



Comune di Rimini

Piazza Cavour, 27 – 47921 Rimini  
tel. 0541 704307; fax 0541 704338<http://www.comune.rimini.it/>  
e-mail [sindaco@comune.rimini.it](mailto:sindaco@comune.rimini.it)

**Decreto di designazione del rappresentante del Comune di Rimini nell'organo di controllo (collegio sindacale) della società partecipata "Anthea s.r.l." per il triennio 2024-2026.**

## IL SINDACO

PREMESSO che:

- a) il Comune di Rimini è attualmente socio unico di "Rimini Holding s.p.a.", società strumentale "in house", costituita nel 2010, avente per oggetto l'esercizio delle attività di natura finanziaria, con particolare riferimento all'assunzione e alla gestione, non nei confronti del pubblico ma del proprio socio unico Comune di Rimini, di partecipazioni in società e/o enti costituiti o costituendi, nonché l'esercizio dei diritti/doveri di socio del Comune;
- b) a sua volta "Rimini Holding s.p.a." è socia, tra le altre, di "Anthea s.r.l.", come indicato nella colonna "A" del prospetto allegato (quale parte integrante e sostanziale del presente atto) denominato "*Lista dei candidati designati dal Sindaco del Comune di Rimini e da nominare - nel corso del 2024 - nell'organo di controllo (collegio sindacale) di "Anthea s.r.l.", società partecipata da Rimini Holding s.p.a.*" (di seguito anche "lista");
- c) con nota prot. n.U048/pec del 23/04/2024, l'amministratore unico di "Rimini Holding s.p.a." ha comunicato che:
  - c.1) nella data indicata nella colonna "B" del prospetto allegato, giungerà a scadenza l'organo di controllo (collegio sindacale) di "Anthea", che sarà nominato (per il prossimo triennio indicato nella colonna "D") in occasione dell'assemblea ordinaria dei soci della suddetta società che si svolgerà nella data ivi indicata;
  - c.2) in base alle disposizioni dello statuto di "Anthea s.r.l.", al socio Comune di Rimini, tramite la sua controllata Holding, è riservata la designazione dei soggetti indicati nella colonna "F" del sopra citato prospetto, per il periodo indicato nella colonna "D";
  - c.3) le vigenti disposizioni dello statuto di Rimini Holding s.p.a. (articolo 17.5) prevedono, per la designazione dei membri degli organi delle società partecipate indirettamente dal Comune, che la designazione venga espressa, in seno all'assemblea dei soci (o ad altro organo ad essa "propedeutico") della società partecipata, dal legale rappresentante (amministratore unico) di Holding, sulla base del nominativo preventivamente scelto per iscritto, con proprio decreto, dal Sindaco del Comune di Rimini (socio unico), all'interno di una lista di nomi predisposta e comunicatagli per iscritto dallo stesso amministratore unico di Holding, nel rispetto dei vigenti "*Indirizzi per la nomina, la designazione e la revoca dei rappresentanti del Comune di Rimini presso gli enti, per il mandato amministrativo 2021-2026, attribuite al Sindaco dalle vigenti disposizioni di legge*" (di seguito anche "*Indirizzi*") approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.64 del 18/11/2021;
  - c.4) per la designazione in oggetto, in applicazione dell'articolo 17.5 del vigente statuto di Rimini Holding s.p.a., egli ha proposto una lista di candidati, che sono elencati nella colonna "G"



della "lista", fra i quali il Sindaco deve esprimere la propria scelta (inserendone il nominativo nella colonna "H" della medesima lista), mediante il presente decreto, da adottarsi antecedentemente alla data prevista per la formalizzazione, da parte di Holding, della designazione in questione;

- c.5) tutti i nominativi da lui proposti sono stati selezionati dall'elenco di coloro che si sono candidati a rappresentare il Comune di Rimini negli organi di controllo degli enti (partecipati o non partecipati) nei quali il Comune ha facoltà di nomina/designazione, come previsto dai vigenti "Indirizzi" richiamati nel precedente punto "c.3" e hanno superato positivamente la verifica di compatibilità con la carica da ricoprire, da lui condotta attraverso l'analisi dei rispettivi curricula e degli incarichi attualmente ricoperti, come risultanti anche dalle visure camerali da lui verificate;

VISTE le vigenti disposizioni:

