



COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE

N. : 465 del 12/12/2023

Oggetto : ASSUNZIONE PROPOSTA DI PIANO DELL'ARENILE EX ART. 3
COMMA 2 L.R. 9/2002. PROCEDIMENTO EX ART. 45 L.R. 24/2017.
PROPOSTA ALL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DI VARIANTE AL PIANO
TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 52
L.R. 24/2017. AVVIO DELLA PROCEDURA DI APPOSIZIONE DI
VINCOLO ESPROPRIATIVO EX ART. 10 L.R. 37/2002

L'anno duemilaventitre, il giorno dodici del mese di Dicembre, alle ore 13:15, con la
continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Sadegholvaad Jamil	Sindaco	Presente
Bellini Chiara	Vice Sindaco	Presente
Bragagni Francesco	Assessore	Presente
Frisoni Roberta	Assessore	Presente
Gianfreda Kristian	Assessore	Assente
Magrini Juri	Assessore	Presente
Maresi Moreno	Assessore	Presente
Mattei Francesca	Assessore	Presente
Montini Anna	Assessore	Presente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Presente

Totale presenti n. 9 - Totale assenti n. 1

Presiede Jamil Sadegholvaad nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Diodorina Valerino.



L'Assessore Maresi partecipa in videoconferenza in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 321 del 06/09/2022.

OGGETTO: Assunzione proposta di Piano dell'Arenile ex art. 3 comma 2 L.R. 9/2002. Procedimento ex art. 45 L.R. 24/2017. Proposta all'Assemblea Legislativa di Variante al Piano Territoriale Paesistico Regionale ai sensi dell'art. 52 L.R. 24/2017.
Avvio della procedura di apposizione di vincolo espropriativo ex art. 10 L.R. 37/2002.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 avente ad oggetto “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” la Regione Emilia-Romagna ha approvato la nuova normativa urbanistica che, superando la disciplina della L.R. 20/2000, governa e gestisce i processi di trasformazione del territorio e la pianificazione territoriale ed urbanistica;
- I comuni approvano il Piano dell’Arenile così come previsto dalla L.R. 31 maggio 2002 n. 9, avente ad oggetto “Disciplina dell’esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale”;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- il Comune di Rimini, con Delibere di C.C. n. 15 e n. 16 del 15/03/2016, ha approvato gli strumenti urbanistici P.S.C. e R.U.E., entrati in vigore il 06/04/2016 in attuazione della L.R. 20/2000;
- il Comune di Rimini è inoltre dotato di Piano dell’Arenile, approvato con Delibera di C.C n. 64 del 28/03/2006, così come modificato dalla Delibera di C.C n. 9 del 27/01/2011;

DATO ATTO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno attuare un processo di riqualificazione della spiaggia attraverso un Nuovo Piano dell’Arenile, il quale si inserisce nel più ampio progetto di trasformazione urbana della fascia turistica che ha preso avvio con la realizzazione del Parco del Mare;
- gli strumenti urbanistici comunali vigenti (PSC) e gli atti di programmazione strategica vigenti avevano già individuato il Parco del Mare come dotazione pubblica verde di supporto all’arenile;
- nello specifico, l’“Accordo territoriale per la valorizzazione ambientale della fascia di territorio compresa tra l’arenile e il margine della città costruita, finalizzata alla realizzazione del Parco del mare” sottoscritto dalla Regione Emilia Romagna, Provincia di Rimini e Comune di Rimini in data 21/01/2020, nell’ambito della cornice delineata dalla strumentazione sovraordinata, definisce gli obiettivi strategici di trasformazione dell’intero sistema arenile-lungomare e aree libere adiacenti ad esso, fino alla prima fascia edificata prospiciente il lungomare;
- negli anni sono emersi i limiti del vigente Piano dell’Arenile in merito alla sua efficacia nel determinare adeguati processi di riqualificazione sulla spiaggia;

VALUTATO CHE:

- è opportuno che l'arenile, il lungomare e le aree libere pubbliche adiacenti, agiscano in sinergia alla realizzazione di un ampio parco urbano attrezzato con funzioni sportive, culturali e ricreative, libero dal traffico veicolare, e con caratteristiche tali da costituire, esso stesso, il presidio idraulico di difesa della città consolidata dagli allagamenti costieri;
- il Parco del Mare contribuisce al rilancio e al rinnovo dell'offerta turistica innescando un processo di destagionalizzazione grazie alla realizzazione di una infrastruttura nella quale le due unità territoriali – arenile e dotazioni pubbliche complementari - si spogliano delle distinzioni urbanistiche e concorrono a formare un unico spazio per la vita all'aria aperta;
- stante la comunanza di obiettivi è quindi necessario che il Piano dell'Arenile includa l'arenile e le relative dotazioni pubbliche complementari, poste a mare del primo fronte costruito, utili alla realizzazione delle dotazioni necessarie all'attività turistica;

RILEVATO CHE:

- L'art. 3 comma 2 della L.R. 9/2002 dispone i contenuti e le modalità attuative del Piano dell'Arenile: "I Comuni approvano, con le procedure di cui agli artt. 43, 44, 45, 46 e 47 della legge regionale sulla tutela e l'uso del territorio ed in conformità alle direttive regionali di cui all'articolo 2, comma 2, della presente legge, il Piano dell'Arenile, avente ad oggetto la regolamentazione dell'uso e delle trasformazioni dell'arenile e delle costruzioni esistenti, nonché l'individuazione delle dotazioni delle aree per servizi pubblici e per tutte le attrezzature necessarie per l'attività turistica. Le previsioni del piano dell'arenile si attuano con intervento diretto.”;
- il perimetro del Piano dell'Arenile è costituito da due ambiti: l'arenile e le relative dotazioni pubbliche complementari, che costituiscono la parte di dotazioni pubbliche necessarie all'attività turistica;
- l'arenile, costituito dalle aree libere scarsamente edificate destinate ad un utilizzo turistico-balneare con carattere stagionale, è riconducibile, nella strumentazione sovraordinata, alle “zone di riqualificazione della costa dell'arenile”, disciplinate dall'art. 13 del PTPR;
- le dotazioni pubbliche complementari all'arenile, strettamente connesse ad esso, interessano una porzione delle aree disciplinate dall'art. 14 del PTPR come “zone urbanizzate in ambito costiero e ambiti di qualificazione dell'immagine turistica”;

VISTO CHE:

- in seguito alla modifica dell'art. 3 comma 2 della L.R. 9/2002 da parte dell'art. 72 L.R. 24/2017, il Piano dell'Arenile, assume un ruolo di Piano Urbanistico Generale (PUG) e non più quello di un piano di dettaglio, come il previgente strumento comunale, che si configurava come “Piano Particolareggiato”;
- il Comune di Rimini con la predisposizione del nuovo Piano dell'Arenile anticipa la formazione del PUG per l'intera città, elaborando un PUG “tematico” per l'arenile che porta al superamento delle previsioni contenute nella disciplina vigente di PSC e di RUE;

PRESO ATTO CHE:

- attraverso il nuovo Piano dell'Arenile, il Comune di Rimini intende definire gli obiettivi di piano, le azioni strategiche e regolamenta le trasformazioni da attuare sull'arenile e sulle aree complementari ad esso;

- il percorso partecipativo del Piano si è inserito in un processo di ascolto e coinvolgimento dei cittadini e stakeholders già avviato dall'Amministrazione comunale per la trasformazione dei lungomari avviato dal Piano Strategico;
- per l'approvazione del Piano è stato delineato un percorso specifico per la raccolta di contributi utili alla definizione del nuovo Piano dell'Arenile, rivolto ai cittadini, enti, organizzazioni, operatori che si completerà, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 24/2017, nella fase antecedente l'adozione del presente provvedimento;
- in fase di elaborazione del Piano sono stati tenuti incontri con associazioni, stakeholders ed ordini professionali, che si sono affiancati al percorso della Consultazione Preliminare;
- in riferimento al coinvolgimento più allargato di cittadini e di "utilizzatori" del lungomare e della spiaggia, al fine di integrare il percorso di consultazione, è prevista la prosecuzione del processo partecipativo, anche in seguito all'assunzione del presente provvedimento in Giunta, attraverso specifici percorsi di ascolto ed engagement da realizzarsi tramite diverse metodologie;

PRESO ATTO INOLTRE CHE:

