

COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

- A PARERE SCHEMA DEGLI IMPIANTI TECNICI A RETE: ACQUEDOTTO
- B PARERE SCHEMA DEGLI IMPIANTI TECNICI A RETE: GAS METANO
- C PARERE SCHEMA DEGLI IMPIANTI TECNICI A RETE: HERA S.R.L. SERVIZIO GESTIONE FOGNATURE
- D PARERE SCHEMA DEGLI IMPIANTI TECNICI A RETE: CONSORZIO DI BONIFICA DELLA PROVINCIA DI RIMINI
- E PARERE SCHEMA DEGLI IMPIANTI TECNICI A RETE: ENERGIA EL.
- F PARERE SCHEMA DEGLI IMPIANTI TECNICI A RETE: TELEFONIA
- G PARERE SCHEMA DEGLI IMPIANTI TECNICI A RETE: ILL. PUBBLICA
- H PARERE DI CONFORMITA' ANTINCENDIO
- I PARERE SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI HERA S.P.A.
- J PARERE COMUNE DI RIMINI SETTORE AMBIENTE
- K PARERE COMUNE DI RIMINI SETTORE LAV. PUBBL. OPERE A RETE
- L PARERE COMUNE DI RIMINI QUARTIERE 5
- M PARERE PROVINCIA DI RIMINI UFFICIO DIFESA DEL SUOLO
- N DOCUMENTAZIONE CATASTALE AREA D'INTERVENTO
- O PARERE NIP (AUSL e ARPA)
- P PARERE ARPA SEZIONE DI RIMINI
- Q PARERE COMUNE DI RIMINI, SEGNALETICA
- R PARERE COMUNE DI RIMINI, POLIZIA MUNICIPALE, PASSI CARRAI

ELABORATO :

R 7
PARERI ENTI

Data:
MAGGIO 07

aggiornamento:

sassobrigghi studio

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



ALLEGATO ALLA NOTA PROT.

N. 97566 DEL 29/5/2007



COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

sassobrigli^{studio}

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti:

Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta

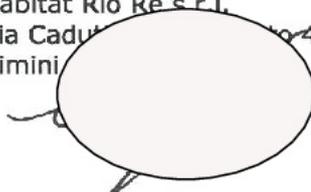


Arch. Giovanni Sasso
Ing. Daniela Brighi



PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti 40
Rimini



PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:

Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:

Ing. Corrado Verni



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA

IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:

Ing. Luciano Gala
P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI

Progettista:

Ing. Andrea Rossi



ALLEGATO

A

PARERE SCHEMA DEGLI IMPIANTI
TECNICI A RETE: ACQUEDOTTO

nomefile

Data:
maggio 07

aggiornamento:

HERA RIMINI s.r.l.

socio unico Hera S.p.A.
Sede legale: Strada Consolare per S. Marino 80 47900 Rimini
tel. 0541.361211 fax 0541.752255
Sede amministrativa: Via D. Campana 65 47900 Rimini
tel. 0541.364411 fax 0541.364410

Spett.le
Studio Tecnico Area Progetti
Dott.Ing. Andrea Rossi



Rimini, **20 DIC. 2004**

Prot. **22801/04**

Servizio Progett.Costruzione/PD

e p.c. Spett.le **COMUNE DI RIMINI**
Servizio Pianificaz. Infrastrutturale
Via XX Settembre, 63
47900 - RIMINI

OGGETTO: Piano Particolareggiato di iniziativa privata "Habitat Rio Re" - zona via Foglino - via Della Lama - Torre Pedrera di Rimini - Costruzione rete idrica.

In ordine alla v/s nota del 05.11.2004 prot. Hera 20678/04 inerente al Comparto in oggetto, si ritorna cartografia di pertinenza aggiornata precisando che il Nulla Osta Hera Rimini - Settore Acquedotto, e' subordinato alla realizzazione delle opere idriche ivi riportate.

Riconfermando l'impostazione di massima già prevista nel precedente parere AMIR prot. 7075 del 02.10.1996, si fa presente che, al fine di permettere una regolare erogazione ai nuovi fabbricati (uso idropotabile + antincendio per circa 390 appartamenti), risulta necessario posare una tubazione principale di alimentazione con Dn.150 mm., prevedendone la chiusura in anello sulla linea di via Della Lama incrocio via Degli Orti.

Il preventivo di spesa relativo all'esecuzione dei lavori idrici stradali, risulta ammontare indicativamente a :

- linea Dn. 150 mm. su via Della Lama - ml. 320 x €/ml. 109,50 =	€.	35.040,00 + iva
- linea Dn. 150 mm. su strade interne - ml. 450 x €/ml. 73,50 =	€.	33.075,00 + iva
- linea Dn. 100 mm. su strade interne - ml. 120 x €/ml. 60,50 =	€.	7.260,00 + iva
- linea Dn. 80 mm. su strade interne - ml. 150 x €/ml. 58,00 =	€.	8.700,00 + iva
- linea Dn. 80 mm. nel verde pubblico - ml. 140 x €/ml. 44,00 =	€.	6.160,00 + iva
- installaz. idrante antincendio Dn.80 - n. 2 x €/cad.2000,00 =	€.	4.000,00 + iva
- collegamenti, scarichi, imprevisti, ecc.	€.	1.765,00 + iva
Sommano	€.	96.000,00 + iva

Si precisa che tutte le condotte stradali, successivamente al collaudo, diverranno patrimonio della rete idrica comunale.

Prima dell'inizio lavori sarà redatto preventivo di spesa dettagliato per la rete principale con conseguente fatturazione dell'intero importo. Le derivazioni d'utenza e per il verde pubblico verranno addebitate al momento delle singole richieste in base alle tariffe pro-tempore in vigore.

Si precisa inoltre che per l'approntamento dei materiali e l'organizzazione del lavoro occorrono circa 60 (sessanta) giorni di preavviso.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE RETI
(Dott. Ing. F. Veneziani)

Allegati:

- Planimetria 1:500
- Corografia 1:5000



COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

sassobrighi studio

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti: Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta
Ing. Daniela Brighi
Arch. Giovanni Sasso

PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:
Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:
Ing. _____



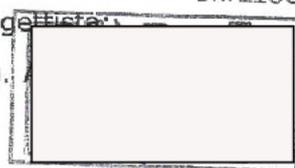
IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:
Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi

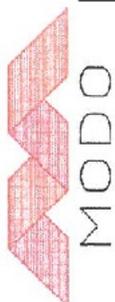


IMPIANTI MECCANICI

Progettista:
Ing. _____



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



TAV U2

SCHEMA IMPIANTO ACQUEDOTTO E INNAFFIAMENTO

nomefile	scala	Data:	aggiornamento:
Var 03 HERA. dwg	1:500	15.02.05	15.02.05



COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

sassobrighi^{studio}

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti:

Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta



Arch. Giovanni Sasso
Ing. Daniela Brighi



PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:

Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:

Ing. Corrado Verni



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:

Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI

Progettista:

Ing. Andrea Rossi



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



ALLEGATO

B

PARERE SCHEMA DEGLI IMPIANTI
TECNICI A RETE: GAS METANO

nomefile

Data:

maggio 07

aggiornamento:

Spett.le
AREA Progetti



Rimini, 02 Dicembre 2004

Oggetto : rete gas ed allacciamenti da realizzare per nuova lottizzazione residenziale
Comune di Rimini loc. Torre Pedrera Vie Foglino-Lama.

Facciamo seguito al recente colloquio ed alla Vostra richiesta del 05/11/04 trasmettendo parere favorevole, per quanto di nostra competenza, in merito all'estensione del servizio di distribuzione gas al nuovo insediamento residenziale di cui in oggetto.

Precisiamo che un diverso progetto relativo alla medesima area, presentatoci dall'Ing. Perazzini di Rimini, è da noi stato precedentemente esaminato il giorno 14/11/96.

Le opere procederanno come sommariamente descritto con unita planimentria e garantiscono - alle condizioni di ordinario esercizio - la portata oraria richiesta per alimentare n. 400 unità immobiliari residenziali ciascuna avente generatore di calore con potenzialità minore a Kcal/h 30.000, secondo le informazioni ricevute.

Tutte le opere saranno realizzate dall'impresa C.B.R. di Rimini.

Ricordiamo che tutti i nostri impianti, allacciamenti compresi, dovranno essere dislocati in modo da evitare interferenze con parti edilizie interrato presenti o previste. Segnaliamo inoltre che gli apparecchi misuratori - da dislocare in suolo privato - e le valvole di sicurezza dovranno essere sempre ispezionabili da suolo pubblico.

L'ubicazione di ogni nicchia dovrà essere verticalmente sovrapposta alla rispettiva predisposizione d'utenza che realizzeremo insieme ai gasdotti il tutto in base alle doverose intese preliminari che, in sede di urbanizzazione, la Vostra Direzione Lavori dovrà definire in loco con la nostra Direzione Lavori, la quale stabilirà le modalità di attuazione della metanizzazione con rispetto di tutte le vigenti Leggi e disposizioni tecniche.

Oneri a carico della Ditta lottizzante

Approvvigionamento, costruzione, posa in opera, collaudi, collegamenti, attivazione, comprese le opere di scavo e ripristino:

binder

- gasdotto DN 200 ml. 85 x Euro/ml. 123,74 =	Euro 10517,90
<u>mac adam</u>	
- gasdotto DN 200 ml. 515 x Euro/ml. 91,67 =	Euro 47210,05
- gasdotto DN 100 ml. 120 x Euro/ml. 62,72 =	Euro 7526,40
- gasdotto DN 80 ml. 102 x Euro/ml. 58,03 =	Euro 5919,06
- gasdotto DN 65 ml. 98 x Euro/ml. 54,81 =	Euro 5371,38
- gasdotto DN 50 ml. 140 x Euro/ml. 51,86 =	Euro 7260,40
- predisposizioni d'utenza 24 x Euro/cad. 490,20=	Euro 11764,80

Euro 95569,99
Euro 19114,00

I.V.A. 20%

Totale

Euro 114683,99 a favore di SGR Servizi S.p.A.

Sono esclusi dal computo i costi di completamento degli allacciamenti e gli oneri di contratto.

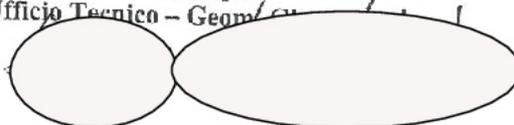
Il versamento dovrà essere corrisposto con anticipo minimo di giorni 45 dalla presunta data di inizio lavori.

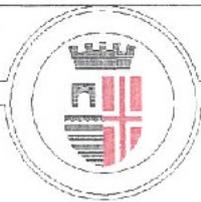
Questi ultimi procederanno dopo la costruzione dei sottofondi stradali, dei collettori fognari, delle reti elettrica-idrica-telefonica e comunque dopo il rilascio di tutte le autorizzazioni.

In occasione del pagamento dovrà essere prodotta copia dell'autorizzazione ad urbanizzare.

Distinti saluti.

SGR RETI S.p.A.
Ufficio Tecnico - Geom. /





COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

sassobrighi studio

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

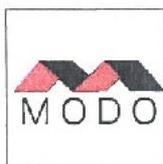
Progettisti: Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta
Ing. Daniela Brighi
Arch. Giovanni Sasso

PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:
Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:
Ing. _____



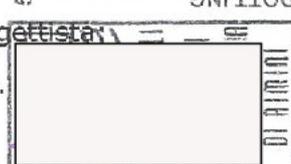
IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:
Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI

Progettista:
Ing. _____



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



TAV U4

SCHEMA IMPIANTO GAS

07 APR. 2005
SGR
RETI S.p.A.

Vedasi nota comunicata
del 02/12/2004

nomefile

scala

Data:

aggiornamento:

Var 04 Rete Gas. dwg

1:500

15.02.05

15.02.05



COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

sassobrighi^{studio}

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti:

Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta



Arch. Giovanni Sasso
Ing. Daniela Brighi



PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:

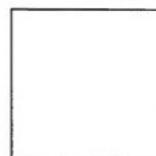
Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:

Ing. Corrado Verni



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:

Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI

Progettista:

Ing. Andrea Rossi



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



ALLEGATO

C

PARERE SCHEMA DEGLI IMPIANTI
TECNICI A RETE: HERA S.R.L.
SERVIZIO GESTIONE FOGNATURE

nomefile

Data:

maggio 07

aggiornamento:

HERA RIMINI s.r.l.

socio unico Hera S.p.A.

Sede legale: Strada Consolare per S. Marino 80 47900 Rimini

tel. 0541.361211 fax 0541.752256

Sede amministrativa: Via D. Campana 65 47900 Rimini

tel. 0541.364411 fax 0541.364410

www.gruppohera.it

Spett.le

Alla c.a.

Soc. HABITAT RIO RE S.r.l.

Rag. Mirando Zanotti

E p.c. Al

Comune di Rimini

Alla c.a.

Area Gestione del Territorio

Ing. Chiara Dal Piaz

E p.c. Al

Consorzio di Bonifica

Via Oberdan n. 23

47900 Rimini

Rimini, 23 GIU. 2005
Prot. gen. n. 11696/05
Servizio Gestione Fognature/MC
Servizi Tecnici Clienti/DP

**OGGETTO: Piano Particolareggiato di iniziativa privata Habitat Rio Re posto in Rimini tra le Vie Della Lama e la Via Foglino.
PARERE PREVENTIVO SU RETI IDRICHE E DI FOGNATURA**

In riscontro alla Vs. richiesta di pari oggetto, acquisita al ns. prot. gen. in data 10/05/2005, al n. 8710, con la presente siamo a comunicarVi quanto segue:

A) ACQUEDOTTO

Visto che le modifiche apportate alla viabilità non incidono significativamente sulla rete distributiva interna, si ribadisce quanto comunicato con parere Hera prot. 22801 del 20.12.2004 ed allegati annessi (vedi tavola U2 timbrata in data 07.04.05).