- d) dell'articolo 42 ("Attribuzioni dei consigli") comma 2, lettera "m" e dell'articolo 50 ("Competenze del Sindaco e del presidente della Provincia"), comma 8, del D.Lgs.267/2000, che attribuiscono al Sindaco la competenza per le nomine dei rappresentanti del Comune presso gli enti, sulla base degli indirizzi espressi dal Consiglio Comunale;
- e) dell'articolo 18, comma 5, lettera "a", del vigente statuto del Comune di Rimini, che ribadiscono che il Sindaco *"sulla base degli indirizzi stabiliti dal Consiglio Comunale, nomina, designa e revoca i rappresentanti del Comune presso Enti, aziende e istituzioni, tenuto conto delle norme in materia di pari opportunità e salvo quanto diversamente stabilito dalla legge"*;
- f) degli *"Indirizzi per la nomina, la designazione e la revoca dei rappresentanti del Comune di Rimini presso gli enti, per il mandato amministrativo 2021-2026, attribuite al Sindaco dalle vigenti disposizioni di legge"* (di seguito anche "Indirizzi") approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.64 del 18/11/2021, che prescrivono, tra l'altro, che:
- f.1) con il termine *"rappresentanti del Comune di Rimini presso gli enti"* si identifichino le *"persone fisiche componenti degli organi degli enti, la cui individuazione nominativa compete, per qualunque motivo (a titolo esemplificativo, non esaustivo, in base a disposizioni contrattuali e/o statutarie, accordi informali, consuetudini) al Comune di Rimini, anche di concerto o congiuntamente con altri soggetti"* (articolo 1, lettera "c");
- f.2) le nomine e le designazioni dei rappresentanti del Comune di Rimini presso gli enti siano effettuate dal Sindaco con proprio decreto (articolo 7);
- f.3) i designati debbano possedere determinati "requisiti soggettivi" (articolo 4, lettera "e"), tra i quali anche *"possedere, alla data di efficacia del decreto di nomina/designazione, competenze e/o professionalità e/o esperienze tecnico-amministrative (desumibili, in linea di massima, dai titoli di studio acquisiti e dalle precedenti attività - imprenditoriali, di docenza, di incarichi pubblici, etc. - svolte) adeguate alla tipologia dell'incarico da ricoprire, comprovate dal relativo curriculum"*;
- f.4) i designati non devono aver ricoperto (articolo 4, lettera "f") *"la stessa carica per almeno i due mandati (interi) precedenti e tra loro consecutivi (requisito non applicabile ai dipendenti del Comune di Rimini e derogabile, motivatamente, per gli altri)"*;
- f.5) il decreto di nomina o designazione venga pubblicato entro 15 giorni dalla relativa adozione sul sito internet del Comune e venga portato a conoscenza dei consiglieri comunali mediante comunicazione nella prima seduta consiliare successiva e attraverso l'ausilio di strumenti informatici (articolo 8);



- f.6) il Sindaco, in determinate circostanze, abbia la facoltà di revocare le designazioni effettuate, ed in particolare nel "caso in cui la nomina o la designazione sia stata effettuata di concerto o congiuntamente con altri soggetti, la revoca deve essere adottata di concerto o congiuntamente con essi" (articolo 10);

RITENUTO:

- g) che i soggetti di seguito designati possiedano tutti i "requisiti soggettivi" prescritti dall'articolo 4 dei sopra richiamati "Indirizzi" e, in particolare, competenze e/o professionalità e/o esperienze tecnico-amministrative adeguate alla tipologia dell'incarico da ricoprire, comprovate dal proprio curriculum;

**DECRETA:**

- 1) di designare - quali "rappresentanti del Comune di Rimini" (attraverso Rimini Holding s.p.a.) in "Anthea s.r.l." - i soggetti indicati nella colonna "H" del prospetto allegato al presente atto (quale parte integrante e sostanziale dello stesso), alla carica e per i periodi ivi indicati (rispettivamente nelle colonne "H" e "D");
- 2) che al presente atto sia data la pubblicità prevista all'articolo 8 degli "Indirizzi per la nomina, la designazione e la revoca dei rappresentanti del Comune di Rimini presso gli enti, per il mandato amministrativo 2021-2026, attribuite al Sindaco dalle vigenti disposizioni di legge" approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.64 del 18/11/2021.

Al presente atto vengono allegati, quali parti integranti e sostanziali dello stesso:

- A) "Lista dei candidati designati dal Sindaco del Comune di Rimini e da nominare - nel corso del 2024 - nell'organo di controllo (collegio sindacale) in "Anthea s.r.l.", società partecipata da Rimini Holding s.p.a.";
- B) dichiarazioni dei soggetti designati in ordine al possesso dei requisiti necessari all'assunzione della carica e relativa accettazione (unitamente a copia dei rispettivi documenti di identità e curricula).

IL SINDACO

dott. Jamil Sadegholvaad

(firmato digitalmente)



## LISTA DEI CANDIDATI DESIGNATI DAL SINDACO DEL COMUNE DI RIMINI E DA NOMINARE - NEL CORSO DEL 2024 - NELL'ORGANO DI CONTROLLO (COLLEGIO SINDACALE) DI "ANTHEA S.R.L.", SOCIETA' PARTECIPATA DA "RIMINI HOLDING S.P.A."