- come stabilito dall'art. 55 della L.R. 24/2017 e dalla D.G.R. 1255/2018, è stata costituita con Delibera di G.C. n. 317 del 10/11/2020 (la cui composizione è stata aggiornata con Delibera di G.C. n. 220 del 14/6/2022), una struttura denominata "Ufficio di Piano", in possesso di competenze professionali in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico, sociologico ed economico-finanziario a supporto degli organi deliberativi e per avviare, gestire e coordinare il percorso sperimentale di formazione del nuovo P.U.G., degli Accordi Operativi e dei Piani Attuativi - tra questi il Piano dell'Arenile;
- sono stati nominati a supporto dell'Ufficio di Piano n. 7 consulenti esterni per le seguenti materie:
 - valutazione ambientale: Airis Srl – Determina di affidamento n. 1129/2022;
 - consulenza legale: Studio Gualandi & Minotti – Determina di affidamento n. 2552/2022;
 - analisi economiche: Sinloc Spa – determina di affidamento n. 2632/2022;
 - aspetti geologici e geomorfologici: Geol. Paolo Ciacci – Determina di affidamento n. 1652/2023;
 - materia paesaggistica: Arch. Francesco Ceccarelli – Determina di affidamento n. 2245/2022;
 - analisi del rischio idraulico: Geco sistema Srl – Determina di affidamento n. 1617/2022;
 - partecipazione: Agenzia Piano Strategico Srl – Determina di affidamento n. 2599/2022;
- per questo procedimento, ai sensi dell'art. 56 L.R. 24/2017, è stato nominato, nell'ambito del personale assegnato all'Ufficio di Piano, il "Garante della comunicazione e della partecipazione";
- l'Ufficio di Piano in data 07/10/2022, con prot. n. 341405/2022, ha dato avvio alla fase iniziale di Consultazione Preliminare dei soggetti competenti in materia ambientale e delle amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla legge per l'approvazione del Piano dell'Arenile, secondo le indicazioni degli artt. 43, comma 3 e 44 comma 1 della L.R. 24/2017 e seguenti della medesima legge;

- ai sensi dell'art. 44, comma 3, della L.R. 24/2017, la Consultazione Preliminare è il momento, nel processo di formazione del Piano, in cui gli Enti forniscono contributi conoscitivi e valutativi e avanzano proposte in merito ai primi contenuti presentati dall'Amministrazione comunale, al fine di condividere la lettura diagnostica del territorio e gli elementi portanti della Strategia di piano, nonché per la definizione della portata e del livello di dettaglio delle informazioni da includere nel documento di ValSAT;
- tale Consultazione Preliminare si sostanzia come fase obbligatoria, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 44 comma 4 L.R. 24/2017, nel corso dell'elaborazione del PUG, e quindi anche del presente Piano dell'Arenile;
- all'interno della Consultazione Preliminare si è svolto un Tavolo Tecnico di confronto con Regione Emilia-Romagna, Soprintendenza e Provincia, articolato a sua volta in tre sedute, nelle quali sono state affrontate tematiche progettuali di raccordo tra l'arenile e le relative dotazioni pubbliche complementari, al fine di definire il progetto urbanistico ed il perimetro del Piano dell'Arenile;
- la fase di Consultazione Preliminare si è svolta in 4 sedute, nel corso delle quali si sono raccolti i contributi utili alla stesura degli elaborati di Piano. E' terminata in data 26/09/2023 con la quarta ed ultima seduta;
- la successiva fase di assunzione del Piano dell'Arenile prevederà presentazioni pubbliche del Piano stesso ed il ricevimento di eventuali osservazioni, previa pubblicazione e deposito nelle forme di legge;
- secondo quanto statuito dal combinato disposto degli artt. 27 e 45 comma 2 L.R. 24/2017, le misure di salvaguardia ivi previste troveranno applicazione dalla data di adozione della proposta di Piano ad opera dell'organo consiliare, ai sensi dell'art. 46 L.R. 24/2017;

CONSIDERATO CHE:

- all'interno del perimetro del Piano dell'Arenile, come sopra delineato, è collocato l'edificio denominato Ex Colonia Enel;
- la Ex Colonia Enel è attualmente classificata come edificio di interesse storico-testimoniale di limitato pregio architettonico dall'art. 16 comma 7 del PTPR e, conseguentemente, classificata nella strumentazione comunale come edificio storico-culturale e testimoniale ai sensi dell'art. A-9 comma 2 della previgente L.R. 20/2000;
- la suddetta Colonia si trova in stato di degrado da anni ed è obiettivo strategico dell'Amministrazione comunale giungere alla sua acquisizione al fine di completare il progetto di rigenerazione urbana del Parco del Mare;
- sono stati ravvisati profili di non correttezza nella classificazione della Ex Colonia Enel operata dal Piano Paesaggistico Regionale, così come dettagliato nella Proposta di Variante al PTPR allegata al presente Piano (Allegato 2);

VISTI:

- l'art. 25 comma 5 della L.R. 24/2017, secondo il quale i piani possono apporre vincoli urbanistici, finalizzati all'acquisizione coattiva della proprietà o di diritti reali sugli immobili, secondo la disciplina vigente in materia di espropriazione di pubblica utilità;
- l'art. 52 comma 1 della L.R. 24/2017, secondo cui le proposte dei piani previsti dalla presente legge possono contenere esplicite proposte di modificazione ai piani generali o settoriali di altri livelli territoriali;

- gli artt. 8, 9 e 10 della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37, che trattano le procedure in materia di apposizione di vincolo espropriativo;

RITENUTO CHE

- il Piano dell'Arenile, con le procedure indicate dall'art. 52 L.R. 24/2017, intende quindi avanzare all'Assemblea Legislativa Regionale una Proposta di Variante al PTPR (Allegato 2), per apportare una modifica all'individuazione del manufatto da "Colonia marina di interesse storico-testimoniale di limitato pregio architettonico" (art. 16 comma 7 PTPR) a "Colonia priva di interesse storico-testimoniale". Conseguentemente la modifica dovrà essere recepita anche nel PTCP (da art. 5.10 comma 5 ad art. 5.10 comma 15), nel PSC e nel RUE;
- la stessa Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio, per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, ha riconosciuto con parere prot. 14688 del 29/01/2010, che l'edificio Ex Colonia Enel non presenta i requisiti di interesse culturale ex artt. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

RITENUTO INOLTRE CHE è necessario, con l'approvazione del Piano dell'Arenile, apporre il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 25 comma 5 L.R. 24/2017, sulle aree individuate nell'elaborato predisposto ai sensi dell'art. 10 L.R. 37/2002. A tal fine, dopo l'assunzione del procedimento, si procederà alle comunicazioni ex art. 7 comma 1 L. 241/90 ed ex art. 9 L.R. 37/2002;

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2017, la Tavola dei Vincoli allegata al Quadro Conoscitivo del PSC del Comune di Rimini assume valore di elaborato costitutivo del presente Piano dell'Arenile, limitatamente alle porzioni oggetto del Piano. Eventuali aggiornamenti dei vincoli in essa contenuti saranno recepiti, nel corso dell'iter di formazione del Piano dell'Arenile, con le Delibere di C.C. di adozione ed approvazione dello stesso;
- ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L.R. n. 15/2001 e s.m.i., con l'adozione del Piano dell'Arenile verrà inoltre adeguato il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale - approvato con Delibera di C.C. n. 15 del 2016;

PRESO ATTO INFINE:

- dei contributi dei soggetti partecipanti alla consultazione preliminare;
- del Contributo valutativo per la fase di Consultazione Preliminare del Rappresentante Unico Regionale nel Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Rimini a seguito dell'istruttoria del Gruppo Interdirezioni per le politiche di governo del territorio (D.G.R. n.1875/2018) – giunto con Prot. n. 388894/2023 del 10/11/2023;
- dell'aggiornamento degli elaborati di Piano, svolto a seguito del contributo Regionale sopraccitato;
- del parere favorevole espresso da Hera spa giunto con Prot. n. 409756 del 29/11/2023;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del presente procedimento è l'Ing. Carlo Mario Piacquadio, Dirigente Settore Governo del Territorio e Responsabile dell'Ufficio di Piano;
- il Garante della comunicazione e della partecipazione è l'Arch. Lorenzo Turchi, ex Determina dirigenziale n. 2961 del 24/10/2023;

VISTA:

la proposta di Piano dell'Arenile redatta dall'Ufficio di Piano, completa di tutti gli elaborati costitutivi (**Allegato 1**), come di seguito elencati:

Allegato A – Inquadramento:- A_ REL - Relazione generale - A0_TAV1_a-b – Tavola di inquadramento generale

