

# COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. : 31 del 23/02/2006

Oggetto : PIANO PARTICOLAREGGIATO CONSORTILE DENOMINATO «PADULLI» - ZONA C 5: RESIDENZIALE SPECIALE DI ESPANSIONE, IN VARIANTE AL PRG VIGENTE.- APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI; APPROVAZIONE DEL P.P. E CONTESTUALE APPROVAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA.

L'anno duemilasei, il giorno 23 del mese di Febbraio, alle ore 18:00, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^ convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

Consiglieri Comunali		Pres./Ass.	Consiglieri Comunali		Pres./Ass.
1	RAVAIOLI ALBERTO SINDACO	presente			
2	AMADORI MIRKO	assente	22	MAIOLI MAURIZIO	presente
3	ASTOLFI ALBERTO	presente	23	MANGIANTI CESARE	presente
4	BARBONI ANTONIO	assente	24	MARESI MARCO	assente
5	BELLOCCHI MARCO	presente	25	MAZZOCOLI GIOVANNI	presente
6	BERNABE' TONINO	presente	26	MIGANI SONIA	presente
7	BIONDI DANIELE	presente	27	MISEROCCHI FABRIZIO	assente
8	CASADEI STEFANO	assente	28	MORETTI GIULIANA	presente
9	CASALBONI UMBERTO	presente	29	MOSCONI GUERRINO	assente
10	CECCARELLI ANTONELLA	presente	30	PAZZAGLIA FABIO	presente
11	CINGOLANI LILIANA	assente	31	PEZZUTO GABRIELLA MARIA	presente
12	D'ALESSANDRO TERESA	presente	32	RAVAGLIOLI ALESSANDRO	presente
13	DE NITTIS DONATA	presente	33	RENZI GIOENZO	assente
14	DE SANTI ANDREA	presente	34	RIGHINI GIOVANNI	presente
15	FABI FRANCO GIUSEPPE	presente	35	SARDELLA GIANLUCA	assente
16	FABIANI PACIFICO VINCENZO	presente	36	SPADA ALESSANDRO	assente
17	FRATERNALI ABRAMO	presente	37	STARNINI GIULIO GHERARDO	presente
18	GAMBUTI PIER PAOLO	presente	38	STEFANINI GIUSEPPE	presente
19	GIORGI ALESSANDRO	presente	39	VITALE VITTORIA EUGENIA	assente
20	LOMBARDO GIUSEPPE	presente	40	ZERBINI SAMUELE	assente
21	MAGRINI JURI	presente	41	ZILLI ORONZO	presente

**Totale presenti n. 29 - Totale assenti n. 12**

Presiede il Sig. MANGIANTI CESARE nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE LAURA CHIODARELLI.

OGGETTO: Piano particolareggiato consortile denominato “Padulli” – Zona C 5 : Residenziale Speciale di Espansione, in variante al P.R.G. vigente. Approvazione delle Controdeduzioni alle osservazioni; approvazione del P.P. e contestuale approvazione di variante urbanistica.

*Il Presidente del Consiglio pone in trattazione l'argomento indicato in oggetto.*

*Dichiarata aperta la discussione, si hanno i seguenti interventi:  
il Cons. Zilli, il Vice Sindaco Melucci, il Cons. Ravaglioli.*

*Nel corso degli interventi entrano i Conss.: Barboni, Renzi, Sardella, Mosconi, esce Righini, entra Maresi, esce Starnini e durante l'intervento del Cons. Ravaglioli esce il Presidente del Consiglio Mangianti, assume la presidenza il Vice Presidente Sardella: presenti n. 31 (30 Consiglieri piu' il Sindaco).*

*Prosegue la discussione ed interviene il Cons. Bernabe'. Durante l'intervento escono i Conss.: Barboni, Giorgi, Ravaglioli, entrano Zerbini e il Presidente del Consiglio Mangianti che riassume la presidenza: presenti n. 30 (29 Consiglieri piu' il Sindaco).*

*Intervengono quindi i Conss: Renzi, Zerbini, Gambuti, Zilli, Fabi, Mosconi, il Sindaco, i Conss.: Astolfi, Zilli, il Vice Sinaco Melucci.*

