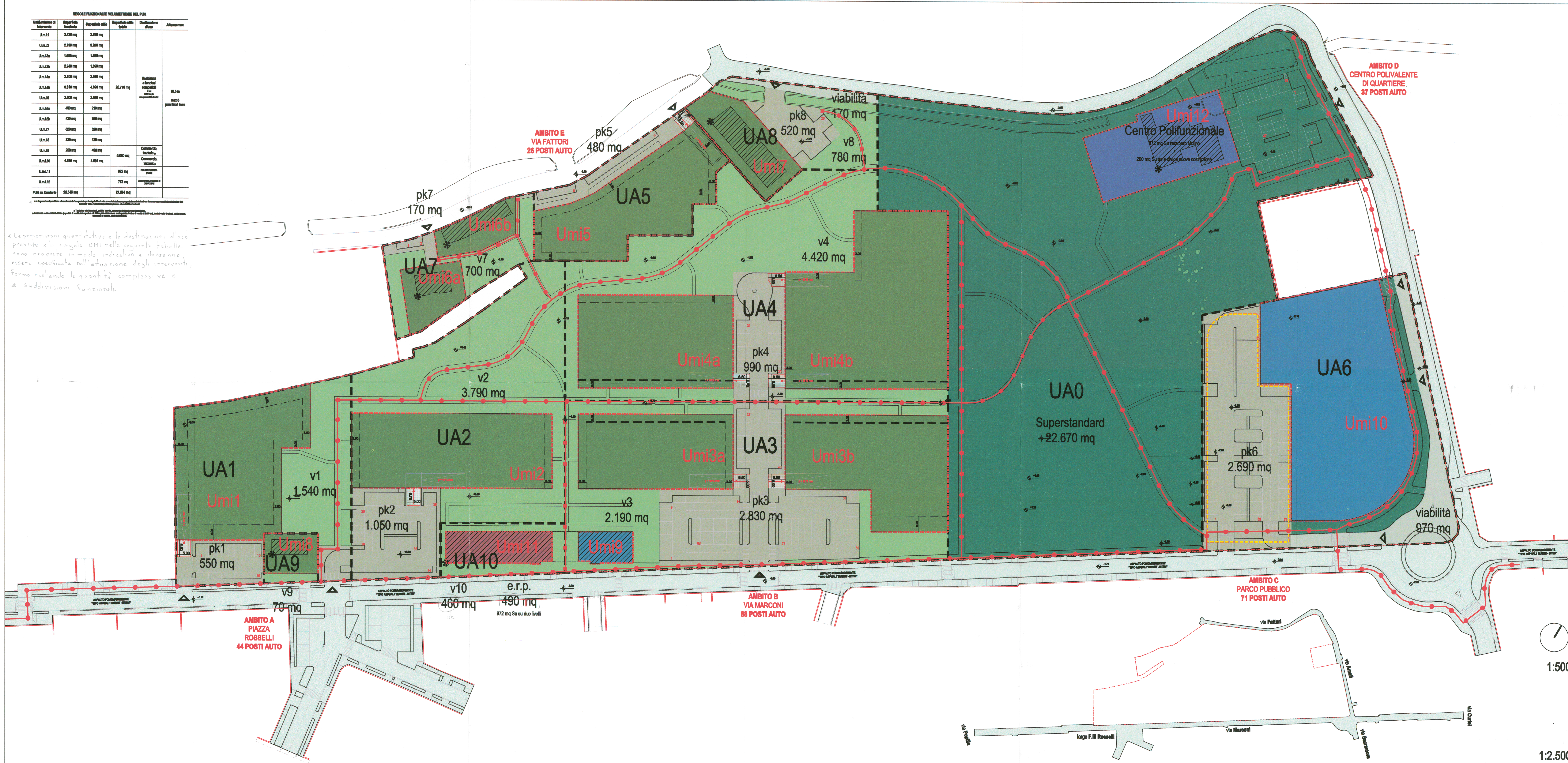


TABELLE FUNZIONALI E VOLUMETRICHE DEL PUA					
Unità minima di intervento	Superficie lorda	Superficie utile	Superficie utile lorda	Destinazione d'uso	Altezza max.
Umi1	2.420 mq	2.370 mq		Residenza e servizi correlati	16,5 m
Umi2	2.100 mq	2.040 mq			
Umi3a	1.680 mq	1.600 mq			
Umi3b	2.240 mq	1.900 mq			
Umi4a	2.100 mq	2.010 mq			
Umi4b	2.810 mq	4.200 mq	20.710 mq		
Umi5	2.000 mq	2.000 mq			
Umi6a	490 mq	210 mq			
Umi6b	490 mq	300 mq			
Umi7	620 mq	600 mq			
Umi8	320 mq	120 mq			
Umi9	200 mq	400 mq			
Umi10	4.010 mq	4.084 mq	6.000 mq	Commercio, servizi	
Umi11			672 mq	Commercio, servizi	
Umi12			772 mq	Commercio, servizi	
PUA ex Corderie	23.648 mq	27.884 mq			

\*Le previsioni quantitative e le destinazioni d'uso previste x le singole UMI nella seguente tabella sono proposte in modo indicativo e dovranno essere specificate nell'attuazione degli interventi, fermo restando le quantità complessive e le suddivisioni funzionali.



- MOBILITA'**
  - Percorsi ciclo-pedonali pubblici e/o di uso pubblico
  - Percorsi pedonali pubblici e/o di uso pubblico
  - Viabilità a servizio degli insediamenti
  - Urbanizzazioni esterne alle aree di proprietà
- SERVIZI**
  - Verde pubblico / Superstandard Scheda 4.3a
  - Verde pubblico attrezzato e percorsi pedonali
  - Parcheggi pubblici alberati