- **Allegato B** - Elaborati Quadro Conoscitivo:- B1_ Idraulica

B1_REL– Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero- Relazione

B1_TAV1N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Ortofoto Rimini Nord

B1_TAV1S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Ortofoto Rimini sud

B1_TAV2N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – LIDAR Rimini Nord

B1_TAV2S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – LIDAR Rimini sud

B1_TAV3N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Linea di costa 2022 Rimini Nord

B1_TAV3S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Linea di costa 2022 Rimini sud

B1_TAV4N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Evoluzione linea di costa 1943-2022 Rimini Nord

B1_TAV4S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Evoluzione linea di costa 1943-2022 Rimini sud

B1_TAV5N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Transetti confronto alluvionamento costiero Rimini Nord

B1_TAV5S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Transetti confronto alluvionamento costiero Rimini sud

B1_TAV6N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Transetti LIDAR Rimini Nord

B1_TAV6S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – Transetti LIDAR Rimini sud

B1_TAV7N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT1 Rimini Nord

B1_TAV7S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT1 Rimini sud

B1_TAV8N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT1 2050 Rimini Nord

B1_TAV8S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT1 2050 Rimini sud

B1_TAV9N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 Rimini Nord

B1_TAV9S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 Rimini sud

B1_TAV10N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050 Rimini Nord

B1_TAV10S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050 Rimini sud

B1_TAV11N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini Nord

B1_TAV11S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini sud

B1_TAV12N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050 Rimini Nord

B1_TAV12S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050 Rimini sud

B1_TAV13N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100 Rimini Nord

B1_TAV13S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100 Rimini sud

- B2: Geologia - geomorfologia - idrogeologia

B2_REL- Analisi geologica - geomorfologica e studio idrogeologico ed evoluzione storica della costa – Relazione;

B2_TAV1- Analisi geologica - geomorfologica e studio idrogeologico ed evoluzione storica della costa;

B3: Sismica

B3_REL – Studio di risposta sismica locale, di microzonazione sismica, verifiche alla liquefacibilità – Relazione;

B3_TAV1 – Studio di risposta sismica locale, di microzonazione sismica, verifiche alla liquefacibilità;

- B4: Urbanistica

B4_REL_Relazione quadro conoscitivo;

B4_TAV1_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG – Individuazione del regime di proprietà delle aree dell'arenile e delle aree complementari all'arenile;
 B4_TAV2_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG - Individuazione delle concessioni demaniali attuali;
 B4_TAV3_a - b – Analisi dei vincoli ambientali;
 B4_TAV3.1 – Analisi dei vincoli ambientali – dettagli; (aggiornare cartiglio con nuovo codice tavola. La tavola ricomprende già le aree complementari)
 B4_TAV4_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG - Stato di attuazione del previgente Piano dell'arenile;
 B4_TAV5 – Aggiornamento delle superfici coperte dello stato di fatto dell'arenile;
 B4_TAV6_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG - Analisi delle funzioni presenti in arenile e nelle aree complementari all'arenile;
 B4_TAV7 – Analisi della mobilità - fruizione della spiaggia per i residenti in provincia di Rimini;
 B4_TAV8 – Analisi della mobilità – fruizione della spiaggia per i residenti in Comune e per turisti che alloggiano in albergo;
 B4_TAV9 – Analisi della mobilità – la mobilità pubblica e di servizio.
 B4_TAV10_a e b – Condizionamenti ed opportunità (integrate con analisi aree complementari)
 B4_TAV11 – Schede di analisi dell'arenile

- **Allegato C** - Strategia del Piano:- C1: Urbanistica

C1_REL - Strategia per la Qualità urbana ed ecologico-ambientale
 C1_TAV1_a Assetto Strategico per il Litorale Nord e San Giuliano mare
 C1_TAV1_b Assetto Strategico per il Litorale Sud

- C2: Idraulica

C2_TAV1N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini Nord
 C2_TAV1S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini sud
 C2_TAV2N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050Rimini Nord
 C2_TAV2S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050 Rimini sud
 C2_TAV3N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050Rimini Nord
 C2_TAV3S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050 Rimini sud
 C2_TAV4N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100Rimini Nord
 C2_TAV4S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100 Rimini sud
 C2_TAV5N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini Nord
 C2_TAV5S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 Rimini sud
 C2_TAV6N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050Rimini Nord
 C2_TAV6S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT10 2050 Rimini sud
 C2_TAV7N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050Rimini Nord
 C2_TAV7S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2050 Rimini sud
 C2_TAV8N – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100Rimini Nord
 C2_TAV8S – Studio idraulico e rischio alluvionamento costiero – RT100 2100 Rimini sud