*Nel corso degli interventi entrano i Conss.: Vitale, Righini, escono l'Assessore Maggioli, i Conss.: D'Alessandro e Moretti, entrano i Conss.: Spada e Moretti, esce il Cons. Biondi.*

*Prima delle votazioni sulle controdeduzioni alle osservazioni escono i Conss.: Spada, Moretti, Pezzuto, Casalboni, Maresi e Astolfi: presenti n. 25 (24 Consiglieri piu' il Sindaco).*

*Prosegue la discussione con l'esame delle osservazioni. Intervengono il Cons. Renzi, il Vice Sindaco Melucci, i Conss.: Renzi, Zilli, Renzi, Bernabe', Ceccarelli, Bellocchi, Renzi, Bernabe'.*

*Il Presidente del Consiglio, dopo l'esame delle osservazioni, pone in votazione l'emendamento presentato dal Sindaco alla proposta deliberativa in oggetto cosi' formulato:*

**Numero 1:**

*All'art. 5, punto A), primo comma della “Bozza di convenzione”, viene tolta la parola “danni” e inserite di seguito le parole propedeutico e”:*

*“Tale esproprio e' riferito alle aree dei proprietari non consorziati sulle quali dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione primaria e secondaria; le indennita' di esproprio e/o di occupazione, nonche' tutti gli oneri (onorari professionali, danni, spese legali e quant'altro **propedeutico** e necessario all'espletamento dei procedimenti espropriativi) relativi a questa fase, resteranno a totale carico del Consorzio Padulli”.*

*L'art. 9: Espropri” delle N.T.A. di P.P. viene modificato allo stesso modo.*

**Numero 2:**

*All'art. 12, 4° comma della “Bozza di convenzione”, viene tolta la frase “con il presente atto espressamente costituiscono a favore del Comune di Rimini” e inserita la frase “si impegnano*

*sin d'ora a costituire, a favore del Comune di Rimini, non appena dette piazze verranno ad esistenza, compiendo le necessarie formalita'”, come di seguito:*

*“Le piazze lineari rimarranno di proprieta' privata, con vincolo permanente di uso pubblico che i proprietari consorziati signori ..... (inserire nominativi) ..... con il presente atto espressamente costituiscono a favore del Comune di Rimini; si impegnano sin d'ora a costituire, a favore del Comune di Rimini, non appena dette piazze verranno ad esistenza, compiendo le necessarie formalita'”;*

*L'“Art. 17: PIAZZE LINEARI ed edifici a corte fronte Piazza” delle N.T.A. di P.P., viene modificato allo stesso modo.*

**Numero 3:**

*All'art. 15, 5° comma della “Bozza di convenzione”, viene eliminata la frase “apposito atto di adesione alla convenzione con il Comune di Rimini” e sostituita come seguito riportato:*

*“Resta fermo che ogni nuovo aderente dovra' sottoscrivere apposito atto di adesione alla convenzione con il Comune di Rimini una nuova convenzione con il Comune di Rimini, analoga alla presente e dovra' compiere gli adempimenti conseguenti.”*

**Numero 4:**

*L'Art. 15: “RISPETTO DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.P.”, assumerà la numerazione di “**art. 15 bis**”.*

*L'emendamento posto in votazione viene approvato dal Consiglio con 21 voti favorevoli, 2 contrari e 1 astenuto (il Cons. Mosconi) espressi per alzata di mano dai n. 24 presenti (23 Consiglieri piu' il Sindaco).*

*Intervengono quindi per dichiarazione di voto i Conss.: Gambuti, Bernabe', Zilli, De Santi, Vitale.*

*Il Presidente del Consiglio pone quindi in votazione la proposta deliberativa cosi' emendata.*