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)
Società partecipata (Quota detenuta)	Occasione in cui proporre la designazione per la conseguente nomina	Organo da rinnovare	Durata dell'incarico	Attuale composizione dell'organo in scadenza <u>Carica ricoperta</u> Nominativo membro Soci che hanno effettuato la nomina (N) o la designazione (D)	Soggetti competenti alla designazione/nomina dei componenti degli organi da rinnovare Regole statutarie, accordi tra i soci, n. mandati svolti dai membri	Candidati proposti dall'Amministratore Unico di Rimini Holding S.p.a. quali nuovi membri degli organi da rinnovare (identificati nei documenti allegati)	Rappresentanti scelti dal Sindaco del Comune di Rimini (identificati nei documenti allegati)
<b>ANTHEA s.r.l.</b> Partecipazione INDIRETTA tramite Rimini Holding: 99,98%  ATTIVITA' SVOLTA società strumentale "In house", operante nel settore della manutenzione del patrimonio immobiliare (edifici, verde, strade, ecc.) pubblico	DESIGNAZIONE Coordinamento soci fissato per il 24/04/2024 (ore 9:30)  NOMINA Assemblea dei soci che approverà il bilancio d'esercizio 2023, fissata per il 24/04/2024 (ore 10:30)	<b>ORGANO DI CONTROLLO:</b> Collegio Sindacale (composto da 5 membri, di cui 3 effettivi e 2 supplenti)	Durata 3 anni: dall'approvazione del bilancio 2023 fino all'approvazione del bilancio 2026 (prevista tra aprile e giugno 2027)	<u>PRESIDENTE</u> <b>Monaldi Eleonora</b> <i>Rimini Holding (D)</i> <u>SINDACI EFFETTIVI</u> - Tomassoni Omar Comune di Santarcangelo (D) - Zavatta Giovanni Comune di Bellaria (D) <u>SINDACI SUPPLEMENTI</u> - <b>Rinaldi Mara</b> - <b>Zamagna Eraldo</b> <i>Rimini Holding (D)</i> - - - N. MANDATI SVOLTI AL TERMINE DELL'ATTUALE 1° Mandato: Tomassoni, <b>Rinaldi, Zamagna</b> 2° Mandato: <b>Monaldi, Zavatta G.</b>	NOMINA DEI MEMBRI PREVISTI DA STATUTO (art. 21): L'Assemblea dei soci ha facoltà di nominare un organo di controllo monocratico (sindaco unico) o collegiale (collegio sindacale), composto da 3 membri effettivi (più 2 membri supplenti), i quali sono rieleggibili a fine mandato per una sola volta.  DESIGNAZIONE DEI COMPONENTI: I soci hanno previsto, anche per il triennio 2024-2026, che la società si doti di un organo di controllo collegiale. In base alla Convenzione tra i soci (del 27/06/2017) è previsto che: - il Presidente ed i 2 Sindaci supplenti, siano designati da Rimini Holding (socio di maggioranza); - i 2 sindaci effettivi sono designati dagli altri tre soci.  PARITA' DI GENERE (D.P.R. 251/2012): il genere meno rappresentato deve essere - almeno 1 sindaco effettivo (su 3) ed - 1 supplente (su 2).	MEMBRI DEL COLLEGIO SINDACALE PROPOSTI:  1) Presidente: a) Montemaggi Meris;  2) Sindaco supplente: Rinaldi Mara;  3) Sindaco supplente: Zamagna Eraldo;	MEMBRI DEL COLLEGIO SINDACALE SCELTI E DESIGNATI  1) Presidente: <b>Montemaggi Meris</b>  2) Sindaco supplente: <b>Rinaldi Mara;</b>  3) Sindaco supplente: <b>Zamagna Eraldo</b>



All'Amministratore Unico  
di Rimini Holding Spa  
riminiholding@legalmail.it

**Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti necessari all'assunzione della carica di rappresentante del Comune di Rimini in seno agli organi di controllo delle società partecipate indirettamente dal Comune stesso (per il tramite di "Rimini Holding s.p.a.")**

Io sottoscritta Meris Montemaggi nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ 1975 in relazione alla carica di rappresentante del Comune di Rimini (per il tramite di Rimini Holding s.p.a.) in seno all'organo di controllo di ANTEHA S.R.L. propositami, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.28.12.2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 della medesima norma per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

dichiaro:

