

## ***IMU 2024 – Aliquote***

Per il 2024, le aliquote da utilizzare per il calcolo del tributo sono quelle approvate con Delibera di C. C. n. 91 del 12 dicembre 2023.

<b>0,00%</b>	<b>per le seguenti tipologie di immobili:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/93, convertito in L. n. 133/94;</li></ul>
<b>0,38%</b>	<b>per le seguenti tipologie di immobili:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• abitazioni locatate alle condizioni definite nei patti territoriali di cui alla L. n. 431/98, art. 2 c. 3, a soggetti in condizioni di vulnerabilità sociale/emergenza abitativa, così come individuati all'art. 5-bis del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) (*);</li></ul>
<b>0,50%</b>	<b>per le seguenti tipologie di immobili:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• unità immobiliari di categoria catastale da A/2 ad A/7 appartenenti agli Istituti autonomi per le case popolari o agli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, regolarmente assegnate adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;</li></ul>
<b>0,60%</b>	<b>per le seguenti tipologie di immobili:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• unità immobiliare di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente;</li><li>• abitazione di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;</li></ul>
<b>0,76%</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• abitazioni rientranti nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 e relative pertinenze concesse in locazione alle condizioni definite nei patti territoriali di cui alla L. n. 431/98, art. 2 c. 3, art. 5 commi 1, 2 e 3;</li><li>• abitazioni rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze concesse in locazione alle condizioni definite nei patti territoriali di cui alla L. n. 431/98, art. 2 c. 3, art. 5 commi 1, 2 e 3;</li><li>• abitazioni rientranti nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 e relative pertinenze locatate agli EELL e/o all'ACER per soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio, se il contratto di locazione è stipulato alle condizioni di cui ai patti territoriali ai sensi dell'art. 2, c. 3, e dell'art. 5 commi 1, 2 e 3 della L. n. 431/98 (*);</li></ul>
<b>0,89%</b>	<b>per le seguenti tipologie di immobili :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale D/1 e D/7;</li><li>• terreni agricoli;</li></ul>
<b>1,04%</b>	<b>per gli immobili di categoria D diversi da D/1 e D/7</b>
<b>1,06%</b>	<b>per le seguenti tipologie di immobili:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• abitazioni rientranti nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 e relative pertinenze tenute a disposizione, intendendosi quelle all'interno delle quali non risulta costituito un nucleo anagrafico e quelle ove non risulta essere registrato alcun contratto di locazione;</li><li>• abitazioni rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, non destinate ad abitazione principale dei soggetti passivi, per le quali non risulta essere registrato alcun contratto di locazione ai sensi della L. n. 431/98, art. 2 comma 3, art. 5 commi 1, 2 e 3;</li></ul>
<b>1,04%</b>	<b>per tutti gli immobili che non rientrano nelle precedenti tipologie.</b>

**(\*) Il comma 760 della legge n. 160/2019 stabilisce che : «Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, è ridotta al 75 per cento».**