***Si omette la discussione, che risulta dal verbale della seduta.***

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO:**

- che con propria deliberazione n. 118 del 07/08/2003, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano Particolareggiato consortile denominato “Padulli” – zona C 5, in variante al PRG vigente, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 07/12/1978 n. 47 e dell'art. 3 della L.R. 08/11/1988 n. 46 come sostituito dall'art. 15 della L.R. 30/01/1995 n. 6;
- che sono state effettuate le pubblicazioni previste per legge dal 15/10/2003 al 15/12/2003 e che sono pervenute n. 11 osservazioni nei termini, come attestato dal protocolllo speciale e n. 2 osservazioni pervenute fuori termine;
- che la Provincia di Rimini con propria deliberazione di Giunta Provinciale n. 308 del 16/12/2003 ha formulato riserve in relazione allo strumento urbanistico in oggetto;

**RICHIAMATO** quanto evidenziato nella delibera di adozione del P.P. sopracitata in merito alla predisposizione del progetto da parte del [REDACTED]

VALUTATO che l'attuazione del Piano Particolareggiato in oggetto è finalizzata alla "riqualificazione" di un'area relativamente vasta, dalle caratteristiche omogenee con una carenza pregressa di standard urbanistici a seguito di un'edificazione spontanea realizzatasi nel corso degli anni e che tale riqualificazione, pertanto, doterà l'area di un nuovo assetto viario più funzionale alle esigenze di un accresciuto numero di abitanti insediati nonché di tutti gli standard urbanistici previsti dalla normativa vigente sull'intera capacità edificatoria (compresa, quindi, quella esistente);

PRECISATO:

- che, sulla base delle summenzionate motivazioni, l'Amministrazione ritiene opportuno dare attuazione al Piano tramite il [redacted] sopracitato, il cui statuto verrà adeguato alle vigenti norme in materia di consorzi di urbanizzazione;
- che, per l'attuazione del Piano ai sensi dell'art. 9 delle N.T.A. del P.P., l'Amministrazione procederà all'acquisizione delle aree anche tramite esproprio;
- che, pertanto, il presente Piano Particolareggiato comporta l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio su tutte le aree oggetto dello stesso;

DATO ATTO altresì che l'approvazione del Piano Particolareggiato in argomento equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 15 comma 1 lettera b) della L.R. 19/12/2002 n. 37 e relativa norma transitoria di cui all'art. 26 comma 1) della L.R. citata;

RILEVATO che, in relazione a quanto sopra, sono state inviate le relative comunicazioni ai proprietari delle aree coinvolte ai sensi degli artt. 10 e 17 della L.R. 19 dicembre 2002 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di consentire agli stessi di presentare eventuali osservazioni;

VISTA in proposito l'attestazione resa in data 30/06/2005 dal Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni, in merito al regolare deposito del Piano Particolareggiato in questione ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 e 17 della citata L.R. n. 37/02 e alla relativa pubblicazione dell'avvenuto deposito;

CONSIDERATO che il termine previsto per la presentazione di queste ultime osservazioni è stato il giorno 29/06/2005 e che entro tale termine sono pervenute n. 5 osservazioni;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 10 – comma 3 e art. 17 comma 4 della L.R. n. 37/02, le osservazioni presentate dai soggetti interessati devono essere esaminate puntualmente;

VISTE le proposte di controdeduzione alle riserve formulate dalla Giunta Provinciale presentate a seguito del deposito del P.P. in ordine alla variante urbanistica;

VISTE le proposte di controdeduzione alle osservazioni/opposizioni formulate dai proprietari a seguito della pubblicazione del piano ai sensi di legge come citato in premessa.

TENUTO CONTO che il recepimento delle prescrizioni imposte in fase istruttoria da parte degli enti e servizi competenti nonché la proposta di parziale accoglimento di alcune osservazioni, hanno comportato modifiche non sostanziali agli elaborati componenti il Piano Particolareggiato di cui trattasi, già adottato con la menzionata deliberazione di C.C. n. 118 del

07/08/2003;

VISTO il Piano Particolareggiato consortile nella sua definitiva stesura costituita dagli elaborati, facenti parte integrante del presente atto, (Allegato A), secondo l'elenco riportato:

- Tav. 01: Relazione;
- Tav. 02: Perimetrazione del P.P. confrontata con stralcio P.R.G. e confini catastali – scala 1:2000;
- Tav. 03: Rilievo dello stato di fatto della Zona C5 – scala 1:1000;
- Tav. 04: Planimetria di progetto – scala 1:1000;
- Tav. 04a Sovrapposizione U.M.I. con planimetria di progetto – scala 1:2000;
- Tav. 05: Progetto del verde e invarianti urbanistiche – scala 1:1000;
- Tav. 05a: Distinta delle aree per l'urbanizzazione – scala 1:2000;
- Tav. 06: Viabilità e sezioni stradali – scala 1:1000;
- Tav. 06a: Passi carrai, Piazzole Hera, Cabine Enel, Fermate TRAM – scala 1:1000;
- Tav. 07: Stralci di planimetria di progetto – scala 1:1000; zone con aggregazioni;
- Tav. 08: Viabilità pedonale e carrabile – scala 1:1000;
- Tav. 08a: Elaborato cartografico per dimostrazione conformità ai punti C2 e C3 del D.M. 16/01/1996 – scala 1:200;
- Tav. 09: Rete fognaria e acquedotto – scala 1:2000;
- Tav. 09a: Illuminazione pubblica e canalizzazioni ENEL – scala 1:1000;
- Tav. 10: Planimetria canalizzazioni telecom e gas – scala 1:1000;
- Tav. 11: Tipologie edilizie;
- ~~Tav. 12: Bozza di convenzione~~ (sostituito dalla schema di convenzione redatto dall'U.O.A. Gestione Urbanistica)
- ~~Tav. 13: Normativa;~~ (sostituita dalle N.T.A. di P.P. redatte dall'U.O.A. Gestione Urbanistica)
- Tav. 14: Stralcio del P.R.G. vigente
- Tav. 15: Tabelle esplicative della distribuzione delle S.U.;
- 15a: Schede dimostrazione S.U. dei fabbricati esistenti;
- 15b +Allegato: Elenco proprietà
- Tav. 16: Documentazione fotografica;
- Tav. 17: Allegato 1 – computo metrico sommario delle opere di urbanizzazione;
- Tav. 18: Allegato 2 – Relazione geologica;
- Tav. 19: Relazione e documentazione fotografica del verde;

VISTO in particolare, lo schema di convenzione con il quale vengono definiti i rapporti fra il Comune di Rimini ed il [REDACTED], per l'attuazione del Piano Particolareggiato di cui sopra (Allegato D), anch'esso parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che nel termine di 180 gg dalla stipula della menzionata convenzione urbanistica il citato Consorzio dovrà presentare il progetto definitivo/esecutivo per le opere di Urbanizzazione, da approvarsi con successivo atto da parte dell'Amministrazione Comunale;

ACQUISITI e VALUTATI i pareri necessari alla formazione dell'iter istruttorio del Piano Particolareggiato, con particolare riferimento:

- Provincia di Rimini, deliberazione di G.P. n. 308 del 16/12/2003, (come controdedotto);
- AUSL/ARPA: Parere Favorevole con "Osservazioni" prot. 66068/IP2 del 16/07/04 (acquisito agli atti d'ufficio in data 23/07/04 prot. 133661);
- consiglio di quartiere n. 4, favorevole all'unanimità (prot. 111137 del 17/06/2003);

RICHIAMATA la relazione tecnica in data 06/02/2006 prot.n. 20506 dell'U.O.A. Gestione Urbanistica (Allegato C), facente parte integrante del presente atto deliberativo;

VISTA la Legge Regionale 07/12/1978 n. 47 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale dell'Emilia Romagna 08/11/1988 n. 46;

VISTA la Legge Regionale 30/01/1995 n. 6 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 24/03/2000 n. 20 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 8/06/2001 n. 327 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 25/11/2002 n. 31 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 19/12/2002 n. 37 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 03/06/2003 n. 10;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente;

VISTO il parere favorevole espresso in data 06/02/2006 dal Dirigente dell'U.O.A. Gestione Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi;

DATO ATTO che, trattandosi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, non è dovuto il parere di regolarità contabile;