- 1) di essere a conoscenza delle situazioni che, in base alle disposizioni delle vigenti norme di legge e del Comune di Rimini (rieptologate nel documento "*Disposizioni di legge e del Comune di Rimini relative ai requisiti per l'assunzione e il mantenimento della carica di membro degli organi di controllo degli enti esterni dal Comune di Rimini*" pubblicato sul sito internet del Comune di Rimini) possono precludermi l'assunzione della carica suddetta e di non trovarmi in alcuna delle suddette situazioni;
- 2) di accettare l'incarico di cui sopra;
- 3) di impegnarmi a comunicare tempestivamente eventuali cause di incompatibilità (con la carica suddetta) che dovessero sopravvenire;
- 4) ai fini e per gli effetti delle disposizioni dell'art.2400, comma IV°, del Codice Civile, che, alla data odierna, ricopro i seguenti incarichi di sindaco effettivo/sindaco supplente e/o revisore legale dei conti e/o amministratore delle seguenti società:
  - 4.a) sindaco supplente della società "Ceramica Del Conca S.p.A." con sede legale in San Clemente (RN) alla Via Croce n. 8;
  - 4.b) sindaco supplente della società "Italian Exhibition Group S.p.A." con sede legale in Rimini (RN) alla Via Emilia n. 155;
  - 4.c) revisora unica della società "Iniziativa Romagna srl" con sede legale in Santarcangelo di Romagna (RN) alla Via Del Carpino n. 8;
  - 4.d) sindaco effettivo della società "Azienda Casa Emilia-Romagna" con sede legale in Rimini (RN) alla Via Novelli n. 13;
  - 4.e) revisora unica della società "Hotels & Restaurants s.r.l." con sede legale in Santarcangelo di Romagna (RN) alla Via Del Carpino n. 8;
  - 4.f) revisore legale della società "Pollo e Friends s.r.l." con sede leale in Rimini (RN) alla Via Euterpe n. 3/B;
  - 4.g) componente del Collegio Sindacale di "CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A. - CARISP", con sede nella Repubblica di San Marino;

<sup>1</sup> Mod. D: <https://www.comune.rimini.it/documenti/accettazione-alla-carica-proposta-modelli-di-dichiarazione>

- 4.h) revisore dell'Associazione senza scopo di lucro AVIS BELLARIA a scopo benefico;
- 4.i) revisore Protezione Civile di Rimini;
- 5) di aver già ricevuto l'informativa sul trattamento dei miei dati personali in relazione alla mia precedente iscrizione all'"elenco dei candidati a rappresentare il Comune di Rimini presso gli organi degli enti esterni" (al Comune) e di averne già accettato tutte le clausole, avendo già rilasciato il più ampio consenso al medesimo trattamento;

allego:

- a) curriculum vitae/professionale;
- b) fotocopia di un mio documento di identità, in corso di validità.

Rimini, 22/04/2024

In fede

F.to Meris Montemaggi





## INFORMAZIONI PERSONALI

## Montemaggi Meris

Data di nascita /1975 | Nazionalità ItalianaPOSIZIONE PER LA QUALE SI  
CONCORRE**CANDIDATURA NEI CONSIGLI DI AMMINISTRAZIONE E/O COLLEGI  
SINDACALI**ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

DOTTORE COMMERCIALISTA e SOCIO dello studio "Studi Commerciali Associati Ferrini, Giglietti, Montemaggi, Berardocco, Girolomini"  
p.ta Gregorio da Rimini 1, 47921 Rimini (Italia)

- 2023 – alla data attuale Iscritta al nuovo all'albo dei soggetti incaricati dall'autorità giudiziaria delle funzioni di gestione e di controllo nelle procedure di cui all'articolo 356 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14;
- 2022 – alla data attuale Iscritta all'albo quale Esperto per la composizione negoziata della crisi;
- 2004–alla data attuale Sindaco e revisore in diverse società pubbliche e private, operanti nel settore bancario, pubblico, commerciale e holding;
- 2004–alla data attuale Curatore fallimentare presso il Tribunale di Rimini;
- 2004–alla data attuale Iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici e Periti presso il Tribunale di Rimini;
- 2004–alla data attuale Consulente tecnico in amministrazioni giudiziarie e perizie penali per il reato di usura per il tribunale di Rimini
- 2004–alla data attuale Iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici e Periti presso il Tribunale di Rimini;
- 2017 –alla data attuale Consigliere dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Rimini ed attualmente nominata per il secondo mandato;
- 2017 –alla data attuale Presidente della Commissione dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Rimini per i Rapporti con gli Uffici Finanziari e Commissione Tributaria;
- 2017 –alla data attuale Membro del Comitato Consultivo Tecnico - Osservatorio del Mercato Immobiliare, Banca Dati delle quotazioni della provincia di Rimini';
- 2017 – 2019 Componente dell'ODV di società operante nel settore bancario;
- 2013- 2016 Coordinatore della commissione dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Rimini per i rapporti con l'Agenzia delle Entrate e CCIAA

2017 – ad oggi Iscritta nell'elenco dei gestori della crisi da sovra indebitamento (OCC) dell'Ordine di Rimini

