o sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale – A9 comma 2" attribuendo anche l'uso "c2 – funzioni culturali ed associative", oltre a quello esistente "b3.1: funzioni sportivo ricreative e di spettacolo compatibili con il contesto urbano" (come riportato nella sanatoria edilizia rilasciata), in quanto tale uso, per cui è stato richiesto in concessione il capanno, non è attualmente ammesso nell'ambito AUC_T4 del RUE vigente in cui l'edificio ricade.

Pertanto si è reso necessario avviare il "Procedimento Unico" ai sensi dell'art. 53 di cui alla L.R. 24/2017, procedimento ammissibile in questa fase normativa della medesima L.R. 24/2017 in assenza di PUG. Tale procedimento unico, che ha invertito le canoniche fasi di programmazione urbanistica e progettazione edilizia, riunisce in un unico atto il progetto di opera pubblica che determina la variante urbanistica.

VISTA la Relazione di Variante Urbanistica redatta dal Responsabile U.O. Pianificazione Generale, quivi allegata e facente parte integrante del presente atto, dalla quale si evincono le valutazioni poste alla base della variante urbanistica da approvare con il presente atto;

PRECISATO che il Procedimento Unico disciplinato dall'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 prevede l'approvazione dei progetti di Opere Pubbliche e di interesse pubblico attraverso lo strumento della Conferenza di Servizi che ha anche lo scopo, come innanzi evidenziato, di individuare la localizzazione delle Opere Pubbliche con eventuali

Deliberazione di C.C. n. 2 del 08.02.2024

modifiche agli strumenti urbanistici vigenti e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio se necessario;

RICHIAMATI:

- l'art. 38 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici) ai sensi del quale l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990 n. 241 e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
- la L.R. 24/2017, la quale prevede la possibilità di approvare il progetto delle opere pubbliche, conformando la pianificazione vigente, mediante il "Procedimento unico" disciplinato dall'art.53 della stessa;
- l'art. 41, 1° comma, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale ha eliminato il progetto definitivo dai livelli di progettazione sostituendolo a tutti gli effetti con il PFTE (Progetto di fattibilità tecnica ed economica) e i commi 6, lettera e), f), e 7, della stessa normativa, ai sensi dei quali il medesimo progetto consente l'avvio della procedura espropriativa, contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte e, per le opere proposte in variante urbanistica in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR 327/01, sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo.

RICHIAMATI inoltre:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 e s.m.i. "Norme in materia ambientali";
- la Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina generale della tutela e l'uso del territorio" ed in particolare l'articolo 53 che prevede la facoltà da parte degli Enti competenti di ricorrere al Procedimento Unico per le Opere Pubbliche che non siano conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente;
- il Regolamento Urbanistico Comunale (RUE) vigente;

PRESO ATTO che, ai sensi del più volte citato articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017, gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "*Capanno da pesca in sponda destra del Deviatore Marecchia – Contributo Regione Emilia Romagna POR FESR – Obiettivo 5.1 azione 5.1.1 (ATUSS) – Sede sperimentale Rimini blue Lab. Adeguamento funzionale e messa in sicurezza del Capanno da Pesca*", nella sua ipotesi localizzativa, e la relativa documentazione di variante agli strumenti urbanistici, sono stati resi pubblici in conformità alla legge, ai fini della variante urbanistica, nel modo seguente:

- con avviso di avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna 282 del 11/10/2023 Allegato 1 e sull'Albo Pretorio dal 11/10/2023;
- con deposito presso la sede del Settore Facility Management;
- con pubblicazione sul sito web del Comune di Rimini;

Deliberazione di C.C. n. 2 del 08.02.2024

RICHIAMATO il contenuto dell'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 282 del 11/10/2023 relativo all'avvio del Procedimento Unico in argomento, nel quale è stato:

- comunicato che gli effetti di tale procedimento sarebbero stati l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera con ottenimento di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari ed acquisiti per la realizzazione dell'opera pubblica, la localizzazione dell'opera pubblica, la variante agli strumenti urbanistici vigenti (variante normativa e grafica del RUE, variante alla tavola dei Vincoli e alla Tavola VALSAT del PSC);
- dato l'Avvio del Procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero partiti i termini dello stesso;
- data pubblicità dell'avvenuto deposito per 60 giorni dalla data di pubblicazione del progetto per la libera consultazione;
- comunicato il termine in cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare osservazioni;
- comunicati i nominativi responsabili della procedura di approvazione e variante del progetto;

RICHIAMATA la nota prot. n. 0349973 del 9/10/2023 con la quale il Dirigente del Settore Facility Management, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha indetto la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017, invitando tutti i Soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera a partecipare alla prima seduta del giorno 26 ottobre 2023;