VISTO il parere della III<sup>a</sup> Commissione Consiliare "Territorio – Ambiente – Mobilità" prot. 24968 del 10.02.2006, conservato a corredo del presente atto;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra espresse, doversi procedere all'esame delle osservazioni e delle riserve provinciali, nonché alle relative controdeduzioni la cui proposta è allegata (Allegato B) ed alla votazione per ciascuna di esse, il Presidente del Consiglio pone in votazione le osservazioni:

OSSERVAZIONE n. 1 a nome [redacted] prot. n. 224954 del 10/12/2003 controdedotta come nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON 21 voti favorevoli, 3 contrari e 1 astenuto (il Cons. Mosconi) espressi per alzata di mano dai n. 25 presenti (24 Consiglieri più' il Sindaco);

#### DELIBERA

1. di accogliere parzialmente l'osservazione n. 1, così come controdedotta;

OSSERVAZIONE n. 2 a nome [redacted] prot. n. 225105 del 11/12/2003 controdedotta come nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON 21 voti favorevoli, nessun contrario e 4 astenuti (i Conss.: Mosconi, Renzi, Zilli e Sardella) espressi per alzata di mano dai n. 25 presenti (24 Consiglieri piu' il Sindaco);

#### DELIBERA

2. di non accogliere poich  non pertinente l'osservazione n. 2, per le motivazioni espresse nella controdeduzione;

Entra il Cons. Astolfi: presenti n. 26 (25 Consiglieri piu' il Sindaco);

OSSERVAZIONE n. 3 a nome [redacted] prot. n. 225109 del 11/12/2003 controdedotta come nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON 22 voti favorevoli, 3 contrari e 1 astenuto (il Cons. Mosconi) espressi per alzata di mano dai n. 26 presenti (25 Consiglieri piu' il Sindaco);

#### DELIBERA

3. di accogliere parzialmente l'osservazione n. 3, cos  come controdedotta;

Esce il Cons. Sardella: presenti n. 25 (24 Consiglieri piu' il Sindaco).

OSSERVAZIONE n. 4 a nome [redacted] prot. n. 225111 del 11/12/2003 controdedotta come nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON 20 voti favorevoli, 2 contrari e 3 astenuti (i Conss.: De Nittis, Vitale e Mosconi) espressi per alzata di mano dai n. 25 presenti (24 Consiglieri piu' il Sindaco);

#### DELIBERA

4. di non accogliere l'osservazione n. 4, per le motivazioni espresse nella controdeduzione;

OSSERVAZIONE n. 5 a nome [redacted] prot. n. 225118 del 11/12/2003 controdedotta come nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON 21 voti favorevoli, 2 contrari e 2 astenuti (i Conss.: Mosconi e Vitale) espressi per alzata di mano dai n. 25 presenti (24 Consiglieri piu' il Sindaco);

## D E L I B E R A

5. di non accogliere l'osservazione n. 5, per le motivazioni espresse nella controdeduzione;

OSSERVAZIONE n. 6 a nome [redacted] prot. n. 229229 del 15/12/2003 controdedotta come nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON 22 voti favorevoli, nessun contrario e 3 astenuti (i Conss.: Mosconi, Renzi e Zilli) espressi per alzata di mano dai n. 25 presenti (24 Consiglieri piu' il Sindaco);

## D E L I B E R A

6. di accogliere parzialmente l'osservazione n. 6 , così come controdedotta;

OSSERVAZIONE n. 7 a nome [redacted] prot. n. 229235 del 15/12/2003 controdedotta come nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON 22 voti favorevoli, 2 contrari e 1 astenuto (il Consigliere Mosconi) espressi per alzata di mano dai n. 25 presenti (24 Consiglieri piu' il Sindaco).

## D E L I B E R A

7. di accogliere parzialmente l'osservazione n. 7, così come controdedotta;

Escono i Conss.: Migani e Mosconi: presenti n. 23 (22 Consiglieri piu' il Sindaco).

