

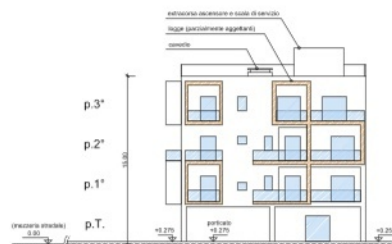
PROSPETTO FRONTE - LATO SUD



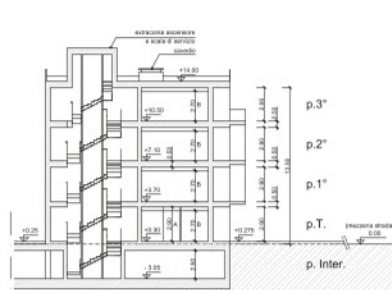
PROSPETTO DESTRO - LATO OVEST



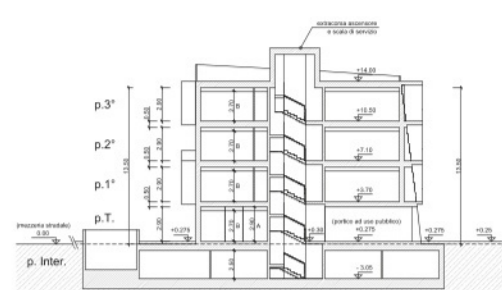
PROSPETTO SINISTRO - LATO EST



PROSPETTO RETRO - LATO NORD



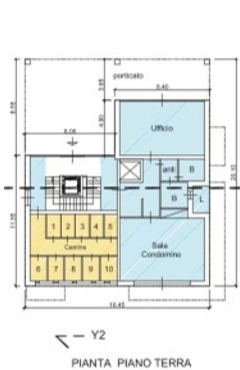
SEZIONE X2 - X2



SEZIONE Y2 - Y2

**NTA - Art. 8: Piano interrato ed autorimesse degli edifici.**  
 Ai sensi dell'art. 21 del "Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) Variante 2016", (deliberazione del Comitato Istituzionale n. 1 del 27/04/2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 29/04/2016), "L'assunto di Bacino Orientale, predispone una direttiva per la sicurezza sismica in Pianura in relazione al reticolo di Bonifica. Nelle more dell'attuazione di quanto previsto al punto precedente, quali misure di salvaguardia immediatamente vincolanti all'Adozione del presente progetto di variante al P.A.I. nella rete sottoposta ad alluvioni frequenti (elevata probabilità-P3), come quelle in oggetto si veicola la realizzazione di vani interrati accessibili".  
 Pertanto, la rappresentazione di vani interrati nelle tavole di P.P. è puramente indicativa e si rimanda alla legislazione di settore vigente al momento della presentazione degli atti abilitativi relativi ai fabbricati.

**NOTA BENE:**  
 Misure prettamente indicative, in quanto esse possono variare in sede di presentazione di Permesso di Costruire



PIANTA PIANO TERRA



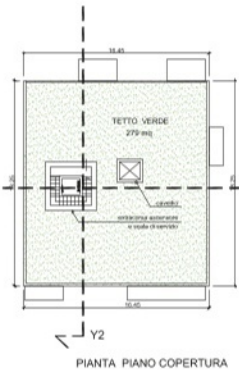
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO COPERTURA



PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:1000

LEGENDA		U.I. Max
[Green Box]	Corpo A = 1000 mq	n° 15 U.I.
[Blue Box]	Corpo B = 1250 mq	n° 13 U.I.
[Red Box]	Corpo C = 1250 mq	n° 15 U.I.
[Yellow Box]	Corpo D = 1000 mq	n° 13 U.I.
[Red Box]	Interrato (S.A.) = 500 mq	
Totale = 5000 mq		n° 56 U.I.

Corpo - D	
Superficie Coperta =	330 mq
Volume 330 x 13,95 =	4604 mq
numero piani =	4
U.I. - residenziale =	12
U.I. - servizi - cantine =	12
U.I. - servizi - garage =	12
U.I. - servizi - sala condom. =	1
U.I. - servizi - uff. condom. =	1

**COMUNE DI RIMINI**

**P.U.A. - SCHEDA 12 / 9 - P.R.G. / V - Via Fantoni**

Via Fantoni - C.T. Res.ri. Foglio 86, mappali n° 248 - 1546 - 1548 - 1549 - 1551 - 1553 - 1557 - 1630 - 1631 - 1650 - 1651 n° 1547 - 1550 - 1652 - 1654 - 1656 - 1658

Arch. Lella Filippi

Arch. Luciano Raschi      Geom. Giancarlo Serrani

Ing. Marco Polazzi (Istruttore r.l.)      Per. Ing. Luciano Zavaglia

Arch. Igor Majnoni

Arch. Manuela Mucchi

Geom. Emanuele Passaroni

Tav. A12M    TIPOLOGIE EDILIZIE: CORPO D    scala 1:200    data: Novembre 2014