

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 101 del 14/07/2009

Oggetto : PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SCHEDA DI PROGETTO N. 13.25B DEL P.R.G. - BELLARIVA DI RIMINI. APPROVAZIONE

L'anno duemilanove, il giorno 14 del mese di Luglio, alle ore 18:00, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

Consiglieri Comunali		Pres./Ass.	Consiglieri Comunali		Pres./Ass.
1	RAVAIOLI ALBERTO SINDACO	presente			
2	AGOSTA MARCO	presente	22	GIORGETTI ALESSANDRO	presente
3	ALLEGRI MASSIMO	presente	23	GIOVAGNOLI GIORGIO	presente
4	ANGELINI FRANCESCO	presente	24	GIUDICI ERALDO	presente
5	ARLOTTI TIZIANO	presente	25	LEARDINI MARIO	presente
6	ASTOLFI ALBERTO	presente	26	LOMBARDO GIUSEPPE	presente
7	BARBONI ANTONIO	presente	27	MAGRINI JURI	presente
8	BARONE PASQUALE	presente	28	MELUCCI MAURIZIO	presente
9	BONADONNA LUIGI	presente	29	MISEROCCHI FABRIZIO	presente
10	BUCCI ALBERTO	presente	30	MORETTI GIULIANA	presente
11	CASADEI STEFANO	presente	31	PARI EUGENIO	presente
12	CASALBONI UMBERTO	presente	32	PAZZAGLIA FABIO	presente
13	CECCARELLI ANTONELLA	assente	33	PETITTI EMMA	presente
14	CERRI GIOVANNINO	presente	34	PEZZUTO GABRIELLA MARIA	presente
15	CINGOLANI LILIANA	presente	35	PICCARI VALERIA	presente
16	COCCIA LEANDRO	presente	36	PIRONI GIOVANNI	presente
17	DAU CLAUDIO	presente	37	RAVAGLIOLI ALESSANDRO	presente
18	FABIANI PACIFICO VINCENZO	assente	38	RENZI GIOENZO	presente
19	GALLO VINCENZO	presente	39	STARNINI GIULIO GHERARDO	presente
20	GALVANI SAVIO	presente	40	ZERBINI SAMUELE	presente
21	GENNARI RITA	presente	41	ZILLI ORONZO	presente

Totale presenti n. 39 - Totale assenti n. 2

Presiede MORETTI GIULIANA nella sua qualità di VICE PRESIDENTE.

Partecipa LAURA CHIODARELLI in qualità di SEGRETARIO GENERALE.

OGGETTO: Piano Particolareggiato di iniziativa privata Scheda di progetto n. 13.25b – del P.R.G. - Bellariva di Rimini. APPROVAZIONE.

Il Vice Presidente del Consiglio Comunale Moretti pone in trattazione l'argomento indicato in oggetto;

Dichiarata aperta la discussione si hanno i seguenti interventi: l'Assessore Gamberini, i Conss. Zerbini, Barone, Renzi, Miserocchi, Giudici, Starnini, Renzi, Ravaglioli, Starnini, l'Assessore Gamberini e per dichiarazione di voto i Conss. Renzi, Allegrini e Lombardo;

Nel corso degli interventi escono i Conss. Giovagnoli, Pari, Pazzaglia, Coccia, Arlotti, Dau, Zilli, Zerbini, Galvani, Giorgetti e Allegrini: presenti n. 28 (27 Conss. più il Sindaco);

Si omette la discussione che risulta dal verbale della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazioni di Giunta Provinciale n. 351 del 03/08/1999 e n. 379 del 12/08/1999 è stato approvato il vigente P.R.G.;

