



Il Responsabile dell'Istruttoria Tecnica
Arch. Luigi Baroni

SCHEMA SINTETICO DELLE AREE E DELLE OPERE

Aree da cedere	Opere di Urbanizzazione primaria a scampito	Opere di urbanizzazione primaria aggiuntive
SS7 - SS8	VP1 - VP2	SS1 (inclusa barriera antirumore)
SS5 - SS6	PP1 - SS4	SS5
PP4.2	SS2	SS6
VP1 - VP2 - SS1	ST5	SS7
PP1 - SS2 - ST5	SS4 - Marginalura lato scuola materna comunale "Il Voio"	
SS3	Spostamento quadri ENEL (in cabina ENEL)	

DATI TECNICI - Via U. Bassi SCHEDE 8.24 - 9.1

DATI NORMATIVA	DATI DI PROGETTO	VERIFICHE
ST1 = mq. 2184,86 G.1 = mq. 2096,62 G.3.1 = mq. 1917,00 TOTALE mq. = 4281,48	G.1 (Propr. Sogg. Attuatore) = mq. 1788,00 G.3.1 (Propr. Sogg. Attuatore) = mq. 1917,00 TOTALE mq. = 3705,00	Da attrezz. = mq. 396,86 Da di Prop. della P.A. = mq. 179,62 TOTALE mq. = 576,48
ST2 SUPERFICIE COMPARTO (Su base cartografica da P.R.G.)	SUPERFICIE COMPARTO (Su base catastale e rilievo) S.F. = mq. 2904+835= 3739 mq.	
B1 (SF+ Standard) = mq. 7039,82 G4.1 (Parch.) = mq. 2940,32 G2.1 (Attività relig.) = mq. 1921,91 TOTALE mq. = 11 902,05	B1 (S.F. 3739,00 + Standard 3300,00) = mq. 7039,00 G4.1 (Parch.+Viabl. SS2+SS4; mq. 2648+24) = mq. 2672,00 G2.1 (Att. relig.: Verde SS1+SS3; mq. 970+930) = mq. 1900,00 ENEL Cabina Enel (in PP1) = mq. 30,00 TOTALE mq. = 11 641,00	= mq. - 0,82 = mq. - 268,32 = mq. - 21,91 = mq. + 30,00 = mq. - 261,05
STANDARD NORMATIVI L. 47/78 S.U. Residenziale mq. 4 950 Nr. Abit. teorici SU/30 = Nr. 165	STANDARD DI PROGETTO Verde 165x16 = mq. 2640,00 Parcheggi 165x4 = mq. 660,00 U2 165x10 = mq. 1650,00 TOTALE = mq. 4950,00	= 0 = 0 = mq. - 403,31 (da monetizzare)
SUPERSTANDARD DA NORMATIVA (Art. 10 bis P.R.G.)	SUPERSTANDARD DI PROGETTO ST5 mq. 318,00 a compensazione dei SS mancanti in ST2 (stretta parcheggio)	
ST1 = mq. 4281,48 ST2 = mq. 4862,23 ST3 = mq. 554,39 ST4 = mq. 818,98 ST5 = mq. --- Totale mq. 10517,08	ST1 (3705+576,48 già area del Comune) = mq. 4281,48 ST2 (970+2648+930+24+ST5 318) = mq. 4890,00 ST3 = mq. 677,00 ST4 = mq. 821,00 ST5 (vedi ST2) = mq. --- Totale mq. 10669,48	= mq. 0,00 = mq. +27,77 = mq. +122,61 = mq. + 2,02 = mq. --- = mq. +124,63
Da monetizzare: (- 403,31+124,63) = - mq. 278,68		
APPARTAMENTI: Nr. 60 ca	+ (+27,77) - Area attrezzata ceduta gratuitamente al Comune di Rimini	

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

Via Ugo Bassi, Via Fucini e P.zza A. da Brescia

RIMINI

PROGETTO DEFINITIVO
PROGETTO URBANISTICO

COMUNE DI RIMINI
NUMERO PROT.: 155027
DATA: 27 AGO. 2007 ENTRATA
U.O.: MATR.: MOT.:
CLASSIFICA:
PRATICA N.:

Enti
ALLEGATO A
ALLA DELIB. DI G.C. N. 141 DEL 13/12/2007

ZONIZZAZIONE

Progettisti e Collaboratori:
Settore Architettonico: Dott. Arch. G. Pinazzi, Dott. Arch. P. Zani, Geom. M. Galante, Geom. C. Nascetti
Settore Imp. Elettrico: Dott. Ing. C. Mucconi
Settore Imp. Meccanico: Dott. Ing. R. Ricci, Per. Ind. C. Fabbri
Settore Ambientale: Dott. Ing. A. Versari
Settore Geologico: Dott. Geol. C. Fiesco

Controllo Qualità Progetto: Geom. M. Galante
Coordinamento Informatico: Per. Ind. G. Giovannardi

Responsabile Progetto Architettonico: Dott. Arch. G. Pinazzi

1	11.08.2007	Modifiche richieste dal Comune di Rimini (Riscontro del 10.08.2007)	M. Galante	M. Galante	G. Pinazzi
2	31.05.2007	Revisione	C. Nascetti	M. Galante	G. Pinazzi
3	13/07/2004	Emissione	M. Pinazzi	M. Pinazzi	G. Pinazzi
4	1/11/03	Descrizione Nomenclatura	U. Fabbri	U. Fabbri	G. Pinazzi

STUDIO TI SOCIETA' D'INGEGNERIA
Sede: Via Ugo Bassi 138 - 47100 Rimini (RN)
Tel. +39 0541 303511 Fax +39 0541 382292
Web: www.studioti.com Email: info@studioti.com
Albo: Copertinae - Muratori - Primavera - n. 4159351

Elaborato: PD U 006
Scala: 1:500
N. Repertorio: 2003-0073

Sul presente elaborato trova il "SISTEMA DI INQUERENZA" per cui non è valida la riproduzione senza permesso. L'assenza di errori di diffusione non dispensa l'elaboratore da responsabilità. Ogni violazione sarà perseguita ai sensi delle vigenti leggi, vigenti e penali. Elaborati grafici sviluppati con AutoCAD 2005 e AutoCAD LT 2005.