



COMUNE DI RIMINI
 NUMERO PROT. 1773
 DATA - 8 GEN. 2008
 UFF. REG. ED. TORRE PEDRERA
 UFF. REG. ED. TORRE PEDRERA
 UFF. REG. ED. TORRE PEDRERA

COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
 VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

ELABORATO EMENDATO
CON DELIBERA DEL C. C. N. 111 DEL 27.09.2007

sassobrigghi studio
 arch. GIOVANNI SASSO
 ing. DANIELA BRIGHI
 V/A ALBERI 23, RIMINI
 T 0541396351 F 0541307313

arch. STEFANO GUIDI
 ing. LUCIANO ZAVATTA
 CORSO D'AUGUSTO 81, RIMINI
 TEL 054150474 FAX 054126458



PROGETTO ARCHITETTICO
 Progettisti:
 Arch. Stefano Guidi
 Ing. Luciano Zavatta




PROPRIETA'
 Habitat Rio Re s.r.l.
 via Caduti di Marzabotto 40
 Rimini

PROGETTO STRUTTURALE
 Progettista:
 Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI
 Progettista:
 Ing. Corrado Verni

IMPIANTI ELETTRICI
 Progettista:
 Ing. Luciano Gaia
 P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI
 Progettista:
 Ing. Andrea Rossi



ELABORATO
R4

RELAZIONE DI SPESA E PREVENTIVO

nomefile	Data: nov. 08	aggiornamento:
----------	------------------	----------------

RELAZIONE AL PREVENTIVO DI SPESA

Le opere sono suddivise nelle seguenti voci. I prezzi di computo saranno riassuntivi delle componenti qui sotto specificate.

1) OPERE STRADALI

a) MARCIAPIEDI IN TUTTO IL COMPARTO:

I marciapiedi saranno realizzati con le seguenti modalità:

- scavo di sbancamento con asportazione del terreno vegetale cm. 50, €/mq 5,00
- riporto di sabbia da cm. 10 a 30, € 5,50
- riporto di inerte naturale misto stabilizzato per la formazione di sottofondazione cm. 20, €/mq 8,00
- tessuto non tessuto da g. 190-200, € 2,50
- costruzione di pavimentazione in autobloccanti di cls colorato da cm. 6, montati su strato di sabbia da cm. 6, €/mq 26,00
- incidenza del cordolo in cls. prefabbricato del costo di €/ml. 30, € 20

Totale €/mq. 67,00

b) STRADE IN TUTTO IL COMPARTO, PARCHEGGI NELLE AREE DI PROTEZIONE DELLA FALDA :

I percorsi stradali saranno realizzati con le seguenti modalità:

- scavo di sbancamento con asportazione del terreno vegetale cm. 60, €/mq 6,00
- riporto di sabbia per la formazione dello strato di sottofondazione in sabbia cm 20, €/mq 4,50
- riporto di inerte stabilizzato per la formazione della fondazione di cm 30, €/mq 12,00
- costruzione dello strato di collegamento in conglomerato bituminoso di cm 10 €/mq 11,00
- costruzione dello strato di usura in conglomerato bituminoso di spessore cm 3, €/mq 4,50
- oneri accessori di finitura, €/mq. 5,00

Totale €/mq. 43,00

c) PARCHEGGI FUORI DELLE AREE DI PROTEZIONE DELLA FALDA - STALLI :

- scavo di sbancamento con asportazione del terreno vegetale, €/mq 6,00
- riporto di sabbia per la formazione dello strato di sottofondazione in sabbia cm 20, €/mq 4,50
- riporto di inerte stabilizzato per la formazione della fondazione di cm 30, €/mq 12,00
- tessuto non tessuto, €/mq. 2,50
- strato di sabbia silicea mm. 3/8 cm. 5, proteggi prato in griglia di plastica riciclata sp. cm. 4.5 completo della sua terra e della semina del tappeto erboso, €/mq 25,00

Totale €/mq. 50,00

ELABORATO EMENDATO CON DELIBERA DEL C. C. N. 111 DEL 27.09.2007

d) AREE DI MANOVRA NEI PARCHEGGI AL DI FUORI DELLE AREE DI PROTEZIONE DELLA FALDA E SOTTOPOSTI A TRAFFICO PESANTE:

- scavo di sbancamento con asportazione del terreno vegetale cm. 60, €/mq 6,00
- riporto di inerte naturale stabilizzato per la formazione di sottofondazione cm. 25, €/mq 10,00
- massetto armato con due reti ϕ 8 in cls spessore cm. 20, €/mq 26,00
- costruzione di pavimentazione in autobloccanti di cls tipo betonella sp. cm. 8, montati su strato di sabbia da cm. 6, €/mq 30,00
- maggior onere a mq. per pozzetti a dispersione, €/mq. 5,00

Totale €/mq. 77,00

Per garantire la permeabilità del suolo, all'interno di questi spazi verrà organizzata la raccolta delle acque piovane in apposite caditoie e da qui convogliata in appositi pozzetti drenanti, compreso nel prezzo precedente.