VISTA la richiesta finalizzata ad ottenere l'approvazione del Piano Particolareggiato denominato "Scheda di progetto n. 13.25b Bellariva di Rimini" in variante al PRG vigente, presentata in data 24/02/2006 Prot. n. 32879,

proprietari del terreno distinto al N.C.T., Foglio n. 100, Particelle n. 3350, 1980, 3103, 1735, 1739, 1743, 1747, 1751, 1756, 136, 1742, 1745, 1750, 1754, 1758, 1744, 1748, 1752, 1757, 1740, 1759, 1746, 1755, 1736, 1753, 1737, 1749, 1760, 1738, 1734, 1741, 221, 1180, 1578, corredata degli elaborati tecnico grafici e amministrativi (All. "A"), parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, di cui all'art. 13 della Legge 17/08/1942 n. 1150 ed all'art. 49 della Legge Regionale 07/12/1978 n. 47, tuttora vigente ai sensi dell'art. 41, comma 2, lettera a, della Legge Regionale 24/03/2000 n. 20;

VISTO l'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 24/03/2000 N°20, in Variante al P.R.G, approvato con Delibera di C.C. N°161 del 16/12/2004, avente ad oggetto la Scheda 13/25b, accordo a rogito della dott.ssa Francesca Ecuba notaio in Rimini in data 11 novembre 2004 rep. 66775/13287 registrato a Rimini il 29 novembre 2004 al n. 101830/I;

PREMESSO inoltre che l'area interessata dal Piano Particolareggiato è destinata dal P.R.G Vigente a "Zona C2 - zona residenziale o mista di espansione speciale soggetta a piano urbanistico preventivo di iniziativa privata";

TENUTO CONTO della richiesta di variante al PRG vigente presentata dagli attuatori relativa alla scheda di Piano Particolareggiato di iniziativa privata n. 13,25b elaborata in corso dell'istruttoria del piano stesso in data 07/08/2006;

VISTA la nuova scheda di progetto n. 13,25b di PRG redatta dall'Ufficio Gestione Urbanistica, costituita dalle N.T.A. modificate e relazione tecnica (allegato B), anch'esse formanti parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRECISATO che detto progetto di variante è stato valutato favorevolmente dalla Giunta Provinciale con propria deliberazione n. 70 del 17/04/2007;

DATO ATTO che il Piano Particolareggiato di iniziativa privata è compatibile con il P.T.C.P. approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 61 del 23.10.2008 esecutiva ai sensi di legge;

DATO ATTO che il Piano Particolareggiato di iniziativa privata è conforme con lo strumento urbanistico generale vigente e con la proposta di variante e ne attua le previsioni edilizie ed ambientali sull'ambito d'intervento;

CONSIDERATO che la realizzazione del Piano Particolareggiato in oggetto comporta per il Soggetto Attuatore un onere finanziario aggiuntivo di 60,00 €/mq di S.U. privata residenziale di 9750 mq, previsto dal PRG per la realizzazione di opere necessarie alla zona di Bellariva, pari a Euro 585.000,00 e oneri di urbanizzazione secondaria stimati preventivamente in Euro 485.000,00;

CONSIDERATE le Conferenze di servizi finalizzate alla verifica di idoneità dei sottoservizi della località Bellariva ove si sancisce la necessità per la zona di Bellariva di dotarsi di un regime idraulico adeguato che preveda la realizzazione di un intervento fognario complessivo idoneo a risolvere le problematiche di una più vasta zona individuata nel bacino idrografico della fossa Macanno e quindi non strettamente limitato alle singole schede di PRG;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.22 del 20.01.2009, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Fognatura bianca per gli interventi edilizi previsti in località Bellariva. Approvazione progetto preliminare 1^ e 2^ lotto." che ha previsto, tra i vari interventi, anche la realizzazione a cura dei privati Soggetti Attuatori dei piani particolareggiati, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, di una vasca di laminazione di 3.000 mc. posta a monte della ferrovia nella scheda 13/25b completamente interrata sotto un nuovo parcheggio ivi da realizzare;

VISTO il Programma Triennale dei Lavori Pubblici approvato con Deliberazione di C.C. n.14 del 30.01.2009 ove si prevede la realizzazione di "Fognatura bianca per gli interventi edilizi previsti in località Bellariva di Rimini-Vasche di laminazione" finanziata mediante scomputo degli oneri di urbanizzazione da parte dei privati (cod. fin 32);