OSSERVAZIONE n. 8 a nome [redacted] prot. n. 229239 del 15/12/2003 controdedotta come nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON 21 voti favorevoli (Sindaco Ravaioli, i Conss.: Astolfi, Bellocchi, Bernabe', Ceccarelli, De Nittis, De Santi, Fabi, Fabiani, Fraternali, Gambuti, Lombardo, Magrini, Maioli, Mangianti, Mazzoccoli, Pazzaglia, Righini, Stefanini, Vitale, Zerbini), nessun contrario e 2 astenuti (i Conss.: Renzi e Zilli) espressi per appello nominale dai n. 23 presenti (22 Consiglieri piu' il Sindaco);

## D E L I B E R A

8. di accogliere parzialmente l'osservazione n. 8, così come controdedotta;

Entra il Cons. Mosconi: presenti n. 24 (23 Consiglieri piu' il Sindaco).

OSSERVAZIONE n. 9 a nome [redacted] prot. n. 229242 del 15/12/2003 controdedotta come nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente atto

deliberativo;

CON 21 voti favorevoli, nessun contrario e 3 astenuti (i Cons.: Mosconi, Renzi e Zilli) espressi per alzata di mano dai n. 24 presenti (23 Consiglieri piu' il Sindaco);

DELIBERA

9. di accogliere parzialmente l'osservazione n. 9, così come controdedotta;

Entra il Cons. Migani, esce il Cons. Righini: presenti n. 24 (23 Consiglieri piu' il Sindaco).

OSSERVAZIONE n. 10 a nome [redacted] prot. n. 229244 del 15/12/2003 controdedotta come nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON 21 voti favorevoli, nessun contrario e 3 astenuti (i Cons.: Mosconi, Renzi e Zilli) espressi per alzata di mano dai n. 24 presenti (23 Consiglieri piu' il Sindaco);

DELIBERA

10. di accogliere parzialmente l'osservazione n. 10, così come controdedotta;

OSSERVAZIONE n. 11 a nome [redacted] prot. n. 229258 del 15/12/2003 controdedotta come nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON 21 voti favorevoli, 2 contrari e 1 astenuto (il Cons. Mosconi) espressi per alzata di mano dai n. 24 presenti (23 Consiglieri piu' il Sindaco);

DELIBERA

11. di accogliere parzialmente l'osservazione n. 11, così come controdedotta;

OSSERVAZIONE n. 12 FUORI TERMINE a nome [redacted] prot. n. 230573 del 18/12/2003 controdedotta come nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON 21 voti favorevoli, nessun contrario e 3 astenuti (i Cons.: Mosconi, Renzi e Zilli) espressi per alzata di mano dai n. 24 presenti (23 Consiglieri piu' il Sindaco);

DELIBERA

12. di accogliere parzialmente l'osservazione n. 12, così come controdedotta;

OSSERVAZIONE n. 13 FUORI TERMINE a nome [REDACTED]  
[REDACTED] prot. n. 89186 del 17/05/2004 controdedotta come nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON 21 voti favorevoli, nessun contrario e 3 astenuti (i Cons.: Mosconi, Renzi e Zilli) espressi per alzata di mano dai n. 24 presenti (23 Consiglieri piu' il Sindaco);

DELIBERA

13. di non accogliere l'osservazione n. 13, per le motivazioni espresse nella controdeduzione;

OSSERVAZIONE n. 14 A SEGUITO DI NOTIFICA a nome [REDACTED]  
[REDACTED] prot. n. 104175 del 22/06/2005 controdedotta come nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON 21 voti favorevoli, nessun contrario e 3 astenuti (i Cons.: Mosconi, Renzi e Zilli) espressi per alzata di mano dai n. 24 presenti (23 Consiglieri piu' il Sindaco);

DELIBERA

14. di accogliere l'osservazione n. 14, così come controdedotta;

OSSERVAZIONE n. 15 A SEGUITO DI NOTIFICA a nome [REDACTED]  
[REDACTED] prot. n. 104174 del 22/06/2005 controdedotta come nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON 21 voti favorevoli, nessun contrario e 3 astenuti (i Cons.: Mosconi, Renzi e Zilli) espressi per alzata di mano dai n. 24 presenti (23 Consiglieri piu' il Sindaco);

