

**COMUNE DI RIMINI**

Direzione Generale  
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale  
Settore Urbanistica  
U.O. Paesaggistica  
Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio  
Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016  
Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022  
e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

Verbale n. 9  
del 28/05/2024

| n. | Tipo di pratica  | Intestatario | Progettista |
|----|------------------|--------------|-------------|
| 1  | CONDONO EDILIZIO |              |             |

**Oggetto** Trasmissione prot. 179764 del 17/05/2024 pratica di condono edilizio per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L. 47/85, reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del *Titolo I, Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio*, inerente a opere e violazioni edilizie su immobile destinato ad uso abitativo, sito in Rimini, Viale Regina Elena n.102, relativa all'istanza di condono Ex-L.724/94 - Reg. n. 40875.  
**Pratica: 1994-128-40875**

**PARERE SINTETICO**

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

| n. | Tipo di pratica | Intestatario | Progettista |
|----|-----------------|--------------|-------------|
| 2  | PARERE RUE      |              |             |

**Oggetto** Indizione e convocazione di "Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalita' asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della S.C.I.A. condizionata ad atti presupposti, trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 05/04/2024, per opere di ristrutturazione edilizia in immobile a destinazione residenziale sito in Rimini in Via Forzieri, 32.  
**Pratica: 2024-461-1018**

**PARERE SINTETICO**

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

| n. | Tipo di pratica | Intestatario | Progettista |
|----|-----------------|--------------|-------------|
| 3  | PARERE RUE      |              |             |

**Oggetto** Richiesta prot. 163838 del 06/05/2024 di parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attivita' ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i., presentata tramite PEC in data 06/03/2024, per opere edilizie su fabbricato ad uso residenziale sito in Rimini in via Toscana, 1/A.  
**Pratica: 2024-461-0671**

**PARERE SINTETICO**

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

| n.  | Tipo di pratica  | Intestatario | Progettista |
|---|--|--------------|-------------|
| 4   | PARERE RUE/CDS   |              |             |
| <b>Oggetto</b>  | Richiesta prot. 174569 del 14/05/2024 di parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i., presentata in data 10/05/2024, per opere di restauro e risanamento conservativo su immobile residenziale con n. 2 unità abitative sito in Rimini, in via Molino, 7.<br><b>Pratica: 2024-461-1400</b>   |              |             |
| <b>PARERE SINTETICO</b>   |  |              |             |
| <input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinviata/Ritirata |  |              |             |
| n.  | Tipo di pratica  | Intestatario | Progettista |
| 5   | PARERE RUE   |              |             |
| <b>Oggetto</b>  | Richiesta prot. 174867 del 14/05/2024 di parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione Inizio lavori Asseverata in sanatoria ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i., presentata tramite Accesso Unitario in data 13/05/2024, per opere di manutenzione straordinaria con frazionamento da una a due U.I., demolizione e ricostruzione di pareti divisorie interne, eseguite su fabbricato sito in Rimini, via Sigismondo Pandolfo Malatesta, 65.<br><b>Pratica: 2024-520-1453</b> |              |             |
| <b>PARERE SINTETICO</b>   |  |              |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinviata/Ritirata |  |              |             |
| n.  | Tipo di pratica  | Intestatario | Progettista |
| 6   | PARERE RUE   |              |             |
| <b>Oggetto</b>  | Richiesta 183414 del 21/05/2024 di parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione Inizio lavori Asseverata (con lavori in corso di esecuzione) ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i., presentata tramite Accesso Unitario in data 13/05/2024, per cambio di attività economica senza cambio di destinazione d'uso e modifica a pareti interne non strutturali, su immobile sito in Rimini, Piazza Cavour, n.17.<br><b>Pratica: 2024-520-1449</b>                                  |              |             |
| <b>PARERE SINTETICO</b>   |  |              |             |
| <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input checked="" type="checkbox"/> Rinviata/Ritirata |  |              |             |
| n.  | Tipo di pratica  | Intestatario | Progettista |
| 7   | PARERE RUE   |              |             |
| <b>Oggetto</b>  | Richiesta prot. 186585 del 23/05/2024 di parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione Inizio lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. presentata tramite PEC in data 11/03/2024, su unità immobiliari, ad uso residenziale,  |              |             |

site in Rimini, via Massimo D'Azelio n. 21.  
**Pratica: 2024-461-0725**

**PARERE SINTETICO**

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

| n.             | Tipo di pratica  | Intestatario | Progettista |
|----------------|--|--------------|-------------|
| 8              | <b>PARERE RUE</b>  |              |             |
| <b>Oggetto</b> | Richiesta prot. 186593 del 23/05/2024 di parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione Inizio lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i., presentata tramite PEC in data 07/03/2024, su unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Rimini, via Maurizio Brighenti, n.17.<br><b>Pratica: 2024-461-0673</b> |              |             |