FATTO PRESENTE che, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 4) della L.R. n. 24/2017, i Soggetti convocati sono state le Amministrazioni e gli Enti competenti a rilasciare ogni autorizzazione, concessione, nulla osta, parere o atto di assenso comunque denominato, richiesto dalla normativa vigente per la realizzazione dell'opera;

PRESO ATTO che in data 14 Dicembre 2023 si è tenuta la 2^a e conclusiva seduta della Conferenza di Servizi (convocazione prot. n. 0421403 del 11/12/2023);

RICHIAMATA la Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi, prot. n. 15455 del 15/01/2024, sottoscritta dal Dirigente Settore Facility Management, parte integrante del presente atto, cui sono annessi:

- *Allegato 1 Avviso BUR ;*
- *Allegato 2 Comunicazione Albo Pretorio.;*
- *Allegato 3 Verbale della 1^a Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 4 Convocazione 2^a Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 5 Verbale della 2^a Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 6 Pareri*
- *Allegato 7 Progetto di fattibilità tecnica ed economica e variante normativa e grafica del RUE, variante alla Tavola dei Vincoli e alla Tavola VALSAT del PSC;*

PRESO ATTO che la suddetta Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi:

Deliberazione di C.C. n. 2 del 08.02.2024

- descrive i lavori della Conferenza di Servizi dettagliando, inoltre, l'intervento da realizzare e le modifiche apportate al progetto nel corso della procedura;
- riporta i pareri e i nulla osta ottenuti con il completamento del Procedimento Unico avviato ai sensi della Legge Regionale 24/2017;
- dà atto che il Rappresentante della Provincia di Rimini, nell'ambito della 2° Seduta conclusiva della Conferenza di Servizi del 21 dicembre 2023, rilascia nulla osta all'intervento ed esprime parere favorevole in merito alle competenze provinciali. Pertanto viene:
 - a) espresso assenso alla localizzazione dell'opera pubblica e alla variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 co. 2 della L.R. 24/2017 e ai relativi effetti di conformazione degli strumenti urbanistici vigenti;
 - b) espresso parere motivato positivo in qualità di autorità competente alla Valutazione ambientale VAS/VALSAT ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e degli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017;
- evidenzia che in ordine alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena in merito alla presenza della vasca Imhoff prevista in progetto, è stata inoltrata alla Società Hera specifica richiesta di deroga alla sua installazione (codice pratica 240036266F in fase di istruttoria);
- evidenzia che le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri, nulla osta ed altri atti di assenso emessi dagli Enti/Amministrazioni coinvolti non sono state ritenute modifiche sostanziali al progetto oggetto della Conferenza di Servizi e che pertanto le stesse saranno recepite nella redazione del successivo livello progettuale.
- evidenzia che la Conferenza, tenuto conto delle indicazioni e dei pareri forniti dagli Enti ed Amministrazioni, ha deliberato Parere FAVOREVOLE al progetto dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, derivano i seguenti effetti:
 1. approvazione della localizzazione dell'opera pubblica;
 2. approvazione della variante urbanistica agli strumenti urbanistici
 3. approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera;nel rispetto delle prescrizioni riportate nel medesimo documento e nei suoi allegati;

PRESO ATTO, inoltre, che entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso del Procedimento sul BUR non sono pervenute osservazioni, come specificato nell'atto di convocazione della seconda e conclusiva seduta della Conferenza dei Servizi prot. n. 421403 del 11/12/2023;

VISTO ora il progetto di fattibilità tecnica ed economica, costituito dai seguenti elaborati:

GEN_01_Elenco Elaborati

GEN_02_Relazione Storico-Testimoniale

GEN_03_Relazione Generale di progetto

GEN_04_Relazione Paesaggistica

ARCH_01_SDF_Planimetria, sezione, prospetti

ARCH_02_SDP_Planimetria, sezione, prospetti

ARCH_03_Gialli e Rossi_Planimetria, sezione, prospetti

ARCH_04_Fotoinserimento paesaggistico

Deliberazione di C.C. n. 2 del 08.02.2024

STR_01_Relazione tecnica
STR_02_RILIEVO DEGRADO_Planimetria, sezione, prospetti
STR_03_PROGETTO_Planimetria, sezione, prospetti
STR_04_PROGETTO_Particolari
ELE_01_Relazione tecnica
ELE_02_PROGETTO_Planimetria, sezione, prospetti
MEC_01_Relazione Tecnica Descrittiva Impianti Meccanici
MEC_02_SDP_Relazione Tecnica ex L.10/91 - Simulazione ante-operam
MEC_03_SDP_Relazione Tecnica ex L.10/91 - Stato di Progetto
MEC_04_SDP_Impianto di Climatizzazione e Idrico sanitario
MEC_05_SDP_Impianto di Scarico Acque Reflue
MEC_06_SDP_Relazione Tecnica di Calcolo Impianti Meccanici
SIC_01_Piano di Sicurezza e Coordinamento
SIC_02_Fascicolo dell'opera
SIC_03_Layout di cantiere - Aree di intervento
DTE_01_Quadro Economico
DTE_02_Computo Metrico Estimativo
DTE_03_Cronoprogramma;