DELIBERA

15. di accogliere l'osservazione n. 15, così come controdedotta;

OSSERVAZIONE n. 16 A SEGUITO DI NOTIFICA a nome [REDACTED]  
[REDACTED] prot. n. 104169 del 22/06/2005, successivamente integrata in data 01/07/2005 prot. n. 110383, controdedotta come nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON 21 voti favorevoli, nessun contrario e 3 astenuti (i Cons.: Mosconi, Renzi e Zilli) espressi per alzata di mano dai n. 24 presenti (23 Consiglieri piu' il Sindaco);

## D E L I B E R A

16. di accogliere l'osservazione n. 16, così come controdedotta;

OSSERVAZIONE n. 17 A SEGUITO DI NOTIFICA a nome [redacted] prot. n. 102904 del 21/06/2005 controdedotta come nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON 21 voti favorevoli, nessun contrario e 3 astenuti (i Conss.: Mosconi, Renzi e Zilli) espressi per alzata di mano dai n. 24 presenti (23 Consiglieri piu' il Sindaco);

## D E L I B E R A

17. di accogliere l'osservazione n. 17, così come controdedotta;

OSSERVAZIONE n. 18 A SEGUITO DI NOTIFICA a nome [redacted] prot. n. 108126 del 27/06/2005 controdedotta come nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON 21 voti favorevoli, 2 contrari e 1 astenuto (il Cons. Mosconi) espressi per alzata di mano dai n. 24 presenti (23 Consiglieri piu' il Sindaco);

## D E L I B E R A

18. di non accogliere l'osservazione n. 18, per le motivazioni espresse nella controdeduzione;

RISERVE formulate dalla "Provincia di Rimini" con deliberazione di G.P. n. 308 del 16/12/2003, controdedotta come nell'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

CON 21 voti favorevoli, 2 contrari e 1 astenuto (il Cons. Mosconi) espressi per alzata di mano dai n. 24 presenti (23 Consiglieri piu' il Sindaco);

## D E L I B E R A

19. di accogliere parzialmente le riserve della Giunta Provinciale, con le motivazioni riportate nella controdeduzione;

Escono i Conss.: Renzi e Zilli ed entra il Cons. Righini: presenti n. 23 (22 Consiglieri piu' il Sindaco).

Esperita la votazione per appello nominale, come richiesto dal Cons. Gambuti, si ha il seguente risultato: 22 favorevoli (Sindaco Ravaioli, i Conss.: Astolfi, Bellocchi, Bernabe',

Ceccarelli, De Nittis, De Santi, Fabi, Fabiani, Fraternali, Gambuti, Lombardo, Magrini, Maioli, Mangianti, Mazzoccoli, Migani, Pazzaglia, Righini, Stefanini, Vitale, Zerbini), 1 astenuto (il Cons. Mosconi) e nessun contrario, espressi dai n. 23 presenti (22 Consiglieri più il Sindaco);

A voti come sopra espressi;