  - Ambito del Centro polivalente di quartiere
  - Edificio esistente recuperato per Edilizia Pubblica (ACER)
- INSEDIAMENTI**
  - Unità minime di intervento (Umi) residenziale
  - Unità minime di intervento (Umi) integrata commerciale, direzionale
- PRESCRIZIONI PROGETTUALI E AMBIENTALI**
  - Edifici vincolati di interesse storico - tipologico (scheda 4.3a)
  - Ambito di localizzazione degli edifici
  - Allineamento prevalente degli edifici
  - Accessi carrabili al comparto
  - Quote di progetto
  - Ambito del parcheggio pubblico interrato
  - Aree di proprietà Residence Viserba s.r.l.

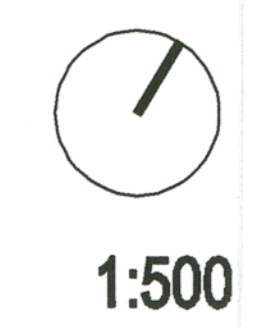
ALLEGATO A ALLA DELIB. DI CC. N° 17 DEL 12/05/2010  
**Comune di Rimini** ORIGINALI PER L'UFFICIO

**P U A**  
**Piano Urbanistico Attuativo**  
**Ex Corderie**  
 Scheda progetto 4.3

Proprietà:  
 Residence Viserba s.r.l.  
 Gruppo RENCO  
 viale Venezia 53  
 61100 Pesaro

Progettisti:  
 Federico Oliva Associati coordinamento, aspetti urbanistici e tipologici  
 arch. Federico Oliva, arch. Paolo Galuzzi, arch. Piergiorgio Vitillo  
 con:  
 arch. Stefano Angiolini, arch. Elena Solero, ing. Giovanni Belgioio  
 ing. Corrado Verni aspetti tecnologici ed energetici  
 arch. Moreno Raffaelli aspetti viabilistici e verde  
 geol. Daniela Tonini aspetti acustici

**T2** Assetto urbanistico e cessioni  
 scala 1:500



1:2.500