Nelle aree destinate a parcheggio saranno individuati con segnaletica i posti auto con dimensioni non inferiori a 5.00x2.30m.

Le aree destinate a strade e parcheggi saranno delimitate da cordoli prefabbricati in cemento vibro-compresso.

2) OPERE A VERDE

a) PISTE CICLABILI:

- scavo di sbancamento con asportazione del terreno vegetale cm. 30, €/mq 3,00
- riporto di inerte naturale stabilizzato per la formazione di sottofondazione cm. 20, €/mq 8,00
- costruzione per la formazione di fondazione di strato in CLS armato di cm. 10, €/mq 17,00
- costruzione per la pavimentazione di strato di usura in conglomerato bituminoso colorato di cm. 3, €/mq 20,00
- incidenza del cordolo in cls. prefabbricato del costo di €/ml. 30, € 40

Totale €/mq. 88,00

b) PERCORSI PEDONALI

- scavo di sbancamento con asportazione del terreno vegetale cm. 50, €/mq 5,00
- riporto di sabbia da cm. 10 a 30, € 5,50
- riporto di inerte naturale misto stabilizzato per la formazione di sottofondazione cm. 20, €/mq 8,00
- tessuto non tessuto da g. 190-200, € 2,50
- costruzione di pavimentazione in autobloccanti di cls colorato da cm. 6, montati su strato di sabbia da cm. 6, €/mq 26,00
- incidenza del cordolo in cls. prefabbricato del costo di €/ml. 30, € 40

Totale €/mq. 97,00

c) SISTEMAZIONE A VERDE

- sistemazione di terreno vegetale e piantumazione prato, €/mq 1,50
- sistemazione di terreno vegetale e piantumazione garriga, €/mq 15,00
- piantumazione di essenze arboree di prima grandezza, €/cad 200,00
- piantumazione di essenze arboree di seconda grandezza, €/cad 100,00
- piantumazione di essenze arboree di terza grandezza, €/cad 50,00
- piantumazione di cespugli, €/cad 10,00

d) IMPERMEABILIZZAZIONE LAGO

- Telo impermeabile in PVC, €/mq. 15,00
- biostuoia di juta a maglia 2x2 su scarpata precedentemente regolarizzata atta ad assicurare una rapida crescita della vegetazione ed uno sviluppo in profondità delle radici, compresa semina, €/mq. 8,00

Totale €/mq. 23,00

e) GIOCHI ED ARREDI

- Panchine, €/cad 1.000,00 x 24 = € 24.000,00
- Giochi, € a corpo 12.000,00
- Altri arredi di completamento, € a corpo 6.000,00
- Portale in legno, € a corpo 8.000,00

Totale € a corpo 50.000,00

f) FORMAZIONE DI RETE INAFFIAMENTO COMPRENSIVA DI BOCCHE D'IDRANTE

Totale € a corpo 18.000,00

3) ILLUMINAZIONE PUBBLICA

- a) Impianto di illuminazione pubblica completo di predisposizioni, quadri, pali, cavi, lampade e opere civili,

Totale € 219.919,16

4) RETE ENEL

- La rete di distribuzione dell'energia elettrica verrà realizzata secondo le modalità precisate nella relazione allegata e secondo le indicazioni dell'ente che ha in carico il servizio

Totale a corpo € 16.602,00

- cabine di trasformazione (2 x € 15.000,00 cadauna)

€ 30.000,00

Totale € a corpo 46.602,00

5) RETE TELEFONICA

- La rete di distribuzione delle linee telefoniche verrà realizzata secondo le modalità precisate nella relazione allegata e secondo le indicazioni dell'ente che ha in carico il servizio

Totale a corpo € 39.893,60

6) **RETE FOGNARIA**

La rete fognaria verrà realizzata secondo le modalità precisate nella relazione allegata e secondo le indicazioni dell'ente che ha in carico il servizio