B) FOGNATURA BIANCA E NERA

si esprime parere preventivo favorevole, alla realizzazione delle reti fognarie delle acque bianche e nere e dei relativi allacci, (caditoie e fabbricati), così come indicato in linea di massima nello schema planimetrico presentato, nel rispetto delle sottoelencate prescrizioni e da quelle dettate dal vigente Regolamento di Fognatura, precisando che:

- dovrà essere predisposta una testata di fognatura nera sulla Via Foglino in prossimità della rotonda in progetto;
- premesso che la fognatura di Via Della lama, individuata come recapito delle acque reflue del comparto, confluisce nell'impianto di sollevamento denominato "Torrepedrera 2", la nostra Società si riserva di valutare e verificare se l'aumento di portata derivato dalla nuova urbanizzazione è compatibile con la rete di impianti di sollevamento che portano i reflui all'impianto di depurazione centralizzato; qualora non lo fosse verrà richiesto un contributo per adeguare tale rete;

- relativamente alle acque meteoriche il presente parere riguarda solamente l'impianto interno al Piano; per quanto concerne lo scarico nello scolo consorziale "Cavallaccio", l'autorizzazione dovrà essere richiesta al Consorzio di Bonifica al quale la presente è inviata per conoscenza;
- si precisa sin d'ora che dovranno essere individuate in una planimetria le aree private da quelle che dovranno essere cedute all'Amministrazione Comunale;
- la vasca di laminazione dovrà essere gestita dai privati; qualora fosse posizionata su suolo pubblico potrà essere affidata ad Hera solamente a titolo di prestazione accessoria, (non essendo compreso alcun onere nella tariffa del servizio idrico integrato), in base ad apposita convenzione da stipularsi con il Comune di Rimini.

Il richiedente prima di dare effettivo inizio alla esecuzione delle opere, dovrà ottenere il **nulla-osta definitivo** dietro presentazione:

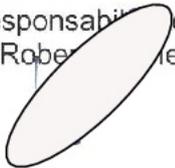
- a) di progetti esecutivi che includano le suddette disposizioni preliminari ed i particolari costruttivi (dimensione dei manufatti, tipologia dei materiali utilizzati, relazione di dimensionamento delle condotte, profili longitudinali, sezioni di scavo, ecc).
- b) dei nulla-osta e/o autorizzazioni preliminari rilasciate da altri Enti e/o da ditte proprietarie delle aree confinanti, se (o in quanto) interferenti sulle opere previste in progetto e sui luoghi di recapito delle reti idriche e fognarie.

Si segnala che nella redazione del progetto esecutivo dovranno essere verificate e risolte tutte le interferenze delle opere da realizzare con i servizi gestiti da HERA Rimini; si ricorda che all'atto esecutivo la risoluzione di tali interferenze (anche se non completamente previste in progetto) saranno a totale cura e spese del richiedente.

I nostri servizi tecnici sono a disposizione per informazioni e/o chiarimenti che si ritenessero necessari, previo appuntamento telefonico (0541/364533 Fognatura e 0541/796708 Acquedotto).

Distinti saluti.

Il Responsabile Reti
Ing. Roberto Mezziani





COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

HERA Rimini s.r.l. Servizio Fognature
Socio Unico Hera S.p.A.

NULLA OSTA CONDIZIONATO AL PARERE

HERA N° 11696 230605

IL TECNICO _____

sassobrigli ^{studio}

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti: Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta
Ing. Daniela Brighi
Arch. Giovanni Sasso

PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

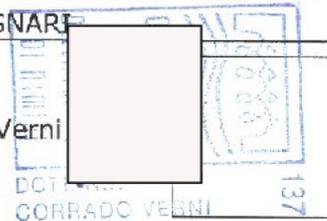
PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:
Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:
Ing. Corrado Verni



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:
Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI

Progettista:
Ing. Andrea Rossi



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



TAV U 1

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SCHEMA IMPIANTO FOGNATURE

nomefile

scala

Data:

aggiornamento:

Varie

18.04.05



COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

 **HERA** Rimini s.r.l. Servizio Fognature
Socio Unico Hera S.p.A.
NULLA OSTA CONDIZIONATO AL PARERE
HERA N° 11696 DEL 23.06.05
IL TECNICO _____

sassobrihi^{studio}

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti: Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta
Ing. Daniela Brighi
Arch. Giovanni Sasso

PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

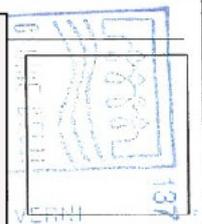
PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:
Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FO

Progettista:
Ing. Corrado



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:
Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi

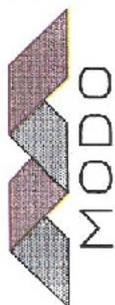
STUDIO
ELETTRO
PROGETTI

IMPIANTI MECCANICI

Progettista:
Ing. Andrea Rossi



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



TAV
r 3

RELAZIONE OPERE DI FOGNATURA

nomefile

scala

Data:

aggiornamento:

18.04.05



COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

sassobrighi^{studio}

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti:

Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta



Arch. Giovanni Sasso
Ing. Daniela Brighi



PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:

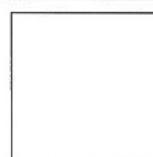
Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:

Ing. Corrado Verni



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:

Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI

Progettista:

Ing. Andrea Rossi



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



ALLEGATO

D

PARERE SCHEMA DEGLI IMPIANTI
TECNICI A RETE: CONSORZIO DI BONIFICA
DELLA PROVINCIA DI RIMINI

nomefile

Data:
maggio 07

aggiornamento:



CONSORZIO DI BONIFICA
DELLA PROVINCIA DI RIMINI

47900 RIMINI • Via Oberdan, 23 • Tel 0541/54667 • Fax 0541/26716 • C.F. 91012310404 • E-Mail consorzio@bonficarimini.it

PROT. N. 1632/UT05

Rif. PI/15/2005

Rimini, 16 Giugno 2005

Spett.le
Rag. Mirando Zanotti
Legale Rappresentante HABITA RIO RE S.r.l.



e p.c. **Al Comune di Rimini**
Area Gestione del Territorio
U.P. Programma d'Area ed
Edilizia Residenziale Pubblica
Via Rosaspina n. 21
47900 – RIMINI

e p.c. Spett.le
HERA Rimini S.r.l.
Servizio Fognature
V. Dario Campana n. 65
47900 – RIMINI

OGGETTO: Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Habitat Rio Re" – Zona Omogenea C1, scheda di progetto 2.2 in Frazione Torre Pedrera di Rimini. TRASMISSIONE PARERE IDRAULICO PRELIMINARE.

In riferimento alla Vs. richiesta in data 27/04/2005, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 1131/UT05 in data 05/05/2005, esaminati gli elaborati progettuali allegati alla medesima istanza e riguardanti le opere fognarie asservite al P.P.I.P. in oggetto, con la presente si esprime

PARERE IDRAULICO PRELIMINARE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alla realizzazione delle opere rappresentate, insistenti sul canale consorziale demaniale "Cavallaccio",
subordinatamente alle seguenti prescrizioni:

- 1) la realizzazione di edifici e manufatti in progetto dovrà rispettare le prescrizioni di cui al vigente Regolamento di Polizia Idraulica consorziale, approvato con Delibera di Consiglio dell'Ente n. 2/98/CA del 03/06/1998;



COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

Allegato alla nota:

Prot. N° 1632/UT05

del 18 GIU. 2005

Rif. Prat. P. 115/2005

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. *Luciano Cicchetti*)

**PARERE FAVOREVOLE
CONDIZIONATO**



sassobrigli studio

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti: Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta
Ing. Daniela Brighi
Arch. Giovanni Sasso

PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

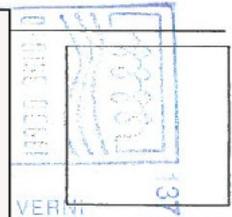
PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:
Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:
Ing. Corrado



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:
Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi

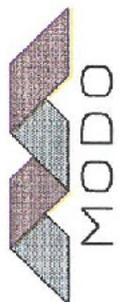


IMPIANTI MECCANICI

Progettista:
Ing. Andrea Rossi



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



TAV
r 3

RELAZIONE OPERE DI FOGNATURA

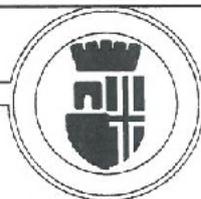
nomefile

scala

Data:

18.04.05

aggiornamento:



COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

Allegato alla nota:

Prot. N° 1632/UT05

del 16 GIU. 2005

Rif. Prat.: PC/AS/2005

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

Visto:
IL DIRETTORE TECNICO
(Dot.  Sicchetti)

**PARERE FAVOREVOLE
CONDIZIONATO**



studio
sassobrigli

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti: Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta
Ing. Daniela Brighi
Arch. Giovanni Sasso

PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

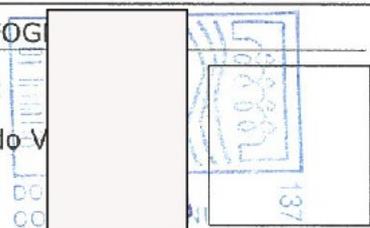
PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:
Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNATURE

Progettista:
Ing. Corrado V...



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:
Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI

Progettista:
Ing. Andrea Rossi



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



TAV
U 1

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
SCHEMA IMPIANTO FOGNATURE

nomefile

scala

Data:

aggiornamento:

Varie

18.04.05



COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

sassobrigghi studio

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti:

Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta



Arch. Giovanni Sasso
Ing. Daniela Brighi



PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:

Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:

Ing. Corrado Verni



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:

Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI

Progettista:

Ing. Andrea Rossi



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



ALLEGATO

E

PARERE SCHEMA DEGLI IMPIANTI
TECNICI A RETE: ENERGIA ELETTRICA

nomefile

Data:
maggio 07

aggiornamento:

L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

Divisione Infrastrutture e Reti
Area di Business Rete Elettrica
Esercizio Bologna

40131 Bologna, via Carlo Darwin 4
Tel. 0514232511 Fax 0516352320

ERM-ESBO-PRE
Ip 043



Spettabile
Studio Tecnico Associato Elettroprogetti
c.a. Dott. Ing. Luciano Gaia



Spettabile
Comune di Rimini
Piazza Cavour, 27
47900 Rimini (RN)

Bologna

, 22 Feb 2005 ERM/P2005010315

Oggetto: Allacciamenti elettrici lottizzazione Rio-re in via Foligno in località Torre Pedrera, Vs. rif. Elg204146 (Rif. ENEL 3579/LO 0551.1).

Trasmissione elaborati (stato di fatto e di progetto) inerenti le opere/impianti elettrici di pubblico servizio indotti dal nuovo insediamento - Ottemperanza Leggi Regionali 20/2000, 30/2000 e 37/2002.

A riscontro della Vostra richiesta di pari oggetto e tenuto conto di quanto deriva dal combinato disposto delle LR 30/2000, LR 20/2000 e della LR 10/1993 (così come modificata dalla L.R. 37/2002 "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni"), Vi trasmettiamo in allegato gli elementi conoscitivi di nostra competenza.

In particolare vi ricordiamo, per quanto attiene agli impianti elettrici direttamente indotti dai nuovi insediamenti, che la legge Regionale 20/2000 (capitolo A-V - Dotazioni Territoriali - Artt. A-23 e A-26 commi 1 e 2) pone in capo al Comune ed ai Soggetti Attuatori la previsione delle "dotazioni territoriali", come condizione per l'autorizzazione stessa degli insediamenti e quindi, ovviamente, le *infrastrutture elettriche indotte* non possono che essere conformi e previste negli strumenti urbanistici.

Infatti, verificato il rispetto della LR 30/2000, in particolare dell'art. 13, la previsione urbanistica e/o il rilascio del "permesso di costruire" implicano anche la contestuale individuazione ed approvazione dei "corridoi di fattibilità" delle opere elettriche, *sia all'interno che all'esterno del Comparto*, con conseguente variante al/ai Piano Operativo Comunale o in via transitoria al/ai

P.R.G. Detta approvazione, successivamente, dovrà trovare da parte del Comune interessato corrispondente positiva valutazione nell'ambito dell'istruttoria autorizzativa (L.R. 10/93) degli impianti previsti nei citati corridoi.

L'adeguamento degli strumenti urbanistici, come previsto dalle vigenti leggi, è tra l'altro indispensabile onde evitare che, a fronte *di ogni singola Autorizzazione di impianti elettrici inoltrata dall'Enel*, debbano essere apportare *varianti specifiche ai PRG/POC a valle ed a prescindere dall'intervenuta approvazione dell'intervento edilizio*. Infatti, il mancato adeguamento degli strumenti urbanistici, per le disposizioni dei commi 3 e 4 dell'Art. 2 bis (L.R. 10/93), trasferirebbe sulla nostra Società **significativi oneri impropri**, oltre a determinare un allungamento dei tempi per il rilascio delle autorizzazioni non compatibile con le esigenze del servizio elettrico e della Clientela.

In relazione a tutto quanto sopra, per le incombenze a vostro carico, vi trasmettiamo in allegato:

ELABORATO RELATIVO ALLO STATO DI FATTO delle attuali infrastrutture elettriche (linee MT, linee AT, cabine MT/bt, ecc.);

ELABORATO DI PROGETTO relativo alle opere elettriche, da realizzare sia *all'interno che all'esterno* del comparto edilizio, per l'allacciamento alla esistente rete elettrica del previsto intervento urbanistico.