FATTO PRESENTE che, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 42 comma 4, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e dall'art. 34 dell'allegato I.7 al decreto stesso il progetto, da porre a base di gara, è stato sottoposto a verifica da parte del RUP in contraddittorio con i progettisti;

PRESO ATTO che tale verifica si è conclusa con esito positivo e pertanto il RUP ha provveduto alla validazione, come risulta dal relativo verbale prot. n. 0015469/2024 del 15/01/2024, posto a corredo del presente atto;

TENUTO CONTO che il progetto è corredato della dichiarazione sottoscritta dal progettista ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 3 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n. 15 in merito alla conformità dello stesso:

- alle leggi e ai regolamenti in materia urbanistica ed edilizia;
- alle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti ed adottati;
- alle normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico;

PRESO ATTO che al progetto sono allegati anche i seguenti documenti relativi alla variante urbanistica:

Relazione Capanni da Pesca Piano Strategico
Schede Capanni da Pesca
Relazione di Variante Urbanistica
VU_C-VIN2-1
VU_D.1_RUE.N
VU_D-RUETAVOLA1
VU_F-VAL2-1
Documento di VAS-VALSAT
Documento di VAS-VALSAT_SNT;

Deliberazione di C.C. n. 2 del 08.02.2024

11

TENUTO CONTO che il costo complessivo ammonta ad Euro 225.000,00 di cui Euro 188.789,40 per somme in appalto (lavori e progettazione esecutiva) ed Euro 36.210,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come dettagliato nell'elaborato di progetto DTE_01_quadro economico;

TENUTO CONTO che la somma complessiva di Euro 225.000,00 è prenotata ai pertinenti capitoli del Bilancio dell'Ente come dettagliato in premessa;

FATTO PRESENTE che trattandosi di intervento di miglioramento su immobile di terzi è stato acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori prot. 31867 del 26/1/2024, in merito alla convenienza economica dell'investimento per l'Ente, come disposto dal PUNTO 4.18 dell'allegato 4/3 del D.LGS. 118/2011, (quivi allegato e facente parte integrante del presente atto) sulla base della relazione di convenienza sottoscritta dal RUP;

RITENUTO di procedere alla ratifica delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi, all'approvazione del progetto in argomento e della documentazione conclusiva del Procedimento Unico espletato;

EVIDENZIATO che, ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio", la ratifica del Consiglio Comunale comporta:

- approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- la localizzazione dell'opera;
- la variante agli strumenti urbanistici vigenti (variante normativa e grafica del RUE, variante alla tavola dei vincoli e alla tavola VALSAT del PSC);

DATO ATTO che il presente atto, unitamente alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della Legge Regionale n. 24/2017 e alla dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 17 comma 1) lettera b) del D.Lgs. n. 152/2006 (allegato 7), deve essere pubblicato sul sito web dell'amministrazione procedente, depositato presso il Settore Facility Management per la libera consultazione del pubblico e inviato alla Regione Emilia Romagna; inoltre deve essere pubblicato sul BURERT l'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi;

PRECISATO che non sono pervenute osservazioni al procedimento unico in questione avviato ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Facility Management – ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

Deliberazione di C.C. n. 2 del 08.02.2024

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente atto;

VISTO il parere espresso in data 31.01.2024 dalla 3° Commissione Consiliare Permanente "Territorio-Ambiente-Mobilità";

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24/01/2013;

DELIBERA

- 1) **DI RATIFICARE** il contenuto della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 15455 del 15/01/2024 relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017 per il progetto in oggetto, parte integrante del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE**, pertanto, a seguito della positiva conclusione della Conferenza di Servizi decisoria:
 - a. la localizzazione dell'opera relativa alla realizzazione dell'intervento denominato "*Capanno da pesca in sponda destra del deviatore Marecchia - Contributo Regione Emilia Romagna POR FESR - Obiettivo 5.1 azione 5.1.1 (ATUSS). - Sede sperimentale Rimini blue Lab. Adeguamento funzionale e messa in sicurezza del Capanno da Pesca*". CUP: C92H23000680006, Fascicolo: 2024-245-016;
 - b. la variante urbanistica agli strumenti urbanistici finalizzata all'attuazione del progetto, costituita dai seguenti elaborati allegati e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