Totale € a corpo 350.000,00

7) **RETE ACQUEDOTTO**

La rete di distribuzione dell'acqua verrà realizzata secondo le modalità e indicazioni dell'ente che ha in carico il servizio

Totale € a corpo 96.000,00

8) **RETE GAS**

La rete di distribuzione del gas (Rif tav 9.2) verrà realizzata secondo le modalità precisate nella relazione allegata e secondo le indicazioni dell'ente che ha in carico il servizio

Totale € a corpo 114.684,00

OPERE STRADALI ESTERNE AL COMPARTO

9) **COMPLETAMENTO ROTONDA**

- come strade e marciapiedi all'interno del Comparto

10) **RITOMBAMENTO LUNGO LA VIA FOGLINO:**

- Ritombamento del fosso lungo la via Foglino con tubo f 400, €/ml. 65,00

11) **ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

- Punti luce e collegamenti necessari, € 50.000,00

Comune di Rimini
Provincia di Rimini

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Preventivo Sommario Opere d'urbanizzazione P. P. d'Iniziativa Privata
Habitat Rio Re

COMMITTENTE: Habitat Rio Re s.r.l.

Data, 23/05/2007

IL TECNICO
arch.Stefano Guidi

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 01 07/06/2005	a) MARCIAPIEDI Lungo le strade		1390,00	1,500		2'085,00		
	SOMMANO m2					2'085,00	67,00	139'695,00
2 01 07/06/2005	a) MARCIAPIEDI Lungo i parcheggi Piazza		300,00 874,00	1,500 1,500		450,00 1'311,00		
	SOMMANO m2					1'761,00	67,00	117'987,00
3 01 08/06/2005	a) MARCIAPIEDI fuori del Comparto					150,00		
	SOMMANO m2					150,00	67,00	10'050,00
4 02 07/06/2005	b) STRADE IN TUTTO IL COMPARTO, PARCHEGGI NELLE AREE DI PROTEZIONE DELLA FALDA					7'175,00		
	a detrarre marciapiedi Lungo le strade		-1390,00	1,500		-2'085,00		
	Sommano positivi m2					7'175,00		
	Sommano negativi m2					-2'085,00		
	SOMMANO m2					5'090,00	43,00	218'870,00
5 02 08/06/2005	b) STRADE IN TUTTO IL COMPARTO, PARCHEGGI NELLE AREE DI PROTEZIONE DELLA FALDA					4'136,00		
	SOMMANO m2					4'136,00	43,00	177'848,00
6 02 07/06/2005	b) STRADE IN TUTTO IL COMPARTO, PARCHEGGI NELLE AREE DI PROTEZIONE DELLA FALDA					54,71		
	SOMMANO m2					54,71	43,00	2'352,53
7 03 07/06/2005	c) PARCHEGGI FUORI DELLE AREE DI PROTEZIONE DELLA FALDA - STALLI (par.ug.=302,46+453,6+708,7)	1464,76				1'464,76		
	a detrarre percorso mezzi pesanti *(par.ug.=-18*5-36*5-37*5)	-455,00				-455,00		
	Sommano positivi m2					1'464,76		
	Sommano negativi m2					-455,00		
	SOMMANO m2					1'009,76	50,00	50'488,00
8 04 07/06/2005	d) AREE DI MANOVRA NEI PARCHEGGI AL DI FUORI DELLE AREE DI PROTEZIONE DELLA FALDA percorso mezzi pesanti *(par.ug.=18*5+36*5+37*5)	455,00				455,00		
	SOMMANO m2					455,00	77,00	35'035,00
9 05 07/06/2005	Piste ciclabili					2'372,00		
	a detrarre *(par.ug.=-350-171-110)		-631,00			-631,00		
	Sommano positivi m2					2'372,00		
	A RIPORTARE					1'741,00		752'325,53