DATO ATTO che l'intervento dei privati realizza in parte quanto previsto nel programma triennale dei lavori pubblici sopra richiamato;

VISTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 03.03.2009 si è approvato lo schema di accordo ai sensi dell'art.18 L.R. n.20 del 24.03.2000 inerente alle schede di progetto 13.15, 13.19, 13.26A, 13.26B, 13.26C, 13.30, collocate nella zona di Bellariva unitamente alla scheda 13,25B;

CONSIDERATO altresì che in tale schema di accordo si prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria da porre a servizio della collettività insediata nella zona di Bellariva quali un nuovo polo scolastico che unitamente al centro di quartiere previsto nella scheda 13.25B sono tali da soddisfare le esigenze di opere di urbanizzazione secondaria della citata zona;

CONSIDERATO che tale vasca di laminazione, come già in precedenza indicato, è dimensionata per servire non solo le superfici coinvolte dall'intervento edilizio dei privati appartenenti al comparto in questione bensì tutto il bacino idrografico della Fossa Macanno che trarrà giovamento

da tale intervento. Pertanto si riconosce a tale opera una valenza di interesse per una più estesa collettività;

CONSIDERATO che la realizzazione della vasca di laminazione da parte del soggetto attuatore comporta un miglior coordinamento per la realizzazione della stessa in quanto sarà collocata all'interno del perimetro della scheda 13.25B sotto un parcheggio pubblico da realizzare dal Soggetto Attuatore e poi da cedere all'Amministrazione Comunale;

PRESO ATTO che le Opere di urbanizzazione previste dal citato Piano Particolareggiato consistono in:

- Opere di urbanizzazione derivanti da standard di legge, viabilità e reti, i cui costi di realizzazione sono a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria;
- Opere di Urbanizzazione derivanti da standard aggiuntivo di scheda di PRG da realizzarsi e cedersi gratuitamente al Comune di Rimini, comprensive tra l'altro di un centro di quartiere di 500 mq;

VALUTATI i pareri favorevoli condizionati del Consiglio di Circoscrizione n.3 "Bellariva Miramare" prot. n.9365 del 16.01.2007 e prot. n.172130 del 25.09.2007 nei quali si chiede e si ribadisce la necessità di realizzazione di un piano interrato nell'edificio previsto a centro di quartiere anche con la possibilità di utilizzare parte dell'onere finanziario aggiuntivo;

CONSIDERATO che durante la formazione del presente Piano Particolareggiato, come relazionato precedentemente, è emersa la necessità di inserire opere di urbanizzazione aggiuntive rispetto alle previsioni di scheda di PRG consistenti nella realizzazione di una vasca di laminazione di 3.000 mc e di un piano interrato del Centro di Quartiere;

CONSIDERATO altresì che il Soggetto Attuatore ha proposto:

- la realizzazione della vasca di laminazione di 3000 mc, come opera a scomputo dell'onere finanziario aggiuntivo e degli oneri di urbanizzazione secondaria;
- la realizzazione del piano interrato del Centro di Quartiere al grezzo compensandone il costo con un minor grado di opere di finitura del Centro di Quartiere, come illustrato nel quadro economico;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.119 del 07.04.2009, esecutiva ai sensi di legge, ove si autorizza la realizzazione della vasca di laminazione di 3.000 mc a scomputo degli oneri finanziari aggiuntivi e degli oneri di urbanizzazione secondaria fino all'importo massimo di Euro 485.000,00 e si autorizza la realizzazione del piano interrato del Centro di Quartiere al grezzo compensandone le spese con un minor grado di opere di finitura del Centro stesso;

VALUTATO, sulla base delle considerazioni sopra esposte, opportuno e conveniente per l'amministrazione comunale procedere alla realizzazione della vasca di laminazione a scomputo degli oneri finanziari aggiuntivi e degli oneri di urbanizzazione secondaria e precisamente:

- dell'onere finanziario aggiuntivo di 60,00 €/mq di S.U. privata residenziale di 9750 mq previsto dal PRG per la realizzazione di opere necessarie alla zona di Bellariva, pari a Euro 585.000,00.
- di quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria, stimati preventivamente dal Soggetto Attuatore in Euro 485.000,00. Tale quota, fino all'importo massimo di Euro 485.000,00, sarà quantificata in misura tale da coprire il costo effettivo della vasca, come da conto consuntivo dei lavori accertato dal collaudatore in sede di collaudo finale dell'opera;

VALUTATO che l'importo complessivo di tale vasca di laminazione è stato stimato nel computo

metrico fornito dall'Ufficio Opere Pubbliche eseguite attraverso Piani Attuativi, in Euro 941.750,00 (costo dell'opera inclusi gli oneri della sicurezza esclusa I.V.A.) a cui aggiungere Euro 294.433,00, così come valutate nel quadro economico fornito dal Soggetto Attuatore, (somme a disposizione dell'Amministrazione) e spese di pubblicità per Euro 1.810,00 per complessive Euro 1.237.993,00 (di cui euro 94.175,00 per IVA 10% sulle opere in appalto);

VALUTATO che l'Ufficio Opere Pubbliche eseguite attraverso piani attuativi ha stimato come congruo il costo di realizzazione del Centro di Quartiere in complessive Euro 945.483,55 di cui:

- mq. 500 di S.U. fuori terra pari a Euro 548.240,00 quale costo dei lavori, mancanti delle opere di finitura descritte nel computo metrico del Soggetto Attuatore;
- mq.355 di interrato al grezzo pari a Euro 159.750,00 quale costo dell'opera così come valutato nel quadro economico fornito dal Soggetto Attuatore,
- oneri della sicurezza per Euro 14.159,00 e somme a disposizione dell'Amministrazione per Euro 223.334,55 così come valutate nel quadro economico fornito dal Soggetto Attuatore, costo stimato in via preliminare salvo valutazioni in sede di progetto esecutivo;

CONSIDERATO che il costo della vasca di laminazione a scomputo degli oneri sarà quantificato a consuntivo e verificato e certificato dal collaudatore in sede di collaudo finale delle opere sulla base di costi e quantità adeguatamente documentati, previa verifica da parte del competente Ufficio comunale del quadro economico delle citate opere in sede di progetto definitivo/esecutivo. Le voci da tenere in considerazione, a titolo esemplificativo e non esaustivo, previa puntuale verifica da parte degli uffici competenti del Comune, ai fini del calcolo dello scomputo sono: costo dell'opera, oneri per la sicurezza, allacciamenti o spostamenti di pubblici servizi, imprevisti e varianti nella misura massima del 5%, spese tecniche, spese per accertamenti verifiche e collaudi, accordi bonari, spese per eliminazione interferenze sottoservizi. E' esclusa dal calcolo dello scomputo l'IVA sulle somme del quadro economico;

CONSIDERATO altresì che gli oneri da scomputare complessivamente calcolati ammontano a Euro 1.070.000,00 e che quindi il Soggetto Attuatore realizzerà e cederà a favore del Comune di Rimini l'eventuale maggior costo di attuazione della vasca di laminazione senza nulla pretendere dall'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO altresì che l'eventuale differenza derivante da un minor costo complessivo di realizzazione della vasca di laminazione, come accertato dal collaudatore in sede di collaudo finale sulla base del conto consuntivo delle opere, rispetto alla quantificazione di Euro 1.070.000,00 degli oneri di urbanizzazione dovrà essere versato a favore del Comune di Rimini;

VALUTATO che la realizzazione del piano interrato del Centro di Quartiere, così come richiesta dalla Circoscrizione di Bellariva, comporta oneri economici maggiori per il soggetto attuatore compensati da un minor grado di opere di finitura del Centro di Quartiere;

PRESO ATTO che il Soggetto Attuatore dovrà cedere all'Amministrazione Comunale il Centro di Quartiere entro 4 anni dal rilascio del permesso di costruire, così come previsto nella bozza di Convenzione urbanistica;

