Comune di Rimini

PA 2024

PIANO DELL'ARENILE

ai sensi dell'art.72 - LR 24/2017

Assunzione:
Delibera di G.C. n. 465 del 12/12/2023

Adozione:
Delibera di C.C. n. ___ del __/__/____

Approvazione:
Delibera di C.C. n. ___ del __/__/____

Pubblicazione BURERT:
N. ___ del __/__/____

STRATEGIA DEL PIANO

C1_TAV1_a
RIMINI NORD

Assetto strategico
per il litorale nord e San Giuliano mare

scala 1:5.000

Sindaco:
Jamil Sadegholvaad

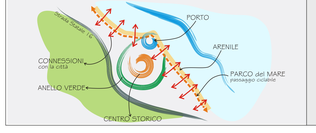
Assessore al territorio:
Roberta Frisoni

Segretario Generale:
Giuliana Valerio

Responsabile Ufficio di Piano:
Carlo Mario Pasquado

Responsabile del Procedimento:
Lorenza Turchi

Garante della comunicazione e della partecipazione:
Carlo Mario Pasquado



Legenda

Incrementare la permeabilità visiva

1.2.1 Accorpamento dei manufatti lungo il percorso verso mare

Varco esistente da conservare

Varco da realizzare

Elemento puntuale di apertura da Preservare (coni visuali - spazio aperto da tutelare)

1.2.5 Edificato da distribuire secondo una fascia orizzontale

Riduzione del 10% delle superfici coperte

1.4 riduzione superfici

Stabilimento o PE con superfici non modificabili

Stabilimento o PE su area demaniale obbligato a ridurre le superfici

Stabilimento o PE su area privata non obbligato a ridurre le superfici

1.4.2 Differenziazione delle tipologie di pubblici esercizi

Piccola ristorazione

Bar

Mettere in campo sistemi per la protezione dall'allagamento costiero

2.1.1 Innalzamento della quota del waterfront

2.1.2 Riprofilatura dell'arenile in presenza di depressioni

2.1.3 Collocazione dei pubblici esercizi ad una quota superiore a mt. 1,90 s.l.m.

2.1.4 Locali interventi di mitigazione rischio idraulico

2.1.5 Locali interventi di rivegetazione e schermatura dunale con opere di ingegneria naturalistica

Potenziamento delle connessioni con il parco del mare e con la città

1.6.2. Nuovo percorso pedonale sull'arenile

1.6.3. Arretramento dei pubblici esercizi

1.9.2. Incremento delle aree per gli stalli biciclette

Riqualificazione delle piazze di connessione Arenile/Parco del mare/Città

Parco del Mare attuato o in corso di attuazione

1.9.3 Consentire ampliamento Parco del Mare

Qualificazione del patrimonio edilizio

1.7.1. Demolizione completa delle strutture di spiaggia

1.7.3. Rigenerazione delle aree con funzioni complementari alla spiaggia

1.7.4. Allontanamento degli edifici di spiaggia dalla cortina edilizia esistente

1.7.4. Rigenerazione delle aree edificate afferenti al Parco del Mare

Altri obiettivi

1.2.3. Incrementare le spiagge libere

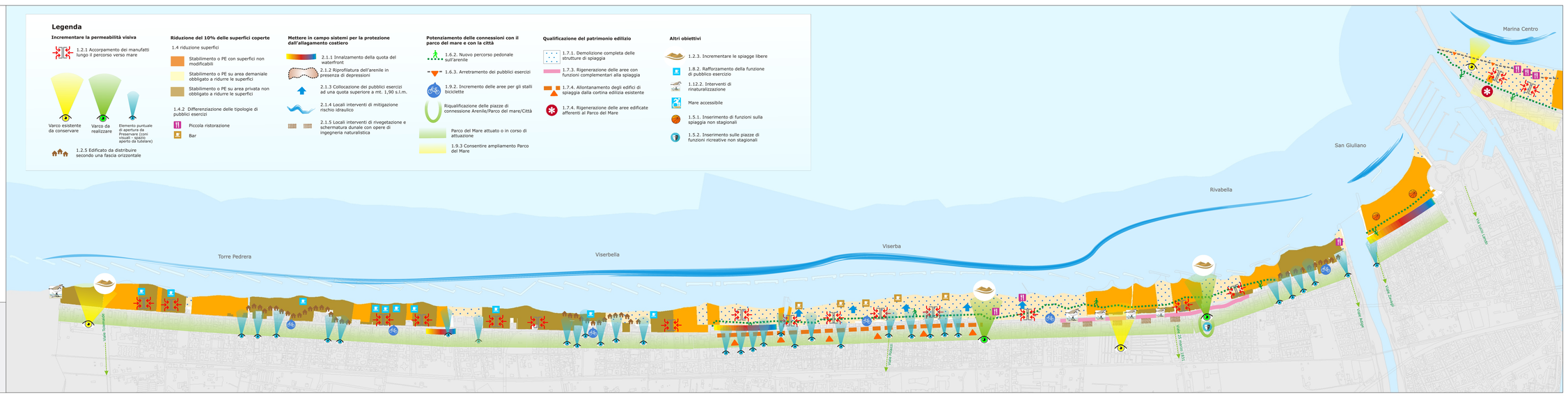
1.8.2. Rafforzamento della funzione di pubblico esercizio

1.12.2. Interventi di rinaturalizzazione

Mare accessibile

1.5.1. Inserimento di funzioni sulla spiaggia non stagionali

1.5.2. Inserimento sulle piazze di funzioni ricreative non stagionali


Marina Centro
San Giuliano
Rivabella
Viserba
Viserbella
Torre Pedrera
Via Flaminia
Via Dante
Via Dante
Via Dante