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1'741,00		752'325,53
	Sommano negativi m2					-631,00		
	SOMMANO m2					1'741,00	88,00	153'208,00
10 05 07/06/2005	Piste ciclabili (par.ug.=350+171+110)	631,00				631,00		
	SOMMANO m2					631,00	88,00	55'528,00
11 06 07/06/2005	Percorsi Pedonali		850,00	1,500		1'275,00		
	SOMMANO m2					1'275,00	97,00	123'675,00
12 071 07/06/2005	Sistemazione a verde a) prato totale verde Vedi voce n° 9 [m2 1 741.00] Vedi voce n° 11 [m2 1 275.00] a detrarre piazza a detrarre garriga *(par.ug.=-2874-1000) a detrarre *(par.ug.=-5321,48-89,22-4,57)	-1,00 -1,00 -3874,00 -5415,27				24'340,00 -1'741,00 -1'275,00 -872,00 -3'874,00 -5'415,27		
	Sommano positivi m2 Sommano negativi m2					24'340,00 -13'177,27		
	SOMMANO m2					11'162,73	1,50	16'744,10
13 071 08/06/2005	Sistemazione a verde a) prato (par.ug.=5321,48+89,22+4,57)	5415,27				5'415,27		
	SOMMANO m2					5'415,27	1,50	8'122,91
14 072 07/06/2005	Sistemazione a verde b) garriga					2'874,00		
	SOMMANO m2					2'874,00	15,00	43'110,00
15 072 08/06/2005	Sistemazione a verde b) garriga					1'000,00		
	SOMMANO m2					1'000,00	15,00	15'000,00
16 073 07/06/2005	Sistemazione a verde c) piantumazione di essenze arboree di prima grandezza					41,00		
	SOMMANO cadauno					41,00	200,00	8'200,00
17 073 08/06/2005	Sistemazione a verde c) piantumazione di essenze arboree di prima grandezza					20,00		
	SOMMANO cadauno					20,00	200,00	4'000,00
18 074 07/06/2005	Sistemazione a verde d) piantumazione di essenze arboree di seconda grandezza					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	100,00	1'000,00
	A RIPORTARE							1'180'913,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'180'913,54
19 074 08/06/2005	Sistemazione a verde d) piantumazione di essenze arboree di seconda grandezza					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	100,00	500,00
20 075 07/06/2005	Sistemazione a verde e) piantumazione di essenze arboree di terza grandezza					16,00		
	SOMMANO cadauno					16,00	50,00	800,00
21 075 08/06/2005	Sistemazione a verde e) piantumazione di essenze arboree di terza grandezza					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	50,00	300,00
22 076 07/06/2005	Sistemazione a verde f) piantumazione di cespugli					400,00		
	SOMMANO cadauno					400,00	10,00	4'000,00
23 076 08/06/2005	Sistemazione a verde f) piantumazione di cespugli					200,00		
	SOMMANO cadauno					200,00	10,00	2'000,00
24 08 07/06/2005	Impermeabilizzazione lago					1'293,00		
	SOMMANO m2					1'293,00	23,00	29'739,00
25 09 07/06/2005	Giochi e Arredi					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	50'000,00	50'000,00
26 10 07/06/2005	Illuminazione pubblica					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	219'919,16	219'919,16
27 11 07/06/2005	Impianto d'irrigazione					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	18'000,00	18'000,00
28 12 07/06/2005	Rete Fognaria					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	350'000,00	350'000,00
29 13 07/06/2005	Rete Acquedotto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	96'000,00	96'000,00
30	Rete Gas							
	A RIPORTARE							1'952'171,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'952'171,70
14 07/06/2005	SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	114'684,00	114'684,00
31 15 07/06/2005	Rete Telefonica SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	39'893,60	39'893,60
32 16 07/06/2005	Rete Enel SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	46'602,00	46'602,00
33 101 08/06/2005	Illuminazione pubblica fuori del Comparto SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	50'000,00	50'000,00
34 17 08/06/2005	Ritombamento del fosso sulla via Foglino con tubo f 400 SOMMANO m					60,00		
						60,00	65,00	3'900,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							2'207'251,30
	TOTALE euro							2'207'251,30
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	<u>Riepilogo Strutturale CAPITOLI</u>		
M	VOCI A MISURA euro	2'207'251,30	100,000
M:001	Strade e parcheggi euro	752'325,53	34,084
M:002	Verde Pubblico euro	515'927,01	23,374
M:003	Impianti e reti euro	938'998,76	42,542
	TOTALE euro	2'207'251,30	100,000
	A RIPORTARE		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>		
M	LAVORI A MISURA euro	2'207'251,30	100,000
M:000	<nessuna> euro	867'098,76	39,284
M:001	Viabilità euro	358'565,00	16,245
M:002	Urbanizzazioni Primarie euro	917'637,54	41,574
M:004	Interventi al di fuori del Comparto euro	63'950,00	2,897
	TOTALE euro	2'207'251,30	100,000
	Data, 23/05/2007		
	Il Tecnico arch.Stefano Guidi		
	A RIPORTARE		