



TABELLA A (dimensionamento aree per OO.PP.)		
	L.R. 20/2000	Progetto
Abitanti teorici (SC/25x0.75)	-----	n° 150
Verde pubblico (16mq/ab)	mq. 2400	mq. 2538,85
Urbanizzazioni secondarie (10 mq/ab)	mq. 1500	mq. 1500,75
Verde + Urbanizz. secondarie	mq. 3900	mq. 4039,60
Parcheggio (4 mq/ab)	mq. 600	mq. 724,26
Super Standard da realizzare (parcheggio verde, ciclabile e marciapiedi)	-----	mq. 5072,28
Area Super Standard (da cedere)	-----	mq. 12589,98
Totale s.standard	mq. 17660,55	mq. 17662,26

TABELLA B (Superfici di progetto)		
Elenco Superfici di progetto		
St (perimetro cartografico PRG)		mq. 29637
Limite area viabilità da P.R.G.		
St (rilevo strumentale stato di fatto)		mq. 29814,43
St (decurtata della sede stradale via Fantoni (utilizzata per il calcolo della SC) mq. 29814,43 - 1669 =		mq. 28145,43
Superficie catastale FLAMCO		mq. 28305
a) Sf (compresa abitabilità privata 1081,91mq. parcheggio L.122/90 e cabina ENEL)		mq. 5449,35
b) Standard (verde pubblico, urbanizzazioni secondarie e parcheggio pubblico) mq. 2538,85 + 1500,75 + 724,26 =		mq. 4763,86
c) Super Standard da realizzare (parcheggio verde e ciclabile, marciapiedi)		mq. 5072,28
d) Super Standard da cedere mq. 17662,26 - 5072,28 =		mq. 12589,98
e) Superficie via Fantoni (con marciapiedi)		mq. 1938,96
f) Area cabina ENEL (non compresa nella Sf)		mq. 25,76
Totale , a. b. c. d. e.		mq. 29814,43

TABELLA C (SC ammessa)		
Su totale ammessa		mq. 5066,18
Sc totale ammessa = Su x 1,3		mq. 6522,85
Sc esistente in demolizione		mq. 73,12
Sc totale di progetto		mq. 5000



COMUNE DI RIMINI



P.U.A. - SCHEDA 12 / 9 - P.R.G. / V - Via Fantoni

OGGETTO

DESCRIZIONE
Via Fantoni - C.T. Rimini, Foglio 86, mappeletti n° 340 - 1540 - 1549 - 1551 - 1553 - 1557 - 1630 - 1631 - 1650 - 1651 m); 1547 - 1550 - 1552 - 1554 - 1556 - 1558

INDICAZIONE
Arch. Lilla Filippi
via della Libertà 12 - 47853 Corsano (RN)
cell. 333/3842781 - mail: studiolarilla@libero.it
P. IVA. 00793090407 lilla.filippi@archiwindpaci.it

Arch. Luciano Raschi	Geom. Giancarlo Sorani
Ing. Marco Polazzi (Ubiservice s.r.l.)	Per. Ind. Luciano Zavaglia

COLLABORAZIONE
Arch. Igor Magnani
Arch. Manuela Mazzoni
Geom. Emanuele Pacassoni

Tav : A07 AZZONAMENTO scala : 1 : 500 data : Giugno 2017