CONSIDERATO inoltre che la realizzazione al grezzo del piano interrato e il minor grado di opere di finitura del Centro di quartiere comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di completare l'opera;

CONSIDERATO che la spesa prevista per il completamento delle opere del Centro di Quartiere (completamento piano interrato e completamento opere di finitura del fuori terra), ammontante in via presuntiva in complessive euro 360.000,00 così come quantificato dalla Direzione Infrastrutture, Mobilità, Ambiente, Edilizia Pubblica con parere del 11.06.2009 prot. n. 94962, verrà inserita, su proposta del Responsabile del Procedimento Dirigente del Settore Sportello per l'Edilizia e Piani Attuativi, nella relativa annualità del prossimo programma triennale dei lavori pubblici 2012-2014;

CONSIDERATO che le opere di urbanizzazione, complessivamente valutate, sono di importo inferiore alla soglia comunitaria, e che pertanto la realizzazione delle stesse avverrà ad opera del soggetto attuatore, con progettazione ed affidamento dei lavori da effettuarsi in conformità alla normativa dettata dal D.Lgs. n. 163/2006. Precisamente mediante affidamento con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara gestita direttamente dal Soggetto attuatore ai sensi dell'art. 122 comma 8 del citato D.Lgs. n. 163/2006;

PRESO ATTO dell'iter procedimentale e dell'avvenuta partecipazione popolare, prevista ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/78 e s.m.i., sia tramite invio del Piano Particolareggiato al quartiere interessato, sia attraverso pubblicazione all'albo pretorio del Comune e deposito degli elaborati presso gli uffici comunali preposti (come specificato nell'iter procedimentale a corredo del presente atto deliberativo);

DATO ATTO che durante la pubblicazione del deposito in segreteria comunale non sono pervenute osservazioni e opposizioni al Piano particolareggiato ed alla sua Variante;
ACQUISITI e VALUTATI i pareri necessari alla formazione dell'iter istruttorio del Piano Particolareggiato come riportato nella relazione tecnica dell'ufficio, allegati alle N.T.A. Integrative di Piano Particolareggiato;

PRESO ATTO dello schema di convenzione urbanistica, come modificato dagli Uffici comunali e formalmente accettato dal Soggetto Attuatore, che definisce gli obblighi e le garanzie a carico dei promotori il Piano Particolareggiato derivanti dalle caratteristiche dell'intervento e dalle prescrizioni di P.R.G., allegato parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo (Allegato A);

PRESO ATTO che le N.T.A. del P.P. come risultano dalle modifiche proposte dagli Uffici comunali (Allegato A), hanno recepito, richiamato e reso cogenti le disposizioni ed i pareri di Enti/Aziende/Uffici pubblici ovvero gestori delle reti;

PRESO ATTO della Relazione Tecnica del Dirigente del Settore Sportello per l'Edilizia e Piani Attuativi (Allegato C), allegato parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, che esprime la conformità tecnica dell'intervento;

RITENUTO che a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 3/04/ 2006 n. 152 e s.m.i., è stato necessario sottoporre a verifica di assoggettabilità o a VAS i piani e i programmi per verificare se comportano effetti significativi sull'ambiente, pertanto il presente Piano Particolareggiato è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità come attestato dalla delibera di G.P. n.9/2009 dalla quale emerge che non risulta da assoggettare a VAS;

DATO ATTO:

- del parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi espresso in data 05.05.2009 dal Dirigente del Settore Sportello per l'Edilizia e Piani

- Attuativi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- del parere favorevole espresso in data 15.06.2009 dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile attestante la conformità a norme fiscali o di contabilità pubblica anche ai fini della corretta gestione del patrimonio comunale ai sensi dell'art.11 del vigente Regolamento di contabilità e dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

SENTITA la III° Commissione Consiliare Permanente “Territorio-Ambiente-Mobilità” che in data 03.07.2009 ha espresso parere “favorevole”;

VISTI i riferimenti al quadro normativo in atto, e cioè:

Vista la Legge 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.;