In particolare vi precisiamo che:

1. l'impianto elettrico (linea/e MT e cabina/e MT/bt), che dovrà essere realizzato, non ricade in area vincolata e/o tutelata nota a questa Società;
2. nell'ambito del procedimento urbanistico/edilizio riguardante l'intervento in oggetto, dovrà essere conseguito - conformemente a quanto previsto dalla L.R. 30/2000 - il previsto parere AUSL per i locali destinati a contenere le trasformazioni 15/0,4 kV; detto parere dovrà essere trasmesso all'Enel, per essere utilizzato in sede di istruttoria per l'autorizzazione degli impianti ai sensi della LR 10/93 e relativa direttiva applicativa;
3. eventuali necessità di variante alle caratteristiche e/o ai tracciati degli impianti, così come da noi rappresentati negli elaborati trasmessi, dovranno esserci tempestivamente segnalate in via preventiva al recepimento negli strumenti urbanistici;
4. la realizzazione delle predette opere elettriche resta comunque subordinata alla preventiva acquisizione da parte dell'ENEL:
 - dell'autorizzazione alla costruzione di cui alla L.R.10/93;
 - dei Nulla-Osta per gli attraversamenti delle OO.PP da richiedere alle competenti amministrazioni;
 - delle necessarie servitù di elettrodotto e/o all'acquisizione di terreni e/o manufatti idonei alla costruzione delle previste cabine elettriche.



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

Resta inteso che l'allacciamento alla nostra rete elettrica del Vostro intervento urbanistico, dovrà esserci richiesto dopo l'ottenimento dell'autorizzazione a costruire e perfezionato formalmente, con sufficiente anticipo, tenendo debitamente conto che normalmente occorrono circa 360 gg. per l'espletamento degli adempimenti sopra richiamati di cui 60gg circa, per l'esecuzione dei lavori.

Infine, Vi segnaliamo che dovranno esserci trasmesse le planimetrie con riportati i corridoi approvati per il successivo sviluppo, da parte nostra, dell'autorizzazione e progettazione degli impianti.

Per tale necessità, qualunque modifica all'intervento edilizio ed alle dotazioni territoriali dovrà esserci comunicata tempestivamente per un eventuale riesame delle opere elettriche previste.

Per ogni ulteriore chiarimento potrete contattare il sig. Marchetti Cesare Tel. 0541 - 408651 o il sig. Paggetti Luigi Tel. 0543 - 715437

Cordiali saluti.

Roberto Ruggiano
Il Responsabile



Allegati: c.s.

n° 1 Planimetria (stato di fatto, stato di progetto)

Copia a: ERM-FAT-PIP
ERM-ZORN-PLA
ERM-UTC-PE Rimini

ENEL DISTRIBUZIONE

Società per azioni
Direzione Rete

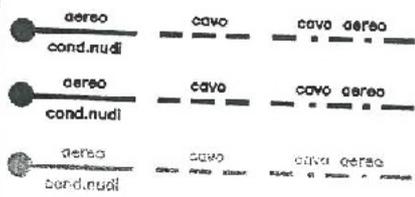
Unità Territoriale Rete Emilia Romagna e Marche
Esercizio Bologna

Lottizzazione Rio-re sita in via Foglino in località Torre Pedrera
a Rimini.

 **Enel**
Distribuzione s.p.a.
Divisione Infrastrutture e Reti
Rete Elettrica
Esercizio di Bologna
Roberto Ruggiano
Il Responsabile



LEGENDA

-  Cabine e linee 15 kV in progetto
-  Cabine e linee 15 kV esistenti
-  Cabine e linee 15 kV da demolire

Data 24/01/2005

ERM- ESBO PRE

Scala 1 : 4000

Compilato Paggetti Luigi

Controllato Biondi Giorgio

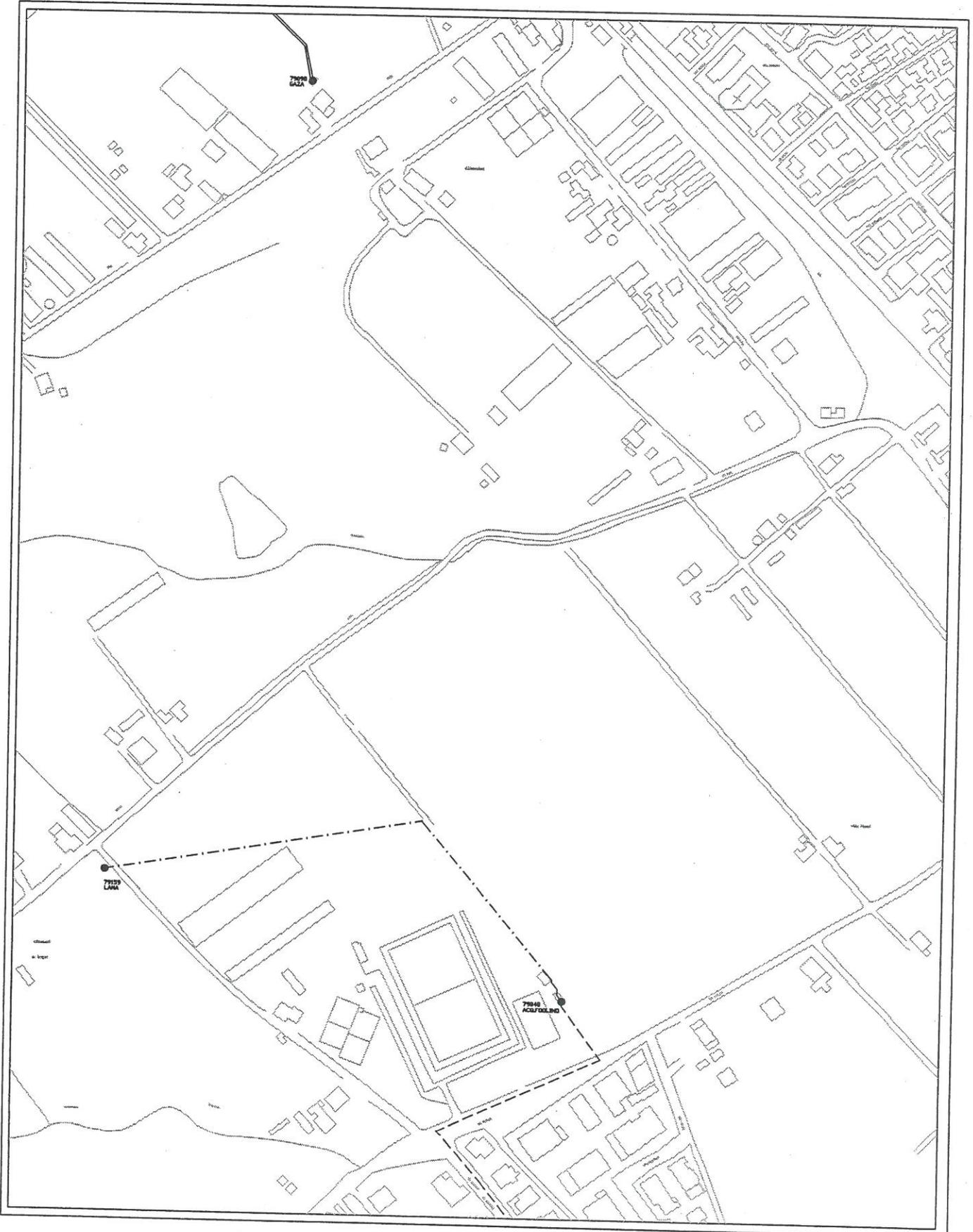
Dis. n.

ESBO/PRE/RN/3579_551.1

Stato di Fatto

Scala 1 : 4000

Lottizzazione Rio-re sita in via Foglino in località Torre
Pedrera a Rimini.



Stato di Progetto

Scala 1 : 4000

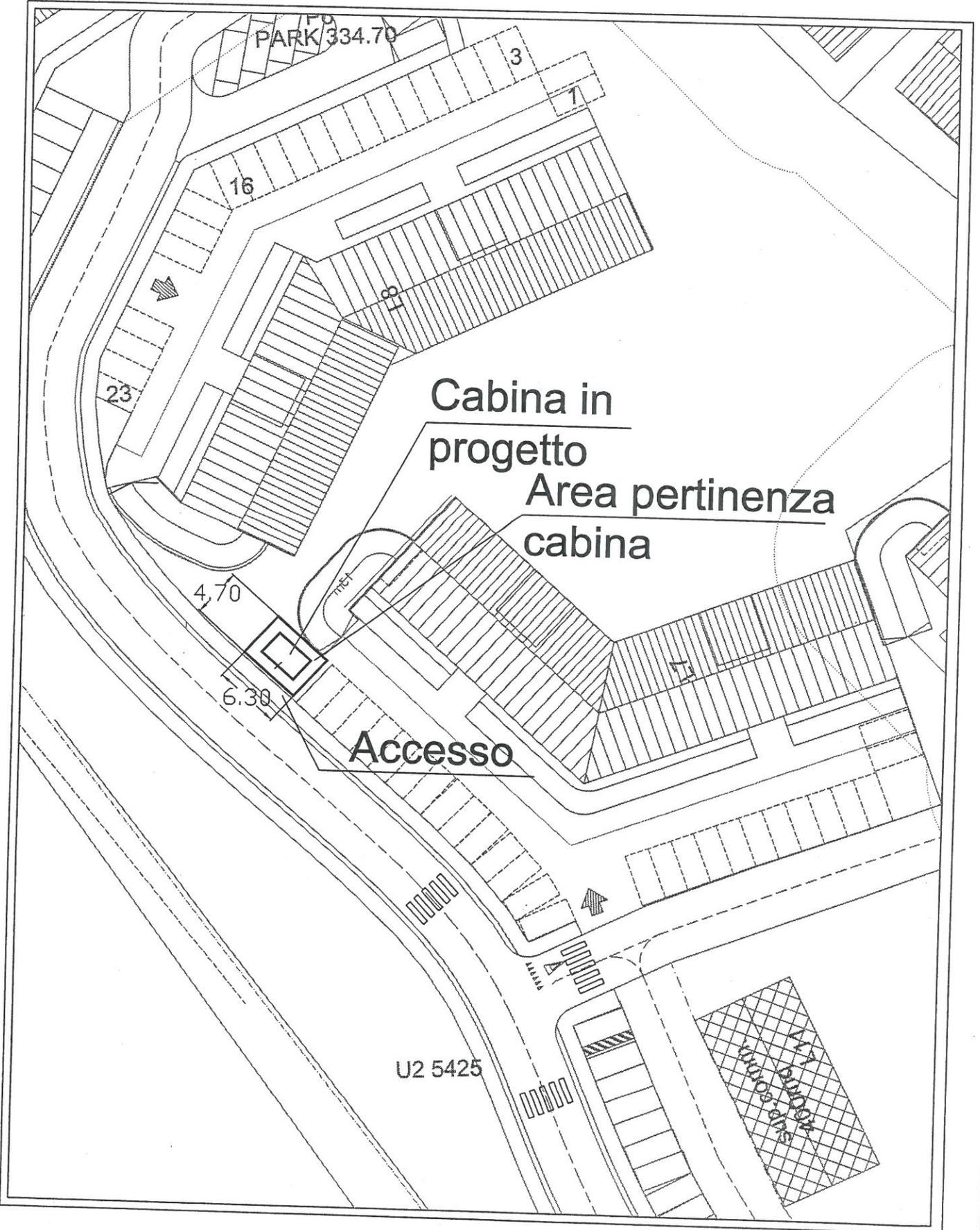
Lottizzazione Rio-re sita in via Foglino in località Torre Pedrera a Rimini.



