

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE

N. : 293 del 11/10/2016

Oggetto : VARIANTE NORMATIVA NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO CONSORTILE DENOMINATO "PADULLI" ZONA OMOGENEA C5: RESIDENZIALE SPECIALE DI ESPANSIONE - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E DEFINITIVA APPROVAZIONE.

L'anno duemilasedici, il giorno 11 del mese di Ottobre, alle ore 15:30, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
- GNASSI ANDREA	Sindaco	assente
- LISI GLORIA	Vice Sindaco	presente
- BRASINI GIAN LUCA	Assessore	assente
- FRISONI ROBERTA	Assessore	presente
- MONTINI ANNA	Assessore	assente
- MOROLLI MATTIA MARIO	Assessore	presente
- PULINI MASSIMO	Assessore	assente
- ROSSI DI SCHIO EUGENIA	Assessore	presente
- SADEGHOLVAAD JAMIL	Assessore	presente
-		
-		
-		
-		
-		

Totale presenti n. 5 - Totale assenti n. 4

Presiede LISI GLORIA nella sua qualità di VICE SINDACO.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE LAURA CHIODARELLI.

OGGETTO: Variante normativa non sostanziale al Piano Particolareggiato Consortile denominato "Padulli" zona omogenea C5: residenziale speciale di espansione - Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e definitiva approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Piano Particolareggiato Consortile denominato «Padulli» - zona C 5: Residenziale Speciale di Espansione, in variante al PRG vigente;

PREMESSO che:

- con propria deliberazione di G.C n. 49 del 16/02/2016 che qui si richiama integralmente, è stata adottata la variante al PRG, ai sensi dell'art. 21 L.R. 47/78, applicabile in forza dell'art. 41, comma 2, lettera a), della Legge Regionale 24/03/2000 n. 20, relativa alla variante normativa non sostanziale al Piano Particolareggiato Consortile denominato "Padulli" zona omogenea C5, residenziale speciale di espansione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 15/03/2016 è stato approvato il P.S.C.;
- sono state effettuate le pubblicazioni previste per legge dal 06/04/2016 al 06/06/2016 e che entro il termine sono pervenute n. 2 osservazioni come attestato dal protocollo speciale delle osservazioni appositamente istituito;

DATO ATTO che è stata data formale comunicazione, della variante in questione, al Consorzio Padulli, e ai soggetti non consorziati;

RICHIAMATI l'art. 5 comma 13 lett. b) del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 convertito in L. 12 luglio 2011, n. 106, e la delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 1281 del 12 settembre 2011, secondo i quali i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;

VISTE:

- le controdeduzioni alle osservazioni presentate, parti integranti e sostanziali del presente atto, allegati "A" e "B";
- la variante alle Norme Tecniche Attuazione del piano particolareggiato, redatta dall'Ufficio, e parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato "C";
- la Relazione Esplicativa del RUP, Ing. Chiara Dal Piaz, allegato "D" parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

DATO ATTO che restano invariate le previsioni economiche rispetto al piano vigente, ovvero alla convenzione urbanistica stipulata in data 31/07/2007 (Rep. N. 46.160), già previste con l'approvazione del PP medesimo con deliberazione di C.C. n. 31 del 23/02/2006;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi espresso dal Responsabile del Procedimento Ing. Chiara Dal Piaz ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta di cui trattasi espresso dal responsabile della Direzione Risorse Finanziarie ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n.

