



PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500

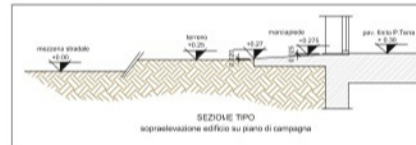
Convenzione - Art.8 Piano interrato ed autorinnovo degli edifici
 Ai sensi dell'art.21 del "Piano Urbanistico di Basiglio per il Rispetto Ambientale (P.U.A.) Variante 2016" (deliberazione del Comitato Intercomunale n.1 del 27/04/2016, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale in data 29/06/2016), L'Autorità di Basiglio, Diritto Pubblico, predispone una direttiva per la sicurezza idraulica in Pianura in relazione al rischio di Bonifica, sulla nuova distribuzione di carico previsto al punto precedente, quali misure di salvaguardia inderogabilmente vincenti all'Adozione del presente progetto di variante al P.U.A., nelle aree soggette ad alluvioni frequenti (elevata probabilità - F3, come quelle in oggetto) e senza la realizzazione di veri e propri "arsenali". Pertanto, la rappresentazione di tutti i vincoli nella tavola di P.P. è puramente indicativa e si rimanda alla legislazione di settore vigente al momento della presentazione degli atti abilitativi relativi ai fabbricati.



PLANIMETRIA PIANO INTERRATO scala 1:500

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILI (30% di SF)

SF	=	5449,35 mq
sup. permeabile minima	=	30% x 5449,35 = 1634,80 mq
sup. permeabile di progetto	=	1603 mq > 1634,80 mq



LEGENDA

- St (rilievo strumentale stato di fatto) = mq. 29814,43
- linea di massimo ingombro degli edifici di progetto fatte salve le distanze minime di 10 ml. con pareti finestrate di edifici esistenti confinanti.
- Sf (superficie fondiaria di progetto) = mq. 5449,35 (compreso viabilità privata, parcheggi L.122, cabina Enel)
- sedime piano interrato
- sedime ipotetico edifici di progetto
- verde permeabile (di profondità)
- verde impermeabile (pensile)
- percorsi permeabili (marciapiedi, ciclabili, parcheggio pertinenziale)
- percorsi impermeabili (marciapiedi privati, marciapiedi pubblici, strada privata)
- accessi carrabili → accessi privati su area privata (mantenuti)
- accessi pedonali
- ⬇️ +0.00 caposaldo fisso permanente

Le recinzioni all'interno della lottizzazione saranno costituite da siepe viva con interposta rete metallica, e avranno un'altezza massima di ml. 1,50



COMUNE DI RIMINI



CONTRATTO P.U.A. - SCHEDE 12 / 9 - P.R.G. / V - Via Fantoni

INDICAZIONE Via Fantoni - C.T. Rimini, Foglio 60, mappe n° 249 - 1046 - 1048 - 1051 - 1053 - 1057 - 1030 - 1031 - 1050 - 1051 - 1054 - 1056 - 1058

PROGETTO

PROGETTISTA Arch. Lello Filippi

PROGETTISTA Arch. Luciano Ravelli Geom. Giancarlo Serroni

PROGETTISTA Ing. Marco Pizzani (Osservatore L.11) Per. Ind. Luciano Zarriga

PROGETTISTA Arch. Saor Murroni

PROGETTISTA Arch. Mariela Muccilli

PROGETTISTA Geom. Enonate Passerini

TAV. A08 **PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO** **SCALE** 1:500 **DATA** Maggio 2017