

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SAN MARTINO IN RIPAROTTA
SCHEDA 4/12 - ZONA OMOGENEA C2 PRG/94

PROPRIETA':

Proprietari Coinvolti:

OGGETTO:
- ZONIZZAZIONE E STANDARD

TAV:

04

Fg.51
 mappale 297 - 1341 (PARTE)

SCALA: 1:500

DATA: OTTOBRE 2014

MASSIMO FRATERNALI
ARCHITETTO
 Studio
 Via Fiumana 96 RIMINI
 tel.0541-307878 fax0541-302822
 e-mail architetto@fraternali.net

SCHEDA 4/12 - ZONA C2
 ZONA RESIDENZIALE O MISTA DI ESPANSIONE SPECIALE SOGGETTA A PIANO URBANISTICO PREVENTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA.

SU= 6.700 mq
 H= 13,50

CALCOLO DEGLI STANDARD

CALCOLO DELLE STANZE (SU / 25) = 6700/25 = 268mq

ABITANTI INSEDIABILI (Stanze x 0,75) = 201,00 ab

VERDE PUBBLICO (20 mq/ab) >= 4.020 mq

PARCHEGGI (10 mq/ab) >= 2.010 mq

DATI DI PROGETTO:

SUPERFICIE COMPARTO= 16.808,00mq

- VERDE PUBBLICO DA CEDERE COME STANDARD

(i) 4.739,74 = 4.739,74mq > 4.020mq

- PARCHEGGI PUBBLICI DA CEDERE COME STANDARD

(g) 932,80mq + (h) 1.341,83mq = 2.274,63mq > 2.010mq

- STRADA PUBBLICA DA CEDERE (q)

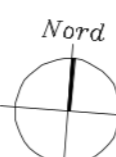
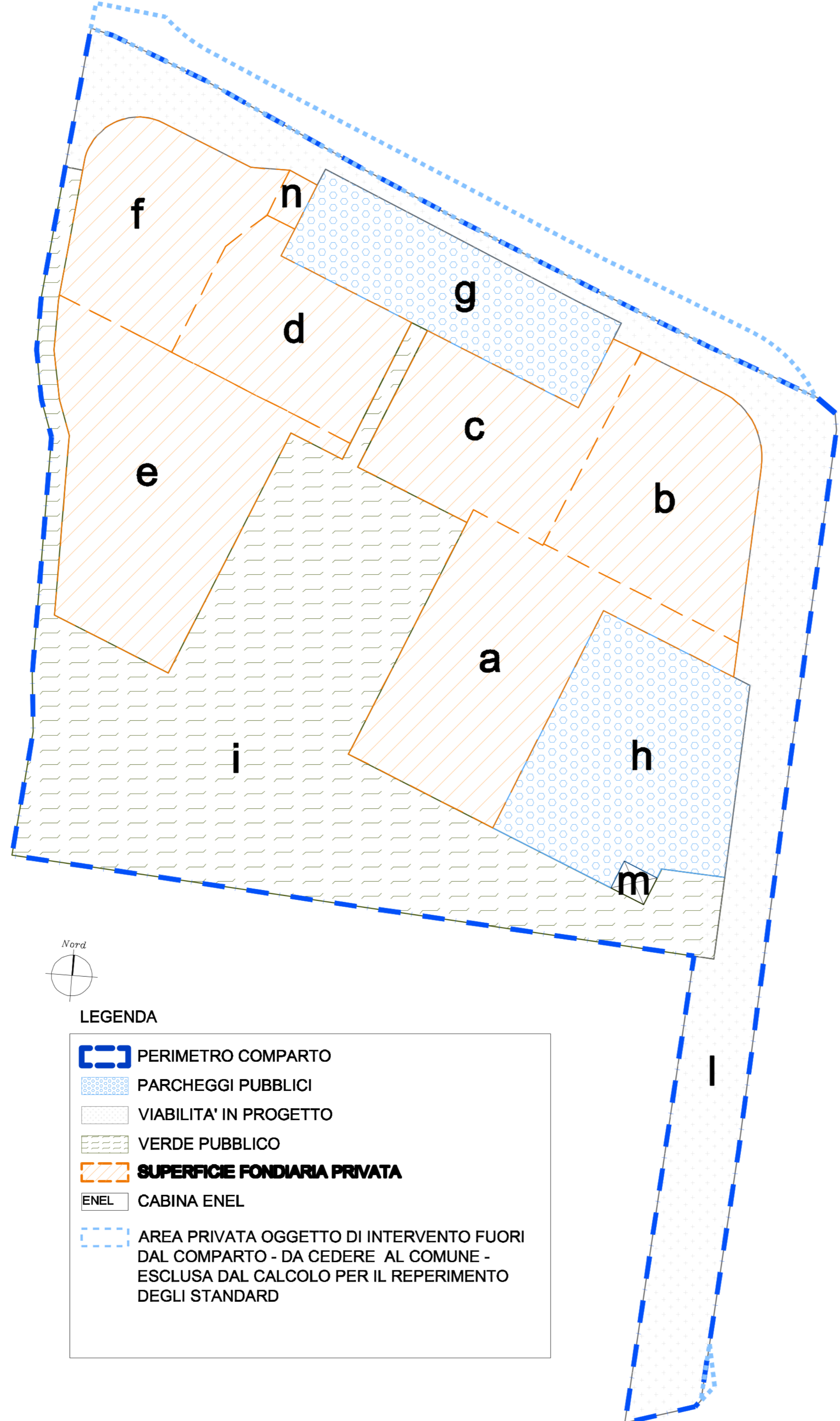
(l) = 2.801,84mq