Visto l'art. 8 della Legge 06/08/1967 n. 765 e s.m.i.;

Vista la Legge 28/01/1977 n. 10 e s.m.i.;

Visto il T.U. 6/06/2001 n. 380 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 07/12/1978 n. 47 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 29/03/1980 n. 23 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 08/11/1988 n. 46 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 30/01/1995 n. 6 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 24/03/2000 n. 20 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 25/11/2002 n. 31 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente;

Visto il nuovo P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Rimini con Del. di C.P. n. 61 del 23.10.2008, esecutiva ai termini di legge;

Il Vice Presidente del Consiglio Comunale, esaurita la trattazione dell'argomento pone in votazione la proposta deliberativa;

ESPERITA la votazione in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato: 23 voti favorevoli, 2 contrari e 3 astenuti (i Conss. Barone, Renzi e Angelini) espressi dai n. 28 presenti (27 Conss. più il Sindaco);

D E L I B E R A

1 Di approvare il Piano Particolareggiato di iniziativa privata Scheda di progetto n. 13.25b - Bellariva di Rimini in variante al P.R.G. vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 07/12/1978 n. 47 e dall'art. 3 della L.R. 08/11/1988 n. 46 e s.m., costituito dagli elaborati tecnico-grafici ed amministrativi di cui (allegato A), facente parte integrante e sostanziale del presente atto e di approvare la nuova scheda di progetto 13,25b di P.R.G. redatta dall'Ufficio Gestione Urbanistica ai sensi dell'art. 15 della L.R. 07/12/1978 n. 47 e s.m., (Allegato B), formante parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

2. Di approvare lo Schema di convenzione, come modificato dagli Uffici comunali, “Allegato A ”, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

3. Di approvare le N.T.A. del P.P. come modificate dagli Uffici comunali, “Allegato A”, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

4. Di approvare la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione previste dal citato Piano

Particolareggiato, come da allegati progetti preliminari, consistenti in:

- Opere di urbanizzazione derivanti da standard di legge, viabilità e reti, poste a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria;
- Opere di Urbanizzazione derivanti da standard aggiuntivo di scheda di PRG da realizzarsi e cedersi gratuitamente al Comune di Rimini;
- Opere di Urbanizzazione aggiuntive concordate con il Soggetto Attuatore in sede di formazione del Piano Particolareggiato in quanto necessarie alla funzionalità della zona di Bellariva, consistenti nella realizzazione di una vasca di laminazione di 3000 mc e nel piano interrato del centro di quartiere;

5. Di autorizzare la realizzazione delle opere di urbanizzazione, complessivamente valutate dai competenti uffici comunali di importo inferiore alla soglia comunitaria, ad opera del soggetto attuatore con progettazione ed affidamento dei lavori da effettuarsi in conformità alla normativa dettata dal D.Lgs. n. 163/2006. Precisamente mediante affidamento con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara gestita direttamente dal Soggetto attuatore ai sensi dell'art. 122 comma 8 del citato D.Lgs. n. 163/2006;

6. Di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, la realizzazione della vasca di laminazione di 3.000 mc a scomputo degli oneri e precisamente:

- dell'onere finanziario aggiuntivo di 60,00 €/mq di S.U. privata residenziale di 9750 mq previsto dal PRG per la realizzazione di opere necessarie alla zona di Bellariva, pari a Euro 585.000,00. di quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria, stimati preventivamente dal Soggetto Attuatore in Euro 485.000,00. Tale quota, fino all'importo massimo di Euro 485.000,00, sarà quantificata in misura tale da coprire il costo effettivo della vasca, come da conto consuntivo dei lavori accertato dal collaudatore in sede di collaudo finale dell'opera;