Dettaglio

Scala 1 : 500

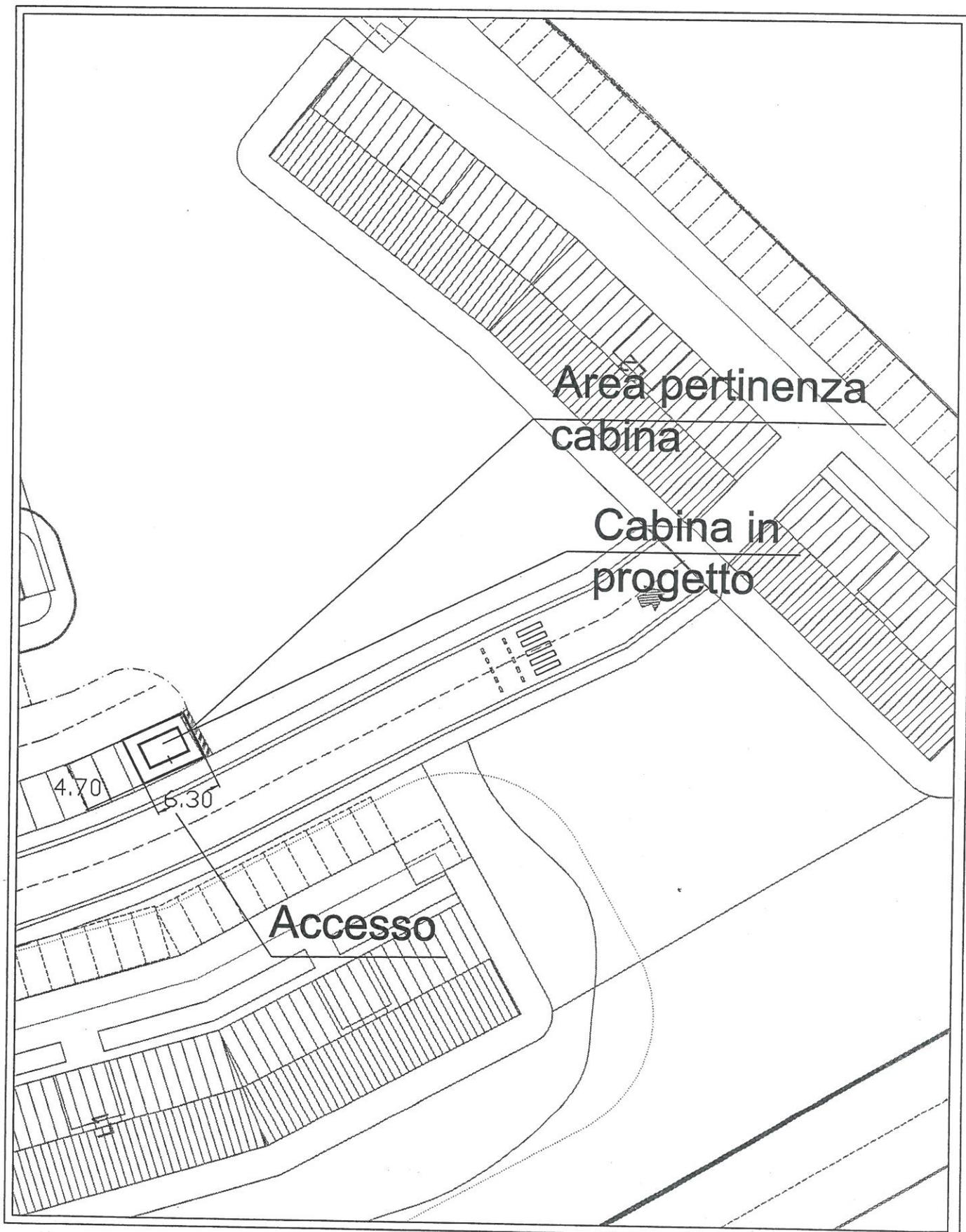
Lottizzazione Rio-re sita in via Foglino in località Torre Pedrera a Rimini.



Dettaglio

Scala 1 : 500

Lottizzazione Rio-re sita in via Foglino in località Torre Pedrera a Rimini.





COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

sassobrigghi^{studio}

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti:

Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta



Arch. Giovanni Sasso
Ing. Daniela Brighi



PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:

Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:

Ing. Corrado Verni



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:

Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI

Progettista:

Ing. Andrea Rossi



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



ALLEGATO

F

PARERE SCHEMA DEGLI IMPIANTI
TECNICI A RETE: RETE TELEFONICA

nomefile

Data:

maggio 07

aggiornamento:

W.RT.NSA/NSL.NSU.RMU/NST RN

Bologna li

- 1 GIU. 2005

RACCOMANDATA . . 11874

STUDIO TECNICO ELETTRORPROGETTI

Pratica: 453059359

**Oggetto: Predisposizione infrastrutture per telecomunicazioni.**

Lottizzazione: RIO-RE VIA FOGLINO A TORRE PEDRERA

Centrale : TORRE PEDRERA

Restituiamo la planimetria relativa alla predisposizione in oggetto con l'indicazione dei tracciati delle infrastrutture e dei manufatti sotterranei da predisporre per gli allacciamenti di telecomunicazione.

Le caratteristiche costruttive delle opere sono indicate nei grafici allegati.

Il Lottizzante/Costruttore riconosce a **Telecom Italia S.p.A.** il diritto di accedere alle infrastrutture in qualsiasi momento si renda necessario.

Dette opere devono essere realizzate nel rispetto delle **Leggi e Norme vigenti**; la **TELECOM** si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra.

Qualsiasi modifica al progetto dovrà essere preventivamente concordata con il Tecnico della TELECOM.

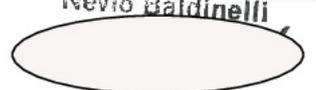
Sono a carico del **Lottizzante/Costruttore** tutte le opere civili ed i materiali.

Una volta completate le opere di predisposizione dovrà essere inviata a TELECOM comunicazione scritta con la data di ultimazione delle opere (**allegato C**); alla stessa dovrà essere allegata, in caso di lottizzazione con opere sotterranee, la planimetria quotata del progetto con eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva di vie, numeri civici e scale relativi alla lottizzazione/fabbricato in oggetto, unitamente **all'allegato B1** debitamente compilato.

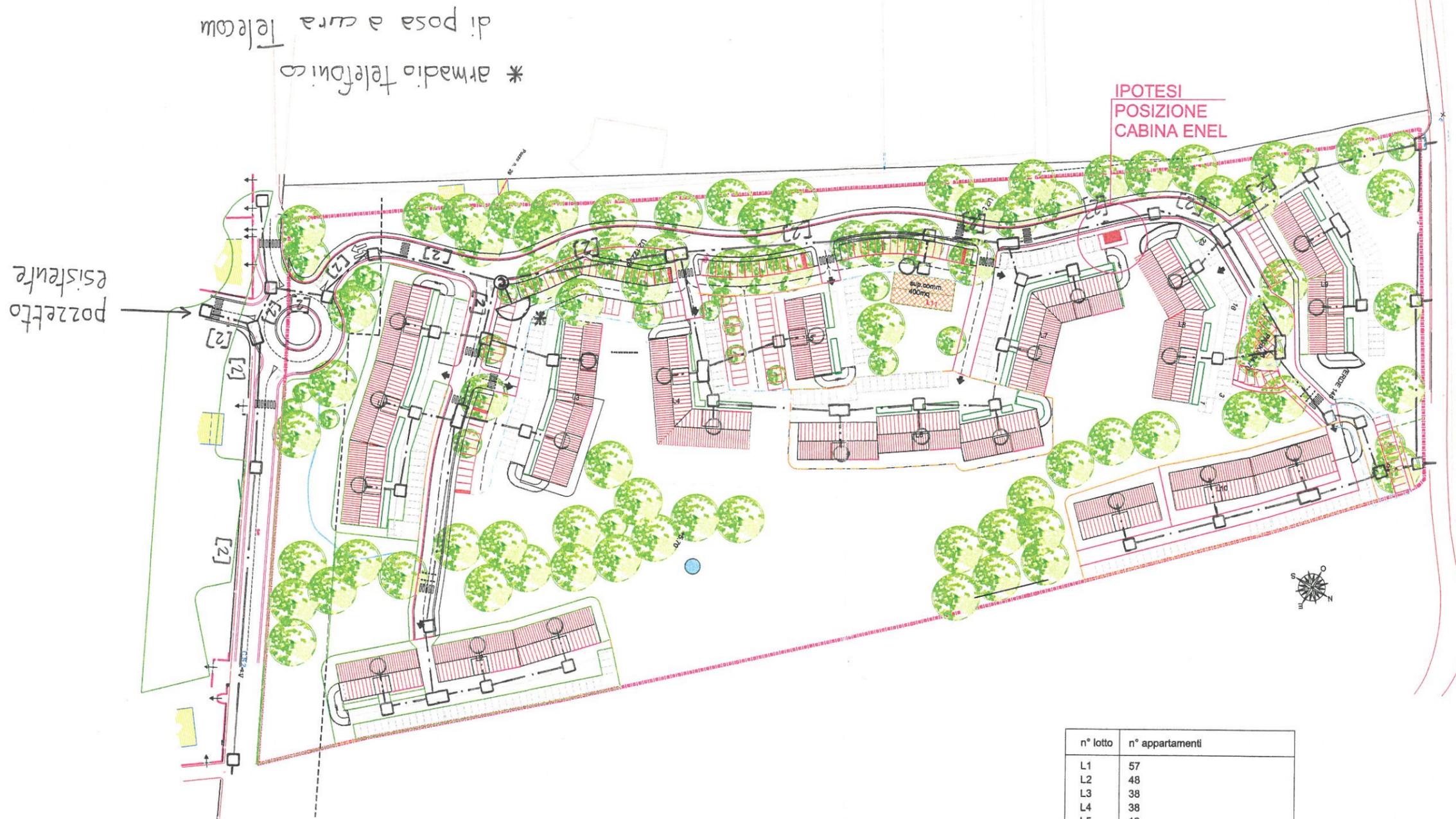
Nel caso in cui il richiedente non sia anche esecutore delle opere, è necessario che a quest'ultimo siano trasmesse le documentazioni del caso.

Per informazioni, chiarimenti, modifiche al progetto e verifica delle opere Vi invitiamo a contattare il Ns. Ufficio Sviluppo Impianti di Rimini (Ns. ref. A.T. Valter Giovannardi tel. 0541.702302, fax 0541.702337).

Distinti saluti

**TELECOM**
ITALIA
Nevio Baldinelli


Allegati: n° 1 planimetria con progetto;
n° 1 copia dei grafici con le caratteristiche costruttive delle opere;
n° 1 fac-simile di lettera (**Allegato B/1**) da restituire in segno di accettazione;
n° 1 fac-simile di lettera da restituire per richiesta verifica (**Allegato C**);



n° lotto	n° appartamenti
L1	57
L2	48
L3	38
L4	38
L5	19
L6	57
L7	38
L8	38
L9	38
L10	48
L11	4*

* attività commerciale

STUDIO TECNICO ASSOCIATO ELETTROPROGETTI - Rimini tel.0541\742160 - telefax 0541\740260 -

Opera LOTTIZZAZIONE RIO-RE
SITA. IN LOCALITA'
TORRE PEDRERA (Rn)

N.TAV. U.

Titolo PLANIMETRIA GENERALE
CON CABINA ENEL

Scala 1:1.500



COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

sassobrigghi^{studio}

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti:

Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta



Arch. Giovanni Sasso
Ing. Daniela Brighi



PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:

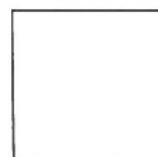
Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:

Ing. Corrado Verni



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:

Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI

Progettista:

Ing. Andrea Rossi



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



ALLEGATO

G

PARERE SCHEMA DEGLI IMPIANTI
TECNICI A RETE:
ILLUMINAZIONE PUBBLICA

nomefile

Data:
maggio 07

aggiornamento:

HERA LUCE s.r.l.

Sede legale: Via Due Martiri, 2
47030 San Mauro Pescoli (FC)
C.F. - P.Iva 02074991200 - REA FC 299017
Capitale Sociale I.v. € 218.800,00
www.gruppohera.it

Spett.le Studio Tecnico Associato
ELETTROPROGETTI



Rimini 25 maggio 2005

Prot. n. 510

**Oggetto: Lottizzazione RIO-RE sita in località Torre Pedrera.
Richiesta nuovo parere di competenza.**

Con riferimento alla Vostra nota prot. 205090 del 23/05/05, relativa alla richiesta di emissione di parere preliminare di competenza sul progetto dell'impianto di pubblica illuminazione, si comunica parere favorevole alla realizzazione delle opere.

Distintamente.

Hera Luce Srl
Il Direttore Tecnico
Ing. Mauro Massari



Sede amministrativa:

Via Due Martiri, 2 - 47030 San Mauro Pescoli (FC)
Tel. +39 0541.915049 - Fax +39 0541.931814

Viale dell'Industria, 2 - loc. Aruggiano 38057 Vicenza
Tel. +39 0444.959595 - Fax +39 0444.961581

Sede Operativa:

Area Rimini - via della Lantre sn - 47900 Rimini
Tel. +0541 261388 - Fax +0541 753302

Ora Ricezione 13.Giu. 9:39



COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

sassobrighi^{studio}

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti:

Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta



Arch. Giovanni Sasso
Ing. Daniela Brighi



PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:

Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:

Ing. Corrado Verni



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:

Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi

STUDIO
ELETTRO
PROGETTI

IMPIANTI MECCANICI

Progettista:

Ing. Andrea Rossi



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



ALLEGATO

H

PARERE DI CONFORMITA' ANTINCENDIO

nomefile

Data:
maggio 07

aggiornamento:



MINISTERO DELL'INTERNO
 Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
 COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
 RIMINI

Ufficio Prevenzione Incendi
 Via Varisco Tel. 0541-424611

Rimini, li 25 FEB 2005

Protocollo n° 11411/04

Allo Sportello Unico per le Imprese
 Via Rosaspina, 5
 47900 RIMINI

Pratica n° 40393

Al Signor Sindaco
 del Comune di
 RIMINI

U.O. 363	COMANDO DI RIMINI Sportello Unico	MMM
PROT. N.	36022	
DATA	- 3 MAR. 2005	ENTRATA
U.O. 383	MATR.:	MOT.:
CLASSIFICA:		
ATTIVITÀ:		

OGGETTO: **Tipo di procedimento:** Esame Progetto
Istanza del: 12-NOV-2004
Ditta: STUDIO MODO
Indirizzo dell'attività: VIA FOLIGNO - VIA LAMIA
Attività: Attività non soggetta.
DM 16.02.1982 codice n.: NS .

Facendo seguito all'istanza di esame progetto inoltrata da codesto Sportello con nota n° 199355 del 09.11.2004, questo Comando esprime, per quanto di competenza, **parere favorevole alle seguenti condizioni:**

- 1) Sia predisposta a servizio dell'area interessata dell'intervento una idonea rete idrica antincendio;
- 2) Per gli edifici di tipo residenziale sia rispettato il disposto del Decreto Ministeriale n° 246 del 16.05.1987;
- 3) Per ogni singola attività soggetta a visita e controllo dei Vigili del Fuoco sia presentata a questo Comando, prima dell'inizio dei lavori, istanza di esame progetto, in conformità alle modalità previste dal D.P.R. n° 37 del 12.01.1998, e relativa documentazione tecnica da cui si evinca chiaramente il rispetto della normativa vigente.