**PARERE SINTETICO**

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

| n.             | Tipo di pratica   | Intestatario | Progettista |
|----------------|---|--------------|-------------|
| 9              | <b>PARERE PREVENTIVO</b>  |              |             |
| <b>Oggetto</b> | Richiesta prot. 174811 del 14/05/2024 di parere preventivo della CQAP comunale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E., per opere su immobile sito in Rimini, via G. Bruno, 47.<br><b>Pratica: 2024-571-1483</b> |              |             |

**PARERE SINTETICO**

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

| n.             | Tipo di pratica   | Intestatario | Progettista |
|----------------|---|--------------|-------------|
| 10             | <b>PARERE PREVENTIVO</b>  |              |             |
| <b>Oggetto</b> | Richiesta prot. 177446 del 16/05/2024 di parere preventivo della CQAP comunale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E., per intervento di esecuzione di un murale sulla facciata di un edificio residenziale sito in Rimini, via Carlo Farini, 17, angolo via Luigi Tonini.<br><b>Pratica: 2024-571-1495</b> |              |             |

**PARERE SINTETICO**

Favorevole  Favorevole-Condizionato  Richiesta Integrazioni  Contrario  Rinvia/Ritirata

| n. | Tipo di pratica          | Intestatario | Progettista |
|----|--------------------------|--------------|-------------|
| 11 | <b>PARERE PREVENTIVO</b> |              |             |

|   |   |                    |                    |
|---|---|--------------------|--------------------|
| <b>Oggetto</b>  | Richiesta prot. 179337 del 17/05/2024 di parere preventivo della CQAP comunale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E., per interventi su fabbricato sito a Rimini in via Angherà, n. 4.<br><b>Pratica: 2024-571-1512</b>  |                    |                    |
| <b>PARERE SINTETICO</b>   |   |                    |                    |
| <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input checked="" type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata |   |                    |                    |
| <b>n.</b>   | <b>Tipo di pratica</b>  | <b>Intestataro</b> | <b>Progettista</b> |
| 12  | <b>PARERE PREVENTIVO</b>  |                    |                    |
| <b>Oggetto</b>  | Richiesta prot. 182059 del 21/05/2024 di parere preventivo della CQAP comunale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E., per interventi su immobile sito in Rimini, via Largo Giulio Cesare n.1.<br><b>Pratica: 2024-571-1547</b>   |                    |                    |
| <b>PARERE SINTETICO</b>   |   |                    |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata |   |                    |                    |
| <b>n.</b>   | <b>Tipo di pratica</b>  | <b>Intestataro</b> | <b>Progettista</b> |
| 13  | <b>PARERE PREVENTIVO</b>  |                    |                    |
| <b>Oggetto</b>  | Richiesta prot. 191657 del 28/03/2024 di parere preventivo della CQAP comunale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E., relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i., presentata in data 28/05/2024, per opere in variante al precedente parere CQAP n. 35/2024, su edificio residenziale sito in Rimini, via Chiavica, 17.<br><b>Pratica: 2024-461-0792</b> |                    |                    |
| <b>PARERE SINTETICO</b>   |   |                    |                    |
| <input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata |   |                    |                    |
| <b>n.</b>   | <b>Tipo di pratica</b>  | <b>Intestataro</b> | <b>Progettista</b> |
| 14  | <b>ACP/CDS</b>  |                    |                    |
| <b>Oggetto</b>  | Richiesta prot. 20880 del 18/01/2024 - Indizione e convocazione di "Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite Accesso unitario in data 04/01/2024, per accertamento di conformità su immobile ad uso religioso in Via Ennio Coletti, 145.<br><b>Pratica: 2024-461-0030</b>              |                    |                    |
| <b>PARERE SINTETICO</b>   |   |                    |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata |   |                    |                    |

| n.  | Tipo di pratica  | Intestatario | Progettista |
|---|--|--------------|-------------|
| 15  | ACP/CDS  |              |             |
| <b>Oggetto</b>  | Richiesta prot. 92085 del 12/03/2024 - Indizione e convocazione di "Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della SCIA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite Accesso Unitario in data 07/03/2024, ed integrata in data 11/03/2024, per accertamento di conformità e opere in progetto su immobile in Viale San Bernardo, 29.<br><b>Pratica: 2024-461-0686</b> |              |             |
| <b>PARERE SINTETICO</b>   |  |              |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata |  |              |             |