02/11/2005–alla data attuale iscritta al Registro dei Revisori Legali dei Conti, n°138443

19/01/2004–alla data attuale iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Rimini, con n°563/A

#### ISTRUZIONE E FORMAZIONE

1999 Laurea in Economia e Commercio  
Alma Mater Studiorum Bologna (sede di Forlì)

1994 diploma di maturità tecnico-professionale



All'Amministratore Unico  
di Rimini Holding Spa  
riminiholding@legalmail.it

**Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti necessari all'assunzione della carica di rappresentante del Comune di Rimini in seno agli organi di controllo delle società partecipate indirettamente dal Comune stesso (per il tramite di "Rimini Holding s.p.a.").**

Io sottoscritta Mara Rinaldi nara a il .1965 in relazione alla carica di rappresentante del Comune di Rimini (per il tramite di Rimini Holding s.p.a.) in seno all'organo di controllo di ANTHEA S.R.L. propostami, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.28.12.2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 della medesima norma per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

dichiaro:

- 1) di essere a conoscenza delle situazioni che, in base alle disposizioni delle vigenti norme di legge e del Comune di Rimini (riepilogate nel documento "*Disposizioni di legge e del Comune di Rimini relative ai requisiti per l'assunzione e il mantenimento della carica di membro degli organi di controllo degli enti esterni dal Comune di Rimini*" pubblicato sul sito internet del Comune di Rimini<sup>1</sup>) possono precludermi l'assunzione della carica suddetta e di non trovarmi in alcuna delle suddette situazioni;
- 2) di accettare l'incarico di cui sopra;
- 3) di impegnarmi a comunicare tempestivamente eventuali cause di incompatibilità (con la carica suddetta) che dovessero sopravvenire;
- 4) ai fini e per gli effetti delle disposizioni dell'art.2400, comma IV°, del Codice Civile, che, alla data odierna, ricopro i seguenti incarichi di sindaco effettivo/sindaco supplente e/o revisore legale dei conti e/o amministratore delle seguenti società:
  - 4.a) sindaco effettivo con revisione della **ZAMMARCHI SPA**, con sede legale in Savignano sul Rubicone, via Ferruccio Parri 15;
  - 4.b) revisore legale dei conti dell'**OFFICINE C.G.T. SRL**, con sede legale in Misano Adriatico, Via Tazio Nuvolari n. 46;
  - 4.c) sindaco effettivo della **GE.COS. GENERALE COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede legale in Rimini, Viale Valturio n. 44;
  - 4.d) sindaco supplente della **RIMINITERME S.r.l.**, con sede legale in Rimini Viale Principe di Piemonte n. 56;
  - 4.e) sindaco effettivo della **RIMINI CONGRESSI S.R.L.**, con sede legale in Rimini Via Dario Campana n. 64;
  - 4.f) sindaco supplente dell'**ANTHEA S.r.l.**, con sede legale in Rimini Via Della Lontra n. 30;
  - 4.g) revisore legale della **CO.E.SO (CONSORZIO EDIFICI SOSTENIBILI) SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA**, con sede legale in Rimini, Piazza Leopoldo Tosi n. 4;
  - 4.h) sindaco supplente della **VERTICAL SRL**, con sede legale in Rimini, Via Chiabrera n. 34/G;
  - 4.i) revisore legale dell'**ASA SERVIZI SRL**, con sede legale in Rimini, Via Monte Grappa n. 59;

4.l) revisore unico della **COOPERATIVA VALMARECCHIA COSTRUTTORI – SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede legale in Verucchio, Via Statale Marecchia n. 10/E.

5) di aver già ricevuto l'informativa sul trattamento dei miei dati personali in relazione alla mia precedente iscrizione all'"*elenco dei candidati a rappresentare il Comune di Rimini presso gli organi degli enti esterni*" (al Comune) e di averne già accettato tutte le clausole, avendo già rilasciato il più ampio consenso al medesimo trattamento;

allego:

- a) curriculum vitae/professionale;
- b) fotocopia di un mio documento di identità, in corso di validità.

