

# **COMUNE DI RIMINI**

- Segreteria Generale -

## **DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. : 232 del 09/07/2021**

Oggetto : ISTITUZIONE DI DUE NUOVE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO, IN LOCALITA' MIRAMARE DENOMINATA SPADAZZI E NELL'AREA SITA IN LOCALITA' VISERBELLA DENOMINATA ZAMBIANCHI E RIMODULAZIONE DEL PIANO TARIFFARIO NELLE NUOVE AREE A PAGAMENTO ISTITUITE IN SEGUITO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DEL PARCO DEL MARE NORD.

L'anno duemilaventuno, il giorno nove del mese di Luglio, alle ore 16:15, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Gnassi Andrea	Sindaco	Assente
Lisi Gloria	Vice Sindaco	Assente
Brasini Gian Luca	Assessore	Assente
Frisoni Roberta	Assessore	Assente
Montini Anna	Assessore	Presente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Presente
Piscaglia Giampiero	Assessore	Presente
Rossi Di Schio Eugenia	Assessore	Presente
Sadegholvaad Jamil	Assessore	Presente

**Totale presenti n. 5 - Totale assenti n. 4**

Presiede Piscaglia Giampiero nella sua qualità di Assessore Anziano.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Luca Uguccioni.

*Esce l'Assessore Frisoni*

*A séguito dell'emergenza Covid-19, in deroga alle Linee Guida approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 14/01/2020 e in conformità a quanto previsto dal D.L. 17 Marzo 2020, n. 18 (convertito con Legge 24 Aprile 2020, n. 27) all'art. 73 "Semplificazioni in materia di organi collegiali", la seduta si è svolta tramite la partecipazione degli Assessori presenti con sistema di videoconferenza in Lifesize, che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, ad eccezione degli Assessori Montini, Rossi di Schio, Sadegholvaad e del Segretario Generale, collegati, in presenza in sala Giunta.*

**OGGETTO: ISTITUZIONE DI DUE NUOVE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO, IN LOCALITA' MIRAMARE DENOMINATA SPADAZZI E NELL'AREA SITA IN LOCALITA' VISERBELLA DENOMINATA ZAMBIANCHI E RIMODULAZIONE DEL PIANO TARIFFARIO NELLE NUOVE AREE A PAGAMENTO ISTITUITE IN SEGUITO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DEL PARCO DEL MARE NORD**

#### LA GIUNTA COMUNALE

#### **RICHIAMATE:**

- la Delibera di C.C. n. 72 del 22 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023;
- la Delibera di G.C. n. 3 del 12 gennaio 2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, integrato con il Piano Dettagliato degli Obiettivi (PDO) e con il Piano della Performance, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, riportante gli obiettivi e le risorse assegnate ai vari Responsabili;

**DATO ATTO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 27/03/2012 e successive modifiche ed integrazioni, in seguito al processo di internalizzazione della gestione dei parcheggi della città è stato approvato il regime tariffario per la sosta a rotazione nelle aree a pagamento in gestione all'Amministrazione comunale;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 333 del 20/11/2020 avente ad oggetto "Servizi pubblici a domanda individuale – Approvazione tariffe anno 2021 e individuazione indici di copertura dei costi";

**DATO ATTO** che in seguito alla richiesta trasmessa con nota prot. n. 196172 del 24/06/2021 dalla Direzione Lavori e dal Responsabile del Procedimento del progetto del Parco del Mare Lungomare Spadazzi, si è proceduto ad emettere l'ordinanza di regolamentazione, prot. n. 197351 del 25/07/2021, interna al nuovo parcheggio denominato "Spadazzi";

**PRESO ATTO** che trattasi di area ad accesso libero, non regolamentata cioè per mezzo di sistemi di controllo elettronico, sbarre, barriere e/o altro, pertanto la gestione della sosta in tale area si configura come attività istituzionale;

