



- SUB - COMPARTI**
- [SF] Stralci funzionali
  - [UA] Unità Attuative
  - [Umi] Unità minime di intervento residenziale
  - [Umi] Unità minime di intervento integrata commerciale, direzionale
- URBANIZZAZIONI**
- [Green] Superstandardi scheda 4.3a
  - [V] Standard a verde
  - [pk] Standard a parcheggi
  - [Grey] Viabilità
  - [Blue] Ambito del Centro polivalente di quartiere
  - [Red] Edificio esistente recuperato per Edilizia Pubblica (ACER)
  - [Yellow dashed] Ambito del parcheggio pubblico interrato



	UNITA' MINIME DI INTERVENTO	VERDE	PARCHEGGI	U2	SUPERSTANDARD	
STRALCIO FUNZIONALE 1	UMI 1	V1 1.540	PK1 550	UMI 11 realizzazione ERP ACER (172 mq Su)	UMI 11 realizzazione ERP ACER (800 mq Su)	
	UMI 2	V2 3.790				
	UMI 8	V9 70	PK2 1.050			ampliamento via Marconi e realizzazione nuova rotonda
	UMI 9	V10 460				
STRALCIO FUNZIONALE 2	UMI 3a	V3 2.190	PK3 2.830		ampliamento via Amati	
	UMI 3b					
STRALCIO FUNZIONALE 3	UMI 4a	V4 4.420	PK4 990	progettazione del verde e attrezzatura del parco (22.670 mq)	cessione del parco e semina a prelo (22.670 mq)	
	UMI 4b					
STRALCIO FUNZIONALE 4	UMI 5	V7 700	PK5 480			
	UMI 6a		PK7 170			
	UMI 6b		PK8 520			
	UMI 7	V8 780				
STRALCIO FUNZIONALE 5	UMI 10		PK6 2.690	UMI 12 realizzazione centro di quartiere (572 mq Su)	UMI 12 realizzazione centro di quartiere (572 mq Su)	
				realizzazione parcheggio interrato (2.500 mq)	realizzazione parcheggio interrato (2.500 mq)	

n.b.: per ogni Unità minima di intervento vengono indicate le urbanizzazioni primarie e secondarie da attuare nell'ambito della Unità attuativa di appartenenza con le modalità prescritte dalla Convenzione del presente PUA.

ALLEGATO A ALLA DELIB. DI CC. N° 18 DEL 14/02/2010  
 COMUNE DI RIMINI  
 ORIGINALE PER L'UFFICIO



# P U A

## Piano Urbanistico Attuativo

### Ex Corderie

Scheda progetto 4.3a

Proprietà:  
 Residence Viserba s.r.l.  
 Gruppo RENCO  
 viale Venezia 53  
 61100 Pesaro

Progettisti:  
 Federico Oliva Associati coordinamento, aspetti urbanistici e tipologici  
 arch. Federico Oliva, arch. Paolo Galuzzi, arch. Piergiorgio Vitillo  
 con:  
 arch. Stefano Angiolini, arch. Elena Solero, ing. Giovanni Belgioio  
 ing. Corrado Verni aspetti tecnologici ed energetici  
 arch. Moreno Raffaelli aspetti viabilistici e verde  
 geol. Daniela Tonini aspetti acustici

T9 Programma di attuazione degli interventi  
 scala 1:1.000