Rimini, 22.04.2024

## INFORMAZIONI PERSONALI

**Mara Rinaldi**

Sesso femmina | Data di nascita /1965 | Nazionalità Italiana

OCCUPAZIONE PER LA QUALE  
SI CONCORRE

Svolgo la professione di dottore ragioniere commercialista dal 1989  
Ricopro il Ruolo di Sindaco Effettivo in alcune società private e a controllo pubblico

## POSIZIONE RICOPERTA

Iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Forlì al n. 696 con decorrenza dal 1989 con il titolo di ragioniere commercialista

## TITOLO DI STUDIO

Laurea in Economia e Commercio presso l'Università di Bologna

ESPERIENZA  
PROFESSIONALE*Dal 1989 ad oggi*

Socia dello studio "**FULCROS** Commercialisti per le imprese" con sede in Rimini Viale Valturio 44 e ufficio in Forlì – Viale Roma 58/E  
Mi occupo di consulenza aziendale, fiscale, strategico e ricopro (ed ho ricoperto) cariche di sindaco in diverse società.  
Esercizio della libera professionale di ragioniere commercialista in proprio dal 1989;

Consulente del Tribunale di Rimini e del Tribunale di Forlì dal 1989 ad oggi con incarichi quale Consulente Tecnico d'Ufficio, Perito incaricato alle stime ex art. 2343 c.c. e Curatore fallimentare;

*Dal 2016 al 2020*

Membro del Collegio Revisori del Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma.

*Dal 2010 ad oggi*

Incarichi di Revisione e Collegi Sindacali in Società private e a controllo pubblico.

*Anno 2010*

Svolgimento dell'incarico di certificatore di I livello per conto del Polo Scientifico Didattico di Forlì nell'ambito del Progetto Europeo denominato GRA – Grean Regional Aircraft – 7° Programma Quadro

ELENCO CARICHE  
ATTUALMENTE RICOPERTE

**ZAMMARCHI SPA** via Ferruccio Parri 15 -Savignano sul Rubicone CF:02028800403

Ruolo ricoperto: Presidente del Collegio Sindacale

**RIMINI CONGRESSI SRL** Rimini via Dario Campana 64 CF:03599070400

Ruolo ricoperto: Sindaco effettivo

**CO.E.SO (Consorzio Edifici Sostenibili) Società Consortile** Rimini, Piazzale Tosi 4

Cf:04362410401

Ruolo ricoperto: Revisore Legale

**GE.COS GENERALI COSTRUZIONI SRL** Rimini Viale Valturio 44 CF:01889080402

Ruolo ricoperto: Sindaco effettivo

**RIMINITERME SPA** Rimini viale Principe di Piemonte 56 Cf:02666500406

Ruolo Ricoperto: Sindaco Supplente

**ANTHEA SRL** Rimini via della Lontra 30 CF: 03730240409

Ruolo Ricoperto: Sindaco Supplente

**VERTICAL SRL** Rimini via Chiabrera 34/G CF: 04394360400

Ruolo Ricoperto: Sindaco Supplente

**OFFICINE CGT** Misano Adriatico via Tazio Nuvolari 46 CF:00282040401

Ruolo Ricoperto: Revisore legale

**ASA SERVIZI** Rovato Via Monte Grappa 59 CF: 03133430987

Ruolo Ricoperto: Revisore legale

**COOP VALMARECCHIA COSTRUTTORI** Verucchio via Statale Marecchia 10/E CF: 03981410404

Ruolo Ricoperto: Revisore Unico

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

*Dal 2000 ad oggi*

Partecipazione a congressi – master – convegni organizzati dagli Ordini Professionali per un continuo aggiornamento sulle materie riguardanti le proprie competenze professionali

*novembre 2013 – febbraio 2014*  
*Nome e tipo di istituto di istruzione*

Master in Trasfer Pricing: nuove prospettive di tax Planning

SDA Bocconi Milano

Laurea in Economia e Commercio presso l'Università di Bologna in data 16/02/2006 con punteggio di 103 su 110, sostenendo una tesi in Diritto Tributario avente il seguente titolo: "Le azioni di rimborso" – relatore Prof. Daniela Regazzoni;

*Anno 2006*

Iscritta al Registro dei Revisori al n. 63705 Data decreto Ministeriale 26/04/1995 - Gazzetta Ufficiale n. 32 bis del 28/04/1995

## COMPETENZE PERSONALI ACQUISITE

**Area Contabile Fiscale:** Consulenza ed assistenza nei rapporti con l'Amministrazione Finanziaria per quanto riguarda sia l'imposizione diretta che indiretta, nazionale ed internazionale. Pianificazione fiscale nazionale ed internazionale per le imprese. Pareri professionali

**Area Bilancio e Revisione contabile:** Consulenza ed assistenza in materia di formazione di bilanci di società e di gruppo secondo le norme del codice civile, i principi contabili e le norme di natura fiscale. Analisi e revisione dei conti.

**Area Revisione** Certificazione di Progetti Europei – Incarichi quale membro del Collegio Sindacale/Organo di Revisione di varie società.

**Area Societaria:** Consulenza in materia di diritto societario (adempimenti societari ordinari, costituzione di società, rapporti fra i soci, tra questi e la società, tra società ed organi sociali) e di diritto civile privato (stesura di contratti ed assistenza per le problematiche connesse alla loro esecuzione).