**ATTESO** che al fine di riequilibrare per quanto possibile la sosta a rotazione e a pagamento, in seguito alla realizzazione del Parco del mare Lungomare Spadazzi, è intenzione dell'Amministrazione istituire

il parcheggio denominato "Spadazzi" a pagamento con applicazione del piano tariffario relativo alla ZONA SPECIALE C ovvero:

C) ZONE SPECIALI Validità 6 mesi all'anno feriali e festivi dal 25 Aprile al 30 Settembre dalle ore 00:00 alle ore 24:00 tariffa dalle 08:00 alle 23:00 € 1,80/ora pagamento minimo € 1,00, il pagamento di € 6,50 permette di sostare 6 ORE e dalle 23:00 alle 08:00 € 1,00/ora pagamento minimo € 1,00, € 4,00 forfetizzato fino alle ore 8.00;

**CONSIDERATO** che i posti a pagamento all'interno del parcheggio Spadazzi sono di 45 unità, come si evince dall'elaborato grafico allegato e parte integrante della presente deliberazione, ALLEGATO\_PROP\_251\_del\_07\_07\_2021;

**ATTESO** che trattasi di nuova area nella quale la sosta a pagamento viene introdotta per la prima volta con il presente provvedimento, attribuendo in analogia con i precedenti incassi degli stalli a pagamento sul Lungomare Spadazzi, ora dismessi, una redditività stagionale pari a circa Euro 350,00 a stallo auto, si ipotizza un introito stagionale complessivo di circa Euro 15.750,00 da accertare al capitolo 7050 del Bilancio 2021 denominato "Provento derivante dalla gestione di parchimetri e parcheggi comunali";

**PREMESSO** che la realizzazione del progetto denominato "Parco del Mare Nord" ha comportato una inevitabile riduzione sia dell'offerta della sosta, sia dell'accessibilità con mezzi privati agli stabilimenti balneari;

**DATO ATTO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 25/05/2021 sono state istituite le nuove tre aree a pagamento in località Torre Pedrera a monte ferrovia in via Foglino e via degli Orti, ricomprese nelle ZONE B DI INTERESSE STAGIONALE con particolare riferimento alle ZONE B3 SETTORE DELLA CITTA' RIMINI NORD RICOMPRESO TRA IL LUNGOMARE E LA FERROVIA ESTESO AL PARCHEGGIO FOGGINO, del piano tariffario approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 27/03/2012 e successive modifiche ed integrazioni;

**DATO ATTO** che le tariffe applicate nei tre parcheggi di cui sopra sono le seguenti:

B3) ZONE DI INTERESSE STAGIONALI validità 6 mesi all'anno feriali e festivi dal 25 aprile al 30 settembre dalle ore 08:00 alle ore 20:00: € 1,20/ora pagamento minimo € 0,60; € 5,00 forfetizzato giornaliero;

**ATTESO** che con Determinazione Dirigenziale n. 1216 del 04/06/2021, nell'ambito del progetto di riqualificazione dei lungomari Nord, al fine di riequilibrare la capacità della sosta a pagamento in località Viserbella, è stata affidata alla Cooperativa New Horizon la gestione del servizio di riscossione e guardiania interna alla nuova area a pagamento sita in via Zambianchi, ovvero trattasi di area nella quale il controllo degli accessi avviene tramite guardiania dalle ore 8,00 alle ore 22,00, pertanto la gestione della sosta in tale area si configura come attività commerciale soggetta ad iva;

**PRESO ATTO** che nelle prime settimane di apertura delle suddette aree di sosta si è registrato un bassissimo utilizzo delle stesse, nonostante una considerevole richiesta della sosta da parte di cittadini e turisti, soprattutto in riferimento all'accesso agli stabilimenti balneari in località Torre Pedrera e Viserbella;

**DATO ATTO** delle difficoltà riscontrate dagli agenti di Polizia Locale, impegnati nelle attività di controllo della sosta su strada e della nuova zona a traffico limitato, in quanto le telecamere presso i

varchi della ZTL del Parco del Mare Nord non saranno funzionanti durante la stagione estiva 2021, comportando pertanto una ulteriore attività di controllo da parte delle forze dell'ordine;