In caso di mancato rispetto delle condizioni imposte il parere è da considerarsi **CONTRARIO**.

A lavori ultimati e prima della messa in esercizio, il Responsabile Legale dell'attività è tenuto a richiedere il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi secondo le procedure di cui alla Legge 26/07/1965 n° 966 ed al DPR 12/01/1998 n° 37, corredata della documentazione prescritta dal D.M. 04/05/1998 - allegato II, indicata nel "Mod. 12" allegato alla presente.



Il Comandante Provinciale
 Dott. Ing. Luigino ERCOLI



COMUNE DI RIMINI

"HABITAT RIO RE"

PROGETTO DI ADEGUAMENTO AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI

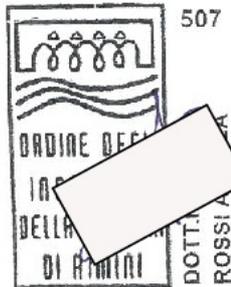
PIANO DI INTERVENTO PRIVATO - Pos. n. 40393

COMMITTENTE:	Studio MODO Arch. Stefano Guidi, Ing. Luciano Zavatta	
INDIRIZZO:	Lottizzazione area sita in Torre Pedrera, nella zona compresa tra via Foglino e via Lama	
COMMITTENTE:		
INDIRIZZO:		
OGGETTO:	Planimetria	TAVOLA N.ro:
N.ro ARCHIVIO:	AP04-120	01

ORIGINALE PER IL RICHIEDENTE

GRUPPO di LAVORO:
Ing. Dip. A. Mastellari
Per. Ind. Davide Carlini

PROGETTISTA:
Dott. Ing. Andrea Rossi



U.O. 363	PROT. N. 198850	DATA 09 NOV. 2004	ENTRATA
U.O.:	MATR.:	MOT.:	
CLASSIFICA:			
PRATICA N.:			

DATA: Novembre 2004

REV.	DATA	DISEGNATORE	NOTE

NOME FILE: Plan VVF.dwg



COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

sassobrighi^{studio}

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti:

Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta



Arch. Giovanni Sasso
Ing. Daniela Brighi



PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:

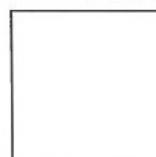
Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:

Ing. Corrado Verni



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:

Ing. Luciano Gala
P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI

Progettista:

Ing. Andrea Rossi



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



ALLEGATO

I

PARERE SERVIZIO
RACCOLTA RIFIUTI
HERA S.P.A.

nomefile

Data:
maggio 07

aggiornamento:



HERA RIMINI S.r.l. socio unico Hera S.p.a.
Sede legale: Strada Consolare per S. Marino 80 – 47900 Rimini
Tel. 0541.361211 Fax 0541.752256
Sede amministrativa: Via D. Campana 65 – 47900 Rimini
Tel. 0541.364411 Fax 0541.364410
www.gruppohera.it

Rimini 19/09/05

Prot. n° 17733

Spett.le
Arch. Stefano Guidi



Oggetto: parere

In riferimento alla dislocazione e dimensionamento dei cassonetti previsti nel progetto del piano particolareggiato di iniziativa privata "HABITAT RIO RE" si esprime parere favorevole.
Si richiede che le nicchie previste per l'alloggiamento dei cassonetti siano realizzate sul piano del marciapiede e non su quello stradale.
Ossequi

HERA RIMINI
Servizio Ambiente
Esercizio Valmarocchia
Fal





COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

sassobrigghi^{studio}

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti:

Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta



Arch. Giovanni Sasso
Ing. Daniela Brighi



PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:

Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:

Ing. Corrado Verni



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:

Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI

Progettista:

Ing. Andrea Rossi



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



ALLEGATO

J

PARERE COMUNE DI RIMINI
SETTORE AMBIENTE

nomefile

Data:
maggio 07

aggiornamento:



Comune di Rimini

Area Gestione del Territorio
Settore Ambiente, Sicurezza e Mobilità
Il Dirigente

Via Euterpe n. 12 - 47900 Rimini
tel. 0541 704707 - fax 0541 704705
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304280409
File.doc

Prot. 105869

Rimini, 20 GIU. 2006

23/10/06
Soc. no. 1
C. 1
PRO. 627450

Al Dirigente
Settore Politiche Abitative
Arch. Giancarlo Ferri

SEDE

Oggetto: Piano Particolareggiato di iniziativa privata su area destinata a "zona residenziale di espansione" Habitat Rio Re. Parere.

In riferimento alla pratica in oggetto, in sede di Nucleo Valutazione Sostenibilità Ambientale tenutosi in data 19/05/2006, è stata valutata attentamente l'istanza e si esprime parere favorevole, vincolato alle seguenti prescrizioni:

- U E' necessaria una relazione dettagliata del verde pubblico, unitamente alla documentazione richiesta dall'art. 35 del Regolamento Comunale del Verde Urbano Privato e Pubblico e delle Aree Incolte.
- U Occorre precisare meglio come viene realizzata la porta del campo di calcetto che dalla planimetria risulta posizionata sulla pista pedonale; occorre inoltre descrivere se questo viene inerbito o se viene utilizzata una copertura artificiale.
- U Le acque da introdurre nella rete della fognatura bianca nell'insediamento devono essere solo quelle non utilizzabili internamente e in ogni caso in quantità non superiore a 20/l sec ha.
- U La raccolta delle acque meteoriche dei piazzali, deve essere convogliata nella vasca (laghetto) per l'innaffiamento del verde pubblico previo disoleamento.
- U Per quanto riguarda il laghetto occorre specificarne sia la gestione, visti i rischi di formazione acque stagnanti e problematiche ivi connesse, quali ad es. cattivi odori e zanzare, sia i sistemi utilizzati per garantirne la pubblica incolumità nei pressi.
- U Occorre rappresentare negli elaborati la fognatura bianca degli edifici, non segnalata nella Tav. U1, e chiarire nella relazione tecnica quanto non è specificato circa la modalità di funzione e le caratteristiche della vasca di raccolta acque vicino al fabbricato L8 della Tav. U1. Necessita dimensionare la portata delle acque bianche, non regolata sulla portata dello scolo del Cavallaccio ma sulla capacità di quella della fognatura. I fossi di scolo devono essere impermeabilizzati (art. 21 c. 5 Dlgs. N. 152/1999).
- U Il tratto di tubo che va dal regolatore di portata ai 2 bacini di accumulo deve essere adeguatamente dimensionato a sopportare la pressione del volume d'acqua dei bacini.



- E' necessario un dimensionamento delle vasche di laminazione e di accumulo delle acque ad uso irriguo.
- Occorre prevedere una fontanella pubblica di acqua potabile, possibilmente collocata tra il verde pubblico e le zone di parcheggio pubblico, con rubinetto a pressione, a distanza non inferiore a 200 m l'una dall'altra e non superiore a 400 m.
- Occorre il completamento del marciapiede lato via Foglino per la parte compresa tra la rotatoria e il lato monte, realizzando adeguato allargamento o raccordo nell'intersezione con la pista ciclabile.
- Nella rotatoria su via Foglino l'illuminazione va posta lungo il perimetro esterno della rotatoria stessa e quindi la torre faro al centro va rimossa.
- Le cabine della protezione civile presenti nella Tav. U9 occorre che siano rappresentate nelle altre tavole.
- Necessita produrre una relazione che illustri l'impossibilità di eventuali sversamenti superficiali di acque verso la zona dei pozzi.
- Per quanto riguarda l'inquinamento acustico si ribadisce quanto già comunicato al Settore Politiche Abitative con nota prot. n. 74639 del 05/05/06 (che qui si allega). Inoltre ai fini del contenimento dell'inquinamento da rumore all'interno degli ambienti abitativi deve essere rispettato il D.P.C.M. 5/12/97 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici". Si prescrive altresì, ai sensi dell'art. 3 comma 1 delle N.T.A. del Piano Comunale di Classificazione Acustica, un monitoraggio acustico post-operam a spese dei soggetti realizzatori che attesti l'effettivo raggiungimento dei valori prefissati e, nel caso si evidenziassero valori fuori dai limiti previsti, la predisposizione di ulteriori opere di contenimento acustico, producendo un'attestazione certificata a conclusione del monitoraggio.

Inoltre si consiglia:

- di verificare l'opportunità di inserire altre specie vegetali al posto del salice piangente in prossimità del lago (es. pioppo bianco) e di utilizzare altre specie autoctone (es. farnia);
- di verificare una nuova collocazione dei cassonetti per i rifiuti solidi urbani antistanti il fabbricato L9 in quanto non si ritiene congrua per disagi posti all'ingresso del fabbricato stesso.

Il Dirigente del
Settore Ambiente, Sicurezza e Mobilità
Arch. Remo Valdiserri



Comune di Rimini

Area Tecnica
Settore Ambiente Sicurezza
e Mobilità

Via Euterpe, 12 - 47900 Rimini
tel. 0541/704719 - fax 0541/704715
www.comune.rimini.it
e-mail: bronzeff@comune.rimini.it

Copia

Prot. 46639

Rimini, li 05.05.06

All'A.R.P.A. - Serv. Sistemi Ambientali
Via Gambalunga, 83
47900 - RIMINI

All'Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta

Al Settore Politiche Abitative
c.a. Arch. Giancarlo Ferri
- SEDE -

Oggetto: Piano Particolareggiato di iniziativa privata su area destinata a "Zona Residenziale di Espansione" in località Torre Pedrera - Valutazione di clima acustico: osservazioni/richesta integrazioni.

In riferimento alle osservazioni formulate da ARPA Rimini, Prot. n.2220 del 05/04/2006, si comunica che la criticità evidenziata relativa alla collocazione di una nuova area residenziale all'interno della fascia di pertinenza di classe IV prospiciente una infrastruttura stradale (nel caso specifico area prospiciente via Foglino) è stata affrontata inserendo, in fase di controdeduzione alle osservazioni, apposito articolo (art. 6 Bis) nelle norme tecniche di attuazione allegate al Piano Comunale di Classificazione Acustica, successivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n.73 del 04/04/2006 ed esecutiva dal 22/04/2006, riportante la seguente dicitura "I nuovi Piani Urbanistici Attuativi in prevalenza residenziali dovranno essere inseriti in zona di classe II o III. Nel caso vengano inseriti in prossimità di infrastrutture di trasporto che inducano una classe IV di cui all'art.4 della Delibera Regionale n.2053/2001, dovranno essere previste opere di mitigazione tali da garantire i limiti previsti per la classe II) anche in riferimento al rumore generato dall'infrastruttura stradale."

Essendo che il piano particolareggiato in oggetto è stato presentato nell'ambito di vigenza del Piano Comunale di Classificazione Acustica adottato e non è quindi vincolato all'art.6 Bis delle Norme Tecniche di Attuazione, si ritiene comunque necessario, anche se non obbligatorio, al fine di preservare dal disturbo la popolazione ed a garantire la piena fruibilità delle aree ad uso prevalentemente residenziale, così come indicato nelle osservazioni formulate da ARPA Rimini, prevedere interventi di mitigazione del rumore o distanze maggiori dalla strada tali da garantire i limiti previsti per la classe III.

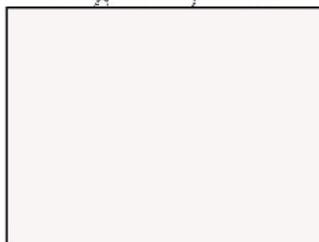
In merito alla classificazione delle due strade delimitanti l'area (via Foglino e via della Lama) si segnala che l'atto di indirizzo "Adeguamento e riqualificazione della rete viaria principale", approvato con delibera di Consiglio Comunale n.41 del 21.04.2006, non ha indicato, nella ripartizione della rete principale esistente, le due strade delimitanti l'area fra le prime quattro tipologie previste (A, B, C, D).

Si dovranno quindi considerare per le due infrastrutture i limiti previsti dalla classificazione acustica, così come indicato nel D.P.R. n.142/2004 (per le strade esistenti di tipo E ed F i limiti sono definiti dai Comuni in modo conforme alla zonizzazione acustica).

Cordiali saluti.

Il Direttore del Settore Ambiente
Sicurezza e Mobilità

Pratica trattata da: Roberto Bronzeff.





COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

sassobrighi^{studio}

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti:

Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta



Arch. Giovanni Sasso
Ing. Daniela Brighi



PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:

Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:

Ing. Corrado Verni



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:

Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI

Progettista:

Ing. Andrea Rossi



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



ALLEGATO

K

PARERE COMUNE DI RIMINI
SETTORE LAVORI PUBBLICI
OPERE A RETE

nomefile

Data:

MAGGIO 07

aggiornamento:



Comune di Rimini

Area Gestione del Territorio
Settore Lavori Pubblici
Unità Organizzativa Opere a Rete

Via Rocaspina n. 21 - 47900 RIMINI
tel. 0541/704834 - fax 0541/704810
www.comune.rimini.it
email@comune.rimini.it
c.f. p.iva 00304260409

Prot. n° 116584

Rimini li, 10 LUG. 2006

Al Settore Politiche Abitative
Ufficio PEEP ed Edilizia Residenziale

SEDE

Oggetto: Piano Particolareggiato di iniziativa privata su area destinata a zona residenziale di espansione in località Torre Pedrera.