- **Allegato D** - Elaborati di progetto:- D1: Urbanistica

D1_TAV1_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG - Aree pubbliche – schema delle nuove concessioni da assegnare;
 D1_TAV2_N1-N2-N3-N4-S1-S2-S3-S4-SG - Proposta di progetto - intervento singolo
 D1_TAV3_N1,N2,N3-S1-S2-S3-S4- Proposta di progetto - intervento aggregato
 D1_NTA - Norme di attuazione
 D1_NTA_All.A_intervento singolo
 D1_NTA_All.B_intervento microaggregato
 D1_NTA_All.C_intervento macroaggregato
 D1_NTA_All.D_Aree interessate da vincolo espropriativo

- **Allegato E** – Valsat:

E_ Valsat – Valutazione ambientale strategica

E1_ Vinca – Valutazione di incidenza

E2_ Sintesi non tecnica

ALLEGATI – Elaborati comparativi ai fini della dimostrazione del rispetto dell'art.13 del PTPR

E_ ALL_ TAV1_ a/b – Distanziamento dalla battigia

E_ ALL_ TAV2_ a/b – Incremento della permeabilità visuale tra la spiaggia e l'edificato retrostante;

E_ ALL_ TAV2.1_ a/b – Permeabilità visuale (Confronto Stato di fatto e Progetto)

E_ ALL_ TAV3 – Incremento delle spiagge libere;

E_ ALL_ TAV4_ a-b – Atlante aree art.13 del PTPR escluse dal Piano.

E_ ALL_ TAV5_ a-b – Riduzione della superficie coperta in una percentuale almeno del 10%;

Allegato F - Repertorio

F_Repertorio – Repertorio di soluzioni conformi;

VISTO l'**Allegato Z** “Elenco Elaborati”;

RITENUTO di assumere la proposta di Piano dell'Arenile, costituita dagli elaborati sopra elencati, conservati presso il Settore Governo del Territorio nella sede dell'Ufficio di Piano del Comune di Rimini e pubblicata sul sito web del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio;

VISTA la Proposta di Variante al PTPR Ex Colonia Enel completa di tutti gli elaborati costitutivi (**Allegato 2**), come di seguito elencati:

- VAR_ COLONIA ENEL_ REL - Relazione di Variante al PTPR
- VAR_ COLONIA ENEL_ ValsAT – Valutazione ambientale strategica della Variante al PTPR;

VISTE:

- la Delibera di G.C. n. 317 del 10/11/2020 con la quale si è costituito l'Ufficio di Piano, la cui composizione è stata aggiornata con Delibera di G.C. n. 220 del 14/6/2022, finalizzato alla predisposizione e redazione degli atti e degli elaborati progettuali di varia natura, e destinato a svolgere le diverse funzioni che la Legge Regionale assegna all'Amministrazione Comunale in materia di pianificazione urbanistica e governo del territorio;
- la Determina dirigenziale n. 2961 del 24/10/2023 con la quale è stato nominato il garante della comunicazione e della partecipazione ex art. 56 L.R. 24/2017;
- il Bilancio approvato con la Delibera di C.C. n. 107 del 22/12/2022 (Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023-2025 (NADUP) e Bilancio di Previsione 2023-2025: Approvazione);
- la Delibera di G.C. n. 4 del 10/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 - Assegnazione Risorse finanziarie;
- la Delibera di G.C. n. 31 del 31/01/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2023/2025 per quanto riguarda gli obiettivi assegnati a ciascun dirigente (sottosezione 2.2. Performance) e le misure di prevenzione della corruzione (sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza);