Elaborati della Variante Urbanistica:
Relazione Capanni da Pesca Piano Strategico
Schede Capanni da Pesca
Relazione di Variante Urbanistica
VU_C-VIN2-1
VU_D.1_RUE.N
VU_D-RUETAVOLA1
VU_F-VAL2-1
Documento di VAS-VALSAT
Documento di VAS-VALSAT_SNT
 - c. il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento in oggetto, costituito dai seguenti elaborati parte integrante e sostanziale del presente atto:

Elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica:
GEN_01_Elenco Elaborati
GEN_02_Relazione Storico-Testimoniale
GEN_03_Relazione Generale di progetto

Deliberazione di C.C. n. 2 del 08.02.2024

GEN_04 *Relazione Paesaggistica*
ARCH_01 *SDF_Planimetria, sezione, prospetti*
ARCH_02 *SDP_Planimetria, sezione, prospetti*
ARCH_03 *Gialli e Rossi_Planimetria, sezione, prospetti*
ARCH_04 *Fotoinserimento paesaggistico*
STR_01 *Relazione tecnica*
STR_02 *RILIEVO DEGRADO_Planimetria, sezione, prospetti*
STR_03 *PROGETTO_Planimetria, sezione, prospetti*
STR_04 *PROGETTO_Particolari*
ELE_01 *Relazione tecnica*
ELE_02 *PROGETTO_Planimetria, sezione, prospetti*
MEC_01 *Relazione Tecnica Descrittiva Impianti Meccanici*
MEC_02 *SDP_Relazione Tecnica ex L.10/91 - Simulazione ante-operam*
MEC_03 *SDP_Relazione Tecnica ex L.10/91 - Stato di Progetto*
MEC_04 *SDP_Impianto di Climatizzazione e Idrico sanitario*
MEC_05 *SDP_Impianto di Scarico Acque Reflue*
MEC_06 *SDP_Relazione Tecnica di Calcolo Impianti Meccanici*
SIC_01 *Piano di Sicurezza e Coordinamento*
SIC_02 *Fascicolo dell'opera*
SIC_03 *Layout di cantiere - Aree di intervento*
DTE_01 *Quadro Economico*
DTE_02 *Computo Metrico Estimativo*
DTE_03 *Cronoprogramma;*

- 3) **DI STABILIRE** che in sede di Conferenza sono state recepite le prescrizioni/condizioni presentate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso e che il successivo livello di progetto terrà conto delle prescrizioni tecniche e delle indicazioni necessarie all'esecuzione dell'opera;
- 4) **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater, il provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza, di cui al precedente punto 1) sostituisce tutti gli atti di assenso comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Progetto e del Procedimento Unico in oggetto ogni adempimento finalizzato alla conclusione del Procedimento nel rispetto del comma 10 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio", che stabilisce che copia integrale della determinazione conclusiva della conferenza di servizi sia:
 - i. pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
 - ii. depositata presso il Settore Facility Management per la libera consultazione del pubblico
 - iii. inviata alla Regione Emilia Romagna;precisando che gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 decorreranno dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza sul BURERT a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013 il presente atto ed annessa

Deliberazione di C.C. n. 2 del 08.02.2024
determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi risultino integralmente pubblicati sul sito web dell'amministrazione precedente;