In risposta a Vs. nota prot. n° 110079 del 28/06/2006 si comunica quanto segue:

- nel nuovo elaborato Tav. A3 allegato alla Vs. nota di cui sopra, sono state recepite le osservazioni di cui ai punti 4-5-6 della nostra precedente comunicazione prot. n° 53599 del 29/03/2006;
- si precisa che la quotatura delle larghezze stradali riportata nella nuova Tav. A3 (ml. 5,50) è da intendersi al netto delle banchine stradali di ml. 0,50 ciascuna che portano ad avere una strada di ml. 6,50 di larghezza;
- le prescrizioni di cui ai punti 7-8-9-10 della Ns. precedente comunicazione prot. n° 53599 del 29/03/2006 dovranno essere recepite nel progetto delle opere di urbanizzazione primaria del Piano Particolareggiato.

Riconfermando quanto già indicato ai punti 1-2-3 della nostra precedente comunicazione ed in base a quanto sopra esposto, si esprime parere favorevole.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore LL.PP.
Ing. Mass



Il Responsabile U.O.A. C
Geom. Paolo Ven





COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

sassobrigghi
studio

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti:

Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta



Arch. Giovanni Sasso
Ing. Daniela Brighi



PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:

Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:

Ing. Corrado Verni



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:

Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI

Progettista:

Ing. Andrea Rossi



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



ALLEGATO

L

PARERE COMUNE DI RIMINI
QUARTIERE 5

nomefile

Data:
maggio 07

aggiornamento:



Comune di Rimini

Area Generale ed Attività Istituzionali
Settore Democratico - Cimiteriale e
Decentramento

QUARTIERE 5

via Mazzini, 22 - 47811 Viserba (RN)
Tel. - Fax 0541 738109
www.comune.rimini.it
e-mail: quartiere5@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Prot. 23/03/06
Rimini, 29/5/06

Al Settore Politiche Abitative
Arch. Giancarlo Ferri
SEDE

Oggetto: Piano particolareggiato di iniziativa privata su area destinata a
"Zona Residenziale di Espansione" in Torre Pedrera - Parere
Vs. Rif. Prot. n.° 36936 del 02/03/06

Il Consiglio di Quartiere 5, nella seduta del 20/03/2006, a maggioranza (15 contrari 1 a favore 1 astenuto), do po aver sentito la propria Commissione Assetto del Territorio e Mobilità, ha espresso parere negativo al piano illustrato.

Il Consiglio di Quartiere 5, a maggioranza (15 contrari 2 astenuti), evidenzia come in tale zona sia necessario previamente verificare quale possa essere il piano delle infrastrutture viarie e dei sottoservizi (condutture fognarie in primis) prima di realizzare qualsiasi tipo di intervento urbanistico e soprattutto verificare quale possa essere l'impatto ambientale generale in tale area ;

Distinti saluti.

Il Presidente del C.d.Q.
(Avv. Roberto Biagini)

RIMINI



COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

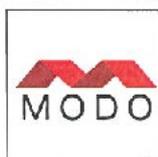
sassobrighi^{studio}

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti:

Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta



Arch. Giovanni Sasso
Ing. Daniela Brighi



PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:

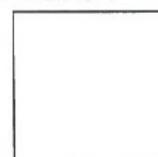
Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:

Ing. Corrado Verni



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:

Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI

Progettista:

Ing. Andrea Rossi



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



ALLEGATO

M

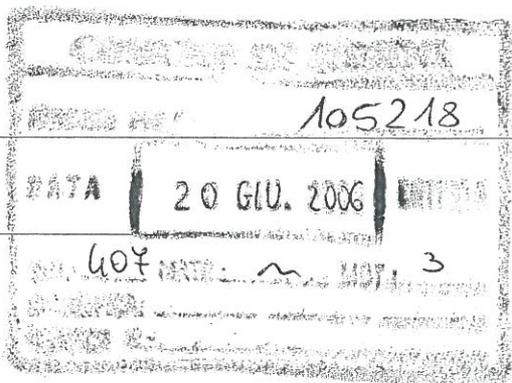
PARERE PROVINCIA DI RIMINI
UFFICIO DIFESA DEL SUOLO

nomefile

Data:

maggio 07

aggiornamento:



Provincia di Rimini

Servizio Pianificazione
Territoriale e Urbanistica
Ufficio Difesa del suolo
Via Dario Campana 64
47900 Rimini
tel. 0541 716311-716238
fax 0541 716298
m.filippini@provincia.rimini.it

Prot. n° 3194 /C0206 del 15 GIU. 2006

Comune di Rimini
Area Gestione del Territorio
Settore Politiche Abitative
Ufficio PEEP ed Edilizia Residenziale
Pubblica
Via Rosaspina, 21
47900 RIMINI

Oggetto: Parere ai sensi dell'art. 37 della L.R. 31/02 così come modificato dall'art. 14 della L.R. 10/03, relativo al Piano Particolareggiato di iniziativa privata – scheda di progetto n. 2.2. TEORIE E PRATICHE
Vs. nota del 28.02.2006 prot. n. 34663.

VISTA la richiesta di parere ex art. 13 L. 64/74 del 28.02.2006 prot. 34663 pervenuta al protocollo della Provincia in data 28.02.2006 prot. 12979;

VISTI gli elaborati prodotti a corredo del Piano Particolareggiato in oggetto ed in particolare l'indagine geologico - tecnica a firma del Dott. Geol. Alessandro Merli datata settembre 2004;

VISTI gli elaborati integrativi prodotti a seguito di richiesta di integrazioni di cui alla nota comunale del 07.06.2006 prot. n. 97253 e pervenuti al protocollo della Provincia in data 08.06.2006 prot. n. 30810;

VISTI gli strumenti di pianificazione regionale e provinciale e le cartografie tematiche ad essi allegati;

VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico elaborato dal Comitato Tecnico dell'Autorità Interregionale di Bacino Marecchia – Conca ed approvato, per la parte afferente il territorio provinciale, dalla Regione Emilia Romagna con delibera di G.R. n. 1703 del 06.09.2004;

VISTE le leggi nazionali e regionali e relative circolari applicative in materia di redazione di studi geologici prodotti a corredo di strumenti urbanistici;



VISTO il parere idraulico preliminare espresso dal Consorzio di Bonifica della Provincia di Rimini prot. n. 1632/UT05 del 16.06.2005 sul P.P. in oggetto il quale afferma la correttezza del dimensionamento della vasca di laminazione delle portate bianche prevista nel comparto;

PRESO ATTO che nei pressi dell'area interessata a Piano Particolareggiato è presente un pozzo ad uso acquedottistico e che la delimitazione della zona di tutela assoluta e la zona di rispetto così come definite dall'art. 21 del D.lgs 152/99 modificato dal D.Lgs 258/2000 ricade parzialmente all'interno del P.P. medesimo;

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 37 della L.R. 31/02 così come modificato dall'art. 14 della L.R. 10/03 con il rispetto delle seguenti prescrizioni da osservarsi nella fase attuativa degli interventi e che dovranno trovare collocazione nel corpo normativo dello strumento urbanistico:

- per ogni fabbricato in previsione si dovrà produrre apposita relazione geologica così come prescritto dalla legge, ricostruendo la successione litostratigrafica del sottosuolo delle aree di ingombro attraverso prove dirette che investighino il "volume significativo" di terreno di cui al punto B.3 del D.M. 11.03.1988, o ricostruendo la modellazione geologica del sito di cui al punto 7.2 del T.U. "Norme tecniche per le costruzioni";

vista la discontinuità litologica riscontrata nel sottosuolo, dovrà porsi particolare attenzione al dimensionamento degli apparati fondali per omogeneizzare le pressioni d'esercizio al fine di evitare gli effetti di possibili cedimenti differenziali;

- dovranno essere realizzate le opportune indagini per la caratterizzazione dei parametri necessari alla valutazione della risposta sismica locale ai sensi del D.M. 14.09.2005 e della delibera di G.R. n 1677 del 24.10.2005;

è fatto divieto alla dispersione nel sottosuolo delle acque meteoriche provenienti da piazzali e strade all'interno del perimetro della zona di rispetto così come delimitata ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 152/99 modificato;

- dovrà essere valutato l'effetto indotto dagli sbancamenti ed abbattimenti artificiali della falda sui fabbricati e vie di comunicazione limitrofi, anche attraverso monitoraggio costante della falda durante le operazioni di scavo, determinare l'effettiva spinta attiva e passiva sulle opere di sostegno degli scavi di sbancamento e considerare nel dimensionamento delle fondazioni la sottospinta idrostatica.



Provincia di Rimini

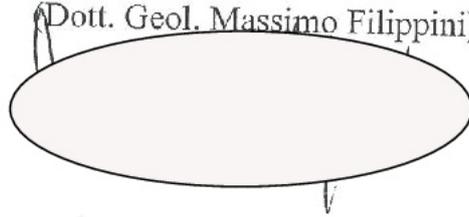
Copia vistata degli elaborati dovrà essere ritirata presso l'ufficio scrivente.

Cordiali saluti

Il dirigente del servizio
(Arch. Fabio Tomasetti)



Il funzionario tecnico
(Dott. Geol. Massimo Filippini)





COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

sassobrighi^{studio}

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti:

Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta



Arch. Giovanni Sasso
Ing. Daniela Brighi



PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:

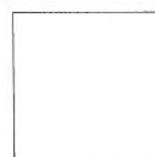
Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:

Ing. Corrado Verni



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:

Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI

Progettista:

Ing. Andrea Rossi



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



ALLEGATO

N

DOCUMENTAZIONE CATASTALE
AREA D' INTERVENTO

nomefile

Data:
maggio 07

aggiornamento:



17-Feb-2006 11:27
Prot. n. RN0013809/2006

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

N=47900

E=60100

Comune: RIMINI
Foglio: 33

Particella: 2412

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2007

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)		
Catasto Terreni	Provincia di RIMINI		
	Foglio: 33 Particella: 2410		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	33	2410		-	PASCOLO U	03 32	AL; BL6	Dominicale Euro 0,33	Agrario Euro 0,17	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n . 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n . RN0011455)
Notifica Annotazioni SR										

INTESTATO

N.	DIRITTI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	RIO RE S.R.L. con sede in RIMINI	03300690405	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 10980 .1/2006 in atti dal 10/10/2006 Repertorio n .: 231889 Rogante: GUASTAMACCHIA DOMENICO Sede: FORLI' COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2007

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)
Catasto Terreni	Provincia di RIMINI
	Foglio: 33 Particella: 2402

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	33	2402		-	PASCOLO U	14 39	AL; BL6	Dominicale Euro 1,41	Agrario Euro 0,74	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)
Notifica				Partita						
Annotazioni				SR						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	RIO RE S.R.L. con sede in RIMINI		03300690405
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 10980 .1/2006 in atti dal 10/10/2006 Repertorio n. : 231889 Rogante: GUASTAMACCHIA DOMENICO Sede: FORLÌ' COMPRASAVENDITA			
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2007

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)		
	Provincia di RIMINI		
Catasto Terreni	Foglio: 33 Particella: 2412		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	33	2412		-	PASCOLO U	09 32	AL; BL6	Dominicale Euro 0,92	Agrario Euro 0,48	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)
Notifica				Partita						
Annotazioni				SR						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIO RE S.R.L. con sede in RIMINI		03300690405	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 10980 .1/2006 in atti dal 10/10/2006 Repertorio n. : 231889 Rogante: GUASTAMACCHIA				
DOMENICO Sede: FORLI' COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2007

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)		
Catasto Terreni	Provincia di RIMINI		
	Foglio: 33 Particella: 2408		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	33	2408		-	PASCOLO U	18 25	AL; BL6	Dominicale Euro 1,79 Agrario Euro 0,94	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n . 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n . RN0011455)
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIO RE S.R.L. con sede in RIMINI	03300690405	(1) Proprieta per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 10980 .1/2006 in atti dal 10/10/2006 Repertorio n . : 231889 Rogante: GUASTAMACCHIA			
DATI DERIVANTI DA			
DOMENICO Sede: FORLI' COMPREVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2007

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)
Catasto Terreni	Provincia di RIMINI
	Foglio: 33 Particella: 2404

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	33	2404		-	PASCOLO U	13 59	AL; BL6	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 1,34</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 0,70</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 1,34	Agrario Euro 0,70	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455. 1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)
Dominicale Euro 1,34	Agrario Euro 0,70										
Notifica				Partita							
Annotazioni				SR							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIO RE S.R.L. con sede in RIMINI		03300690405	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 10980. 1/2006 in atti dal 10/10/2006 Repertorio n.: 231889 Rogante: GUASTAMACCHIA		
		DOMENICO Sede: FORLI' COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2007

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)	
Catasto Terreni	Provincia di RIMINI	
	Foglio: 33 Particella: 2395	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito
1	33	2395		-	PASCOLO U	12 24	AL: BL6	Euro 1,20	Agrario Euro 0,63
Notifica				Partita				FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n . 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n . RN0011455)	
Annotazioni				SR					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIO RE S.R.L. con sede in RIMINI		03300690405	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 10980 .1/2006 in atti dal 10/10/2006 Repertorio n . : 231889 Rogante: GUASTAMACCHIA				
DOMENICO Sede: FORLI' COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2007

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)		
	Provincia di RIMINI		
Catasto Terreni	Foglio: 33 Particella: 2414		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	33	2414		-	PASCOLO U	13 78	AL; BL6	Agrario Euro 0,71 FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)
Notifica				Partita				
Annotazioni				SR				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. COOPERATIVA EDILE DI PREDAPPIO con sede in PREDAPPIO	00125300400	(1) Proprieta` per 1/3
2	TENCO ITALIA S.R.L. con sede in FORLI`	01035650397	(1) Proprieta` per 2/3
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2006 Voltura n. 4759 .1/2006 in atti dal 16/09/2006 (protocollo n. RN0082057) Repertorio n. : 7489 Rogante: SCOZZOLI CRISTINA			
Sede: FORLI` Registrazione: UR Sede: FORLI` n: 4473 del 11/08/2006 COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2007