**CONSIDERATA** la volontà dell'Amministrazione Comunale di promuovere la fruibilità delle nuove aree di sosta a pagamento in località Torre Pedrera e Viserbella, si rende opportuno, in via sperimentale per la stagione 2021, ovvero fino al 30 settembre compreso, rimodulare le tariffe come segue:

- a) nelle tre aree a pagamento in località Torre Pedrera a monte ferrovia in via Foglino e via degli Orti:
- E. 3,00 sosta giornaliera, ovvero per 12 ore;
  - E. 1,50 sosta per 6 ore;
  - E. 35,00 abbonamento stagionale con indicazione della targa veicolo, non modificabile e/o interscambiabile;
- b) nell'area sita in via Zambianchi:
- E. 3,00 (iva compresa) sosta giornaliera;
  - E. 1,50 (iva compresa) sosta per 6 ore;
  - E. 35,00 (iva compresa) abbonamento stagionale con indicazione della targa veicolo, non modificabile e/o interscambiabile;

**CONSIDERATO** che la capacità di parcheggio dell'area Zambianchi è stata stimata in circa 200 posti auto e che è intenzione dell'Amministrazione Comunale applicare a tale area principalmente una tariffa in abbonamento stagionale forfettario, pari ad Euro 35,00 (iva compresa);

**ATTESO** che la previsione degli incassi per la stagione estiva 2021 nell'area sita in via Zambianchi era stata stimata in circa Euro 35.000,00, considerando che la capacità di parcheggio dell'area è stimata in circa 200 posti auto, di cui 100 da assegnare in abbonamento (100\*35 €) e il coefficiente di riempimento per la restante parte possa attestarsi intorno al 60%, rilevata la scarsa affluenza nel periodo iniziale e la rimodulazione delle tariffe di cui sopra, si ipotizza un incasso pari ad E. 18.620,00 (100\*35 €) + (84 giornate \*3€\*60);

**ATTESO** che la previsione degli incassi per la stagione estiva 2021 nei suddetti tre parcheggi siti in località Torre Pedrera era stata stimata in circa Euro 20.000,00, data la scarsa affluenza nel periodo iniziale e la rimodulazione delle tariffe di cui sopra, si ipotizza una diminuzione degli incassi del 30%, ovvero si stima una previsione di circa Euro 14.000,00;

**CONSIDERATO** di prevedere che il saldo negativo risultante dalle sopracitate modifiche, pari ad E. 6.630,00, trova copertura finanziaria sul capitolo U/22660 del Bilancio 2021 denominato "Costi gestione trasporto pubblico locale" - missione/programma 10.02 - p.f. 1.03.02.15.000 – CR 111 – 0051;

**VISTO** il vigente Codice della Strada, approvato con D.Lgs. 285/92 e successive modifiche, con particolare riferimento agli artt. 3, 6 e 9;

**PRESO ATTO** che la Giunta Comunale, in conformità all'art. 7 comma 1 del D.Lgs. 285/92 (Codice Della Strada), con proprio atto, stabilisce le aree comunali sulle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo della durata della sosta, anche senza custodia del veicolo, fissando le relative condizioni e tariffe in conformità alle direttive del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

**DATO ATTO** della nota prot. n. 214731 del 09/09/2021 di richiesta di variazione di bilancio, con la quale si è adeguata la previsione degli incassi da accertare al capitolo 7050 del Bilancio 2021 denominato "Provento derivante dalla gestione di parchimetri e parcheggi comunali" e lo stanziamento di bilancio;

**VISTO** l'art. 172 del D.Lgs. 267/00, lettera e) il quale stabilisce che al bilancio di previsione devono essere allegare le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali;

**VISTO** l'art. 42 comma 2° lett. f) del D.Lgs. 267/00 che assegna al Consiglio Comunale la competenza in ordine all'istituzione ed ordinamento dei tributi, rimettendo invece la determinazione delle tariffe tra i compiti della Giunta;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 31 dicembre 2003, in attuazione del decreto legge 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, nella legge 216 aprile 1983, n. 131, che individua i servizi a domanda individuale;