- CABINA ENEL (r)

(m) = 32,36mq

ST LOTTI PRIVATI

(a) + (b) + (c) + (d) + (e) + (f) + (n) = 6.959,43 mq



LEGENDA

PERIMETRO COMPARTO

PARCHEGGI PUBBLICI

VIABILITA' IN PROGETTO

VERDE PUBBLICO

SUPERFICIE FONDARIA PRIVATA

ENEL CABINA ENEL

AREA PRIVATA OGGETTO DI INTERVENTO FUORI DAL COMPARTO - DA CEDERE AL COMUNE - ESCLUSA DAL CALCOLO PER IL REPERIMENTO DEGLI STANDARD

CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI

Calcolo superficie G
 g1= (19,28 x 7,89) /2= 70,29mq
 g2= (57,12 x 16,10) /2= 459,82mq
 g3= (51,08 x 8,40) /2= 214,45mq
 g4= (27,95 x 13,47) /2= 188,24mq

Totale superficie G 932,80mq

Calcolo superficie H
 h1= (50,32 x 23,34) /2= 587,23mq
 h2= (50,32 x 15,90) /2= 400,04mq
 h3= (23,24 x 5,01) /2= 58,22mq
 h4= (36,97 x 5,98) /2= 110,54mq
 h5= (8,53 x 1,84) /2= 8,35mq
 h6= (34,87 x 10,35) /2= 180,45mq

Totale superficie H 1341,83mq

Superficie Totale Parcheggi pubblici G+H 2274,63mq

CALCOLO SUPERFICIE VERDE PUBBLICO

Calcolo superficie I
 i1= (23,06 x 2,98) /2= 34,36mq
 i2= (23,08 x 2,98) /2= 34,13mq
 i3= (9,14 x 2,88) /2= 13,16mq
 i4= (9,14 x 2,74) /2= 12,52mq
 i5= (8,73 x 2,91) /2= 12,70mq
 i6= (8,73 x 3,04) /2= 13,27mq
 i7= (6,57 x 3,07) /2= 10,08mq
 i8= (6,57 x 2,91) /2= 9,56mq
 i9= (30,86 x 3,00) /2= 46,29mq
 i10= (40,69 x 3,00) /2= 61,04mq
 i11= (23,25 x 10,04) /2= 116,72mq
 i12= (25,15 x 9,09) /2= 114,31mq
 i13= (54,10 x 11,61) /2= 314,05mq
 i14= (57,24 x 26,28) /2= 752,13mq
 i15= (57,24 x 27,23) /2= 779,32mq
 i16= (60,19 x 19,24) /2= 579,03mq
 i17= (108,43 x 21,78) /2= 1179,72mq
 i18= (121,45 x 7,43) /2= 451,19mq
 i19= (17,79 x 5,75) /2= 51,15mq
 i20= (17,79 x 8,59) /2= 76,41mq
 i21= (26,20 x 3) /2= 39,30mq
 i22= (26,20 x 3) /2= 39,30mq

Superficie Totale Verde pubblico I 4739,74 mq

CALCOLO SUPERFICIE STRADA PUBBLICA

Calcolo superficie L
 l1= (24,36 x 3,91) /2= 47,62mq
 l2= (24,36 x 2,97) /2= 36,17mq
 l3= (22,30 x 11,78) /2= 131,19mq
 l4= (19,50m x 106,55 /360) - (15,23 x 5,68 /2)= 90,68mq
 l5= (17,76 x 9,87) /2= 88,87mq
 l6= (16,60 x 6,25) /2= 51,88mq
 l7= (16,60 x 9,36) /2= 77,89mq
 l8= (11,33 x 5,71) /2= 32,35mq
 l9= (14,89 x 4,17) /2= 31,13mq
 l10= (6,06 x 2,62) /2= 7,94mq
 l11= (20,08 x 3,21) /2= 32,23mq
 l12= (22,65 x 3,06) /2= 34,65mq
 l13= (21,12 x 2,95) /2= 31,15mq
 l14= (25,81 x 2,92) /2= 37,58mq
 l15= (21,95 x 3,11) /2= 34,13mq
 l16= (9,04 x 2,99) /2= 13,51mq
 l17= (23,37 x 3,06) /2= 35,76mq
 l18= (20,74 x 5,10) /2= 52,89mq
 l19= (20,74 x 2,98) /2= 30,90mq
 l20= (20,89 x 6,06) /2= 63,30mq
 l21= (15,18 x 13,45 /2) + [(12,50m x 71,35 /360) - (14,58 x 10,15 /2)]= 78,79mq
 l22= (6,31 x 1,30) /2= 4,10mq
 l23= (15,18 x 5,94) /2= 45,08mq
 l24= (45,82 x 9,42) /2= 215,81mq
 l25= (46,17 x 3,15) /2= 72,72mq
 l26= (56,05 x 8,58) /2= 240,45mq
 l27= (47,20 x 8,50) /2= 200,80mq
 l28= (86,70 x 8,50) /2= 369,38mq
 l29= (34,55 x 3,22) /2= 55,63mq
 l30= (80,76 x 12,42) /2= 501,52mq
 l31= (50,09 x 10,48) /2= 262,47mq
 l32= (13,57 x 0,76) /2= 5,18mq

Totale superficie Strada Pubblica L 2.801,84mq

CALCOLO SUPERFICIE ENEL

Calcolo superficie M
 m1= (8,13 x 3,98) /2= 16,18mq
 m2= (8,13 x 3,98) /2= 16,18mq

Totale superficie Enel M 32,36mq

