

ESENZIONI IMU 2020 CONNESSE A EMERGENZA DA COVID-19

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, è stata disposta l'esenzione dal versamento della rata di acconto e/o di saldo IMU 2020 per specifici settori economici ed in presenza di determinati requisiti.

La normativa che prevede l'esenzione è la seguente:

- art. 177 del decreto "Rilancio" - D.L. 19/05/2020 n. 34, convertito in L. 17/07/2020 n. 77 (pubblicato in GU serie gen. n. 180 del 18.07.20 – suppl. Ord. n. 25);
- art. 78 del decreto "Agosto" - D.L. 14/08/2020, n. 104, convertito in L. 13/10/2020, n. 126 (pubblicato in GU serie gen. n. 253 del 13.10.20 – suppl. Ord. n. 37);
- art. 9 e allegato 1 del decreto "Ristori" - D.L. 28/10/2020, n. 137 (pubblicato in GU serie gen. n. 269 del 28.10.20 ;
- art. 5 del e allegato 2 decreto "Ristori bis"- D.L. 9/11/2020, n. 149 (pubblicato in GU serie gen. n. 279 del 09.11.20 ;

TIPOLOGIE DI IMMOBILI ESENTI

- **immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;**
- **immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;**
- **gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella dei codici ATECO allegata al medesimo decreto n. 137/2020. Sono escluse le locazioni di "seconde case" e le "locazioni brevi" in quanto non espressamente citate nel testo normativo e non qualificate come attività imprenditoriale.**

REQUISITI PER POTER BENEFICIARE DELLE ESENZIONI, COMUNI A TUTTI I DECRETI:

- il contribuente deve essere sia proprietario dell'unità immobiliare utilizzata per svolgere le attività indicate nei decreti sia gestore delle attività ivi esercitate, eccezion fatta per gli stabilimenti balneari e immobili in categoria D ad uso fiere e manifestazioni;
- il codice fiscale del soggetto passivo deve coincidere con il codice fiscale dell'attività svolta;
- gli immobili e le relative pertinenze devono essere destinati all'esercizio di attività con specifici codici ATECO, indicati negli allegati: 1 del D.L. 137/2020 e 2 del D.L. 149/2020.

COME COMUNICARE IL DIRITTO ALL'ESENZIONE

Per beneficiare dell'esenzione è necessario presentare la **Dichiarazione IMU 2020** (scadenza 30/06/2021 per esenzione 2020)

- indicando i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è usufruito dell'esenzione;
- barrando la casella esente ed indicando il periodo di esenzione (dall'1/1/2020 se esenti per rata di acconto e saldo, dall'1/7/2020 se esenti per la sola rata di saldo);
- riportando, nelle annotazioni, la partita IVA ed il codice ATECO dell'attività svolta.