Data: 23/05/2007 - Ora: 12.02.46

Visura n.: 600252 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)		
Catasto Terreni	Provincia di RIMINI		
	Foglio: 33 Particella: 2393		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	33	2393		-	PASCOLO U	26 25	AL; AL6	Dominicale Euro 2,58 Agrario Euro 1,36	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RIMINI con sede in RIMINI	00304260409	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2007

Data: 23/05/2007 - Ora: 12.02.27

Visura n.: 600084 Pag. 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)		
Catasto Terreni	Provincia di RIMINI		
	Foglio: 33 Particella: 2392		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito						
1	33	2392		-	PASCOLO U	28 09	AL; AL6	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale</td> <td style="width: 33%;">Agrario</td> <td style="width: 34%;"></td> </tr> <tr> <td>Euro 2,76</td> <td>Euro 1,45</td> <td></td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario		Euro 2,76	Euro 1,45		FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)
Dominicale	Agrario														
Euro 2,76	Euro 1,45														
Partita															

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RIMINI con sede in RIMINI	00304260409	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2007

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)
Catasto Terreni	Provincia di RIMINI Foglio: 33 Particella: 2391

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito			
1	33	2391		-	PASCOLO U	01 29	AL; AL6	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale Euro 0,13</td> <td style="width: 33%;">Agrario Euro 0,07</td> <td style="width: 34%;"></td> </tr> </table>	Dominicale Euro 0,13	Agrario Euro 0,07		FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)
Dominicale Euro 0,13	Agrario Euro 0,07											
Notifica				Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RIMINI con sede in RIMINI	CODICE FISCALE 00304260409	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2007

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)	
Catasto Terreni	Provincia di RIMINI Foglio: 33 Particella: 2390	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	33	2390		-	PASCOLO U	00 01	AL; AL6	Dominicale Euro 0,01	Agrario Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RIMINI con sede in RIMINI	00304260409	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2007

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)
Catasto Terreni	Provincia di RIMINI Foglio: 33 Particella: 2389

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	33	2389		-	PASCOLO U	06 76	AL; AL6	Agrario Euro 0,35	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RIMINI con sede in RIMINI	00304260409	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2007

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)	
	Provincia di RIMINI	
Catasto Terreni	Foglio: 33 Particella: 2388	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	33	2388		-	PASCOLO U	02 60	AL; AL6	Dominicale Euro 0,26	Agrario Euro 0,13
Notifica				Partita					FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)

INTESTATO

N.	1	COMUNE DI RIMINI con sede in RIMINI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				00304260409	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2007

Dati della richiesta	Denominazione: COOPERATIVA MURRI	
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di RIMINI (Codice: H294) Provincia di RIMINI COOPERATIVA MURRI con sede in BOLOGNA C.F.: 00323590372	

1. Immobili siti nel Comune di RIMINI(Codice H294) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	33	2422		-	PASCOLO U	24 00	AL; BL6	Dominicale Euro 2,36	Agrario Euro 1,24	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	Annotazione
2	33	2425		-	PASCOLO U	26 29	AL; BL6	Euro 2,58	Euro 1,36	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	

Immobile 1: Annotazione: SF

Totale: Superficie 50,29 Redditi: Dominicale Euro 4,94 Agrario Euro 2,60

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA MURRI con sede in BOLOGNA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 6903 .1/2006 in atti dal 22/06/2006 Repertorio n. 115074 Rogante: SANTORO VINCENZO MARIA Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA		(1) Proprieta' per 1/1

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2007

2. Immobili siti nel Comune di RIMINI(Codice H294) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	144	325	-	SEMIN ARBOR	15 53	AI; BI.17	Dominicale Euro 12,49 Agrario Euro 11,63	FRAZIONAMENTO del 31/08/2006 n. 77511 .1/2006 in atti dal 31/08/2006 (protocollo n. RN0077511)	Annotazione
2	144	275	-	SEMINAT IVO	14 03		Euro 10,14 Euro 9,78	FRAZIONAMENTO del 31/08/2006 n. 77508 .1/2006 in atti dal 31/08/2006 (protocollo n. RN0077508)	

Immobile 1: Annotazione: SF

Totale: Superficie 29.56 Redditi: Dominicale Euro 22,63 Agrario Euro 21,41

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA MURRI con sede in BOLOGNA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 10698 .1/2006 in atti dal 04/10/2006 Repertorio n. 143562 Rogante: FRANCIOSI ENRICO Sede: RIMINI COMPRAVENDITA		(1) Proprieta' per 1/1

3. Immobili siti nel Comune di RIMINI(Codice H294) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	33	2394	-	PASCOLO U	54 35	AL; BL6	Dominicale Euro 5,34 Agrario Euro 2,81	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	
2	33	2396	-	PASCOLO U	01 06	AL; BL6	Euro 0,10 Euro 0,05	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2007

3	33	2397	-	PASCOLO	U		00	30	AL; BL6	Euro 0,03	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	
4	33	2398	-	PASCOLO	U		04	77	AL; BL6	Euro 0,47	Euro 0,25	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	Annotazione
5	33	2399	-	PASCOLO	U		03	02	AL; BL6	Euro 0,30	Euro 0,16	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	Annotazione
6	33	2400	-	PASCOLO	U		00	76	AL; BL6	Euro 0,07	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	Annotazione
7	33	2401	-	PASCOLO	U		69	35	AL; BL6	Euro 6,82	Euro 3,58	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	
8	33	2403	-	PASCOLO	U		13	51	AL; BL6	Euro 1,33	Euro 0,70	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	
9	33	2405	-	PASCOLO	U		00	39	AL; BL6	Euro 0,04	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	Annotazione
10	33	2406	-	PASCOLO	U		04	91	AL; BL6	Euro 0,48	Euro 0,25	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	Annotazione
11	33	2407	-	PASCOLO	U		00	74	AL; BL6	Euro 0,07	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	Annotazione
12	33	2409	-	PASCOLO	U		08	76	AL; BL6	Euro 0,86	Euro 0,45	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	Annotazione
13	33	2411	-	PASCOLO	U		06	42	AL; BL6	Euro 0,63	Euro 0,33	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2007

14	33	2413	-	PASCOLO	U		09	79	AL; BL6	Euro 0,96	Euro 0,51	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	Annotazione
15	33	2415	-	PASCOLO	U	1	08	74	AL; BL6	Euro 10,69	Euro 5,62	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	Annotazione
16	33	2417	-	PASCOLO	U		13	02	AL; BL6	Euro 1,28	Euro 0,67	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	Annotazione
17	33	2418	-	PASCOLO	U		00	89	AL; BL6	Euro 0,09	Euro 0,05	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	Annotazione
18	33	2419	-	PASCOLO	U		00	05	AL; BL6	Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	Annotazione
19	33	2420	-	PASCOLO	U		06	47	AL; BL6	Euro 0,64	Euro 0,33	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	Annotazione
20	33	2421	-	PASCOLO	U		00	30	AL; BL6	Euro 0,03	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	Annotazione
21	33	2423	-	PASCOLO	U		00	31	AL; BL6	Euro 0,03	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	Annotazione
22	33	2424	-	PASCOLO	U		09	48	AL; BL6	Euro 0,93	Euro 0,49	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	Annotazione
23	33	2426	-	PASCOLO	U		28	76	AL; BL6	Euro 2,83	Euro 1,49	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 .1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2007

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA MURRI con sede in BOLOGNA		(1) Proprieta' per 33279/100000
2	RIO RE S.R.L. con sede in RIMINI		(1) Proprieta' per 54129/100000
3	SOC. COOPERATIVA EDILE DI PREDAPPIO con sede in PREDAPPIO		(1) Proprieta' per 3283/100000
4	SOCIETA' COOP. EDILIZIA LA CASA - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in RIMINI		(1) Proprieta' per 2743/100000
5	TENCNO ITALIA S.R.L. con sede in FORLÌ		(1) Proprieta' per 6566/100000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 12128 - 2/2006 in atti dal 09/11/2006 Repertorio n. : 143727 Rogante: FRANCIOSI ENRICO Sede: RIMINI COMPRAVENDITA			

4. Immobili siti nel Comune di RIMINI(Codice H294) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	33	2416		-	PASCOLO U	12 69	AL; BI.6	Dominicale Euro 1,25	Agrario Euro 0,66	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 n. 11455 - 1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. RN0011455)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: sr

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA MURRI con sede in BOLOGNA		(1) Proprieta' per 69537/100000
2	SOCIETA' COOP. EDILIZIA LA CASA - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in RIMINI		(1) Proprieta' per 30463/100000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 12128 - 1/2006 in atti dal 09/11/2006 Repertorio n. : 143727 Rogante: FRANCIOSI ENRICO Sede: RIMINI COMPRAVENDITA			



COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

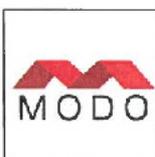
sassobrigli^{studio}

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti:

Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta



Arch. Giovanni Sasso
Ing. Daniela Brighi



PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:

Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:

Ing. Corrado Verni



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:

Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI

Progettista:

Ing. Andrea Rossi



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



ALLEGATO



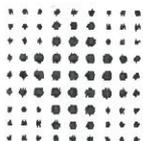
PARERE NIP (AUSL e ARPA)

nomefile

Data:

maggio 07

aggiornamento:



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Rimini



Sezione Provinciale
di Rimini

Dipartimento Sanità Pubblica
Modulo Organizzativo Trasversale
Processo Nip - Nuovi Insediamenti Produttivi

Prot. N.° 0075369/16 B Rimini, 16/08/2006

OGGETTO: Richiesta esame preventivo ai sensi dell'art. 19 lett. h, della L.R. 4/5/82, n. 19 in merito al piano particolareggiato di iniziativa privata su area destinata a " Zona Residenziale di espansione" in località Torre Pedrera - Comune di Rimini - PARERE.
POS. 20 / 2006

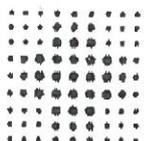
COMUNE DI RIMINI	
NUMERO PROT.	139540
DATA	22 AGO. 2006
ES. 607	3

All'Arca Gestione del Territorio
Ufficio PEEP ed Edilizia Residenziale
Pubblica
Via Rosaspina, 21
RIMINI

Vs. rif. Prot. 34435 del
28/02/2006

Vista la documentazione notificata in data 01/03/2006, relativa a quanto in oggetto e composta da:

- Tav A1 Zonizzazione standards urbanistici
- Tav A2 Planivolumetria
- Tav A3 Planimetria generale - Massimo ingombro fabbricati, fili fissi, limiti di verifica punti C.2 e C.3 D.M. 16/1/96, individuazione unità minime di intervento e ambiti di coordinamento
- Tav A4 Utilizzo del sottosuolo, permeabilità del terreno
- Tav A5 Planimetria generale su base catastale
- Tav A6 I Tipologia lotto 1
- Tav A6 II Tipologia lotto 4
- Tav A6 III Tipologia lotto 6
- Tav A6 IV Tipologia lotto 5 e 11
- Tav A6 V Tipologia lotto 10
- Tav A7 Quote di progetto
- Elaborato R1 Relazione tecnica illustrativa
- Elaborato R2 Norme tecniche di attuazione
- Elaborato R3 Relazione opere di fognatura
- Elaborato R4 Preventivo di spesa
- Elaborato R5 Valutazione clima acustico
- Tav SDF1 Planimetria catastale - Stralcio PRG - Stralcio vincoli PRG
- Tav SDF2 Rilievo planialtimetrico, sezioni altimetriche, documentazione fotografica



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Rimini



Sezione Provinciale
di Rimini

Dipartimento Sanità Pubblica
Modulo Organizzativo Trasversale
Processo Nip - Nuovi Insediamenti Produttivi

- Elaborato SDF3 Relazione geologica
- Tav SDF4 Planimetria con vincoli
- Tav U1 Opere di urbanizzazione primaria: schema impianto fognature
- Tav U2 Schema impianto acquedotto e innaffiamento
- Tav U3 Schema impianto idrico antincendi
- Tav U4 Schema impianto gas
- Tav U5 Opere di urbanizzazione primaria: schema impianto Enel e cabine elettriche
- Tav U6 Opere di urbanizzazione primaria: schema impianto Telecom
- Tav U7 Opere di urbanizzazione primaria: schema impianto illuminazione pubblica
- Tav U8 Opere di urbanizzazione primaria, Verde
- Tav U9 Opere di urbanizzazione primaria - Planimetria generale strade e parcheggi, sezioni stradali tipo, cassonetti per la raccolta rifiuti, quote di progetto
- Allegato A Parere schema degli impianti tecnici a rete: Acquedotto

Vista la successiva integrazione pervenuta in data 14/07/2006 e composta da: relazione sistema smaltimento acque piovane, tav. U1 schema impianto fognature;

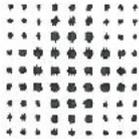
Considerato quanto dichiarato in merito all'impermeabilizzazione del fondo dell'area adibita a vasca di laminazione per la raccolta delle acque meteoriche provenienti da strade e parcheggi;

Visto il parere prot. 5047/XXVII.2/23 del 27/07/2006 emesso dal Servizio Sistemi Ambientali -Agenti Fisici- di Arpa sulla valutazione del clima acustico dell'area;

Visto le vigenti norme e regolamenti in materia di igiene degli ambienti confinati, sanità pubblica, igiene e sicurezza sul lavoro e di tutela ambientale;

si esprime **Parere FAVOREVOLE** a quanto in oggetto con le seguenti osservazioni/condizioni:

- dovranno essere rispettate le condizioni inserite nel parere condizionato prot. 5047/XXVII.2/23 del 27/07/2006, emesso dal Servizio Sistemi Ambientali - Agenti Fisici- di Arpa, sulla valutazione del clima acustico dell'area;
- le caratteristiche dei locali degli erigendi stabili dovranno essere conformi alla vigente regolamentazione igienico-edilizia con particolare riferimento all'aeroilluminazione naturale dei vani scala ed alla non scalabilità dei parapetti;
- la zona di tutela assoluta del pozzo dell'acquedotto (almeno 10 m di raggio) dovrà essere adeguatamente protetta (recintata) ed adibita esclusivamente ad



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Rimini



**Sezione Provinciale
di Rimini**

Dipartimento Sanità Pubblica
Modulo Organizzativo Trasversale
Processo Nip - Nuovi Insediamenti Produttivi

opere di captazione o presa e ad infrastrutture di servizio del pozzo (art.94 D.lgs 152/2006);

- non dovranno prevedersi attrezzature per la sosta delle persone (panchine, giochi, ecc.) nella fascia di rispetto della cabina di trasformazione elettrica, indicativamente stimata in 5 m; resta salva la possibilità, qualora ne ricorresse l'esigenza, di determinare successivamente, in maniera puntuale ed anche in difetto, l'ampiezza dell'area di rispetto.