- 6) **DI DEMANDARE** al RUP ogni adempimento di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 che stabilisce la pubblicazione sul sito web delle autorità interessate della dichiarazione di sintesi (allegato 8), del parere motivato espresso dall'autorità competente e delle misure adottate in merito al monitoraggio;
- 7) **DI DEMANDARE** al Settore Governo del Territorio – U.O. Pianificazione Generale l'inserimento della variante all'interno degli strumenti urbanistici e di predisporre i necessari adempimenti conseguenti;
- 8) **DI TRASMETTERE** successivamente alla conclusione del Procedimento Unico al Settore Governo del Territorio i dati relativi al monitoraggio delle trasformazioni del suolo così come richiesto con nota prot. n. 163777 del 8 giugno 2018;
- 9) **DI PRENDERE ATTO:**
 - che dal Quadro Economico (Allegato DTE_01 al progetto) emerge che la spesa relativa all'intervento in parola è pari ad Euro 225.000, di cui Euro 188.789,40 per somme in appalto (lavori e progettazione esecutiva) ed Euro 36.210,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - che tale spesa di Euro 225.000,00 trova copertura finanziaria come di seguito dettagliato:
 - o con risorse a carico del POR FESR Emilia-Romagna 2021-2027 per Euro 180.000,00 (80% del totale) al Capitolo 79185/3004 denominato MESSA IN SICUREZZA DEL CAPANNO DA PESCA IN SPONDA DESTRA DEL DEVIATORE MARECCHIA, IN LOCALITA' SAN GIULIANO - CONTRIBUTO REGIONE EMILIA ROMAGNA POR FESR- OBIETTIVO 5.1 AZIONE 5.1.1 (ATUSS) (QUOTA REGIONE) COLL. 23760/E Piano Finanziario 2.02.01.09.000 come segue:
 - Euro 140.000,00 all'Annualità 2024 (prenotazioni 2024/1526 e 2024/1531);
 - Euro 40.000,00 all'annualità 2025 (prenotazione 2025/1011);
 - o con risorse a carico del Comune di Rimini, per i rimanenti Euro 45.000,00 (20% del totale) al Cap. 79185/1020 denominato MESSA IN SICUREZZA DEL CAPANNO DA PESCA IN SPONDA DESTRA DEL DEVIATORE MARECCHIA, IN LOCALITA' SAN GIULIANO (ATUSS) (QUOTA COMUNE) – Piano Finanziario 2.02.01.09.000 come segue:
 - Euro 35.000,00 all'Annualità 2024 (prenotazioni 2024/1527 e 2024/1532);
 - Euro 10.000,00 all'annualità 2025 (prenotazione 2025/1012);
- 10) **DI DARE ATTO** altresì che:
 - il Responsabile del Procedimento relativo alla variante urbanistica è l'Arch. Lorenzo Turchi, Responsabile della U.O. Pianificazione Generale;
 - il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è il Dott. Luca Villa, funzionario amministrativo Settore Facility Management;

Deliberazione di C.C. n. 2 del 08.02.2024 15

- il Responsabile del Progetto per la realizzazione dell'opera pubblica, comprensiva del procedimento unico in questione, è l'Ing. Chiara Fravisini, Dirigente Settore Facility Management;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA la necessità di provvedere con urgenza, data la necessità di pubblicare sul BUR nei tempi ristretti richiesti dalla L.R. 24/2017;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.”

^^^^^^^^*****^^^^^^^^

Dichiarata aperta la discussione intervengono l'Assessore Morolli (Assessorato Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, Cura e Sviluppo dell'Identità dei Luoghi, Transizione Digitale), la Vice Sindaca Bellini (Assessorato Politiche per l'Educazione, Università, Formazione e Lavoro, Politiche di genere, Partecipazione) e l'Ing. Fravisini (Dirigente Settore Facility management) per l'illustrazione dell'argomento.

Prosegue la discussione ed intervengono i Conss.: Zamagni Giuliano, Lisi e Renzi.

Infine interviene per le conclusioni l'Ass. Morolli.

Presenti n. 29: Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Angelini, Barilari, Carminucci, Casadei, Ceccarelli, Corazzi, De Sio, Di Campi, Di Natale, Guaitoli, Lari, Lisi, Marchei, Marchioni, Messori, Murano Brunori, Neri, Pari, Pasini, Petrucci, Ramberti, Renzi, Soldati, Spina, Tonti, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zoccarato.

Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.

Indi, la Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	29	
Votanti Nr.	29	
Favorevoli Nr.	18	Sindaco Sadegholvaad, Conss.: Barilari, Carminucci, Casadei, Corazzi, Di Natale, Guaitoli, Lari, Marchioni, Messori, Neri, Pasini, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco

Deliberazione di C.C. n. 2 del 08.02.2024

Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	11	Cons.: Angelini, Ceccarelli, De Sio, Di Campi, Lisi, Marchei, Murano Brunori, Pari, Renzi, Spina e Zoccarato

Quindi la Presidente del Consiglio Corazzi pone in votazione la richiesta di conferire l'immediata eseguibilità alla proposta.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti Nr.	29	
Votanti Nr.	29	
Favorevoli Nr.	19	Sindaco Sadegholvaad, Cons.: Barilari, Carminucci, Casadei, Corazzi, Di Natale, Guaitoli, Lari, Lisi, Marchioni, Messori, Neri, Pasini, Petrucci, Ramberti, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zamagni Marco
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	10	Cons.: Angelini, Ceccarelli, De Sio, Di Campi, Marchei, Murano Brunori, Pari, Renzi, Spina e Zoccarato

Deliberazione di C.C. n. 2 del 08.02.2024

17

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulia Corazzi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Diodorina Valerino