7. Di prendere atto che il costo della vasca di laminazione da portare a scomputo degli oneri sarà quantificato a consuntivo e verificato e certificato dal collaudatore in sede di collaudo finale delle opere sulla base di costi e quantità adeguatamente documentati, previa verifica da parte del competente Ufficio comunale del quadro economico delle citate opere in sede di progetto definitivo/esecutivo (allegato A). Le voci da tenere in considerazione, a titolo esemplificativo e non esaustivo, previa puntuale verifica da parte degli uffici competenti del Comune, ai fini del calcolo dello scomputo sono: costo dell'opera, oneri per la sicurezza, allacciamenti o spostamenti di pubblici servizi, imprevisti e varianti nella misura massima del 5%, spese tecniche, spese per accertamenti verifiche e collaudi, accordi bonari, spese per eliminazione interferenze sottoservizi. E' esclusa dal calcolo dello scomputo l'IVA sulle somme del quadro economico;

8. Di prendere atto che gli oneri da scomputare complessivamente calcolati ammontano a Euro 1.070.000,00 e che quindi il Soggetto Attuatore realizzerà e cederà a favore del Comune di Rimini il maggior costo di attuazione della vasca di laminazione senza nulla pretendere dall'Amministrazione Comunale;

9. Di prendere atto che l'eventuale differenza derivante da un minor costo complessivo di realizzazione della vasca di laminazione, come accertato dal collaudatore in sede di collaudo finale sulla base del conto consuntivo delle opere, rispetto alla quantificazione di Euro 1.070.000,00 degli oneri di urbanizzazione dovrà essere versato a favore del Comune di Rimini;

10. Di accogliere la proposta del Soggetto Attuatore di realizzazione del piano interrato al grezzo compensandone le spese con un minor grado di opere di finitura del Centro di Quartiere, come

illustrato nel quadro economico, allegato B, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione; i costi saranno opportunamente valutati in sede di approvazione del Piano Particolareggiato;

11. Di stabilire che la realizzazione al grezzo del piano interrato e il minor grado di opere di finitura del Centro di quartiere comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di completare l'opera e che pertanto la spesa prevista per il completamento del Centro di Quartiere (completamento piano interrato e completamento opere di finitura del fuori terra), ammonta in via presuntiva in complessive euro 360.000,00 così come quantificato dalla Direzione Infrastrutture, Mobilità, Ambiente, Edilizia Pubblica con parere del 11.06.2009 prot. n. 94962, verrà inserita, su proposta del Responsabile del Procedimento Dirigente del Settore Sportello per l'Edilizia e Piani Attuativi, nella relativa annualità del prossimo programma triennale dei lavori pubblici 2012-2014;

12. Di dare atto che le opere pubbliche di urbanizzazione realizzate in attuazione del presente Piano Particolareggiato saranno cedute all'Amministrazione Comunale e dalla stessa prese in carico nei tempi e con le modalità previste in Convenzione Urbanistica;

13. Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Sportello per l'Edilizia e Piani Attuativi

14. Di nominare il Dirigente del Settore Sportello per l'Edilizia e Piani Attuativi "Responsabile del P.P." che svolgerà azione di controllo e coordinamento per conto del Comune

15. Di autorizzare il Dirigente del Settore Sportello per l'Edilizia e Piani Attuativi a sottoscrivere, in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, la convenzione attuativa del P.P. secondo lo schema di cui al precedente punto 2, con facoltà dello stesso dirigente di apportarvi modifiche ed integrazioni, comunque non sostanziali, che si rendessero necessarie per una sua migliore definizione;

16. Di demandare agli uffici dell'Amministrazione comunale, per quanto di rispettiva competenza, gli adempimenti conseguenti e relativi alla presente deliberazione.

ANNOTAZIONI RELATIVE ALLA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'
Deliberazione di C.C. n. 101 del 14/07/2009

VICE PRESIDENTE

F.to MORETTI GIULIANA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to LAURA CHIODARELLI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal 27/07/2009 ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma terzo – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio per giorni 10, dal 17/07/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
LAURA CHIODARELLI

Rimini li 04/08/2009

ATTESTATO DI COPIA CONFORME

Il sottoscritto attesta che la presente copia di deliberazione è conforme all'originale. Si rilascia in carta libera per uso interno amministrativo e d'Ufficio.

Rimini li _____