Distinti saluti.

SERVIZIO SISTEMI AMBIENTALI
Dott. Stefano De Donato

IL RESPONSABILE
PROCEDIMENTO ARPA
Arch. Monica Giorgetti

AUSL
IL RESPONSABILE U.O.D.
Dott. Giovanni Bardi

IL RESPONSABILE
PROCEDIMENTO AUSL
T.D.P. Valter Signorini



COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

sassobrigli^{studio}

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti:

Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta



Arch. Giovanni Sasso
Ing. Daniela Brighi



PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:

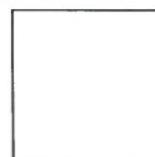
Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:

Ing. Corrado Verni



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:

Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI

Progettista:

Ing. Andrea Rossi



ALLEGATO

P

PARERE ARPA SEZIONE PROVINCIALE
DI RIMINI

nomefile

Data:

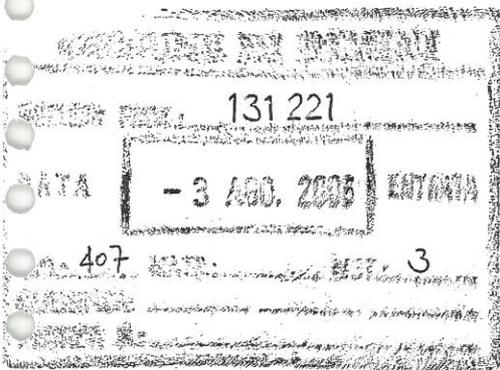
maggio 07

aggiornamento:

Servizio Sistemi Ambientali

Via Gambalunga 83 - 47900 - Rimini (RN)

Tel. 0541 444289 fax 0541 444275



Rimini, 27 LUG. 2006

Al Comune di Rimini
Area Gestione del Territorio
Settore Politiche Abitative
Ufficio PEEP ed Edilizia Residenziale
Pubblica
Via F. Rosaspina, 21
47900 - RIMINI

p. c. All'Azienda U.S.L. di Rimini
Modulo Organizzativo Trasversale
Processo NIP
Nuovi Insediamenti Produttivi

Vs. rif. Prot. n. 354355 del 28/02/06

Prot. n. 5044/XXVII.2/23

Oggetto: Piano Particolareggiato di iniziativa privata su area destinata a "Zona Residenziale di espansione" in località Torre Pedrera - Comune di Rimini.

Rif. prot. ingr. 1143/XXXI.1/189 del 01/03/2006.

Integr. prot. ingr. 4675/XXVII.2/23 del 14/07/2006

Valutazione previsionale di clima acustico - Parere.

Vista la documentazione relativa alla valutazione previsionale di clima acustico dell'area in oggetto, notificata in data 01/03/2006 e successive integrazioni pervenute in data 14/07/2006;
viste le vigenti norme e regolamenti in materia di tutela ambientale dall'inquinamento acustico;
visto il Piano di Classificazione Acustica del Comune di Rimini;
visti i livelli di pressione sonora rilevati e le valutazioni effettuate dal tecnico competente in acustica;

vista la previsione di realizzazione di una rotatoria su via Foglino e la collocazione di rallentatori di velocità sulla stessa strada;

vista la dichiarazione del tecnico competente in acustica circa l'assenza di rumore proveniente dalle attività produttive presenti in prossimità dell'area di piano;

si esprime **parere favorevole** a quanto in oggetto **con le seguenti condizioni** volte a garantire il rispetto dei limiti di rumore previsti dalle norme vigenti:

si ritiene necessario che l'Amministrazione Comunale richieda al proponente il piano la realizzazione di un monitoraggio post-operam del rumore presente in corrispondenza dei ricettori più prossimi a Via Foglino, da realizzarsi con le modalità indicate per il rumore stradale all'allegato C del D.M. 16/03/1998. Nel caso tale monitoraggio evidenziasse valori di rumore medi settimanali diurni e/o notturni superiori ai limiti di immissione previsti per la classe III, dovranno essere realizzati, come previsto dal tecnico nel documento di integrazione alla valutazione previsionale di clima acustico, ulteriori opere di mitigazione del rumore, seguite da un nuovo monitoraggio acustico necessario per accertarne l'efficacia (v. art. 3 comma 1 delle N.T.A. del Piano Comunale di Classificazione Acustica).

Inoltre, dovranno essere realizzati anche rilievi acustici all'interno dei futuri ambienti abitativi più esposti al rumore proveniente dai vicini impianti sportivi, al fine di verificare il rispetto dei limiti differenziali di immissione previsti dalla normativa; tali rilievi dovranno essere effettuati nel periodo di massimo disturbo.

Si ricorda, infine, che ai sensi dell'art. 8 comma 4 della Legge 26/10/1995, n. 447, nonché dell'art. 10 comma 3 della Legge Regionale 9/05/2001, n. 15, in fase di concessione edilizia/permesso di costruire o di autorizzazione all'esercizio delle attività commerciali previste nel piano, dovrà essere predisposta idonea valutazione previsionale di impatto acustico nella quale siano evidenziate e valutate in riferimento ai limiti assoluti e differenziali di immissione, tutte le sorgenti sonore e attività rumorose presenti, comprese eventuali attività di carico e scarico merci.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Procedimento
per. ind. Roberto Vecchione**

**Il Responsabile Sistema Aria e Agenti Fisici
Dr.ssa Maria Teresa Biagini**

**Il Responsabile Servizi e Temi Ambientali
Dr. Stefano Donato**



COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

sassobrigghi^{studio}

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti:

Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta



Arch. Giovanni Sasso
Ing. Daniela Brighi



PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:

Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:

Ing. Corrado Verni



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:

Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI

Progettista:

Ing. Andrea Rossi



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



ALLEGATO

Q

PARERE Comune di Rimini, Direzione
Infrastrutture Mobilita' e Ambiente
(Segnaletica)

nomefile

Data:
maggio 07

aggiornamento:



Comune di Rimini

Direzione Infrastrutture Mobilità e Ambiente

Via Rcsaspina, 21 - 47900 Rimini
tel. 0541 704931/32 - fax 0541704847
E-mail: tommaso.zappata@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Prot. n. *190408*

Rimini, **13 NOV. 2006**

All' Area Gestione del Territorio
Settore Politiche Abitative
Ufficio PEEP ed Edilizia Residenziale
SEDE

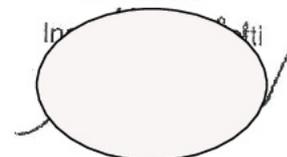
OGGETTO: Richiesta parere al Piano Particolareggiato di iniziativa privata "Habitat Rio Re", su area destinata a "zona residenziale di espansione", zona omogenea C1, scheda di progetto 2.2 in Via Fogliano - Via della Lama, località Torre Pedrera.

In riscontro alla Vs. richiesta prot. n. 43734 del 14/03/2006, visto l'elaborato tav. U9 relativo alla viabilità, sezioni stradali e tenuto conto delle successive tavole sostitutive nella quale vengono recepite le osservazioni e le richieste di integrazione da parte di questo ufficio sulla regolamentazione della circolazione e della sosta prot. n. 85596 del 19/05/2006 e considerando, infine, il parere favorevole dell'U.O.A. Opere a Rete prot. n. 116581 del 10/07/2006, si esprime parere favorevole all'istanza in oggetto in merito all'assetto della viabilità e della sosta come si evince dagli elaborati tav. U9A e U9B trasmessi con prot. n. 170969 del 11/10/2006.

Distinti saluti.

Il Direttore

In *affi*



RIMINI



COMUNE DI RIMINI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

HABITAT RIO RE

ZONA OMOGENEA C1, SCHEDA DI PROGETTO 2.2
VIA FOGLINO - VIA DELLA LAMA - TORRE PEDRERA

sassobrigli studio

arch. GIOVANNI SASSO
ing. DANIELA BRIGHI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettisti:

Arch. Stefano Guidi
Ing. Luciano Zavatta



Arch. Giovanni Sasso
Ing. Daniela Brighi



PROPRIETA'

Habitat Rio Re s.r.l.
via Caduti di Marzabotto 40
Rimini

PROGETTO STRUTTURALE

Progettista:

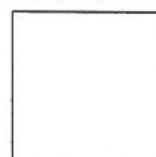
Ing. Luciano Zavatta



IMPIANTI FOGNARI

Progettista:

Ing. Corrado Verni



IMPIANTI ELETTRICI

Progettista:

Ing. Luciano Gaia
P. I. Roberto Berardi



IMPIANTI MECCANICI

Progettista:

Ing. Andrea Rossi



arch. STEFANO GUIDI
ing. LUCIANO ZAVATTA



ALLEGATO

R

Parere Comune di Rimini, Polizia Municipale,
Ufficio Edilizia e Ambiente (Passi Carrai)

nomefile

Data:

maggio 07

aggiornamento:



Reg. n.
3701/P.C.

Comune di Rimini



Polizia Municipale
Ufficio Edilizia-Ambiente

Via Della Gazzella, 27- 47900 Rimini
tel. 0541 704189- fax 0541 704125
polizia.municipale@comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

Prot. Gen. **214379**
Rif. Prot N 191212

Rimini li,

16 DIC 2006

Alla Direzione Pianificazione Territoriale
Settore Politiche Abitative e del Lavoro
Ufficio PEEP ed Edilizia Residenziale
Pubblica

OGGETTO: parere di conformità alle disposizioni del Codice della Strada relativo alla realizzazione di accessi carrabili in Rimini, via Foglino (**P.I.P. di Torre Pedrera**)).
Richiedente: **Comune di Rimini**.

In riscontro alla richiesta relativa alla realizzazione dei passi carrabili in oggetto indicato;

- viste le disposizioni contenute negli artt. 2, 3, 22 del D.L.vo 285/1992 (Codice della Strada) ed artt. 44, 45, 46 del D.P.R. 495/1992 (Regolamento di esecuzione del C.d.S.), che stabiliscono le caratteristiche e le norme tecniche per la realizzazione degli accessi alle proprietà laterali alle strade pubbliche;
- visto il Regolamento di Disciplina dei passi carrabili del Comune di Rimini, adottato con deliberazioni di C.C. N° 63/1998 e n° 263/1998, con il quale vengono classificate le strade del Comune di Rimini, e nel quale, in particolare, in località Torre Pedrera ove sono stati richiesti gli accessi carrabili, la via Foglino è catalogata come "**strada di scorrimento**" e via Della Lama, come "**strada extraurbana locale**";
- esaminato il progetto, nonché la documentazione integrativa presentata dal tecnico ed effettuato un apposito sopralluogo;

si valuta che gli accessi carrabili, così come rappresentato negli elaborati grafici (timbrati ed allegati quali parte integrante del seguente parere) siano conformi alle disposizioni del Codice della Strada e del Regolamento per la Disciplina dei Passi Carrabili del Comune di Rimini.

Per la realizzazione/regolarizzazione dell'accesso carrabile, il titolare dovrà conformarsi alle seguenti prescrizioni:

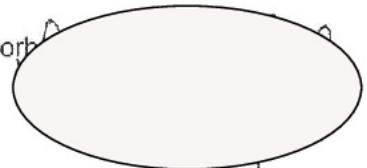
- nell'eventualità che i lavori per la realizzazione degli accessi interessino la sede stradale, ovvero la segnaletica stradale, copia del presente parere dovrà essere allegata alla richiesta da presentare al Settore Ambiente, Sicurezza e Mobilità del Comune di Rimini, via Rosaspina 21 - per il rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori stessi.

nell'eventualità che i lavori per la realizzazione dell'accesso interessino il verde pubblico/privato, copia del presente parere dovrà essere allegata alla richiesta da presentare al Settore Ambiente del Comune di Rimini, via Euterpe, 12, per il rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori stessi;

Il presente parere, unitamente a copia della planimetria depositata, dovrà essere allegato, a cura del titolare, alla richiesta di autorizzazione/modifica di passo carrabile da presentare all'Ufficio Passi Carrabili del Comune di Rimini, via Caduti di Marzabotto (piano superiore all'Ufficio Anagrafe - tel. 0541/704916), per il rilascio dell'apposito cartello, così come previsto dall'art.22 del C.d.S.

V. Isp. Corb

V°: Il Responsabile dell'Ufficio
Isp.c. dott. GIORGIO FILAURO



RIMINI