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- la L.R. Emilia-Romagna n. 37/2002 recante disposizioni in materia di espropri;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ing. Carlo Mario Piacquadio Dirigente Settore Governo del Territorio/Responsabile dell'Ufficio di Piano ai sensi degli artt. 49 1^ comma e 147 bis, 1^ comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrelevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24.01.2013;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **DI ASSUMERE**, a norma dell'art. 45 comma 2 della L.R. 24/2017, la Proposta del Piano dell'Arenile ai sensi dall'art. 3 della L.R. 9/2002, così come modificato dall'art.72 della L.R. 24/2017, completa degli elaborati costitutivi come sopra descritti (Allegato 1);
2. **DI ASSUMERE** ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2017, la Tavola dei Vincoli, allegata al Quadro Conoscitivo del PSC, quale elaborato costitutivo del presente Piano dell'Arenile, limitatamente alle porzioni oggetto del Piano;
3. **DI PROPORRE** ai sensi dell'art. 52 comma 1 L.R. 24/2017, Variante al PTPR relativa alla classificazione del manufatto Ex Colonia Enel da “Colonia marina di interesse storico-testimoniale di limitato pregio architettonico” (art. 16 comma 7 PTPR) a “Colonia priva di interesse storico-testimoniale”. Conseguentemente, ad avvenuta modifica della strumentazione sovraordinata, saranno adeguati anche PTCP, PSC e RUE;
4. **DI ASSUMERE** che il Piano, dopo la sua approvazione, avrà valore di apposizione di vincolo espropriativo e che a tal fine si procederà alle relative comunicazioni ex art. 7 comma 1 L. 241/90 ed ex art. 9 L.R. 37/2002;
5. **DI DARE ATTO** che con l'adozione del Piano dell'Arenile verrà adeguato il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale e completerà il suo iter ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L.R. 15/01 e s.m.i.;
6. **DI DARE ATTO** che le previsioni del presente Piano comportano un superamento delle previsioni omologhe contenute nella disciplina vigente di PSC e di RUE;

7. **DI COMUNICARE** l'assunzione del Piano dell'Arenile all'organo consiliare ai sensi dell'art. 45 comma 2 L.R. 24/2017;
8. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta assunzione della Proposta di Piano sul BURERT, ai sensi dell'art. 45 comma 3 L.R. 24/2017;
9. **DI DEPOSITARE** copia della proposta di Piano completa di tutti gli elaborati presso il Settore Governo del Territorio nella sede dell'Ufficio di Piano del Comune di Rimini per la libera consultazione per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT. Entro il termine di scadenza del deposito chiunque può prenderne visione e formulare osservazioni sui contenuti della Proposta di Piano assunto;
10. **DI COMUNICARE** altresì la proposta di Piano, ai sensi del medesimo art. 45, comma 2 all'autorità competente per la valutazione ambientale, ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.Lgs. 152/2006;
11. **DI PROVVEDERE** agli adempimenti comunicativi previsti ai commi 4 e 6 dell'art. 45 L.R. 24/2017, nonché di procedere ad ogni conseguente adempimento successivo all'assunzione del Piano;
12. **DI STABILIRE** che, a norma del disposto combinato degli artt. 45 comma 2 e 27 comma 2 della L.R. 24/2017, le misure di salvaguardia opereranno unicamente dalla data di adozione del Piano dell'Arenile;
13. **DI DARE MANDATO** al Dirigente Settore Governo del Territorio/Responsabile dell'Ufficio di Piano, d'intesa con gli altri dirigenti interessati, di dare attuazione agli adempimenti previsti dalla legge e di indicare, nell'avviso di deposito della proposta di piano, come stabilito all'art. 45, comma 3 lettera c) L.R. 24/2017, il Responsabile del Procedimento e il Garante della Comunicazione e della Partecipazione;
14. **DI TRASMETTERE** al Polo Archivistico Regionale la documentazione necessaria per il versamento dello strumento urbanistico assunto così come previsto dalla D.G.R. 2134/2019;
15. **DI TRASMETTERE**, tramite comunicazione telematica, il presente atto agli uffici dell'Ente;
16. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito web del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio;
17. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del presente procedimento è l'Ing. Carlo Mario Piacquadio, Dirigente Settore Governo del Territorio/Responsabile dell'Ufficio di Piano;
18. **DI DARE ATTO** che il Garante della comunicazione e della partecipazione è l'Arch. Lorenzo Turchi;

ATTESA L'URGENZA di dare esecuzione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

ESCE IL SINDACO SADEGHOLVAAD

SINDACO

Jamil Sadegholvaad

SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Diodorina Valerino