267 del 18/08/2000, come modificato dal D.L. 10 Ottobre 2012 n. 174 convertito dalla legge 07 Dicembre 2012 n. 213, allegato al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del “Regolamento sui controlli interni”, adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/01/2013;

VISTI i riferimenti al quadro normativo in atto, e cioè:

la Legge 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.;

l'art. 8 della Legge 06/08/1967 n. 765 e s.m.i.;

la Legge 28/01/1977 n. 10 e s.m.i.;

il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 e s.m.i.

il D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.;

l'art. 5 del D.L. 70/2011 (c.d. “decreto sviluppo”), conv. in Legge 106/2011;

la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 07/12/1978 n. 47 e s.m.i.;

la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 29/03/1980 n. 23 e s.m.i.;

la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 08/11/1988 n. 46 e s.m.i.;

la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 30/01/1995 n. 6 e s.m.i.;

la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 24/03/2000 n. 20 e s.m.i.;

la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 25/11/2002 n. 31 e s.m.i.

la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 30/07/2013 n. 15 e s.m.i.;

il Piano Regolatore Generale previgente;

il Piano Strutturale Comunale approvato con delibera di C.C. n. 15 del 15/03/2016;

il P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con Del. di C.P. n. 61 del 23/10/2008, immediatamente esecutiva ai termini di legge e sua variante approvata con Del. di C.P. n. 12 del 23 aprile 2013;

RITENUTO di procedere all'esame delle osservazioni pervenute, delle proposte di controdeduzione e alla votazione delle stesse, si pongono in votazione le osservazioni così come controdedotte;

OSSERVAZIONE n. 1 a nome [redacted] formulata con nota prot. n.114403 del 31/05/2016, controdedotta come nell'allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di accogliere l'osservazione n. 1 , allegato “A” così come controdedotta;

OSSERVAZIONE n. 2 a nome [redacted] formulata con nota prot. n.117644 del 06/06/2016, controdedotta come nell'allegato “B”, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di non accogliere l'osservazione n. 2, allegato “B” così come controdedotta;

D E L I B E R A

- 1) di approvare **la variante normativa non sostanziale al Piano Particolareggiato Consortile denominato “Padulli” zona omogenea C5: residenziale speciale di espansione** ai sensi dell'art. 21 della L.R. 07/12/1978 n. 47 e dall'art. 3 della L.R. 08/11/1988 n. 46 come sostituito dall'art. 15 della L.R. 30/01/1995 n. 6 e s.m.i., costituita dagli elaborati di seguito elencati parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo:
 - **Norme Tecniche di Attuazione** (tali elaborati si intendono sostitutivi di quelli del Piano Particolareggiato approvato) allegato “C”;
 - **la Relazione Esplicativa**, che esprime le valutazioni dell'ufficio funzionali all'approvazione della variante normativa al Piano Particolareggiato, allegato “D”;
- 2) di procedere al momento dell'esecutività del presente atto alla sua pubblicazione nelle modalità e nei tempi previsti dal citato Art. 21 L.R. 47/78;
- 3) di precisare che la variante normativa non sostanziale al Piano Particolareggiato Consortile denominato “Padulli” zona omogenea C5: residenziale speciale di espansione, non comporta modifiche alla convenzione urbanistica non essendo cambiati i contenuti dell'accordo;
- 4) di dare atto che restano invariate le previsioni economiche rispetto al piano vigente, ovvero alla convenzione urbanistica stipulata in data 31/07/2007 (Rep. N. 46.160), già previste con l'approvazione del PP medesimo con deliberazione di C.C. n. 31 del 23/02/2006;
- 5) di dare atto che:
 - è stato acquisito parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi espresso dall'Ing. Chiara Dal Piaz Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
 - è stato acquisito parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta di cui trattasi espresso dal responsabile della Direzione Risorse Finanziarie Dott. Luigi Botteghi ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, come modificato dal D.L. 10 Ottobre 2012 n. 174 convertito dalla legge 07 Dicembre 2012 n. 213;
 - è stato acquisito il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del “Regolamento sui controlli interni”, adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/01/2013;
- 6) di demandate alla U.O. Accordi Territoriali il compito di aggiornare il testo normativo a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 1 così come controdedotta (allegato A);
- 7) di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente Ing. Chiara Dal Piaz in qualità di Responsabile del Procedimento.

VICE SINDACO

LISI GLORIA

SEGRETARIO GENERALE

LAURA CHIODARELLI