**Area Consulenza Aziendale:** Assistenza alle imprese in sede di organizzazione aziendale, pianificazione, programmazione e controllo di gestione. Consulenza in materia di finanza aziendale ed assistenza nei rapporti con Istituti di Credito. Elaborazione di business plan.

**Area Gestione Straordinaria:** Consulenza ed assistenza per operazioni straordinarie: acquisizioni e cessioni di imprese; fusioni, scissioni, trasformazioni, conferimenti d'azienda; ristrutturazioni e riorganizzazioni societarie ed aziendali, con riguardo anche alla successione generazionale all'interno dell'impresa.

**Area contabilità pubblica:** dopo essere stata per vari anni consulente fiscale di alcune società/consorzi partecipate dal Pubblico, nel corso del 2012 si è voluto procedere all'approfondimento della materia accrescendo la propria formazione professionale. In particolare la scrivente ha frequentato un corso sulla Revisione degli Enti Locali avente ad oggetto l'Ordinamento contabile degli Enti Locali – La rendicontazione della gestione ed i questionari per la Corte dei Conti – I controlli sugli adempimenti fiscali degli Enti Locali

Lingua madre Italiana

Altre lingue

Inglese

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
B1	B2	B1	B1	B2

Competenze comunicative  
Organizzative e gestionali

Possiedo buone esperienze e competenze comunicative, organizzative e gestionali acquisite in oltre trenta anni di attività professionale.

Competenze informatiche

Ottima padronanza degli strumenti di Microsoft Office

Ottima padronanza dell'applicativo Teamsystem, Ranocchi e Profis per Aziende e Studi Professionali.

Patente di guida B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Rimini 22 aprile 2024

Modello A6

RIMINI HOLDING SPA	
NUMERO PROT.	0921/pee
DATA	23 APR. 2024 ENTRATA

All'Amministratore Unico  
di Rimini Holding Spa  
riminiholding@legalmail.it

**Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti necessari all'assunzione della carica di rappresentante del Comune di Rimini in seno agli organi di controllo delle società partecipate indirettamente dal Comune stesso (per il tramite di "Rimini Holding s.p.a.").**

Io sottoscritto/a Eraldo Zamagna

nato a                    il            /1963 in relazione alla carica di rappresentante del Comune di Rimini (per il tramite di Rimini Holding s.p.a.) in seno all'organo di controllo di ANTHEA S.R.L. propositami, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.28.12.2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 della medesima norma per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

dichiaro:

- 1) di essere a conoscenza delle situazioni che, in base alle disposizioni delle vigenti norme di legge e del Comune di Rimini (riepilogate nel documento "*Disposizioni di legge e del Comune di Rimini relative ai requisiti per l'assunzione e il mantenimento della carica di membro degli organi di controllo degli enti esterni dal Comune di Rimini*" pubblicato sul sito internet del Comune di Rimini<sup>1</sup>) possono precludermi l'assunzione della carica suddetta e di non trovarmi in alcuna delle suddette situazioni;
- 2) di accettare l'incarico di cui sopra;
- 3) di impegnarmi a comunicare tempestivamente eventuali cause di incompatibilità (con la carica suddetta) che dovessero sopravvenire;
- 4) ai fini e per gli effetti delle disposizioni dell'art.2400, comma IV°, del Codice Civile, che, alla data odierna, ricopro i seguenti incarichi di sindaco effettivo/sindaco supplente e/o revisore legale dei conti e/o amministratore delle seguenti società:
  - 4.a) Revisore Unico della SICILIAM IT S.R.L. – Sede Legale 98123 Messina ME Via Bartolomeo da Neocastro 4;
  - 4.b) Presidente del Collegio Sindacale della SITITALIA S.P.A. – Sede Legale 61100 Pesaro PU Via Pierini 14/16;
  - 4.c) Sindaco Supplente della TREP S.P.A. – Sede Legale 48121 Ravenna RA Via Meucci 7;
  - 4.d) Sindaco della MO.CA S.P.A. – Sede Legale 47853 Coriano RN Via Modena 22;
  - 4.e) Sindaco della FUGAR PRODUZIONE S.P.A. – Sede Legale 47826 Verucchio RN Via Dogana 1430;
  - 4.f) Sindaco Supplente della A.T.G. ADRIATIC TRANSPORT GROUP- S.P.A. Sede Legale 47923 Rimini RN Via Carlo Alberto dalla Chiesa 38;
  - 4.g) Sindaco Supplente della CUBIA RI.C.AL. S.P.A. Sede Legale 47841 Cattolica RN Via Renzi 7;
  - 4.h) Sindaco Supplente della ANTHEA S.R.L. 47923 Rimini RN Via della Lontra 30;
  - 4.i) Revisore Unico della PROGEL S.R.L. 21013 Gallarate VA Piazzale Europa 2.