**VISTO** l'art. 6 del D.L. 28.2.1983 n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 26.04.1983 n. 131 il quale dispone che i Comuni sono tenuti a definire, non oltre la data della deliberazione del bilancio, la misura percentuale dei costi complessivi dei servizi pubblici a domanda individuale finanziata da tariffe o contribuzioni e da entrate specificamente destinate;

**VISTO** l'articolo 1, comma 169, della legge n. 296/ 2006 (legge finanziaria 2007), il quale dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** l'art. 27, comma 8, della legge n. 448 del 28/12/2001 il quale modifica il comma 16 dell'articolo 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, prevedendo che "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento";

**RITENUTO** comunque di procedere con la modifica tariffaria sopra descritta, per promuovere la fruibilità delle nuove aree di sosta a pagamento in località Torre Pedrera e Viserbella per la stagione estiva 2021;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Mobilità, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi, e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio

Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, allegato al presente atto;

**ACQUISITO** il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del Regolamento sui Controlli Interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/1/2013;

**A VOTI** unanimi espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

1. **DI ISTITUIRE** in località Miramare, un nuovo parcheggio denominato "Spadazzi" con capacità di parcheggio pari a n. 45 posti auto a pagamento così individuato allo schema grafico ALLEGATO\_PROP\_251\_del\_07\_07\_2021 allegato e parte integrante del presente atto;
2. **DI APPROVARE** lo schema grafico ALLEGATO\_PROP\_251\_del\_07\_07\_2021, quivi allegato e facente parte integrante del presente atto;
3. **DI APPROVARE** l'applicazione all'interno del parcheggio denominato "Spadazzi" del piano tariffario relativo alla ZONA SPECIALE C ovvero;  
C) ZONE SPECIALI Validità 6 mesi all'anno feriali e festivi dal 25 Aprile al 30 Settembre dalle ore 00:00 alle ore 24:00 tariffa dalle 08:00 alle 23:00 € 1,80/ora pagamento minimo € 1,00, il pagamento di € 6,50 permette di sostare 6 ORE e dalle 23:00 alle 08:00 € 1,00/ora pagamento minimo € 1,00, € 4,00 forfettizzato fino alle ore 8.00;
4. **DI APPLICARE** nel parcheggio sito in via Zambianchi in località Viserbella, in via sperimentale, il piano tariffario di seguito indicato:
  - E. 3,00 (iva compresa) sosta giornaliera;
  - E. 1,50 (iva compresa) sosta per 6 ore;
  - E. 35,00 (iva compresa) abbonamento stagionale con indicazione della targa veicolo, non modificabile e/o interscambiabile;
5. **DI RIMODULARE** in via sperimentale, il piano tariffario da applicare nei tre nuovi parcheggi in località Torre Pedrera istituiti con Delibera di Giunta Comunale n. 171 del 25/05/2021, così come segue:
  - E. 3,00 sosta giornaliera, ovvero per 12 ore;
  - E. 1,50 sosta per 6 ore;
  - E. 35,00 abbonamento stagionale con indicazione della targa veicolo, non modificabile e/o interscambiabile;
6. **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Mobilità - Ing. Carlo Michelacci - di predisporre e/o delegare a predisporre gli atti, le ordinanze e relative e quant'altro necessario,

anche in base al Piano Tariffario approvato, all'attivazione delle nuove aree a rotazione e pagamento di cui sopra;

**7. DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Carlo Michelacci – Dirigente del Settore Mobilità;

**8. DI PARTECIPARE** il presente atto ai Responsabili dei Settori Infrastrutture e Qualità Ambientale, Facility Management, Polizia Locale e Settore Marketing territoriale, waterfront e nuovo demanio;

LA GIUNTA COMUNALE

**RITENUTA** l'urgenza del presente provvedimento;

**A VOTI** unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- **DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma quarto – del D.Lgs. n. 267/2000.

**ASSESSORE ANZIANO**

Piscaglia Giampiero

**SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Luca Uguccioni