### D E L I B E R A

1. di approvare il Piano Particolareggiato consortile denominato “Padulli” – Zona C5: residenziale speciale di espansione, in variante al PRG vigente, ai sensi dell’art. 21 e 49 della L.R. 07/12/1978 n. 47 e dell’art. 3 L.R. 08/11/1988 n. 46 come sostituito dall’art. 15 della L.R. 30/01/1995 n. 6, costituito dagli elaborati citati in premessa (allegato A), facenti parte integrante del presente atto deliberativo);
2. di approvare, contestualmente, la variante urbanistica ai sensi dell’art. 21 L.U.R. 07/12/1978 n. 47 e dell’ art. 3 L.R. 08/11/88 n.46 come sostituito dall’ art. 15 della L.R. 30/01/95 n. 6, ancora vigenti per effetto dell’art. 41 della L.R. 20/2000, costituita dalla Normativa Tecnica e dello stralcio di PRG in scala 1/5000 (allegato E), facenti parte integrante del presente atto, redatti dall’U.O.A. Gestione Urbanistica;
3. di dare atto che l’accoglimento delle osservazioni ha comportato contestuale modifica non sostanziale degli elaborati grafici del Piano Particolareggiato in oggetto di cui all’elenco citato in premessa;
4. di dare atto che l’approvazione del presente Piano Particolareggiato e contestuale approvazione di variante urbanistica, costituiscono apposizione di vincolo espropriativo esteso a tutte le aree indicate nell’allegata documentazione (Allegato A), parte integrante del presente atto deliberativo;
5. di precisare che, sulla base delle motivazioni espresse in narrativa, si potrà procedere all’acquisizione delle aree anche attraverso procedura espropriativa, secondo le modalità stabilite dall’art. 9 delle N.T.A. del P.P.in argomento;
6. di prendere atto che il Dirigente dell’Ufficio per le Espropriazioni in data 30/06/2005 ha reso un’attestazione in merito:
  - al deposito degli elaborati componenti il Piano Particolareggiato in oggetto ai sensi e per gli effetti dell’art. 10 e 17 della L.R. n. 37/2002 per il periodo dal 27/04/2005 al 29/06/2005 e alle osservazioni pervenute;
  - alla pubblicazione dell’avviso di avvenuto deposito degli stessi sul quotidiano “LA VOCE” (Cronaca di Rimini del 27/04/2005) e sul B.U.R. della Regione Emilia Romagna del 27/04/2005;
7. di dare atto inoltre che l’approvazione del Piano Particolareggiato in argomento equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell’opera ai sensi dell’art. 15 comma 1 lettera b) della L.R. 19/12/2002 n. 37 e relativa norma transitoria di cui all’art. 26 comma 1) della L.R. citata;

8. di precisare che ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 37/2002 il presente Piano Particolareggiato, approvato con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sarà trasmesso all'Ufficio per le Espropriazioni per il suo deposito e gli adempimenti conseguenti;
9. che il servizio Gestione Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, L.R. 47/78 notificherà l'avvenuta approvazione del P.P. e contestuale approvazione di variante urbanistica a ciascuno dei proprietari degli immobili compresi nel piano;
10. di prendere altresì atto che al momento dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo per le opere di urbanizzazione, si provvederà ad approvare l'elenco ditte e il calcolo delle indennità provvisorie di espropriazione per ogni singolo soggetto interessato al procedimento espropriativo;
11. di stabilire che il termine per l'attuazione del Piano in parola è previsto in anni 10 (dieci) e che pertanto, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327 entro lo stesso termine l'Amministrazione potrà provvedere all'emanazione del decreto di esproprio;
12. di approvare lo schema di convenzione (Allegato D), facente parte integrante del presente atto, con il quale vengono definiti i rapporti fra il Comune di Rimini ed il [REDACTED] per l'attuazione del Piano Particolareggiato di cui sopra, a norma dell'art. 22 della L. R. n. 47/1978;
13. di demandare al Dirigente del Settore Sportello per l'Edilizia e Piani Attuativi la sottoscrizione della suddetta convenzione in nome e per conto del Comune di Rimini autorizzandolo ad apportare eventuali correzioni e/o modificazioni non sostanziali che si rendessero necessarie per una migliore definizione;
14. di prendere atto che il Responsabile del Procedimento e' l'Ing. Chiara Dal Piaz, Dirigente del Settore Sportello per l'Edilizia e Piani Attuativi;
15. di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, così come dettagliatamente richiamato nella premessa.

Deliberazione di C.C. n. 31 del 23.02.2006

**ANNOTAZIONI RELATIVE ALLA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Deliberazione di C.C. n. 31 del 23/02/2006

**II PRESIDENTE**

F.to MANGIANTI CESARE

**II SEGRETARIO GENERALE**

F.to LAURA CHIODARELLI

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal 12/03/2006 ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma terzo – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio per giorni 10, dal 02/03/2006.

Il Vice Segretario Generale

Rimini li 20/03/2006

Dott. Ivano Muratori

**ATTESTATO DI COPIA CONFORME**

Il sottoscritto attesta che la presente copia di deliberazione è conforme all'originale.  
Si rilascia in carta libera per uso interno amministrativo e d'Ufficio.

Rimini li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_