<sup>1</sup> Mod. D: <https://www.comune.rimini.it/documenti/accettazione-alla-carica-proposta-modelli-di-dichiarazione>

Modello A6

"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"

Protocollo N.0150740/2024 del 23/04/2024

'Class. ' 001.012001

Allegato N.4: ZAMAGNA ACCETTAZIONE

5) di aver già ricevuto l' informativa sul trattamento dei miei dati personali in relazione alla mia precedente iscrizione all' "elenco dei candidati a rappresentare il Comune di Rimini presso gli organi degli enti esterni" (al Comune) e di averne già accettato tutte le clausole, avendo già rilasciato il più ampio consenso al medesimo trattamento;

allego:

- a) curriculum vitae/professionale;
- b) fotocopia di un mio documento di identità, in corso di validità.

Rimini, 23/04/2024

In fede

Eraldo Zamagna

(firmato digitalmente)

ZAMAGNA

ERALDO

23.04.2024

08:50:08

GMT+00:00





## Curriculum Vitae

INFORMAZIONI PERSONALI Eraldo Zamagna

Sesso M | Data di nascita /1963 | Nazionalità Italiana

ENTI PER I QUALI È INOLTRATA  
LA CANDIDATURANOMINE IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE DEL COMUNE DI  
RIMINIESPERIENZA  
PROFESSIONALE

dal 1991- al 2021

Dal 1991 ad oggi ho svolto attività professionale di dottore commercialista come socio di studio associato, dall'anno 2000 presso l'associazione professionale denominata "Studio Partners", con sede in Rimini Via Di Duccio n.8/B, composto attualmente, oltre che dal sottoscritto, da altri 7 dottori commercialisti. All'interno dello studio mi occupo delle seguenti aree specialistiche: consulenza gestionale, diritto tributario, diritto societario, revisione contabile e bilancio, consulenza amministrativa e contrattuale.

Come attività di revisione contabile e controllo legale ricopro ed ho ricoperto numerosi incarichi di Presidente del Collegio Sindacale o Sindaco Effettivo in importanti Società di tipo industriale, commerciale e società a partecipazione pubblica tra cui:

Dal 2016 e tutt'ora in carica fino alla data di approvazione del Bilancio 2021 membro del Collegio Sindacale di Start Romagna S.p.A..

Dal 2016 e tutt'ora in carica fino alla data di approvazione del Bilancio 2021 Presidente del Collegio Sindacale di Rimini Holding S.p.A..



## Curriculum Vitae

Sostituire con Nome (i) Cognome (i)

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Laurea in Economia e Commercio presso Università degli studi di Bologna con indirizzo professionale anno 1988
- Abilitazione all'esercizio della libera professione ed immediata iscrizione all'Albo dei Dottori Commercialisti di Rimini .
- Iscritto, per titoli, all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Rimini
- Iscritto, per titoli, sin dalla sua istituzione nel 1995, nel Registro dei Revisori Contabili.
- Frequenza continua a corsi di formazione professionale

## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre	Italiano
Lingua straniera	Inglese scolastico
Competenze comunicative	possiedo buone competenze comunicative acquisite durante la mia esperienza professionale
Competenze professionali	competenze maturate in oltre 30 anni di attività in diritto commerciale, tributario e consulenza amministrativo contabile con una buona esperienza anche in tema di controllo legale delle società di capitali sia private che pubbliche
Competenze informatiche	buona padronanza degli strumenti Microsoft Office
Altre competenze	Approfondita conoscenza della responsabilità sociale d'impresa  mandati in qualità di CTP e CTU in materia di valutazioni di aziende e beni ad esse collegate
Patente di guida	Patente di guida tipo B

## ULTERIORI INFORMAZIONI



## Curriculum Vitae

### Progetti

Ho fatto parte di una commissione per lo studio e la divulgazione della "Responsabilità sociale d'impresa" nel territorio locale, in collaborazione con l'Università di Rimini e l'ordine dei Dottori Commercialisti di Rimini per conto dell'Associazione Figli del Mondo.

### Docenze

Numerose docenze nell'ambito di corsi di formazione e di specializzazione professionale rivolti a diplomati e laureati

### Appartenenza a gruppi / associazioni

Consigliere dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Rimini per il triennio 1999/2001.

Membro effettivo del Consiglio di disciplina dell'Ordine dei Dottori commercialisti ed esperti contabili con provvedimento del Presidente del Tribunale di Rimini in data 8 gennaio 2014.

Nel 2016 e 2020 eletto per due mandati quale delegato all'assemblea nazionale della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Dottori Commercialisti.

### Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi delle disposizioni del G.D.P.R. (reg. UE 679/2016) e successivo D.Lgs. 101/2018.



ZAMAGNA  
ERALDO  
23.04.2024  
08:50:46  
GMT+00:00