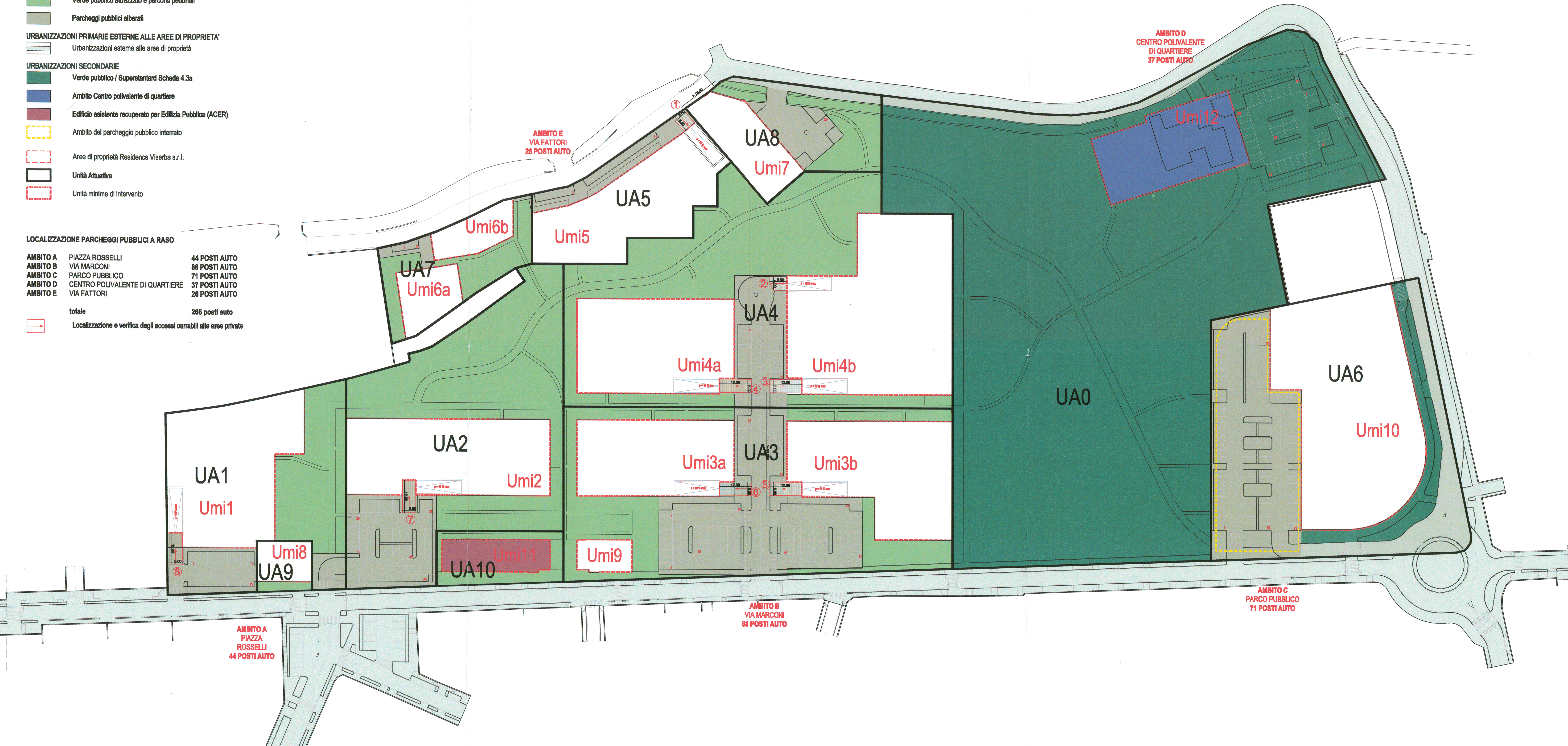


- URBANIZZAZIONI PRIMARIE**
- Viabilità
 - Verde pubblico attrezzato e percorsi pedonali
 - Parcheggi pubblici alberati
- URBANIZZAZIONI PRIMARIE ESTERNE ALLE AREE DI PROPRIETA'**
- Urbanizzazioni esterne alle aree di proprietà
- URBANIZZAZIONI SECONDARIE**
- Verde pubblico / Superstandard Scheda 4.3a
 - Ambito Centro polivalente di quartiere
 - Edificio esistente recuperato per Edilizia Pubblica (ACER)
 - Ambito del parcheggio pubblico interrato
 - Aree di proprietà Residence Viserba s.r.l.
 - Unità Attuative
 - Unità minime di intervento

LOCALIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI A RASO

- AMBITO A** PIAZZA ROSSELLI 44 POSTI AUTO
 - AMBITO B** VIA MARCONI 88 POSTI AUTO
 - AMBITO C** PARCO PUBBLICO 71 POSTI AUTO
 - AMBITO D** CENTRO POLIVALENTE DI QUARTIERE 37 POSTI AUTO
 - AMBITO E** VIA FATTORI 26 POSTI AUTO
- totale 266 posti auto
- Localizzazione e verifica degli accessi carrabili alle aree private



| VERIFICA DEGLI STANDARD AGGIUNTIVI PREVISTI DALLA SCHEDA 4.3a | |
|---|---|
| Verifica Superstandard | 22.870 mq scheda 4.3a < 22.870 mq PUA ex Corderie |
| Verifica standard edilizia | 888 mq da scheda 4.3a < 772 mq PUA ex Corderie |
| | 888 mq da scheda 4.3a < 972 mq PUA ex Corderie |

| UNITA' ATTUATIVE | EPOCORA | SA | FABBRICAZIONE STANDARD | | | STANDARD DI PRODOTTO | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------------|---------------|----------------|----------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------|
| | | | parcheeggi | verde | altri standard | parcheeggi interrati | verde | parcheeggi alberati | | |
| UA1 | | 2.750 | 331 | 1.325 | 628 | 2.094 | 350 | 1.245 | - | 2.094 |
| UA2 | | 3.240 | 389 | 1.505 | 972 | 2.916 | 1.000 | 3.700 | - | 4.600 |
| UA3 | | 3.570 | 425 | 1.714 | 1.071 | 3.215 | 2.000 | 2.100 | - | 5.000 |
| UA4 | | 2.200 | 888 | 3.470 | 2.189 | 5.507 | 900 | 4.420 | - | 5.470 |
| UA5 | | 2.660 | 319 | 1.277 | 798 | 2.394 | 400 | 0 | - | 400 |
| UA7 | | 570 | 68 | 274 | 171 | 513 | 170 | 700 | - | 870 |
| UA8 | | 630 | 74 | 295 | 184 | 566 | 500 | 700 | - | 1.300 |
| UA9 | | 120 | 14 | 55 | 35 | 105 | 0 | 70 | - | 70 |
| UA10 | | 120 | 14 | 55 | 35 | 105 | 0 | 400 | - | 400 |
| TOTALE RESIDENZIALE | | 21.240 | 2.609 | 10.406 | 6.503 | 38.808 | 4.300 | 13.920 | - | 30.048 |
| UA3 | residenziale | 400 | 100 | 390 | - | 400 | - | - | - | - |
| UA6 | residenziale | 3.000 | 1.200 | 1.800 | - | 3.000 | 2.800 | - | 2.000 | 5.100 |
| UA8 | edilizia pubblica di quartiere | 1.504 | 624 | 900 | - | 1.504 | - | - | - | - |
| UA9 | edilizia pubblica di quartiere | 772 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTALE TERZINARI E COMMERCIALI | | 6.682 | 2.022 | 2.940 | - | 6.682 | 2.800 | 2.200 | - | 8.100 |
| TOTALE ESTERNALE | | 27.922 | 4.631 | 13.346 | 6.503 | 45.490 | 7.100 | 16.090 | 2.200 | 38.178 |
| SUPERSTANDARD SCHEDA 4.3a | | | | | | 22.870 | | | | 22.870 |

N.B La posizione e la disciplina dei passi carrai contenute in questa tavola prevale sugli elaborati del PUA6

ALLEGATO A ALLA DELIB. DI C.C. N. 17 DEL 20/10/2010
Comune di Rimini ORIGINALI PER L'UFFICIO

PUA

Piano Urbanistico Attuativo

Ex Corderie

Scheda progetto 4.3a

COMUNE DI RIMINI
 NUMERO PROT. 1173013
 DATA 26 NOV 2010

Proprietà:
 Residence Viserba s.r.l.
 Gruppo RENCO
 viale Venezia 53
 61100 Pesaro

Progettisti:
 Federico Oliva Associati coordinamento, aspetti urbanistici e tipologici
 arch. Federico Oliva, arch. Paolo Galuzzi, arch. Piergiorgio Vitto
 con:
 arch. Stefano Angiolini, arch. Elena Solero, ing. Giovanni Belgioio
 Ing. Corrado Verni aspetti tecnologici ed energetici
 arch. Moreno Raffaelli aspetti viabilistici e verde
 geol. Daniela Tonini aspetti acustici

T3 Assetto urbanistico: cessioni pubbliche
 scala 1:500